M3-884
2/11

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၂၆ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **Phwint Phyo Thit Co., Ltd. မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီး မြို့နယ်ရှိ ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရ အဖွဲ့မှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းအား ဥပဒေရှုထောင့်မှ သုံးသပ်ပေးပါရန် တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

P1-1701
27-10-16

၁။ Phwint Phyo Thit Co., Ltd. သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝ အရှေ့ (အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀-က)ရှိ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ ပိုင် မြေ ဧရိယာ (၅၄၇.၈၀)ဧက အနက်မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးရဲမြင့် မှ မန္တလေးတိုင်း ဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ မှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၆ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၂၈ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသောကော်မရှင်၏(၂၀/၂၀၁၆) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း (၉)၊ ပုဒ်မ ၁၈(ခ) အရ အပ်နှင်းထားသော လုပ်ပိုင်ခွင့်များကို ကျင့်သုံး လျက် Phwint Phyo Thit Co., Ltd. သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝ အရှေ့ (အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀-က)ရှိ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ ပိုင် မြေ ဧရိယာ (၅၄၇.၈၀)ဧက အနက်မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက်ထုတ်ပေးမည့် **ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် အမိန့် ကြော်ငြာစာ(မူကြမ်း)**တို့အား ဥပဒေရှုထောင့်မှ သုံးသပ်ပေးပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**	**ကြီးကြပ်သူ**
လက်မှတ်	26/10/16	26/10/2016	27/10/16
အမည်	(စိုးသီဟ)	(မီမီသဉ္ဇာချို)	(ဒေါက်တာမင်းဇော်ဦး)
ရာထူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး	ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။ [handwritten text]

[signature] 28/10/16

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ညွှန်ကြားချက် (

၄။ ကောင်

ဦးစီးအရာရှိ

၅။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

၇။

ဆွေနွန်ကောင်

ညွှန်မှူး (ရင်း-၃)

၈။

ပါသည်။

ရုံးအုပ်

၉။ ကောင်

တွဲ ရုံး

၁၀။

၂၆.၃

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

၁၁။ [illegible]

[illegible]

[illegible]
၂/၁၁/၁၈
([illegible])

[illegible]

၁၂။ [illegible]

[illegible]

[illegible]
၂/၁၁/၁၈

[illegible]

[illegible]
၅/၁၁

CUST/4
၅/၁၁

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်၊ မနသ-၁၂၁၆ / ၂၀၁၆ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၁၁ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂(ခ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်-

(က) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏အမည်** ဦးရဲမြင့်

(ခ) **အဘ အမည်** ဦးထွန်းမြင့်

(ဂ) **နိုင်ငံသား/ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်** ၁၃/လရန (နိုင်) ၀၀၄၂၁၁

(ဃ) **နေရပ်လိပ်စာ** အမှတ်(၅)၊ အခန်း(၆)၊ ပွဲရုံတန်း၊ ချမ်းမြသာယာရပ်ကွက်၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

(င) **ဖွဲ့စည်းထားသည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့် အဖွဲ့အစည်း** Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)

(စ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား** ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

(ဆ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်သည့်အရပ်ဒေသ(များ)** မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊မန္တလေးခရိုင်၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ရေကြည်ကျေးရွာအုပ်စု၊ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ရေကြည်အရှေ့ကွင်း၊ ဦးပိုင်ပေါင်း ၉၉ ကွက်ရှိ မြေဧရိယာ (၃၇၂.၉၂) ဧက အနက် မြေဧရိယာ (၇.၅)ဧက

(ဇ) **မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်)** ၃၄၈၀၁.၉၆ သန်း(အမေရိကန်ဒေါ်လာ၁၅.၆၃၅ သန်း အပါအဝင် စုစုပေါင်း ကျပ် သုံးသောင်း လေးထောင် ရှစ်ရာ့တစ်သန်း နှင့် ကိုးသိန်း ခြောက်သောင်း ခန့်)

(ဈ) **တည်ဆောက်မှုကာလ** ၂ နှစ်

11.11.16

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်၊ ၁၂၂ /၂၀၁၆ (မနသ)
၂၀၁၆ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၁၁ ရက်

၁။ မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးခရိုင်၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ရေကြည်အရှေ့ကွင်း၊ ဦးပိုင်ပေါင်း ၉၉ ကွက်ရှိ မြေဧရိယာ(၁၇၂.၉၂)ဧက အနက် မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧကတွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးရဲမြင့် မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊အောက်တိုဘာလ ၂၈ ရက်နေ့တွင်ကျင်းပသည့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၂၀/၂၀၁၆) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ “ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်” ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ဆုံးဖြတ်ချက် အရ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း (၇)၊ ပုဒ်မ ၁၂ (ခ) အရ အပ်နှင်းထားသော လုပ်ပိုင်ခွင့်များကို ကျင့်သုံးလျက် Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)အား ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အတွက် ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်၊ မနသ- ၁၂၁၆ /၂၀၁၆ ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်။

၂။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)အနေဖြင့် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း (၁၁)အရ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် အောက်ဖော်ပြပါ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုနိုင်ရန် ဤအမိန့် ကြော်ငြာစာကို ထုတ်ပြန်လိုက်သည် -

(က) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(က)အရ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း စီးပွားဖြစ် စတင်သောနှစ် အပါအဝင် တစ်ဆက်တည်း(၅)နှစ်အထိ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုသည်။

(ခ) ဥပဒေပုဒ်မ၂၀(ဂ)အရ လုပ်ငန်းမှရရှိသည့် အမြတ်ငွေကို သီးသန့်ရန်ပုံငွေထား၍ တစ်နှစ်အတွင်း လုပ်ငန်း၌ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလျှင် ထိုအမြတ်ငွေအပေါ်ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့် ခံစားနိုင်ရန်အတွက် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်ကာလ ကုန်ဆုံးပြီး၍ အမှန်တကယ် ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အခါ လုပ်ငန်း အမှန် တကယ်အကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေကို ဖော်ပြလျက် ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(ဂ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(စ)အရ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ခံစားပြီး တစ်ဆက်တည်း နှစ်နှစ် အတွင်း အမှန်တကယ်ပေါ်ပေါက်သည့် အရှုံးငွေကို ယင်းသို့ အရှုံးပေါ်ပေါက်သည့်

နှစ်မှစ၍ တစ်ဆက်တည်း သုံးနှစ်ကာလအထိ သယ်ယူခွင့်ကို လုပ်ငန်း အမှန်တကယ် အကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေကို ဖော်ပြလျက် ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(ဃ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဆ)အရ လုပ်ငန်းစတင်တည်ဆောက်မှုကာလအတွင်း အမှန်တကယ် အသုံးပြုရန် လိုအပ်၍ ပြည်ပမှ တင်သွင်းသော ယာဉ်ယန္တရား၊ စက်ပစ္စည်း၊ စက်ကိရိယာ၊ အသုံးအဆောင် တန်ဆာပလာ၊ စက်ကိရိယာ အစိတ်အပိုင်း၊ စက် အရန်ပစ္စည်း၊လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအပေါ်တွင် အကောက်ခွန်နှင့် အခြားပြည်တွင်း အခွန်အကောက်များ ကင်းလွတ်ခွင့်ကို ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက် ထားရမည်။

(င) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဇ)အရ ဝင်ငွေခွန် စည်းကြပ်ရန်အလို့ငှာ ယာဉ်ယန္တရား၊ စက်ပစ္စည်း စက်ကိရိယာ၊ အဆောက်အအုံ သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းသုံး အခြားမတည်ပစ္စည်းများ အပေါ်တွင် နိုင်ငံတော်က သတ်မှတ်ထားသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျှော့တွက်နှုန်းများ အတိုင်း တွက်ချက်ပြီး ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျှော့တွက်ငွေကို အမြတ်ငွေထဲမှ နုတ်ပယ်ခွင့် အား ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(စ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ည)အရ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ တိုးမြှင့်ပြီး မူလ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် လုပ်ငန်းကို ခွင့်ပြုထားသည့် သက်တမ်းကာလအတွင်း အမှန်တကယ် အသုံးပြုရန် လိုအပ်၍ ပြည်ပမှ တင်သွင်းသော ယာဉ်ယန္တရားများ၊ စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာများ၊ အသုံးအဆောင် တန်ဆာပလာများ၊ စက်ကိရိယာ အစိတ်အပိုင်းများ၊ စက်အရန်ပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ အပေါ်တွင် အကောက်ခွန်ဖြစ်စေ၊ အခြားပြည်တွင်း အခွန်အကောက်များဖြစ်စေ ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်တို့ကို ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

၃။ ဥပဒေပုဒ်မ၂၀(ဆ)အရပြည်ပမှ ယာဉ်ယန္တရား၊ စက်ပစ္စည်း၊ စက်ကိရိယာ၊ အသုံးအဆောင် တန်ဆာပလာ၊ စက်ကိရိယာ အစိတ်အပိုင်း၊ စက်အရန်ပစ္စည်း၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ တင်သွင်းရာတွင် တင်သွင်းမည့်ပစ္စည်းအမျိုးအစား၊ အရည်အသွေး စံချိန်စံညွှန်းများ၊ ဈေးနှုန်းများသင့်မြတ်မှု စသည်တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံတကာ အသိအမှတ်ပြုထားသည့် စစ်ဆေးရေး ကိုယ်စားလှယ် (Inspection Agency) ၏ စစ်ဆေးမှုဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၄။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မူလအဆိုပြုလွှာ၌ ဖော်ပြထားသည့် **ဝန်ဆောင်မှု ရည်မှန်းချက်များ** ကို **အနိမ့်ဆုံး ရည်မှန်းချက်များ** အဖြစ်ထားရှိ ဆောင်ရွက် အကောင်အထည်ဖော်ရမည်။

၅။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် ဤအဆိုပြု လုပ်ငန်း၏ စာရင်းများကို သီးခြားပြုစုထားရှိရမည်။

၆။ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ နှင့် Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)တို့သည် အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ အတည်ပြုပြီးဖြစ်သော နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ရေတံခွန်တောင် ဂေါက်ကွင်း၊ Club House ၊ အပန်းဖြေ အားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံ များ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းသဘောတူ စာချုပ်ပါ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအတိုင်း လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၇။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် မန္တလေး မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ မြေဧရိယာ(၂၁၇.၈၀)ဧက အနက် မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧက ကို လွှဲပြောင်းရယူပြီး ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း တည်ဆောက်ရေးအတွက် မြေ အသုံးချမှု ပရီမီယံ ကြေးအဖြစ် ကျပ် သန်း ၄၈၀ (ကျပ် သန်း လေးရာ့ ရှစ်ဆယ် တိတိ) ကို တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း ကြိုတင် ပေးသွင်းရမည်။

၈။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် စီမံကိန်း တစ်ခုလုံးကို Developer အဖြစ် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကို ၁၀၀% ဆောင်ရွက်ရမည်။ Developer ဖြစ်သည့်အားလျော်စွာ စီမံကိန်းပါလုပ်ငန်းများကို မိမိ ကိုယ်တိုင်သော်လည်းကောင်း၊ပိုမိုအဆင့်အတန်းမြင့်လာရေးအတွက် “မန်းစည်ပင်”၏ သဘောတူညီ ချက်အရ လုပ်ငန်းကျွမ်းကျင်သော အခြားကုမ္ပဏီတစ်ခုခုဖြင့် သော်လည်းကောင်း ၊ ပြည်ပ ကုမ္ပဏီ အဖွဲ့အစည်းများနှင့် သော်လည်းကောင်း မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၉။ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသော မြေဧရိယာ (၂၁၇.၈၀) ဧက အနက် မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧက တွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အတွက် Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်) သို့ အပြီးအပိုင် လွှဲပြောင်းပေးရမည်။

၁၀။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရေတံခွန်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေး နှင့် လူနေအဆောက်အအုံများတည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းသဘောတူစာချုပ်ကို လက်မှတ် ရေးထိုး သည့်နေ့မှ စတင်၍ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးကာလ ၂ နှစ် အတွင်း ဟိုတယ် ပြီးစီးအောင် တည်ဆောက်ဖွင့်လှစ်ရမည်။

၁၁။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြေအသုံးပြုမှုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံတော် အစိုးရမှ မြေယာနှင့် ပတ်သက်၍ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းသည့် စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များကို တိကျစွာ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၂။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် တည်ဆောက်ရေးကာလ ၂ နှစ် အတွင်း ရရှိသော ဝင်ငွေအပေါ် ထိုက်သင့်သော ဝင်ငွေခွန်ကို ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေနှင့် အညီ ပေးဆောင်ရမည်။

၁၃။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် ဟိုတယ် တည်ဆောက်ရေး၊ အခန်းများဖွဲ့စည်းရေးနှင့် လိုအပ်သော Facilities များ ထည့်သွင်းရေးအတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေး ဥပဒေဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ဟိုတယ်နှင့် တည်းခို ရိပ်သာ လုပ်ငန်းလိုင်စင်ဆိုင်ရာ အမိန့်များပါဝင်သော ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးဆိုင်ရာ အခြေခံ လိုအပ်ချက်နှင့် စံနှုန်းများ (Basic Requirement and Criteria)ထက် မနိမ့်ကျစေရေးအတွက် အဆိုပါ ဥပဒေအမိန့်များကို ကြိုတင်ရယူလေ့လာ၍ ဆောင်ရွက်သွားရမည်။

၁၄။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် ကိုက်ညီစေရေးအတွက် လည်းကောင်း၊ သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေ များပြဋ္ဌာန်း ပေါ်ပေါက်လာသည့်အခါ အဆိုပါ ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်းများ နှင့် ကိုက်ညီစေရန်လည်းကောင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၅။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် အဆိုပြု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်၊လူမှုရေးနှင့်ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများ လျော့နည်း စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment Plan-EIA)နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) ကိုပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ပြီးယင်းဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှုအခြေအနေကို ကော်မရှင်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန တို့သို့ ပေးပို့အစီရင်ခံ ရမည်။

၁၆။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် အဆိုပြု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်းအလုပ်သမားများ ခန့်ထားရာတွင် အလုပ်သမား၊ အလုပ် အကိုင်နှင့် လူမှုဖူလုံရေးဝန်ကြီးဌာန၊ အလုပ်သမား ညွှန်ကြားရေးဦးစီးဌာနနှင့် ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်ရ မည်။ ထို့အပြင် အလုပ်ရှင်နှင့်အလုပ်သမား ဆက်ဆံရေး ပြေလည်စေရန် အလေးထား ဆောင်ရွက် ရမည်။ လုပ်ငန်းခွင် သာယာရေးနှင့် စာရင်းဇယားများ စနစ်တကျရှိစေရေးအတွက် အဆိုပြုချက် တွင် တင်ပြထားသည့်အတိုင်း စီစဉ်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၇။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် ဤ ခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာ၌ မီးဘေးအန္တရာယ် မဖြစ်ပေါ်စေရန်အတွက်

လိုအပ်သည့် မီးဘေးအန္တရာယ် ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ရေး အစီအမံများကို ဝန်ခံကတိပြုထားသည့် အတိုင်း စနစ်တကျ ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပြီး မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ နည်းဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံး လုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့် အမိန့်များကို တိကျစွာ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၈။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ဤခွင့်ပြုမိန့် အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာ၌ ပတ်ဝန်းကျင် လေထု၊ ရေထု၊ မြေထု ညစ်ညမ်းမှု၊ မီးဘေး အန္တရာယ်စသည်များ မဖြစ်ပေါ်စေရန်အတွက် လိုအပ်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ရေး အစီအမံများကို ဝန်ခံကတိပြုထားသည့်အတိုင်း စနစ်တကျထားရှိ ဆောင်ရွက်ရမည်။ ထို့ပြင် နိုင်ငံတော်မှ ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး မူဝါဒ၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ အခြားသော ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဆိုင်ရာနည်း ဥပဒေ များ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။ ယင်းသို့ ဆောင်ရွက်ထားမှု အခြေအနေကို ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** အစီရင်ခံရမည်။

၁၉။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် ကနဦး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အစီရင်ခံစာကို ဤခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပြီး(သုံး)လအတွင်း ဤကော်မရှင် သို့ **မပျက်မကွက်** အစီရင်ခံရမည်။ ထို့ပြင် လုပ်ငန်းအကောင် အထည်ဖော်မှု အခြေအနေများကို သတ်မှတ် ထားသော ပုံစံဇယားများဖြင့် (၃)လ တစ်ကြိမ် **မပျက်မကွက်** ပုံမှန် ပေးပို့ အစီရင်ခံရမည်။ အဆိုပြု လုပ်ငန်း၏ စီးပွားဖြစ် စတင်ဆောင်ရွက်သည့် နေ့ရက်ကို စီးပွားဖြစ် စတင်ပြီး(တစ်)လ အတွင်း ဤ ကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** အစီရင်ခံရမည်။

၂၀။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်တွင် ဖော်ပြထားသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အဖွဲ့အစည်း/ နေရပ်လိပ်စာ (ကုမ္ပဏီ၏ ရုံးခန်းလိပ်စာနှင့် တယ်လီဖုန်းနံပါတ်)ပြောင်းလဲမှု ရှိတိုင်း ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** တင်ပြ၍ အတည်ပြု ခွင့်ပြုချက်ကို ရယူရမည်။

၂၁။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်နှင့် သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာန/အဖွဲ့အစည်းများမှ ချမှတ်ထားသော တည်ဆဲ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်း သတ်မှတ်ချက်များကို လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်သဖြင့်မည်သည့် နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြားအဖွဲ့အစည်းကမျှ ပိုင်ဆိုင်ခြင်း သို့မဟုတ် တစ်နည်းနည်းဖြင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်း မရှိစေရ။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ထုတ်ပေးထား သော ခွင့်ပြုမိန့်၊ သက်ဆိုင်ရာဌာနများမှ ထုတ်ပေးထားသော လုပ်ငန်းလိုင်စင်များနှင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် ပြည်ပမှတင်သွင်းသည့်ပစ္စည်းများကို တစ်ဆင့် လွှဲပြောင်း ခြင်း၊ ရောင်းချခြင်းမပြုရ။ အကယ်၍ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြား အဖွဲ့ အစည်းက ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုမိန့် လုပ်ငန်းလိုင်စင်များနှင့် ပြည်ပမှ တင်သွင်းသည့်

ပစ္စည်းများကို တစ်နည်းနည်းဖြင့် စီမံခန့်ခွဲကြောင်း၊ ရောင်းချကြောင်း သက်ဆိုင်ရာက စစ်ဆေးတွေ့ရှိလျှင်လိုအပ်သလို အရေးယူနိုင်ရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာအစိုးရဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မည့်အပြင် လုပ်ငန်းအဆိုပြုသူသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၃၂(င)အရ နောင်တွင်မည်သည့် ခွင့်ပြုမိန့်မျှထုတ်ပေးမည် မဟုတ်သော နာမည်ပျက် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းစာရင်း၌ ထည့်သွင်းခြင်းခံရမည်။

၂၃။ ဤခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးသည့်နေ့မှစ၍ (တစ်)နှစ်အတွင်း အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို စတင်ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုနိုင်ပါက ဤခွင့်ပြုမိန့်သည် အလိုအလျောက် ပျက်ပြယ်ပြီးဖြစ်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

(ကျော်ဝင်း)

ဥက္ကဋ္ဌ

စာအမှတ်၊မရက-၄ /မ-၁၅၅၄/၂၀၁၆ (၁၀၂၁)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၁၂ ရက်

ဖြန့်ဝေခြင်း-

ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့ရုံး
ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန
သယံဇာတနှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီးဌာန
လျှပ်စစ်နှင့် စွမ်းအင်ဝန်ကြီးဌာန
အလုပ်သမား၊ လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အားဝန်ကြီးဌာန
စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
စီမံကိန်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး ၊မန္တလေးမြို့
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားပို့လွှတ်ရေးနှင့် ကွပ်ကဲရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ကုန်သွယ်ရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အမျိုးသားမှတ်တမ်းများမော်ကွန်းတိုက်ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အလုပ်သမားညွှန်ကြားရေး ဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ဥက္ကဋ္ဌ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ခရီးသွားလုပ်ငန်းအဖွဲ့ချုပ်
မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မန္တလေးမြို့
မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ ၊ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)

ဆုံးဖြတ်ချက်များ	ဆောင်ရွက်ရန်
(စ) ရခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Fibrelink Myanmar Co., Ltd. မှ Fibre Infrastructure Related Internet and Telecommunication Services to Government Sector and Private Sector လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ဆ) ရခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Convalt Energy (Myanmar) Co., Ltd. မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး နဘူးအိုင် နှင့် ဝမ်းတွင်းဒေသတို့တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် ၁၅၀ မဂ္ဂါဝပ်စီ ရှိသော နေစွမ်းအင်သုံး ဓာတ်အားပေးစက်ရုံများ တည်ဆောက်ပြီး လျှပ်စစ်ဓာတ်အား ထုတ်လုပ်ရောင်းချခွင့်လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ဇ) မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Swel Hein Group Company Limitedမှ အရည်အသွေးမြင့် သစ်ခွဲသား၊ တံခါး၊ ပါကေးနှင့် ပရိဘောဂများ ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ဈ) မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မဟာဘားအံ ထုတ်လုပ်မှုကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Mahar Hpa An Production Co., Ltd.) တည်ထောင်ကာ CMP စနစ်ဖြင့် အမျိုးသမီး အတွင်းခံ အဝတ်အမျိုးမျိုးအား တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ည) မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ယူနိုက်တက်ပရီဆိုက်စ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (United Precise Company Limited) မှ CMP စနစ်ဖြင့် Post Bar, Signboard Frame များ ပုံစံအရွယ်အစားမျိုးစုံ ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ဋ) မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Pwint Phyo Thit Co., Ltd. မှ BOT စနစ်ဖြင့် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း အား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်၊ မနသ- /၂၀၁၆ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂(ခ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်-

(က) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏အမည်** ဦးရဲမြင့်

(ခ) **အဘ အမည်** ဦးထွန်းမြင့်

(ဂ) **နိုင်ငံသား/ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်** ၁၃/လရန (နိုင်) ၀၀၄၂၁၁

(ဃ) **နေရပ်လိပ်စာ** အမှတ်(၅)၊ အခန်း(၆)၊ ပွဲရုံတန်း၊ ချမ်းမြေ့သာယာရပ်ကွက်၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

(င) **ဖွဲ့စည်းထားသည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့် အဖွဲ့အစည်း** Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)

(စ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား** ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

(ဆ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်သည့်အရပ်ဒေသ(များ)** မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီပိုင်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့ (အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀-က) ရှိ မြေဧရိယာ (၅၄၇.၈၀) ဧက အနက် မြေဧရိယာ (၇.၅)ဧက

(ဇ) **မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်)** ၃၄၈၀၁.၉၆ သန်း(အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၅.၆၃၅ အပါအဝင် စုစုပေါင်း ကျပ် သုံးသောင်း လေးထောင် ရှစ်ရာ့တစ်သန်း နှင့် ကိုးသိန်း ခြောက်သောင်း ခန့်)

(ဈ) **တည်ဆောက်မှုကာလ** ၂ နှစ်

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်၊ /၂၀၁၆ (မနသ)

၂၀၁၆ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ရက်

၁။ မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီပိုင် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝ အရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀-က)ရှိ မြေဧရိယာ(၅၄၇.၈၀)ဧက အနက် မြေဧရိယာ (၇.၅)ဧကတွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးရဲမြင့် မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ အဖွဲ့မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၂၈ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၂၀/၂၀၁၆) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ "ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်" ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း (၇)၊ ပုဒ်မ ၁၂ (ခ) အရ အပ်နှင်းထားသော လုပ်ပိုင်ခွင့်များကို ကျင့်သုံးလျက် Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)အား ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင် ရန် အတွက် ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်၊ မနသ- /၂၀၁၆ ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်။

၂။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)အနေဖြင့် ဤ ခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း (၁၁)အရ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် အောက်ဖော်ပြပါ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာ ခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုနိုင်ရန် ဤအမိန့် ကြော်ငြာစာကို ထုတ်ပြန်လိုက်သည် -

(က) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(က)အရ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း စီးပွားဖြစ် စတင်သောနှစ် အပါအဝင် တစ်ဆက်တည်း(၅)နှစ်အထိ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုသည်။

(ခ) ဥပဒေပုဒ်မ၂၀(ဂ)အရ လုပ်ငန်းမှရရှိသည့် အမြတ်ငွေကို သီးသန့်ရန်ပုံငွေထား၍ တစ်နှစ်အတွင်း လုပ်ငန်း၌ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလျှင် ထိုအမြတ်ငွေအပေါ် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့် ခံစားနိုင်ရန်အတွက် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ် ခွင့်ကာလ ကုန်ဆုံးပြီး၍ အမှန်တကယ် ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အခါ လုပ်ငန်း အမှန် တကယ်အကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေကို ဖော်ပြလျက် ဤကော်မရှင် သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(ဂ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(စ)အရ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ခံစားပြီး တစ်ဆက်တည်း နှစ်နှစ် အတွင်း အမှန်တကယ်ပေါ်ပေါက်သည့် အရှုံးငွေကို ယင်းသို့ အရှုံးပေါ်ပေါက်သည့် နှစ်မှစ၍ တစ်ဆက်တည်း သုံးနှစ်ကာလအထိ သယ်ယူခုနှိမ်ခွင့်ကို လုပ်ငန်း အမှန်

တကယ် အကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေကို ဖော်ပြလျက် ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(ဃ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဆ)အရ လုပ်ငန်းစတင်တည်ဆောက်မှုကာလအတွင်း အမှန်တကယ် အသုံးပြုရန် လိုအပ်၍ ပြည်ပမှ တင်သွင်းသော ယာဉ်ယန္တရား၊ စက်ပစ္စည်း၊ စက်ကိရိယာ၊ အသုံးအဆောင် တန်ဆာပလာ၊ စက်ကိရိယာ အစိတ်အပိုင်း၊ စက် အရန်ပစ္စည်း၊လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအပေါ်တွင် အကောက်ခွန်နှင့် အခြားပြည်တွင်း အခွန်အကောက်များ ကင်းလွတ်ခွင့်ကို ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက် ထားရမည်။

(င) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဇ)အရ ဝင်ငွေခွန် စည်းကြပ်ရန်အလို့ငှာ ယာဉ်ယန္တရား၊ စက်ပစ္စည်း စက်ကိရိယာ၊ အဆောက်အအုံ သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းသုံး အခြားမတည်ပစ္စည်းများ အပေါ်တွင် နိုင်ငံတော်က သတ်မှတ်ထားသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျှော့တွက်နှုန်းများ အတိုင်း တွက်ချက်ပြီး ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျှော့တွက်ငွေကို အမြတ်ငွေထဲမှ နုတ်ပယ်ခွင့် အား ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(စ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ည)အရ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ တိုးမြှင့်ပြီး မူလ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် လုပ်ငန်းကို ခွင့်ပြုထားသည့် သက်တမ်းကာလအတွင်း အမှန်တကယ် အသုံးပြုရန် လိုအပ်၍ ပြည်ပမှ တင်သွင်းသော ယာဉ်ယန္တရားများ၊ စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာများ၊ အသုံးအဆောင် တန်ဆာပလာများ၊ စက်ကိရိယာ အစိတ်အပိုင်းများ၊ စက်အရန် ပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ အပေါ်တွင် အကောက်ခွန်ဖြစ်စေ၊ အခြား ပြည်တွင်း အခွန်အကောက်များဖြစ်စေ ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်တို့ကို ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

၃။ ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဆ)အရပြည်ပမှ ယာဉ်ယန္တရား၊ စက်ပစ္စည်း၊ စက်ကိရိယာ၊ အသုံးအဆောင် တန်ဆာပလာ၊ စက်ကိရိယာ အစိတ်အပိုင်း၊ စက်အရန်ပစ္စည်း၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ တင်သွင်းရာတွင် တင်သွင်းမည့်ပစ္စည်းအမျိုးအစား၊ အရည်အသွေး စံချိန်စံညွှန်းများ၊ ဈေးနှုန်းများသင့်မြတ်မှု စသည်တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံတကာ အသိအမှတ်ပြုထားသည့် စစ်ဆေးရေး ကိုယ်စားလှယ် (Inspection Agency) ၏ စစ်ဆေးမှုဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၄။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မူလအဆိုပြုလွှာ၌ ဖော်ပြထားသည့် **ဝန်ဆောင်မှု ရည်မှန်းချက်များ** ကို **အနိမ့်ဆုံး ရည်မှန်းချက်များ** အဖြစ်ထားရှိ ဆောင်ရွက် အကောင်အထည်ဖော်ရမည်။

၅။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် ဤအဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ စာရင်းများကို သီးခြားပြုစုထားရှိရမည်။

၆။ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ နှင့် Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)တို့သည် အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ အတည်ပြုပြီးဖြစ်သော နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ရေတံခွန်တောင် ဂေါက်ကွင်း၊ Club House ၊ အပန်းဖြေ အားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံ များ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းသဘောတူ စာချုပ်ပါ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအတိုင်း လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၇။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်) သည် မန္တလေး မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ သို့ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအတွက် မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးအဖြစ် စုစုပေါင်း ကျပ် ၄၈၀.၀၀ သန်း (ကျပ် လေးရာ့ ရှစ်ဆယ် သန်း တိတိ)ကို BOO စနစ်ဖြင့် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ညှိနှိုင်း သဘောတူ ကြေပါသည်။

၈။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် ဟိုတယ် စီမံကိန်း ဆောင်ရွက်ရန် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရေတံခွန်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေ အားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းသဘောတူ စာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစတင်၍ ဟိုတယ် တည်ဆောက်ရေးကာလ ၂ နှစ် အတွင်း ပြီးစီးအောင် တည်ဆောက်ဖွင့်လှစ်ရမည်။

၉။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြေအသုံးပြုမှုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံတော် အစိုးရမှ မြေယာနှင့် ပတ်သက်၍ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းသည့် စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များကို တိကျစွာ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၀။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် တည်ဆောက်ရေးကာလ ၂ နှစ် အတွင်း ရရှိသော ဝင်ငွေအပေါ် ထိုက်သင့်သော ဝင်ငွေခွန်ကို ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေနှင့် အညီ ပေးဆောင်ရမည်။

၁၁။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် ဟိုတယ် တည်ဆောက်ရေး၊ အခန်းများဖွဲ့စည်းရေးနှင့် လိုအပ်သော Facilities များ ထည့်သွင်းရေးအတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေး ဥပဒေဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ဟိုတယ်နှင့် တည်းခို ရိပ်သာ လုပ်ငန်းလိုင်စင်ဆိုင်ရာ အမိန့်များပါဝင်သော ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးဆိုင်ရာ အခြေခံ လိုအပ်ချက်နှင့် စံနှုန်းများ (Basic Requirement and Criteria)ထက် မနိမ့်ကျစေရေးအတွက် အဆိုပါ ဥပဒေအမိန့်များကို ကြိုတင်ရယူလေ့လာ၍ ဆောင်ရွက်သွားရမည်။

၁၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြေအသုံးပြုမှုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံတော် အစိုးရမှ မြေယာနှင့် ပတ်သက်၍ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းသည့် စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များကို တိကျစွာ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၃။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် ကိုက်ညီစေရေးအတွက် လည်းကောင်း၊ သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေ

များပြဋ္ဌာန်း ပေါ်ပေါက်လာသည့်အခါ အဆိုပါ ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်းများ နှင့် ကိုက်ညီစေရန်လည်းကောင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၄။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် အဆိုပြု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်၊လူမှုရေးနှင့်ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများ လျော့နည်း စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP)ကို ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ပြီး ယင်းဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှု အခြေအနေကို ကော်မရှင်နှင့် သယံဇာတ နှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီးဌာနတို့သို့ ပေးပို့အစီရင်ခံရမည်။

၁၅။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် အဆိုပြု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်းအလုပ်သမားများ ခန့်ထားရာတွင် အလုပ်သမား၊ အလုပ် အကိုင်နှင့် လူမှုဖူလုံရေးဝန်ကြီးဌာန၊ အလုပ်သမား ညွှန်ကြားရေးဦးစီးဌာနနှင့် ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်ရ မည်။ ထို့အပြင် အလုပ်ရှင်နှင့်အလုပ်သမား ဆက်ဆံရေး ပြေလည်စေရန် အလေးထား ဆောင်ရွက် ရမည်။ လုပ်ငန်းခွင် သာယာရေးနှင့် စာရင်းဇယားများ စနစ်တကျရှိစေရေးအတွက် အဆိုပြုချက် တွင် တင်ပြထားသည့်အတိုင်း စီစဉ်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၆။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် ဤ ခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာ၌ မီးဘေးအန္တရာယ် မဖြစ်ပေါ်စေရန်အတွက် လိုအပ်သည့် မီးဘေးအန္တရာယ် ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ရေး အစီအမံများကို ဝန်ခံကတိပြုထားသည့် အတိုင်း စနစ်တကျ ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပြီး မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ နည်းဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံး လုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့် အမိန့်များကို တိကျစွာ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၇။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ဤခွင့်ပြုမိန့် အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာ၌ ပတ်ဝန်းကျင် လေထု၊ ရေထု၊ မြေထု ညစ်ညမ်းမှု၊ မီးဘေး အန္တရာယ်စသည်များ မဖြစ်ပေါ်စေရန်အတွက် လိုအပ်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ရေး အစီအမံများကို ဝန်ခံကတိပြုထားသည့်အတိုင်း စနစ်တကျထားရှိ ဆောင်ရွက်ရမည်။ ထို့ပြင် နိုင်ငံတော်မှ ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး မူဝါဒ၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ အခြားသော ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဆိုင်ရာနည်း ဥပဒေ များ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။ ယင်းသို့ ဆောင်ရွက်ထားမှု အခြေအနေကို ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** အစီရင်ခံရမည်။

၁၈။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် ကနဦး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အစီရင်ခံစာကို ဤခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပြီး(သုံး)လအတွင်း ဤကော်မရှင် သို့ **မပျက်မကွက်** အစီရင်ခံရမည်။ ထို့ပြင် လုပ်ငန်းအကောင် အထည်ဖော်မှု အခြေအနေများကို သတ်မှတ် ထားသော ပုံစံဇယားများဖြင့် (၃)လ တစ်ကြိမ် **မပျက်မကွက်** ပုံမှန် ပေးပို့ အစီရင်ခံရမည်။ အဆိုပြု

လုပ်ငန်း၏ စီးပွားဖြစ် စတင်ဆောင်ရွက်သည့် နေ့ရက်ကို စီးပွားဖြစ် စတင်ပြီး(တစ်)လ အတွင်း ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** အစီရင်ခံရမည်။
၁၉။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်တွင် ဖော်ပြထားသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အဖွဲ့အစည်း/ နေရပ်လိပ်စာ (ကုမ္ပဏီ၏ ရုံးခန်းလိပ်စာနှင့် တယ်လီဖုန်းနံပါတ်)ပြောင်းလဲမှု ရှိတိုင်း ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** တင်ပြ၍ အတည်ပြု ခွင့်ပြုချက်ကို ရယူရမည်။
၂၀။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်နှင့် သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာန/အဖွဲ့အစည်းများမှ ချမှတ်ထားသော တည်ဆဲ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်း သတ်မှတ်ချက်များကို လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်။
၂၁။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်သဖြင့်မည်သည့် နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြား အဖွဲ့အစည်းက မျှပိုင်ဆိုင်ခြင်း သို့မဟုတ် တစ်နည်းနည်းဖြင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်း မရှိစေရ။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ထုတ်ပေးထားသော ခွင့်ပြုမိန့်၊ သက်ဆိုင်ရာ ဌာနများမှ ထုတ်ပေးထားသော လုပ်ငန်း လိုင်စင်များနှင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် ပြည်ပမှ တင်သွင်းသည့် ပစ္စည်းများကို တစ်ဆင့်လွှဲပြောင်းခြင်း၊ ရောင်းချခြင်းမပြုရ။ အကယ်၍ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြား အဖွဲ့အစည်းက ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုမိန့် လုပ်ငန်းလိုင်စင်များနှင့် ပြည်ပမှ တင်သွင်းသည့် ပစ္စည်းများကို တစ်နည်းနည်းဖြင့် စီမံခန့်ခွဲကြောင်း၊ ရောင်းချကြောင်း သက်ဆိုင်ရာက စစ်ဆေးတွေ့ရှိလျှင် လိုအပ်သလို အရေးယူနိုင်ရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရ ဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မည့်အပြင် လုပ်ငန်းအဆိုပြုသူသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၃၂(င)အရ နောင်တွင်မည်သည့် ခွင့်ပြုမိန့်မျှထုတ်ပေးမည် မဟုတ်သော နာမည်ပျက် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းစာရင်း၌ ထည့်သွင်းခြင်းခံရမည်။
၂၂။ ဤခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးသည့်နေ့မှစ၍ (တစ်)နှစ်အတွင်း အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို စတင် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုနိုင်ပါက ဤခွင့်ပြုမိန့်သည် အလိုအလျောက် ပျက်ပြယ်ပြီးဖြစ်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

(ကျော်ဝင်း)
ဥက္ကဋ္ဌ

စာအမှတ်၊မရက-၄ /မ-၁၅၅၄/၂၀၁၆ ( )
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ရက်

ဖြန့်ဝေခြင်း-
ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့ရုံး

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန
ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
သယံဇာတနှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီးဌာန
လျှပ်စစ်နှင့် စွမ်းအင်ဝန်ကြီးဌာန
အလုပ်သမား၊ လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အားဝန်ကြီးဌာန
စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
စီမံကိန်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး ၊မန္တလေးမြို့
မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မန္တလေးမြို့
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားပို့လွှတ်ရေးနှင့် ကွပ်ကဲရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ကုန်သွယ်ရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အမျိုးသားမှတ်တမ်းများမော်ကွန်းတိုက်ဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အလုပ်သမားညွှန်ကြားရေး ဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ဥက္ကဋ္ဌ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ခရီးသွားလုပ်ငန်းအဖွဲ့ချုပ်
မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ ၊ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)

၁၁၄ 310
24/10

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၇ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **Phwint Phyo Thit Co., Ltd. မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီး မြို့နယ်ရှိ ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

Reg. 847
21/10/16

၁။ ယင်းအဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကော်မရှင်၏(၂၀/၂၀၁၆) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် **အမှာစာ(မူကြမ်း)**တို့ အားပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**	**ကြီးကြပ်သူ**
လက်မှတ်	21/10/16	21/10/16	13/10/16
အမည်	(စိုးသီဟ)	(မိမိသဉ္ဇာချို)	(ဒေါက်တာမင်းဇော်ဦး)
ရာထူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး	ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၂။ [illegible]

[illegible]
20/10/16

[illegible]

၃။ MIC [illegible]

[illegible]

၄။ [illegible]

[illegible]

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနခွဲ(၃)

PAT ၏ ဆွေးနွေးဆုံးဖြတ်ချက်အပေါ် ဆောင်ရွက်မှု

စဉ်	လုပ်ငန်းအမည်	အမျိုးအစား	PAT အကြိမ်/ နေ့စွဲ	ဆွေးနွေးချက်မှပြင်ဆင်ရန်လိုအပ်ချက်	ဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှု	အလံအမှတ်
၁။	Phwint Phyo thit Co., Ltd.	3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း	(၁၄/၂၀၁၆) ၄-၄-၂၀၁၆	မတည်ငွေရင်းပမာဏ၊ဝန်ထမ်းလစာ၊ စီးပွားရေး ဆိုင်ရာ တွက်ချက်မှုများအား မြန်မာကျပ် ငွေဖြင့် ပြင်ဆင်တွက်ချက်ဖော်ပြရန် -ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းစာရင်းအား ပြန်လည် ပြင်ဆင်တင်ပြရန်။	ပြင်ဆင်ပြီး ပြင်ဆင်ပြီး	က ခ

ကုမ္ပဏီအမည် - Phwint Phyo Thit Co., Ltd.

လုပ်ငန်း - မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီး မြို့နယ်ရှိ ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက် ရရှိသည့်နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁	အဆိုပြုလွှာလက်ခံရရှိခြင်း	၂၉-၃-၂၀၁၆		မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှ သဘောထားမှတ်ချက် အား၂၆-၉-၂၀၁၆ မှ ရရှိခြင်း ဖြစ်သောကြောင့် အစည်းအဝေးတင်ပြရန် ကြန့်ကြာရခြင်း ဖြစ်ပါသည်။
၂	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က)သယံဇာတနှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန	၆-၄-၂၀၁၆	၈-၄-၂၀၁၆	
	(ခ) မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ရုံး	၆-၄-၂၀၁၆	၂၁-၉-၂၀၁၆	
	(ဂ) ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန	၆-၄-၂၀၁၆	၂၈-၄-၂၀၁၆	
	(ဃ) မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း	၃-၅-၂၀၁၆	၂၂-၆-၂၀၁၆	
၃	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့ အစည်းအဝေး (၁၄/၂၀၁၆) (၄-၄-၂၀၁၆) သို့ တင်ပြခြင်း	၄-၄-၂၀၁၆		
၄	အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း	၂၇-၄-၂၀၁၆		
၅	အဆိုပြုလွှာပြင်ဆင်ပြီး ပြန်လည် တင်ပြလာသည့်နေ့		၃၀-၉-၂၀၁၆	
၆	ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ ပြန်လည်တင်ပြမည့် အကြိမ်နှင့် နေ့ရက်		၂၈-၁၀-၂၀၁၆ (၂၀ / ၂၀၁၆)	
၇	**စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်**	(၂၁၀) ရက်		

ကုမ္ပဏီအမည်	-	Phwint Phyo Thit Co., Ltd.
အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	-	မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-	ကျပ် ၃၄၈၀၁.၉၆ သန်း (US$ ၁၅.၆၃၅ သန်း အပါအဝင်)
လုပ်ငန်းသက်တမ်း	-	၅၀ နှစ် (သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ်)
အရင်းကြေကာလ	-	၇ နှစ် ၈ လ
IRR	-	၁၂.၃၄ %

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစု တင်ပြအပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost	Benefit
၁	နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်း၏လစာ	ကျပ် ၃.၀၀ သန်း(တစ်နှစ်)	
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး	-	ကျပ် ၁.၁၆ သန်း
၃	သွင်းကုန်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်	ကျပ် ၉၃၆.၀၀ သန်း	
၄	ဝင်ငွေခွန်	ကျပ် ၃၉၉၃.၅၇ သန်း	ကျပ် ၃၃၆၁.၄၀ သန်း
၅	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	-	ကျပ် ၂၅၉၇.၆၅ သန်း
၆	CSR (၂ %)	-	ကျပ် ၂၀၁.၇၁ သန်း
၇	လုပ်ခလစာအပေါ်ဝင်ငွေခွန်	-	ကျပ် ၉၆.၅၄ သန်း
၈	အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း		ဝန်ထမ်း (၄၃၄) ဦး ပြည်တွင်းလုပ်သား (၄၃၄) ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည်ဖြစ်၍ ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို အထောက်အကူပြုစေပါသည်။
	စုစုပေါင်း	**ကျပ် ၄၉၃၂.၅၇ သန်း**	**ကျပ် ၆၂၅၈.၄၆ သန်း**
	Cost & Benefit	၁ း ၃	

အကြောင်းအရာ. Phwint Phyo Thit Co., Ltd. မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီး မြို့နယ် ရှိ ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁။	ကုမ္ပဏီအမည် /	- Phwint Phyo Thit Co., Ltd.
	ကမကထပြုသူ အမည်	- ဦးရဲမြင့်
၂။	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
၃။	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း
၄။	လုပ်ငန်းတည်နေရာ /	- မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည် အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်း အမှတ်(၅၄၉)၊ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ် (၅၅၀-က)ရှိ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ (၅၄၇.၈၀)ဧက အနက် မြေ ဧရိယာ (၇.၅)ဧက
၅။	မြေပိုင်ရှင်	- မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ
	မြေဧရိယာအကျယ်အဝန်း	- မြေဧရိယာ (၅၄၇.၈၀)ဧက အနက် မြေ ဧရိယာ (၇.၅)ဧက
၆။	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	- ၅၀ နှစ် (သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ်)
	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၂ နှစ်

1 US$ =၁၂၀၀ ကျပ်

၇။	စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်း	- ကျပ် ၃၄၈၀၁.၉၆ သန်း (US$ ၁၅.၆၃၅ သန်း အပါအဝင်)
	ထည့်ဝင်သည့် အမျိုးအစား	

	USD (သန်း)	ကျပ် (သန်း)	စုစုပေါင်း ကျပ် (သန်း)
အဆောက်အဦ	၈.၂၇၃	၁၁၅၆၀.၀၂	၂၅၄၈၇.၆၂
စက်ပစ္စည်းများနှင့် လျှပ်စစ် ပစ္စည်းများ	၇.၃၆၂	-	၈၈၃၄.၃၄
Land Use Premium	-	၄၈၀.၀၀	၄၈၀.၀၀
စုစုပေါင်း:	၁၅.၆၃၅	၁၆၀၄၀.၀၂	၃၄၈၀၁.၉၆

၈။ ဝန်ဆောင်မှု (၆) နှစ်မြောက်

စဉ်	အခန်း အမျိုးအစား	3 Star Hotel		5 Star Hotel	
		အခန်း အရေ အတွက်	တစ်ခန်း ငှားရမ်း ခနှုန်း (US$)	အခန်း အရေ အတွက်	တစ်ခန်း ငှားရမ်း ခနှုန်း (US$)
(က)	Superior Room	၃၆	၈၀	၁၅၅	၈၀
(ခ)	Standard Room	၄၄	၅၀	-	-
(ဂ)	Suite Room	၁၂	၁၂၀	၁၆	၁၅၀
(ဃ)	Deluxe Room	-	-	၁၂၉	၁၂၀
	စုစုပေါင်း	၉၂		၃၀၀	
Occupancy Rate ၇၀ %					

၉။	ဝင်ငွေ (၆နှစ်မြောက်)	- US$ ၁၃.၃၉ သန်း
	အသုံးစရိတ် (၆နှစ်မြောက်)	- US$ ၁၀.၈၉ သန်း
	အသားတင်အမြတ် (၆နှစ်မြောက်)	- US$ ၂.၅၀ သန်း
၁၀။	နိုင်ငံတော်မှ ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် (၆နှစ် မြောက်)	
	ဝင်ငွေခွန်	- US$ ၀.၈၃ သန်း
	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	- US$ ၀.၆၄ သန်း
၁၁။	ဝန်ထမ်းအင်အား(ပထမနှစ်)	- ၄၄၂ ဦး
	ပြည်တွင်း	၄၃၄ ဦး (ပြည်တွင်းဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၂၀၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၃,၀၀၀,၀၀၀ ဖြစ် ပါသည်။)
	ပြည်ပ	၈ ဦး (ပြည်ပဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံး လစာမှာ US$ ၂,၀၀၀ ဖြစ်ပြီးအမြင့် ဆုံး လစာမှာ US$ ၅,၀၀၀ ဖြစ်ပါ သည်။)
၁၂။	အရင်းကြေကာလ	- ၇ နှစ် ၈ လ
၁၃။	အရင်းအနှီးပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	- ၁၂.၃၄ %
၁၄။	တစ်နှစ်လျှပ်စစ်ဓါတ်အား လိုအပ်ချက်	- ၅၆၀၀၀၀ ကီလိုဝပ်
၁၅။	မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာ ရေးကော်မတီ နှင့် ကုမ္ပဏီ တို့ ချုပ်ဆိုထားသည့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ရေတံခွန်တောင် ဂေါက်ကွင်း၊ Club House ၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက် အအုံများ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းသဘောတူ စာချုပ်ပါ အဓိက အချက်များ	(က) စာချုပ် သက်တမ်းမှာ စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှစ၍ငှားရမ်းကာလ နှစ်ပေါင်း ၅၀ ဖြစ်ပြီး ယင်းကာလ ကုန်ဆုံးပြီး နောက်ထပ်တိုး သက်တမ်းအဖြစ် တစ်ကြိမ်လျှင် ၁၀ နှစ်ဖြင့် ၂ ကြိမ် သက်တမ်းတိုးမြှင့်နိုင်သည်။ **အပိုဒ် ၉-၀၂** (ခ) မြေ ၅၄၇.၈၀ ဧက အနက် မြေ ၂၁၇.၈၀ ဧကပေါ်တွင် ကုမ္ပဏီမှ နောက်ဆက်တွဲ (ဂ)ဖြင့် ဖော်ပြထားသော Master Plan ပါ စီးပွားရေး နှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်နိုင်ရန် အတွက် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ညှိနှိုင်း သဘောတူညီချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီသို့ အပြီးအပိုင် လွှဲပြောင်းပေးရမည်။ **အပိုဒ် ၂-၀၂** (ဂ) ကုမ္ပဏီသည် မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီမှ ငှားရမ်းရရှိ မြေ ဧရိယာ ၂၁၇.၈၀ ဧက ကိုလွှဲပြောင်းရယူပြီး စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက် အအုံများ တည်ဆောက်ရေးအတွက် မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးအဖြစ် ကျပ် သန်း ၁၄၀၀၀ အဖြစ် တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း ကြိုတင်ပေးသွင်းရန် နှစ်ဦး နှစ်ဖက် သဘောတူကြပါသည်။ **အပိုဒ် ၆-၀၂**

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊မရက- ၄/မ-၁၅၅၄/၂၀၁၆(၉၁၃)
ရက်စွဲ၊၂၀၁၆ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၂၇ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့
တင်ပြသည့် အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **Phwint Phyo Thit Co., Ltd. မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်ရှိ ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ Phwint Phyo Thit Co., Ltd. သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့ (အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀-က)ရှိ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ (၅၄၇.၈၀)ဧက အနက်မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မန္တလေးတိုင်း ဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ မှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ လုပ်ငန်းစီမံကိန်းကာလမှာ ကနဦး ၅၀ နှစ် နှင့် သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် နှစ်ကြိမ် ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ ၂ နှစ် ဖြစ်ပြီး ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပြီးပါက လုပ်ငန်းများစတင် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၃။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ ပြည်ထောင်စု ရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်ထားသည့် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာ ရေးကော်မတီ နှင့် ကုမ္ပဏီ တို့ ချုပ်ဆိုထားသည့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ရေတံခွန်တောင် ဂေါက်ကွင်း၊ Club House ၊ အပန်းဖြေ အားကစား ဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းသဘောတူ စာချုပ်အားတင်ပြထားပါသည်။ စီမံကိန်းသဘောတူ စာချုပ်ပါ အဓိကအချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

(က) စာချုပ် သက်တမ်းမှာ စာချုပ်စတင် အကျိုးသက် ရောက်သည့်နေ့မှစ၍ ငှားရမ်းကာလနှစ်ပေါင်း ၅၀ ဖြစ်ပြီး ယင်းကာလ ကုန်ဆုံးပြီး နောက်ထပ်တိုး သက်တမ်းအဖြစ် တစ်ကြိမ်လျှင် ၁၀ နှစ် ဖြင့် ၂ ကြိမ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်နိုင်သည်။ **အပိုဒ် ၉-၀၂**

(ခ) မြေဧရိယာ ၅၄၇.၈၀ ဧက အနက် မြေဧရိယာ ၂၁၇.၈၀ ဧက ပေါ် တွင် ကုမ္ပဏီမှ နောက်ဆက်တွဲ (ဂ)ဖြင့် ဖော်ပြထားသော Master Plan ပါ စီးပွားရေး နှင့် လူနေ အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်နိုင်ရန် အတွက် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း သဘောတူညီချက်ဖြင့် မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးများ တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း ကြိုတင်ပေးသွင်းပြီး ကုမ္ပဏီသို့အပြီး အပိုင်လွှဲပြောင်းပေး ရမည်။ **အပိုဒ် ၂-၀၂**

(ဂ) ကုမ္ပဏီမှ နောက်ဆက်တွဲ (ဂ)ဖြင့် ဖော်ပြထားသော Master Plan ပါ မြေနေရာများတွင် စီးပွားရေး နှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရန် အတွက် နှစ်ဖက်ညှိနိုင်းသဘောတူညီချက်အရ မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးများ တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း ကြိုတင်ပေးသွင်းပြီး အပိုဒ် ၂-ဝ၂ ပါ မြေဧရိယာ ၂၁၇.၈၀ ဧက နှင့် ယင်း မြေပေါ်ရှိ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း ၊ မရွှေ့ပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းများကို အပြီးအပိုင် လွှဲပြောင်းပေးရမည်။ အပိုဒ် ၃-ဝ၂

(ဃ) ကုမ္ပဏီသည် မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီမှ အပိုဒ် ၃-ဝ၂ ပါ မြေဧရိယာ(၂၁၇.၈၀)ဧကကို လွှဲပြောင်းရယူပြီး စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေးအတွက် မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး အဖြစ် ကျပ်သန်း ၁၄၀၀၀ အဖြစ် တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း ကြိုတင်ပေးသွင်းရန် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူကြပါသည်။ အပိုဒ် ၆-ဝ၂

၄။ လုပ်ငန်း၏ မတည်ငွေရင်းပမာဏမှာ ကျပ် ၃၄၈၀၁.၉၆ သန်း (US$ ၁၅.၃၆၅ သန်း အပါအဝင်) ဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အခြေအနေမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည် -

1 US$ = ၁၂၀၀ ကျပ်

	US$ (သန်း)	ကျပ် (သန်း)	စုစုပေါင်း ကျပ် (သန်း)
(က) အဆောက်အဦ	၈.၂၇၃	၁၅.၅၆၀.၀၂	၂၅၄၈၇.၆၂
(ခ) စက်ပစ္စည်းများနှင့် လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများ	၇.၁၆၂	-	၈၈၁၄.၁၄
(ဂ) Land Use Premium	-	၄၈၀.၀၀	၄၈၀.၀၀
စုစုပေါင်း	၁၅.၆၁၅	၁၆၀၄၀.၀၂	၃၄၈၀၁.၉၆

၅။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ပြည်တွင်းမှ ဝန်ထမ်း ၄၇၄ ဦးနှင့် ပြည်ပမှ ဝန်ထမ်း ၈ ဦး၊ စုစုပေါင်း ၄၄၂ ဦး ခန့်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ ပြည်တွင်းဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံး လစာမှာ ကျပ် ၂၀၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၃,၀၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပြီး ပြည်ပမှ ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံး လစာမှာ US$ ၂,၀၀၀ ဖြစ်ပြီး အမြင့်ဆုံး လစာမှာ US$ ၅,၀၀၀ ဖြစ်ပါ သည်။

၆။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင် ဟိုတယ်အခန်းအမျိုးအစား (၄)မျိုးပါဝင်ပြီး စုစုပေါင်း ၄၀၂ ခန်း ရှိပါသည်။ အစားအသောက် နှင့် အဖျော်ယမကာရောင်းချခြင်းမှလည်း ဝင်ငွေရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ ပုံမှန်နှစ် (၆)နှစ် မြောက်တွင် ဝန်ဆောင်နိုင်မည့် ရာခိုင်နှုန်းမှာ စုစုပေါင်း အခန်းအရေအတွက်၏ ၇၀ ရာခိုင်နှုန်း ဖြစ်ပြီး အခန်းအမျိုးအစားနှင့် ဝန်ဆောင်ခနှုန်းများမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	အခန်း အမျိုးအစား	3 Star Hotel		5 Star Hotel	
		အခန်း အရေအတွက်	တစ်ခန်း ငှားရမ်း ခနှုန်း (US$)	အခန်း အရေအတွက်	တစ်ခန်း ငှားရမ်း ခနှုန်း (US$)
(က)	Superior Room	၃၆	၈၀	၁၅၅	၈၀
(ခ)	Standard Room	၄၄	၅၀	-	-
(ဂ)	Suite Room	၁၂	၁၂၀	၁၆	၁၅၀
(ဃ)	Deluxe Room	-	-	၁၃၉	၁၂၀
	စုစုပေါင်း	၉၂		၃၁၀	
Occupancy Rate ၇၀ %					

၇။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ပုံမှန်နှစ် (၆နှစ်မြောက်) တွင် ရရှိမည့်ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ တစ်ဖက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည် -

1 US$ = ၁၂၀၀ ကျပ်

စဉ်	အကြောင်းအရာ	US$ (သန်း)
(က)	ဝင်ငွေ	၁၃.၃၉
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၁၀.၈၉
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	၂.၅၀

၈။ နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ် (၆နှစ်မြောက်)တွင် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ ဝင်ငွေခွန် ကျပ် ၀.၈၃ သန်းနှင့် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ကျပ် ၀.၆၄ သန်း ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ ၇ နှစ် ၈ လ ဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR) မှာ ၁၂.၃၄ % ဖြစ်ပါသည်။

၉။ ယင်းအဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများသို့ သဘောထားများတောင်းခံခဲ့ရာ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ပြန်ကြားထားပါသည်-

(က) **မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့** **(နောက်ဆက်တွဲ-က)**

(၁) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် မြေနေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိ မြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိပါကြောင်း။

(၂) မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်ပါကြောင်း။

(၃) ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါကြောင်း။

(၄) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်မည့် မြေနေရာဖြစ်ပါကြောင်း။

(၅) မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ရုံးမှ ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း။

(ခ) **သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန** **(နောက်ဆက်တွဲ-ခ)**

(၁) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်မှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံ ဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR) အတွက် အမြတ်ငွေ၏ ၂ % အား အသုံးပြုခြင်း အပါအဝင် ကတိကဝတ် များအား လိုက်နာအကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၂) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှု မဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရန် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA) ကို ဆောင်ရွက်ပြီး ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါ အချက်အလက်များနှင့် အညီ အစီရင်ခံ ရေးသားတင်ပြရန်။

(၃) အထက်ပါ လေ့လာဆန်းစစ်မှုရလဒ်များကို အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ ထိခိုက်မှု မဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှု စစ်ဆေး မည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု လျော့ပါးစေရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) အား ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါ အချက်အလက်များနှင့်အညီ ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါ အတိုင်း အကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၄) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(ကုမ္ပဏီမှ သယံဇာတနှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုစာ တင်ပြထားပါသည်။)

(ဂ) ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး ဝန်ကြီးဌာန (နောက်ဆက်တွဲ-ဂ)

(၁) ခရီးသွားလုပ်ငန်းကို အထောက်အကူပြုသော စီမံကိန်းတစ်ရပ် ဖြစ်သော်လည်း မန္တလေးမြို့သို့ ပြည်ပခရီးသည်ရောက်ရှိမှု၊ ပြည်တွင်း ခရီးသွားဧည့်သည် တည်းခိုမှုနှင့် ဟိုတယ်နှင့် တည်းခိုရိပ်သာ ဖွံ့ဖြိုးမှုတို့သည် အချိုးညီရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(၂) ငှားရမ်းခနှုန်းထားများနှင့် အသုံးပြုမည့် ပစ္စည်းများ၊ ပေးအပ်မည့် ဝန်ဆောင်မှုများလည်း လျော်ကန်သင့်တင့်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(၃) ဟိုတယ် ဧရိယာသည် ဂေါက်ကွင်းဧရိယာနှင့် နီးကပ်သဖြင့် တည်းခိုသည့် ဧည့်သည်များအား ဂေါက်သီးရိုက်ကစားမှုမှ မတော်တဆ ဖြစ်ပွားမှု မဖြစ်စေရန် အကာအကွယ် ဆောင်ရွက်မှုများ ကြိုတင်စီမံထားသင့်ပါကြောင်း။

(၄) ဟိုတယ်လုပ်ငန်း လိုင်စင်လျှောက်ထားရာတွင် အိပ်ခန်းအရေအတွက်နှင့် အချိုးညီ ခန့်အပ်မည့်ဝန်ထမ်းအားလုံးသည် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဆိုင်ရာသင်တန်းဆင်း လက်မှတ်များ တင်ပြနိုင်ရန် လိုအပ်သဖြင့် ကြိုတင်စီမံဆောင်ရွက်ထားနိုင်ရန်နှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် ပတ်သက်ပြီး ရေဆိုး၊ အမှိုက်နှင့် အညစ်အကြေး စွန့်ပစ်မှု စနစ်များအား စနစ်တကျ စီမံဆောင်ရွက်ထားရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(၅) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါက မြန်မာနိုင်ငံ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးဥပဒေနှင့်အညီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုမိန့်ကို ဤဝန်ကြီးဌာနသို့ ဆက်လက် လျှောက်ထားရယူသွားရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(ဃ) **မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း** (နောက်ဆက်တွဲ-ဃ)

(၁) မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးတွင် တည်ဆောက်မည့် ဟိုတယ်တည်ဆောက်မှုတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန်နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေး ပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း။

(၂) အဆောက်အဦအပိုင်းတွင် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် အောက်ဖော်ပြပါ ဆောက်လုပ်ရေး ပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ထောက်ခံပါကြောင်း-

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	MICစာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQ တွင် ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံ တင်ပြသော အရေအတွက်
(က)	Cement	တန်	၇၄၁၁	၇၄၁၁	၇၄၁၁
(ခ)	Rebar	တန်	၁၁၀၅	၁၁၀၅	၁၁၀၅
(ဂ)	Ready mixed paint	ဂါလံ	၁၅၉၇	၁၅၉၇	၄၇၇
(ဃ)	Plastic Paint	ဂါလံ	၁၇၂၄၂	၁၇၂၄၂	၈၀၆၃

(၃) ယခုတင်ပြသောစီမံကိန်းစိစစ်ရာတွင်တင်ပြသော ပုံစံ၊ ဒီဇိုင်းများသည် အမှန်တကယ် အသေးစိတ်တည်ဆောက်မည့်ပုံစံ၊ ဒီဇိုင်းများနှင့် ကွဲလွဲမှုရှိ မည်ဆိုပါက ယခုတွက်ချက်ထားသော ပစ္စည်းအရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ် သုံးစွဲမည့် အရေအတွက်နှင့် ကွာခြားနိုင်ပါကြောင်း၊ သို့အတွက် လိုအပ်ပါက Detail Drawings မှ တွက်ချက်ထားသော Detail Estimate ရရှိပြီးသည့် အခါတွင် ပြန်လည် စိစစ်မှုများ ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(၄) သက်ဆိုင်ရာ မီးသတ်ဦးစီးဌာနမှချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်း လိုက်နာ ဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း။

(မှတ်ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ ထောက်ခံတင်ပြထားသည့် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက် များအတိုင်း ပြင်ဆင်၍ ကုမ္ပဏီမှ ၂၀၁၆ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၅ ရက်နေ့တွင် တင်ပြပြီးဖြစ်ပါသည်။)

၁၀။ ကျပ်ငွေအထောက်အထားအဖြစ် Phwint Phyo Thit Co., Ltd. သည် ကမ္ဘောဇဘဏ်တွင် (၂-၂-၂၀၁၆) နေ့စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၁,၂၄၂,၆၄၇,၂၂၅.၄၆ နှင့်(၂၃-၂-၂၀၁၆) နေ့စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၉၀၂,၄၃၂,၆၄၉.၀၀ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေ အထောက်အထားအဖြစ် MICB Bank တွင် (၂၉-၁-၂၀၁၆) နေ့စွဲဖြင့် ငွေလက် ကျန် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇၃၉.၄၅ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၁။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင် ပိုင်ဆိုင်သောလုပ်ငန်းနှင့် လုပ်ငန်း အသစ်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှုနှင့် မီးဘေးအန္တရာယ်များ မဖြစ်ပွားစေရန်အတွက် လိုအပ်သောအစီအမံများ၊ ကြိုတင်ကာကွယ်မှုများ ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု မဖြစ်ပွားစေရန် ဆောင်ရွက် မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုထားပါသည်။

၁၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် ကုမ္ပဏီမှ CSR အတွက် အသားတင်အမြတ်၏ ၂% သုံးစွဲမည် ဖြစ်ပြီး လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့် ဝန်ထမ်းများသက်သာချောင်ချိရေးအစီအစဉ်များအား တင်ပြထားပါသည်။

၁၃။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၁၁)၊ ပုဒ်မ ၂၀ပါ (က၊ ဂ၊ စ၊ ဆ၊ ဈ၊ ည) အရ အခွန်အကောက် ကင်းလွတ်ခွင့် (သို့မဟုတ်) သက်သာခွင့်များကို ကော်မရှင်သို့ တင်ပြ လျှောက်ထားလျှင် ခွင့်ပြုနိုင်မည်ဖြစ်ပါမည်။

စိစစ်တင်ပြချက်

၁၄။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ကုမ္ပဏီတို့သည် အဆိုပါစီမံကိန်း သဘောတူ စာချုပ်အား ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၁ ရက်နေ့တွင် လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုထားပြီး ဖြစ်ကြောင်းနှင့် အဆိုပါ စီမံကိန်းမှာ တင်ဒါခေါ်ယူပြီး ဆောင်ရွက်သည့် စီမံကိန်းဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

(ခ) အဆိုပြု စီမံကိန်းအတွက် ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၁၆ ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် (၇၆၀/၂၀၁၆)ဖြင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးခရိုင်၊ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ရေကြည်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ရေကြည်အရှေ့ကွင်းအမှတ် (၅၄၈) ရှိ ဦးပိုင်ပေါင်း(၉၉)ခုမှ မြေဧရိယာ (၃၀၀.၆၁)ဧက နှင့် အခြားမြေဧရိယာ (၇၂.၃၁) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ(၃၇၂.၉၂)ဧကအား စက်မှု/စီးပွား မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေးခွင့်ပြုပြီး ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) ယခု ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မြေဧရိယာ ၇.၅ ဧကမှာ စုစုပေါင်း မြေဧရိယာ ၅၄၇.၈၀ ဧက အနက်မှ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်မည့် မြေဧရိယာ ၂၁၇.၈ ဧကတွင် ပါဝင်ပြီး စာချုပ် အပိုဒ် ၂-၀၂ အရ ယင်းမြေအား မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီမှ ကုမ္ပဏီသို့ အပြီးအပိုင်လွှဲပြောင်းပေးရမည်ပါသည်။ ကျန် မြေဧရိယာ ၃၃၀ ဧက အား BOT စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ နှင့် ကုမ္ပဏီတို့ ချုပ်ဆိုမည့် သဘောတူ စာချုပ်ပါ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်မည့် မြေ ဧရိယာ ၂၁၇.၈၀ ဧက နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ယင်းမြေနှင့် ယင်းမြေပေါ်ရှိ ပစ္စည်းများအား နှစ်မည်မျှ ငှားရမ်းမည်ဖြစ်ကြောင်း (သို့မဟုတ်) မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ နှင့် ကုမ္ပဏီတို့ အကျိုးတူ မည်သို့ခွဲဝေမည် (သို့မဟုတ်) မည်သည့်စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်မည်ကို ဖော်ပြမထားပါကြောင်း နှင့် သီးခြားစီ စာချုပ် ချုပ်ဆိုသင့်ကြောင်း ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးမှ အကြံပြု ထားပါသည်။

(င) မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ကုမ္ပဏီတို့ ချုပ်ဆိုမည့်သဘောတူစာချုပ်အပေါ် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းစနစ် မတူညီသဖြင့် BOT စနစ်ဖြင့် စာချုပ် ၁ စောင် နှင့် BOO စနစ်ဖြင့် စာချုပ် ၁ စောင် သီးခြားချုပ်ဆိုရန် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးမှ အကြံပြုထားသော်လည်း ကုမ္ပဏီမှ လုပ်ငန်းသဘာဝချင်း မတူညီသည့် BOT စနစ်နှင့် BOO စနစ် ၂ မျိုး အပေါ် စာချုပ် ၁ စောင်တည်းသာချုပ် ဆိုထားကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

(စ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေငှားရမ်းခြင်းအပေါ် ကုမ္ပဏီမှ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီသို့ မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးသာ ပေးသွင်းမည် ဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

(ဆ) အပိုဒ် ၉-၀၂ အရ စာချုပ် သက်တမ်းမှာ စာချုပ် သက်တမ်းစတင်အကျိုး သက်ရောက်သည့်နေ့မှ စ၍ ငှားရမ်းကာလနှစ်ပေါင်း ၅၀ နှစ်ဖြစ်ပြီး ယင်းကာလ ကုန်ဆုံးပြီးနောက် ထပ်တိုး သက်တမ်းအဖြစ် တစ်ကြိမ်လျှင် ၁၀ နှစ်ဖြင့် ၂ ကြိမ် သက်တမ်း

တိုးမြှင့်နိုင်သည်ဟု ဖော်ပြထားသဖြင့် အဆိုပါသက်တမ်းသည် မည်သည့် စနစ်ဖြင့် အကျုံးဝင်ကြောင်း ဖော်ပြထားခြင်း မရှိသည်ကို စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၅။ Phwint Phyo Thit Co., Ltd. သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည် အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ် (၅၅၀-က)ရှိ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ (၅၄၇.၈၀) ဧက အနက် မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအားကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုရန် သဘောတူ - မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ

ယ၁၃-၁၀၃၂
၂၆/၉

၁၀၆၁၅၁
၂၆/၉

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် နောက်ဆက်တွဲ-က

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

မန္တလေးမြို့

စာအမှတ်၊ ၁ / ၂ - ၂ / ၂ ဦး ၆ (၁၀၃၅)

ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၂၁ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၆.၄.၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက - ၄ / မ - ၁၅၅၄ / ၂၀၁၆ (၅၄၄-ဂ)

၁။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက်ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀)ရှိ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသည့် မြေ(၅၄၇.၈၀)ဧကအနက် မြေ(၇.၅)ဧကပေါ်တွင် မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star **ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား** မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ အချက်(၅)ချက်အား စိစစ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာတို့ဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါ ညှိနှိုင်းလာသည့် အချက်(၅)ချက်နှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည် -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် မြေနေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့်(သို့မဟုတ်)လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိပါ၊

(ခ) မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်ပါသည်၊

(ဂ) ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါသည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်မည့်မြေနေရာဖြစ်ပါသည်၊

(င) မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံးမှ **ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါ။**

ဒေါက်တာဇော်မြင့်မောင်
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူကို

လုပ်ငန်းလည်စာတွဲ၊
လက်ခံစာတွဲ။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့
ရန်ကုန်မြို့
စာအမှတ်၊ဝဝ၁/ MIC(OSS) /ဝ၁(၁၄၇ / ၁၆)
ရက် စွဲ ၂၀၁၆ခုနှစ် ဧပြီ လ ၈ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အဖွဲ့

အကြောင်းအရာ။ **Phwint Phyo Thit Co.,Ltd သည် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၆-၄-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/ မ-၁၅၅၄/ ၂၀၁၆(၅၃၄)

၁။ Phwint Phyo Thit Co.,Ltdသည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက်၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းဝကြီးအရှေ့(အိုင်ကြီး)ကွင်းအမှတ်(၅၅၀)ရှိ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြီး သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်းညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ ပူးတွဲပေးပို့လာသောအဆိုပြုလွှာတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလမှာ(၅၀)နှစ်ဖြစ်ပြီး၊ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ(၂)နှစ်ဖြစ်ကြောင်း၊ 3 Star Hotelတွင် စုစုပေါင်း(၉၂)ခန်းနှင့် 5 Star Hotelတွင် စုစုပေါင်း(၃၀၀)ခန်းကိုထည့်သွင်းတည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့်သက်သာချောင်ချိရေးစီမံချက်၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက်များကိုလည်းထားရှိဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းမှရရှိလာမည့်အသားတင်အမြတ်ငွေ၏(၂%)အား လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR)လုပ်ငန်းများတွင် ထည့်ဝင်အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြပါရှိပါသည်။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်ပတ်သက်၍ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းကြီး(၁)ခုလုံးအတွက် OSHE

Services Co.,Ltdမှ Environmental & Social Impact Assessment & Reporting လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိကြောင်း ကတိဝန်ခံချက်အားတင်ပြထားကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ Phwint Phyo Thit Co.,Ltdမှ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် မြေတူးခြင်း၊ မြေသားပြုပြင်ဖော်ထုတ်ခြင်းလုပ်ငန်းများမှ ထွက်ရှိလာမည့်မြေသားအမှုန်အမွှား၊ ဖုန်မှုန့်များကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်လေထုနှင့်မြေထုညစ်ညမ်းခြင်း၊ လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်ယန္တရားများ၏စွန့်ပစ်အမဲဆီ၊အင်ဂျင်ဝိုင်နှင့်ဖိတ်စင်စက်သုံးဆီများ၊ ဆူညံသံများကြောင့်ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းခြင်း၊ အလုပ်သမားများ၏စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများနှင့်မိလ္လာအညစ်အကြေးများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းခြင်း၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ချိန်တွင် ထွက်ရှိလာမည့်စွန့်ပစ်အမှိုက်များ၊ ရေဆိုးများနှင့်မီးဖိုခန်းများမှထွက်ရှိလာမည့် အကြွင်းအကျန်များကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရေထု၊ မြေထု၊ လေထုညစ်ညမ်းခြင်း စသည့်ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာထိခိုက်မှုပြဿနာများဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Phwint Phyo Thit Co.,Ltdမှ 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့်ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့်ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့်နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့်အဆိုပြုလွှာတွင်ဖော်ပြထားသည့်လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR)အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၂%)အား အသုံးပြုခြင်းအပါအဝင် ကတိကဝတ်များအားလိုက်နာအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးထိခိုက်မှုမဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရန် **ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း** (Environmental Impact Assessment-EIA)ကိုဆောင်ရွက်ပြီး ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါအချက်အလက်များနှင့်အညီအစီရင်ခံရေးသားတင်ပြရန်။

(ဂ) အထက်ပါလေ့လာဆန်းစစ်မှုရလဒ်များကို အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေး ထိခိုက်မှုမဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/စွန့်ပစ်အရည် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျော့ပါးစေရေး ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများ အတွက်သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ပါဝင်သည့် **ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်** (Environmental Management Plan – EMP)အား ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါ အချက်အလက်များနှင့်အညီ ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့်စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ် နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(င) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုဖြင့် ဒေသခံပြည်သူ များ၏ဆန္ဒနှင့်သဘောထားများရယူဆောင်ရွက်ရန်။

(ဇော်မိုး)
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ သစ်တောဦးစီးဌာန
ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့သစ်လုပ်ငန်း
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
ရုံးလက်ခံ

ထုတ် ၁ / ၂/၅/၁၆

နောက်ဆက်တွဲ-ဂ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၈ - ဂ (အုပ်ချုပ်မှု)/နပတ/ ၁၁၅၁

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဧပြီ လ ၂၈ ရက်၊

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏(၆-၄-၂၀၁၆)ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ရက-၄/မ-၁၅၅၄/၂၀၁၆ (၅၄၄-ဃ)

၁။ မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော Phwint Phyo Thit Co., Ltd မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက်၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး)ကွင်းအမှတ်(၅၅၀)ရှိမန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ(၅၄၇.၈၀)ဧကအနက် မြေဧရိယာ (၇.၅) ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအားမြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူဦးရဲမြင့်မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတဆင့် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပေးနိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ လက်ရှိအခြေအနေတွင်မန္တလေးမြို့သည်ပြည်တွင်းပြည်ပခရီးသည်များအဓိကလည်ပတ်ရာဒေသဖြစ်ခြင်းကြောင့် Phwint Phyo Thit Co., Ltd မှ အခန်းပေါင်း(၁၁၀)ခန်းပါ 5 Star Hotel နှင့် အခန်းပေါင်း (၉၂)ခန်းပါ 3 Star Hotel တို့ကို ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည့်အတွက် ခရီးသွားလုပ်ငန်းကိုအထောက်အကူပြုသော စီမံကိန်းတစ်ရပ်ဖြစ်သော်လည်း မန္တလေးမြို့သို့ ပြည်ပခရီးသည်ရောက်ရှိမှု၊ ပြည်တွင်းခရီးသွားဧည့်သည်တည်းခိုမှုနှင့်ဟိုတယ်နှင့်တည်းခိုရိပ်သာဖွံ့ဖြိုးမှုတို့သည် အချိုးညီရန်လိုအပ်ပါသည်။

C-1-16

၃။ Phwint Phyo Thit Co., Ltd မှ ငှားရမ်းမည့် အခန်းခနှုန်းထားများတွင် 5 Star Hotel အတွက် Superior အခန်း အမျိုးအစား(၁)ခန်းလျှင်အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၈၀)၊ Deluxe အခန်း အမျိုးအစား(၁)ခန်းလျှင်အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၁၂၀)၊Suite အခန်းအမျိုးအစား(၁)ခန်းလျှင်အမေရိကန် ဒေါ်လာ(၁၅၀) နှုန်းသတ်မှတ်ထားပြီး၊ 3 Star Hotel အတွက် Superior အခန်း အမျိုးအစား (၁) ခန်း လျှင်အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၈၀)၊ standard အခန်းအမျိုးအစား(၁)ခန်းလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၅၀)၊ Suiteအခန်းအမျိုးအစား(၁)ခန်းလျှင်အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၁၂၀)နှုန်းသတ်မှတ်ဖော်ပြထားသဖြင့်ငှားရမ်း ခနှုန်းထားများနှင့်အသုံးပြုမည့်ပစ္စည်းများ၊ ပေးအပ်မည့် ဝန်ဆောင်မှုများလည်း လျော်ကန်သင့်တင့်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

၄။ Phwint Phyo Thit Co., Ltd မှ ဆောင်ရွက်မည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက် အသုံးပြုသွား မည့်ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့်တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် ပတ်သက်၍ အခွန်သက်သာခွင့်မှာကော်မရှင်၏ အဆုံးအဖြတ်မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းတို့ ထောက်ခံချက် ဖြင့်သာဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၅။ ဟိုတယ်ဧရိယာသည်ဂေါက်ကွင်းဧရိယာနှင့် နီးကပ်သဖြင့် တည်းခိုသည့်ဧည့်သည်များအား ဂေါက်သီးရိုက်ကစားမှုမှ မတော်တဆဖြစ်ပွားမှုမဖြစ်စေရန်အကာအကွယ်ဆောင်ရွက်မှုများကြိုတင်စီမံ ထားရှိ သင့်ပါသည်။

၆။ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလိုင်စင်လျှောက်ထားရာတွင် အိပ်ခန်းအရေအတွက်နှင့်အချိုးညီ ခန့်အပ် မည့် ဝန်ထမ်းအားလုံးသည် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ သင်တန်းဆင်းလက်မှတ်များတင်ပြ နိုင်ရန်လိုအပ်သဖြင့် ကြိုတင်စီမံဆောင်ရွက်ထားနိုင်ရန်နှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် ပတ်သက်ပြီး ရေဆိုးအမှိုက်နှင့်အညစ်အကြေးစွန့်ပစ်မှုစနစ်များအား စနစ်တကျစီမံဆောင်ရွက်ထားရန် လိုအပ်ပါသည်။

၇။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါက မြန်မာနိုင်ငံဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဥပဒေနှင့်အညီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုမိန့်ကိုဤဝန်ကြီးဌာနသို့ဆက်လက်လျှောက်ထားရယူသွားရန်လိုအပ် ပါကြောင်းကိုလည်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး (ကိုယ်စား)
(ရည်မွန် ၊ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို-ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

နောက်ဆက်တွဲ-ယ

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
MYANMAR ENGINEERING SOCIETY

Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar
Tel : 95-1-519673 ~ 76, Fax : 95-1-519681
E-mail:mes@mptmail.net.mm, Website: www.mes.org.mm

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

တအမှတ်၊ မအသ / MIC / ၀၄၆၅ / ၂၀၁၆။
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ([illegible]) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ **Phwint Phyo Thit Co.,Ltd ၏ ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်ကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက်။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မေလ(၃)ရက် နေ့စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/မ-၁၅၅၄/၂၀၁၆ (၆၀၄)။

၁။ အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သက်ဆိုင်ရာ Phwint Phyo Thit Co.,Ltd မှ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မေလ(၃)ရက် စွဲဖြင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီး၀မြောက်ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီး၀အရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ် (၅၅၀)ရှိ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ(၅၄၇.၈၀)ဧကအနက် မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧက ပေါ်တွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆောက်အဦနှင့် ပက်သက်သောပုံစံများနှင့် အသေးစိတ်ဖေယာများကို လိုအပ်သော လမ်းညွှန်ချက်များပေးပါရန် တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော MIC Projects Assessment Committee မှ ယင်းကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ (၁၆.၅.၂၀၁၆)ရက်နေ့မှ (၁၅.၆.၂၀၁၆) ရက်နေ့အထိ လိုအပ်သော ပုံစံနှင့် BQ များတောင်းခံ့ခဲ့ပြီး (၁၇.၆.၂၀၁၆) ရက်နေ့အထိ အဆောက်အဦအတွက်အသုံးပြုမည့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကို စိစစ် သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။ (၁၇..၆.၂၀၁၆) တွင် ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက် အပေါ် ကုမ္ပဏီ ဘက် သို့ သဘောတူကြောင်း စာတောင်း ခံခဲ့ရာ ၊ (၁၈.၆.၂၀၁၆) နေ့တွင် ရရှိခဲ့ ပါသည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၊ MIC Projects Assessment Committee အနေဖြင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး တွင် တည်ဆောက်မည့် ဟိုတယ်တည်ဆောက်မှုတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန်နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၄။ အဆောက်အဦပိုင်းတွင် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် စာရင်းတွင် ပါဝင်သော်လည်း၊ တင်သွင်းခြင်းမပြုဘဲ ပြည်တွင်းမှသာ ဖြန့်လည်ဝယ်ယူမည့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကို ပူးတွဲဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။

၅။ အဆောက်အဦပိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် အောက်ဖော်ပြပါ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	MIC တအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQ တွင်ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက်
၁။	Cement	၇၄၁၁ T	၇၄၁၁ T	၇၄၁၁ T
၂။	Rebar	၁၁၀၅ T	၁၁၀၅ T	၁၁၀၅ T
၃။	Ready mixed paint	၁၅၉၇ gal	၁၅၉၇ gal	၇၄၇ gal
၄။	Plastic paint	၁၄၂၅၂ gal	၁၄၂၅၂ gal	၈၀၆၃ gal

T = တန် . gal = ဂါလံ

မှတ်ချက်။ ။(၁) ယခုတင်ပြသော စီမံကိန်းစိစစ်ရာတွင် တင်ပြသောပုံစံဒီဇိုင်းများသည် အမှန်တကယ်အသေးစိတ် တည်ဆောက်မည့် ပုံစံဒီဇိုင်းများနှင့် ကွဲလွဲမှုရှိမည်ဆိုပါက ယခုတွက်ချက်ထားသောပစ္စည်းအရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ်သုံးစွဲမည့်အရေအတွက်နှင့် ကွာခြားနိုင်ပါသည်။ သို့အတွက် လိုအပ်ပါက Detail Drawings မှ တွက်ချက်ထားသော Detail Estimate ရရှိပြီးသည့်အခါတွင် ပြန်လည်စိစစ်မှုများဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ (Subject to Check)

(၂) သက်ဆိုင်ရာမီးသတ်ဦးစီးဌာနမှ ချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(အောင်မြင့်)

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

မိတ္တူကို - Managing Director, Phwint Phyo Thit Co.,Ltd

- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
- အတွင်းရေးမှူး MIC Projects Assessment Committee
- ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၁၄/၂၀၁၆)ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် ထပ်မံအကြောင်းကြားခြင်းကိစ္စ**

၁။ Phwint Phyo Thit Co., Ltd. မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝ အရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀)ရှိ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ(၅၄၇.၈၀)ဧကအနက် မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးရဲမြင့် မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၄ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏(၁၄/၂၀၁၆) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပြီး အစည်း အဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အား(၂၇-၄-၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာဖြင့် ကုမ္ပဏီသို့ အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။ အလံ" ၁ " အလံ" ၂ "

၂။ သို့ရာတွင် Phwint Phyo Thit Co., Ltd.မှ ယနေ့တိုင် သဘောထား ပြန်ကြား လာခြင်းမရှိသေးပါသဖြင့် ထပ်မံ၍ နှိုးဆော်စာ ထုတ်ပြန်မည့် **စာချော** တွင် လက်မှတ်ရေး ထိုးပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	စိစစ်သူ	ကြီးကြပ်သူ
လက်မှတ်	4/7/16	4/7/16	4/7/16
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ရွှေစင်ထက်)	(မီမီသဥ္ဇာချို)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။ PAT(14/2016) အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက် အတိုင်း ပြန်ကြားခြင်း ပြုလာခြင်း မရှိသေးပါ၍ ထပ်မံနှိုးဆော်မည့် စာအား တင်ပြအပ်ပါသည်။

4.7.16
(Dr. မာမာကျော်ဦး)

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။ [illegible]

[illegible] 4/7/16

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့

အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၁၇
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ မရက-၄/ မ-၁၅၅၄/ ၂၀၁၆ (၇၄၇)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၅ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၁၄/၂၀၁၆)ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် ထပ်မံအကြောင်းကြားခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏(၁၁-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁/၁-၁/၂ဦး ၆(၁၅၀)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၂၇-၄-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာ အမှတ်၊ ရက-၄/မ-၁၅၅၄/၂၀၁၆(၅၈၇)

၁။ Phwint Phyo Thit Co., Ltd. မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀)ရှိ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ(၅၄၇.၈၀)ဧကအနက် မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း အား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးရဲမြင့်မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှ တစ်ဆင့် ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ ယင်းအဆိုပြုချက်အား ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၄ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၁၄/၂၀၁၆) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပြီး အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် ကုမ္ပဏီသို့ ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။

၃။ သို့ရာတွင် ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြလာခြင်း မရှိသေးပါသဖြင့် **ဆောလျင်စွာ** တင်ပြပေးပါရန် ထပ်မံနှိုးဆော် အကြောင်းကြားပါသည်။

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်(ကိုယ်စား)
(ဆန်းမြင့်၊ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

Phwint Phyo Thit Co., Ltd.

မိတ္တူကို

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

PPT (PAT)Re-INV-3

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇွန်လ ၂၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့် အညီ ပြင်ဆင် တင်ပြရန်ကိစ္စ

၁။ Phwint Phyo Thit Co., Ltd. သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝ အရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀)ရှိ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ(၅၄၇.၈၀)ဧက အနက် မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးရဲမြင့်မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းအား မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ (၃-၅-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာဖြင့် သဘောထား တောင်းခံခဲ့ပါသည်။ အလံ "၁"

၂။ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ အဆောက်အဦပိုင်းတွင် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများ၏ ထောက်ခံတင်ပြထားသည့် အရေအတွက်မှာအောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်- အလံ "၂"

	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	MICစာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQ တွင် ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက်
(က)	Cement	၇၄၁၀ Ton	၇၄၁၀ Ton	၇၄၁၀ Ton
(ခ)	Rebar	၁၁၀၅ Ton	၁၁၀၅ Ton	၁၁၀၅ Ton
(ဂ)	Ready mixed paint	၁၅၉၇ gal	၁၅၉၇ gal	၇၄၇ gal
(ဃ)	Plastic Paint	၁၇၂၄၂ gal	၁၇၂၄၂ gal	၈၀၆၃ gal
	Ton = တန် , gal = ဂါလံ			

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ပြည်ပမှ တင်သွင်းလိုသည့် ပစ္စည်းများအပေါ် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာ အသင်းမှ ထောက်ခံတင်ပြထားသည့် အရေအတွက်ပမာဏအား ပြင်ဆင်ပေးရန် ကုမ္ပဏီသို့ အကြောင်းကြားမည့် **စာချော**တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**	**ကြီးကြပ်သူ**
လက်မှတ်	24/6/16	24/6/16	
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ရွှေစင်ထက်)	(မီမီသဥ္ဇာချို)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။ MES ၏ သဘောထားမှတ်ချက်အတိုင်း ပြင်ဆင်တင်ပြရန် ကုမ္ပဏီသို့ အကြောင်းကြားမည့် စာအားတင်ပြအပ်ပါသည်။

24.6.16
(ဝင်း[illegible])

PPT Ns INV-3

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

[illegible]

၅။ [illegible]

[illegible]

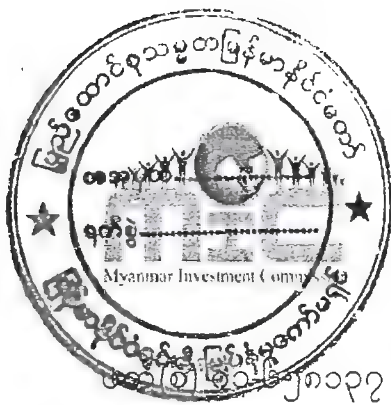
၃-[illegible]

၆။ တာဝန်

[illegible]

၁။

[illegible]



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇၇

☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ မရက-၄/မ-၁၅၅၄/၂၀၁၆(၇၂၈ - ၁)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇွန်လ ၁၈ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာ အသင်း၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် အကြောင်းကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာ အသင်း၏ (၂၂-၆-၂၀၁၆) ရက်စွဲ ပါ စာ အမှတ်၊ မအသ/MIC/၀၄၆၅ /၂၀၁၆

၁။ Phwint Phyo Thit Co., Ltd. သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀)ရှိ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ(၅၄၇.၈၀)ဧက အနက်မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ မှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခဲ့ပါသည်။

၂။ ယင်းအဆိုပြုချက်ပါ ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ထောက်ခံ တင်ပြပါကြောင်း ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် စိစစ်ပြန်ကြားလာပါသည်-

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	MICစာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQ တွင် ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံ တင်ပြသော အရေအတွက်
(က)	Cement	တန်	၇၄၁၁	၇၄၁၁	၇၄၁၁
(ခ)	Rebar	တန်	၁၁၀၅	၁၁၀၅	၁၁၀၅
(ဂ)	Ready mixed paint	ဂါလံ	၁၅၉၇	၁၅၉၇	၇၄၇
(ဃ)	Plastic Paint	ဂါလံ	၁၇၂၄၂	၁၇၂၄၂	၈၀၆၃

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ စာပိုဒ်(၂)ပါအချက်များအား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ ထောက်ခံတင်ပြသော ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအား ပြင်ဆင်ပြီး ကော်မရှင်သို့ ပြန်လည် တင်ပြရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)

(မြသူဇာ၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

Phwint Phyo Thit Co., Ltd.

PPT(MES) Reply .INV-3

မိတ္တူကို

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

မ၃-၅၉၇
၄/၅

သစ၆ ၄၃
၄/၅/၁၆

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မေလ ၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့(OSS)၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင် တင်ပြရန်ကိစ္စ**

၁။ Phwint Phyo Thit Co., Ltd. သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက်ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝ အရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀)ရှိ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ(၅၄၇.၈၀)ဧက အနက် မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးရဲမြင့်မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ မှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့ (OSS)၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာနသို့ သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပါသည်။ အလံ "၁"

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့(OSS)၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစီးဌာနမှ အောက်ဖော်ပြပါအချက် များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါ ကြောင်း သဘောထား ပြန်ကြားလာပါ သည်- အလံ "၂"

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေး နှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်မှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက် အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာ တွင် ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံ ဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR) အတွက် အမြတ်ငွေ၏ (၂%)အား အသုံးပြုခြင်း အပါအဝင်ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှု မဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရန် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA) ကို ဆောင်ရွက်ပြီး ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါ အချက်အလက်များနှင့် အညီ အစီရင်ခံ ရေးသားတင်ပြရန်။

(ဂ) အထက်ပါ လေ့လာဆန်းစစ်မှုရလဒ်များကို အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေး ဆိုင်ရာ ထိခိုက်မှု မဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/စွန့်ပစ်အရည် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှု စစ်ဆေးမည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု လျော့ပါးစေရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည် တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) အား ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

လုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါ အချက်အလက်များနှင့်အညီ ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါ အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက် ရန်။

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့် အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Phwint Phyo Thit Co., Ltd.မှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့(OSS)၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၏သဘောထားနှင့်အညီ ရေးဆွဲပြုစု၍ တင်ပြရန် အကြောင်းကြားမည့် **စာချော** တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	စိစစ်သူ	ကြီးကြပ်သူ
လက်မှတ်	4/5/16	4/5/16	4/5/16
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ရွှေစင်ထက်)	(မီမီသဥ္စာချို)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစီးဌာန၏ သဘောထား [illegible]

[illegible]

[illegible]

4.5.16

([illegible])

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၅။ [illegible]

[illegible]

4/5/16

([illegible])

ဒု ညွှန်ချုပ်

၆ [illegible] phwint phyo thit co., ltd [illegible]

[illegible]

4/5/16

DMF

PPT Ns INV-3

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

၇။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇ ☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/မ-၁၅၅၄/၂၀၁၆(၆၁၂)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မေလ ၄ ရက်

အကြောင်းအရာ ။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့(OSS)၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၆-၄-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက- ၄/မ-၁၅၅၄ / ၂၀၁၆ (၅၃၄)
(၂) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့၏ (၂-၄-၂၀၁၆) ရက်စွဲ ပါ စာအမှတ်၊၀၀၁/MIC(OSS)/၀၁(၁၄၇/၁၆)

၁။ Phwint Phyo Thit Co., Ltd. သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက်ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀)ရှိ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီပိုင်မြေဧရိယာ(၅၄၇.၈၀)ဧကအနက် မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးရဲမြင့်မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ မှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့(OSS)၊ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာနသို့ ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် သဘောထား တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့(OSS)၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာနမှ ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထား ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေး နှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်မှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံ ဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR) အတွက် အမြတ်ငွေ၏ (၂%)အား အသုံးပြုခြင်း အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင် အထည် ဖော်ဆောင် ရွက်ရန်။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှု မဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရန် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA) ကို ဆောင်ရွက်ပြီး ပတ်ဝန်းကျင်

ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါ အချက်အလက်များနှင့် အညီ အစီရင်ခံ ရေးသားတင်ပြရန်။

(ဂ) အထက်ပါလေ့လာဆန်းစစ်မှုရလဒ်များကို အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးဆိုင်ရာ ထိခိုက်မှု မဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/စွန့်ပစ်အရည် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှု စစ်ဆေးမည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု လျော့ပါးစေရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) အား ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါ အချက်အလက်များနှင့်အညီရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံး လုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့် အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်စာပိုဒ်(၂)ပါ အချက်များအား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့(OSS)၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ်များအား ကော်မရှင်သို့ ပြန်လည်တင်ပြရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

(အောင်နိုင်ဦး)
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

Phwint Phyo Thit Co., Ltd.

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစီးဌာန

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့(OSS)
ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစီးဌာန

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

ရုံးလက်ခံ/ မျှောဘတဲ

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဧပြီလ ၂၉ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်များ တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

၁။ Phwint Phyo Thit Co., Ltd. သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီး၀မြောက် ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီး၀ အရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀)ရှိ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ(၅၄၇.၈၀)ဧက အနက် မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးရဲမြင့်မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ မှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၂။ ယင်းအဆိုပြုချက်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သဘောထား တောင်းခံမည့်**(စာချော)**တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန်ပြုစု တင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**	**ကြီးကြပ်သူ**
လက်မှတ်	(signature) ၂၉/၄/၁၆	(signature) 29/4/16	(signature) ၂၉/၄
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ရွှေစင်ထက်)	(မီမီသဥ္ဇာချို)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။ MES မှ သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံမည့် စာ အား လက်မှတ်ရေးထိုး ပေးနိုင်ပါရန်တင်ပြ အပ်ပါသည်။

(signature) ၂၉.၄.၁၆

(ဇော်မင်းဦး)

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာ အသင်းသို့ သဘောထား တောင်းခံမည့် စာချော အား ... လက်မှတ် ရေးထိုး ပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ် ပါသည်။

(signature) ၂၉.၄.၂၀၁၆ (...)

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

၅။ MES ...

(signature)

DMK

PPT Ns INV-3

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

၆။ [illegible]

[illegible]

UGTH
[illegible]

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့
ဖက်စ်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၂၇
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/ မ-၁၅၅၄ /၂၀၁၆(၆၀၄)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မေ လ ၃ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ ၏ (၁၁-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၁/၁-၁/၂ဦး ၆ (၁၅၀)

၁။ Phwint Phyo Thit Co., Ltd. သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည် အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီး၀မြောက် ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီး၀အရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀)ရှိ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ(၅၄၇.၈၀)ဧက အနက် မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း အား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီး မြှုပ်နှံသူ ဦးရဲမြင့်မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ မှ တစ်ဆင့် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာ ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၇)၊ အပိုဒ်(၁၁)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ အဆိုပြုချက်ကို ကော်မရှင်က စိစစ်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ သဘောထားများကို တောင်းခံရယူရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Phwint Phyo Thit Co., Ltd. မှ တင်သွင်းမည့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများအားစိစစ်၍ သဘောထားမှတ်ချက်အား စာလက်ခံရရှိသည့်နေ့မှစ၍ **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးပါရန်နှင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ **ဦးရဲမြင့်၊ ဖုန်းနံပါတ် ၀၉-၄၀၂၇၇၀၀၆၆၊ ၀၉-၃၂၃၃၃၃၃၈** သို့ ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အဆိုပြုချက် (တစ်)စောင် ပူးတွဲပေးပို့လျက် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

(အောင်နိုင်ဦး)
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

မိတ္တူကို
Phwint Phyo Thit Co., Ltd.
(Layout Plan, Conceptual Drawing, Bill of Quantities, Engineering Drawing တို့အား မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ ဆက်သွယ်ပေးပို့ပါရန်)
ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

PPT (MES)

၁၁၆ ၁
၃၁၅၂၆

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်ဧပြီလ ၂၉ ရက်

ဗဟ-၅၅၀
၇၁၅

အကြောင်းအရာ။ **ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့် အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်ကိစ္စ**

၁။ Phwint Phyo Thit Co., Ltd. သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီး၀မြောက် ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီး၀ အရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀)ရှိ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ(၅၄၇.၈၀) ဧက အနက် မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးရဲမြင့်မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ မှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး ဝန်ကြီးဌာနသို့ (၆-၄-၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာဖြင့် သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပါသည်။ အလံ "၁"

၂။ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာနမှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအပေါ် အောက်ပါ အတိုင်း စိစစ်၍ သဘောထားပြန်ကြားလာပါသည်- အလံ "၂"

(က) ခရီးသွားလုပ်ငန်းကို အထောက်အကူပြုသော စီမံကိန်းဖြစ်ရပ်ဖြစ်သော်လည်း မန္တလေးမြို့သို့ ပြည်ပခရီးသည် ရောက်ရှိမှု၊ ပြည်တွင်းခရီးသွား ဧည့်သည် တည်းခိုမှုနှင့် ဟိုတယ်နှင့်တည်းခိုရိပ်သာ ဖွံ့ဖြိုးမှုတို့သည် အချိုးညီရန် လိုအပ်ပါ ကြောင်း။

(ခ) ဌားရမ်းခနှုန်းထားများနှင့် အသုံးပြုမည့် ပစ္စည်းများ၊ ပေးအပ်မည့် ဝန်ဆောင်မှု များလည်း လျော်ကန်သင့်တင့်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(ဂ) ဟိုတယ်ဧရိယာသည်ဂေါက်ကွင်းဧရိယာနှင့်နီးကပ်သဖြင့် တည်းခိုသည့်ဧည့်သည် များအား ဂေါက်သီးရိုက်ကစားမှုမှ မတော်တဆ ဖြစ်ပွားမှု မဖြစ်စေရန် အကာ အကွယ် ဆောင်ရွက်မှုများ ကြိုတင်စီမံထားသင့်ပါကြောင်း။

(ဃ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလိုင်စင်လျှောက်ထားရာတွင် အိပ်ခန်းအရေအတွက်နှင့် အချိုးညီ ခန့်အပ်ပြီး ဝန်ထမ်းအားလုံးသည် ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ သင်တန်းဆင်းလက်မှတ်များ တင်ပြနိုင်ရန် လိုအပ်သဖြင့် ကြိုတင်စီမံဆောင်ရွက် ထားနိုင်ရန်နှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်ပတ်သက်ပြီးရေဆိုး၊အမှိုက် နှင့် အညစ်အကြေး စွန့်ပစ်မှုစနစ်များအား စနစ်တကျ စီမံဆောင်ရွက်ထားရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(င) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါက မြန်မာနိုင်ငံဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေး ဥပဒေ နှင့် အညီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုမိန့်ကို ၎င်းဝန်ကြီးဌာနသို့ ဆက်လက် လျှောက်ထားရယူသွားရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားနှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် သက်ဆိုင်ရာဌာနနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ အကြောင်းကြားမည့် **စာချော**တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**	**ကြီးကြပ်သူ**
လက်မှတ်	[signature] 29/4/16	[signature] 29/4/16	[signature] 29/4
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ရွှေစင်ထက်)	(မီမီသဥ္ဇာချို)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။ ဟိုတယ်ခရီး ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားနှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် ကုမ္ပဏီသို့ အကြောင်းကြားမည့် စာအား လက်မှတ်ထိုးပေးပါသည်။

[signature] 29.4.16

(Dr. [illegible])

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၅။ ကုမ္ပဏီသို့ အကြောင်းကြားမည့် စာအား [illegible] လက်မှတ်ရေးထိုး ပေးပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

[signature] 30/4/16 ([illegible])

ဦးညွှန်ချုပ်

၆။ [illegible] Phuket [illegible]

[illegible]

[signature] ၂.၅.16

DMC

[illegible]

[signature]

([illegible])

PPT Ns INV-3

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

[illegible]

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/မ-၁၅၅၄ / ၂၀၁၆(၆၀၆)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မေလ ၃ ရက်

အကြောင်းအရာ ။ **ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၆-၄-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက- ၄/မ-၁၅၅၄ / ၂၀၁၆ (၅၄၄-ဃ)

(၂) ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန၏ (၂၈-၄-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၈-ဂ(အုပ်ချုပ်မှု)/နပတ/၁၁၅၁

၁။ Phwint Phyo Thit Co., Ltd. သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည် အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀)ရှိ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ(၅၄၇.၈၀) ဧက အနက် မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း အား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးရဲမြင့်မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ မှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းအား ဟိုတယ် နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာနမှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအပေါ် ရည်ညွှန်း(၂) ပါစာဖြင့် အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) ခရီးသွားလုပ်ငန်းကို အထောက်အကူပြုသော စီမံကိန်းတစ်ရပ်ဖြစ်သော်လည်း မန္တလေးမြို့သို့ ပြည်ပခရီးသည်ရောက်ရှိမှု၊ ပြည်တွင်းခရီးသွားဧည့်သည် တည်းခိုမှုနှင့် ဟိုတယ်နှင့် တည်းခိုရိပ်သာ ဖွံ့ဖြိုးမှုတို့သည် အချိုးညီရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(ခ) ဌားရမ်းခနှုန်းထားများနှင့် အသုံးပြုမည့် ပစ္စည်းများ၊ ပေးအပ်မည့် ဝန်ဆောင်မှုများ လည်း လျော်ကန်သင့်တင့်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(ဂ) ဟိုတယ် ဧရိယာသည် ဂေါက်ကွင်းဧရိယာနှင့် နီးကပ်သဖြင့် တည်းခိုသည့် ဧည့်သည် များအား ဂေါက်သီးရိုက်ကစားမှုမှ မတော်တဆ ဖြစ်ပွားမှု မဖြစ်စေရန် အကာအကွယ် ဆောင်ရွက်မှုများ ကြိုတင်စီမံထားသင့်ပါကြောင်း။

(ဃ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်း လိုင်စင်လျှောက်ထားရာတွင် အိပ်ခန်းအရေအတွက်နှင့် အချိုးညီ ခန့်အပ်မည့်ဝန်ထမ်းအားလုံးသည် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆိုင်ရာသင်တန်းဆင်း လက်မှတ်များ တင်ပြနိုင်ရန် လိုအပ်သဖြင့် ကြိုတင်စီမံဆောင်ရွက်ထားနိုင်ရန်နှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် ပတ်သက်ပြီး ရေဆိုး၊ အမှိုက်နှင့် အညစ် အကြေး စွန့်ပစ်မှု စနစ်များအား စနစ်တကျ စီမံဆောင်ရွက်ထားရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(ဂ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါက မြန်မာနိုင်ငံ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး ဥပဒေနှင့် အညီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုမိန့်ကို ဤဝန်ကြီးဌာနသို့ ဆက်လက် လျှောက်ထားရယူသွားရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်စာပိုဒ်(၂)ပါ အချက်များအား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွား လာရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်ကို ကော်မရှင်သို့ ပြန်လည် တင်ပြရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

(အောင်နိုင်ဦး)
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

Phwint Phyo Thit Co., Ltd.

မိတ္တူကို
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဧပြီလ ၂၆ရက်

အကြောင်းအရာ။ **အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်ကိစ္စ**

၁။ Phwint Phyo Thit Co., Ltd. မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝ အရှေ့ (အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀)ရှိ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ (၅၄၇.၈၀)ဧက အနက် မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးရဲမြင့် မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြခြင်းကို အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၁၄/၂၀၁၆)(၄-၄-၂၀၁၆) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။ အလံ "၁" အလံ "၂"

၂။ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အား သက်ဆိုင်ရာဌာနနှင့် ကုမ္ပဏီတို့ထံ အကြောင်းကြားမည့် **စာချော** တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	စိစစ်သူ	ကြီးကြပ်သူ
လက်မှတ်	26/4/2016	26/4/16	26/4/16
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ရွှေစင်ထက်)	(မီမီသဥ္ဇာချို)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။ PAT (14/2016) အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း ဆိုင်ရာအဖွဲ့များ ... သက်ဆိုင်ရာ ... အကြောင်းကြား ... ပါသည်။

26/4/16
(Dr. ...)

ညွှန်ကြားရေးမှူး၊

၄။ အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်ရာဌာနများသို့ အကြောင်းကြားမည့်စာကို ... လက်မှတ်ရေးထိုးပေးပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

26/4/16

PPT Ns INV-3

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ရက-၄/မ-၁၅၅၄/၂၀၁၆(୨၈၇)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဧပြီလ ၂၈ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏(၁၁-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁/၁-၁/၂ ဦး ၆(၁၅၀)

၁။ Phwint Phyo Thit Co., Ltd. မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀)ရှိ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ(၅၄၇.၈၀)ဧကအနက် မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း အား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးရဲမြင့် မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှ တစ်ဆင့် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြခြင်းကို အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၁၄/၂၀၁၆ (၄-၄-၂၀၁၆) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ ယင်းအစည်းအဝေး မှ အောက်ပါအတိုင်းဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်-

(က) မတည်ငွေရင်းပမာဏ၊ ဝန်ထမ်းလစာ၊ စီးပွားရေးဆိုင်ရာ တွက်ချက်မှုများအား မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ပြင်ဆင်တွက်ချက်ဖော်ပြရန်။

(ခ) ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းစာရင်း ပြန်လည်စိစစ်တင်ပြရန်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်ပါ ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်ပြီးပါက ပြန်လည်တင်ပြပေးပါရန် နှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအသစ်အဖြစ် ဆောင်ရွက်ရန် လက်ခံနိုင်သည့် လုပ်ငန်းဖြစ်ကြောင်း အကြောင်းကြားပါသည်။

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်(ကိုယ်စား)
(ဆန်းမြင့်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

Phwint Phyo Thit Co., Ltd

မိတ္တူကို

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့

၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၄ ရက်နေ့ နံနက် ၉း၀၀ နာရီတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး အမှတ်(၁)သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ရှိ အစည်းအဝေးခန်းမ၌ ကျင်းပသည့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၊ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၁၄/၂၀၁၆) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေး မှတ်တမ်း

အစည်းအဝေးတက်ရောက်သည့် အဖွဲ့ဝင်များ/ ကိုယ်စားတက်ရောက်သူများ

ဦးအောင်နိုင်ဦး — အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
စီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးခင်မောင်သွင် — အဖွဲ့ဝင်
ဒုတိယအထွေထွေမန်နေဂျာ(အင်ဂျင်နီယာ)
ရန်ကုန်လျှပ်စစ်ဓာတ်အားပေးရေးကော်ပိုရေးရှင်း
လျှပ်စစ်နှင့်စွမ်းအင်ဝန်ကြီးဌာန

ဦးတင်ဦး — အဖွဲ့ဝင်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန
စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ဦးထွန်းသန်း — အဖွဲ့ဝင်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
စီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးစိုးညွန့်အောင် — ကိုယ်စား
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန
စီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးဇော်မိုး — ကိုယ်စား
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန

တင်ပြပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ မြေဂရန်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ လောလောဆယ်လျှောက်ထား လည်း မြေစာရင်းဦးစီးဌာနသို့ မေးမြန်းပြီး တင်ပြပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင် ရာတွင် တစ်ဘက်နိုင်ငံမှ လျှပ်စစ်မီးရယူထားပြီး ထရန်စဖော်မာနှင့် မီးစက် တပ်ဆင်ထားပြီး း၊ စက်ပစ္စည်းများအား ပြည်တွင်း၊ပြည်ပမှ ဝယ်ယူတင်သွင်းရန်ရှိပြီး မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးမှ တင်သွင်းမည်ဖြစ်၍ အသေးစိတ်စာရင်းတင်ပြပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ မြန်မာ့ ပ်ငန်းနှင့် ချိတ်ဆက်ပြီး လက်ရှိလုပ်ငန်းအပြင် အခြားဆက်စပ်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ရန်ရှိပါ င်း၊ အခြားလုပ်ငန်းများအား ယခုကုမ္ပဏီအမည်နှင့် မဟုတ်ဘဲ အခြားကုမ္ပဏီအမည်နှင့် လုပ်ကိုင် ည်ဖြစ်ကြောင်း၊ မြန်မာ့သစ်လုပ်ငန်းမှ သတ်မှတ်ထားသည့် အမျိုးအစားများအတိုင်း ကုန်ချောထုတ် လုပ်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လက်ရှိလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ကုန်ချောများအား Normal Trade အပြင် Border Trade သို့ တင်ပို့နေပါကြောင်း၊ ယခုအဆိုပြုလုပ်ငန်းကိုလည်း ထိုကဲ့သို့ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ် ကြောင်း၊ အဆိုပြုချက်တွင် တစ်နှစ်လျှင် ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက်နှင့် ကုန်ချောထွက်ရှိမှုကို ဖော်ပြပေးမည် စ်ကြောင်း၊ လက်ရှိတပ်ဆင်ထားသော စက်ပစ္စည်းစာရင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏနှင့် ထပ်မံတိုးချဲ့မည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ၊ တပ်ဆင်မည့် စက်ပစ္စည်းစာရင်း သီးခြားစီ ဖော်ပြပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ အဆိုပြု ချက်တွင် စာလုံးပေါင်းများ မှားနေခြင်းအပါအဝင် လိုအပ်ချက်များနှင့် ပြင်ဆင်ပေးရန်ရှိသည်များကို ပြန်လည်ပြင်ဆင်တင်ပြပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

အစည်းအဝေးမှ မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Tin Myint Yee Trading Co., Ltd. မှ နိုင်ငံ တကာအဆင့်မီ သစ်ခွဲသား၊ သစ်ပါးလွှာနှင့် သစ်အချောထည် ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စအား အောက်ပါအတိုင်း ဆုံးဖြတ်ပါသည်-

(က) မူလထည့်ဝင်ထားသည့် မတည်ငွေရင်းပမာဏ၊ စက်ပစ္စည်းစာရင်းနှင့် ထပ်မံတိုးမြှင့်မည့် မတည်ငွေရင်းပမာဏ၊ စက်ပစ္စည်းစာရင်း ခွဲခြားတင်ပြရန်။

(ခ) တစ်နှစ်ကုန်ကြမ်းအသုံးပြုမှုပမာဏနှင့် ကုန်ချောထုတ်လုပ်မှုပမာဏ တင်ပြရန်။

(ဂ) ကိုယ်ပိုင်သစ်တောစိုက်ခင်းရှိသည့်နေရာနှင့် မြေအကျယ်အဝန်းတင်ပြရန်။

(ဃ) သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြည့်စုံစွာပြင်ဆင်တင်ပြလာပါက ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်။

၂၀။ Phwint Phyo Thit Co., Ltd. မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ် (၅၅၀)ရှိ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ (၇.၅)ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးမင်းဇော်ဦးက အမှာစာ ကို ဖတ်ကြားပြီး ကုမ္ပဏီမှ ရှင်းလင်းတင်ပြရန် ဖိတ်ခေါ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ ဦးရဲမြင့်က မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီပိုင် မန္တလေး တိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်ရှိ မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧကပေါ်တွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်းပမာဏမှာ အမေရိ

ကုန်ဒေါ်လာ ၂၈.၆၀ သန်း ဖြစ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်းမှာ နှစ်(၅၀)ဖြစ်ကြောင်း၊ 3 Star ဟိုတယ်တွင် အခန်း(၉၂)ခန်းရှိပြီး 5 Star ဟိုတယ်တွင် အခန်း(၃၁၀)ခန်းရှိပါကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း(၄၃၄)ဦးနှင့် ပြည်ပဝန်ထမ်း(၈)ဦးခန့်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူး ဒေါ်မြစန္ဒာက ဆောက်လုပ်မည့်ဟိုတယ်များမှာ အထပ်မည်မျှဖြစ်သည်ကို ဖော်ပြပေးရန်လိုကြောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြစ်၍ မတည်ငွေရင်းပမာဏ၊ ဝန်ထမ်းလစာနှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာတွက်ချက်မှုများအား ကျပ်ငွေဖြင့် ပြင်ဆင်တွက်ချက်ပေးရန်လိုကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် တည်နေရာပြမြေပုံနှင့် မြေအထောက်အထား တင်ပြပေးရန်လိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး ဒေါ်စုစုက ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာ၌ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေး၊ အခန်းများဖွဲ့စည်းရေးနှင့် လိုအပ်သော Facilities များ ထည့်သွင်းရေးအတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဥပဒေဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို ကြိုတင်ရယူလေ့လာရန်လိုကြောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါက ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလိုင်စင် လျှောက်ထားရမည်ဖြစ်ကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးမြင့်ခိုင်က လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေအား မြေဂရန်ရရှိအောင် ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန်လိုကြောင်း၊ မြေဧရိယာတစ်ခုလုံးမှာ ဧကရာချီရှိနေသဖြင့် အဆိုပါမြေပေါ်တွင် ရွာ၊ သစ်တောကြိုးဝိုင်း၊ သာသနိက အဆောက်အဦ၊ ဘုန်းကြီးကျောင်း၊ ကန်၊ ချောင်း စသည်တို့ ရှိနိုင်ကြောင်း၊ မြေပုံပေါ်ရှိ အခြေအနေနှင့် လက်တွေ့မြေပြင်ရှိ အခြေအနေမှာ မတူသည်များ ရှိနိုင်၍ ကုမ္ပဏီမှ ကွင်းဆင်းကြည့်ရှုပြီး ပြင်ဆင်ထားရန်လိုမည်ဟု အကြံပြုလိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးတင်ဦးက 3 Star ဟိုတယ်နှင့် 5 Star ဟိုတယ်တို့တွင် Elevator အရေအတွက် မည်မျှစီပါရှိမည်ကို သိလိုပြီး တစ်စီးလျှင် Kg မည်မျှရှိကြောင်းနှင့် လူဦးရေမည်မျှစီးနိုင်သည်ကို သိလိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

အလုပ်သမားညွှန်ကြားရေးဦးစီးဌာန လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးမျိုးတင့်အောင်က အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး ပြည်တွင်းဝန်ထမ်းများအား မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် လစာပေးချေမည်ဖြစ်၍ ဝန်ထမ်းလစာအား ကျပ်ငွေဖြင့် ပြင်ဆင်တွက်ချက်ပေးရန်လိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးဇော်မိုးက ကုမ္ပဏီသည် 3 Star ဟိုတယ်နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ပြီး ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာ၌ စုစုပေါင်း အခန်း(၃၉၂) ခန်းပါရှိမည်ဖြစ်၍ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA)အစီရင်ခံစာအား Third Party ထံ အပ်နှံရေးဆွဲရမည်ဖြစ်ကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (အငြိမ်းစား) ဒေါ်မြသူဇာက ကုမ္ပဏီသည် အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်၍ မတည်ငွေရင်းပမာဏအား မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် တင်ပြပေးစေလိုကြောင်း၊ ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းစာရင်းတွင် ဘီလပ်မြေပါဝင်နေသဖြင့် ပြည်တွင်း၌ဝယ်ယူရရှိနိုင်သောကြောင့် ပြန်လည်စိစစ်ပေးရန်လိုကြောင်း၊ စီးပွားရေးဆိုင်ရာတွက်ချက်မှုများကိုလည်း ပြင်ဆင်တွက်ချက်ပေးရန်လိုကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာ၌ မည်သည့်နိုင်ငံမှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဖိတ်ခေါ်၍ ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ရန် စဉ်းစားထားသည်ကို သိလိုကြောင်း၊ ဆောက်လုပ်မည့် ဟိုတယ်ဒီဇိုင်းအား ပြည်တွင်း၊ပြည်ပ မည်သို့အပ်နှံရေးဆွဲသည်ကို သိလိုပြီး စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်းပမာဏထဲတွင် ဒီဇိုင်းရေးဆွဲခတန်ဖိုး ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်လိုကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်နေရာတွင် ရေ၊ မီး ရရှိရန် Centralized System နှင့် ထားရှိရန်ရှိ-မရှိ သိလိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(၁) ဦးဆန်းမြင့်က ကုမ္ပဏီသည် အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား Developer အနေဖြင့် သို့မဟုတ် Investor အနေဖြင့် လုပ်ကိုင်မည်ကိုသိလိုပြီး ပြည်ပကုမ္ပဏီနှင့် ဖက်စပ်ဆောင်ရွက်ရန်အစီအစဉ်ရှိ-မရှိ သိလိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ ဦးရဲမြင့်က အဆိုပြုချက်တွင် 3 Star ဟိုတယ်နှင့် 5 Star ဟိုတယ်တို့၏ အထပ်အရေအတွက် ဖော်ပြပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ 3 Star ဟိုတယ်တွင် Elevator (၄)စင်းပါရှိပြီး 5 Star ဟိုတယ်တွင် Elevator (၆)စင်း ပါဝင်ကြောင်း၊ Elevator တစ်စင်းလျှင် လူ(၁၃)ဦးစီးနိုင်ပြီး 1000 Kg ရှိပါကြောင်း၊ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို Developer အနေဖြင့်သာမက မိမိတို့ကုမ္ပဏီမှ Investor အနေဖြင့်ပါ လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား ပြည်ပကုမ္ပဏီနှင့် ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ရန် အစီအစဉ်ရှိပြီး တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံမှ ခေါ်ယူရန်စဉ်းစားထားပါကြောင်း၊ ပြည်ပမှ ကျပ် ၁၁ ဘီလီယံတန်ဖိုးရှိ စက်ပစ္စည်းများ တင်သွင်းပြီးဖြစ်ပါကြောင်း၊ ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းစာရင်းအား ပြန်လည် စိစစ်ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ယခင်က လမ်းဖောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအား ဂျပန်နိုင်ငံနှင့် ပူးပေါင်းလုပ်ကိုင်ပြီး ဆေးရုံ လုပ်ငန်းအတွက် ထိုင်းနိုင်ငံနှင့် ဆက်သွယ်ထားပါကြောင်း၊ စီမံကိန်းတစ်ခုလုံးအား မိမိကုမ္ပဏီတစ်ခုတည်းမှ လုပ်ကိုင်မည်မဟုတ်ဘဲ အခြားကုမ္ပဏီများနှင့်လည်း ပူးပေါင်းလုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ဆောက်လုပ်မည့် ဟိုတယ်ဒီဇိုင်းအား ပြည်တွင်းပညာရှင်အပါအဝင် ပြင်သစ်နိုင်ငံမှ ပညာရှင်ခေါ်ယူပြီး ရေးဆွဲထားပါကြောင်း၊ ရေ၊ မီး ရရှိရေးအတွက် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ချမှတ်ထားသည့်အတိုင်း လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လိုအပ်ချက်များနှင့် ပြင်ဆင်တင်ပြပေးရန်ရှိသည်များကို ပြန်လည်ပြင်ဆင် တင်ပြပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

အစည်းအဝေးမှ Phwint Phyo Thit Co., Ltd. မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀)ရှိ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စအား တစ်ဖက်ပါအတိုင်း ဆုံးဖြတ်ပါသည်-

(က) မတည်ငွေရင်းပမာဏ၊ ဝန်ထမ်းလစာ၊ စီးပွားရေးဆိုင်ရာတွက်ချက်မှုများအား မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ပြင်ဆင်တွက်ချက်ဖော်ပြရန်။

(ခ) ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းစာရင်း ပြန်လည်စိစစ်တင်ပြရန်။

(ဂ) သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြည့်စုံစွာပြင်ဆင်တင်ပြလာပါက ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်။

၂၁။ Phwint Phyo Thit Co., Ltd. မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့ကွင်း အမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀-က) ရှိ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ (၁၉၇.၈)ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးမင်းဇော်ဦးက အမှာစာကို ဖတ်ကြားပြီး ကုမ္ပဏီမှ ရှင်းလင်းတင်ပြရန် ဖိတ်ခေါ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ ဦးရဲမြင့်က မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီပိုင် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်ရှိ မြေဧရိယာ(၁၉၇.၈၀)ဧကပေါ်တွင် ရေတံခွန်တောင် စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၁၈.၅၀ သန်း အပါအဝင် ကျပ် ၄၄၁,၂၀၀.၄၀ ဖြစ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်းမှာ နှစ်(၅၀)ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း (၈၃)ဦး ခန့်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

ကုန်သွယ်ရေးဦးစီးဌာန ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး ဒေါ်မြင့်မြင့်ထွန်းက ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းစာရင်းတွင် ပြည်တွင်း၌ ဝယ်ယူရရှိနိုင်သောပစ္စည်းများ ပါဝင်နေသဖြင့် အဆိုပါပစ္စည်းများအား ပြည်တွင်း၌သာ ဝယ်ယူစေလိုကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ပြည်ပမှမော်တော်ယာဉ်များ တင်သွင်းသည့်အခါ မော်တော်ယာဉ်ကြီးကြပ်ရေးကော်မတီမှ သတ်မှတ်ထားသည့် Model ၊ Year နှင့် ကိုက်ညီသော ယာဉ်များကိုတင်သွင်းရန်လိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးဇော်မိုးက ကုမ္ပဏီသည် စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာ၌ အသုံးချမည့် ဧရိယာ စတုရန်းမီတာ ၅၀၀၀၀၀ ကျော်ရှိ၍ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA) အစီရင်ခံစာအား Third Party ထံ အပ်နှံရေးဆွဲရန်လိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူး ဒေါ်မြစန္ဒာက အဆိုပြုချက်တွင် စီးပွားရေးဆိုင်ရာတွက်ချက်မှုများမှာ ပြည့်စုံမှုမရှိ၍ ပြင်ဆင်တွက်ချက်ပေးရန်လိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ချက်	ဆောင်ရွက်ရန်
(၂) တစ်နှစ်ကုန်ကြမ်းအသုံးပြုမှုပမာဏနှင့် ကုန်ချောထုတ်လုပ်မှုပမာဏ တင်ပြရန်။ (၃) ကိုယ်ပိုင်သစ်တောစိုက်ခင်းရှိသည့်နေရာနှင့် မြေအကျယ်အဝန်း တင်ပြရန်။ (၄) သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြည့်စုံစွာပြင်ဆင်တင်ပြလာပါက ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့တင်ပြရန်။	
(ထ) Phwint Phyo Thit Co., Ltd. မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက်ကွင်းအမှတ် (၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀)ရှိ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍- (၁) မတည်ငွေရင်းပမာဏ၊ ဝန်ထမ်းလစာ၊ စီးပွားရေးဆိုင်ရာ တွက်ချက်မှုများအား မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ပြင်ဆင်တွက်ချက်ဖော်ပြရန်။ (၂) ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းစာရင်း ပြန်လည်စိစစ်တင်ပြရန်။ (၃) သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြည့်စုံစွာပြင်ဆင်တင်ပြလာပါက ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့တင်ပြရန်။	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့ Phwint Phyo Thit Co., Ltd.
(ဒ) Phwint Phyo Thit Co., Ltd. မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက်ကွင်းအမှတ် (၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀-က)ရှိ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ(၁၉၇.၈)ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍- (၁) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ နှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာတွက်ချက်မှုများ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်။ (၂) ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့်ပစ္စည်းစာရင်းပြန်လည်စိစစ်တင်ပြရန်။ (၃) စီမံကိန်းတစ်ခုချင်းစီအလိုက် လူစီးယာဉ်၊ လုပ်ငန်းသုံးယာဉ် ခွဲခြားတင်ပြရန်။ (၄) သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြည့်စုံစွာပြင်ဆင်တင်ပြလာပါက ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့တင်ပြရန်။	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့ Phwint Phyo Thit Co., Ltd.

ဆုံးဖြတ်ချက်	ဆောင်ရွက်ရန်
မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ပန်းသီဂီရောင်းဝယ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ နှစ်ရှည်သီးနှံ(သရက်သီး၊ကျွဲကောသီး) စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍-	အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့
(၁) တစ်ဧကချင်းစိုက်ပျိုးမည့် ကုန်ကြမ်းစာရင်းတင်ပြရန်။ (၂) တည်ဆောက်ရေးကာလ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်။ (၃) သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြည့်စုံစွာပြင်ဆင် တင်ပြလာပါက ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့တင်ပြရန်။	ပန်းသီဂီ ရောင်းဝယ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၂၄။ အစည်းအဝေးကို ည(၇း၃၀) နာရီတွင် ရုပ်သိမ်းပါသည်။

မှတ်တမ်းတင်သူ

၂၃-၄-၂၀၁၆

(စန်းစန်းမြင့်)
ညွှန်ကြားရေးမှူး

စာအမှတ်၊ ရက-၆/ ၁/၂၀၁၆ (၀၂၂၁)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဧပြီလ ၂၂ ရက်

ဖြန့်ဝေခြင်း
အစည်းအဝေးတက်ရောက်သူများအားလုံး

DDG 47 6/4

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဧပြီလ ၅ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်များ တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

၁။ မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော Pwint Phyo Thit Co., Ltd. မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ် (၅၄၈)၊ ချောင်းကြီး၀ မြောက်ကွင်းအမှတ် (၅၄၉)၊ ချောင်းကြီး၀ အရှေ့(အိုင်ကြီး)ကွင်းအမှတ် (၅၅၀)ရှိမန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ(၅၄၇.၈၀)ဧကအနက်မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးရဲမြင့်မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာပါသည်။

၂။ ယင်းအဆိုပြုချက်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၊ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး ဝန်ကြီးဌာန တို့သို့ သဘောထားတောင်းခံမည့်**(စာချော)**များတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**	**အတည်ပြုသူ**
လက်မှတ်	5/4/16	5/4/16	5/4
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ရွှေစင်ထက်)	(မိမိသဉ္ဇာချို)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။ သက်ဆိုင်ရာဌာနများသို့ သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံမည့်စာအား လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန်တင်ပြအပ်ပါသည်။

5/4/16
([illegible])

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။ သက်ဆိုင်ရာဌာနများသို့ သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံမည့်စာအား အတည်ပြုလက်မှတ်ရေးထိုးပေးပါရန်တင်ပြအပ်ပါသည်။

6/4
[illegible]

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

[illegible handwriting]

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

ဖက်စ်နံပါတ် ၀၁-၆၅၈၀၇၇
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ရက-၄/မ-၁၅၅၄/၂၀၁၆(၅၄၄-က)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဧပြီ လ ၄ ရက်

သို့

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မန္တလေး တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏ (၁၁-၂-၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာ အမှတ်၊ ၁/၁-၁/၂ ဦး ၆ (၁၅၀)

၁။ မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော Phwint Phyo Thit Co., Ltd. သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး)ကွင်းအမှတ်(၅၅၀)ရှိ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ(၅၄၇.၈၀)ဧက အနက် မြေဧရိယာ(၇.၅) ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးရဲမြင့်မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ မှ တစ်ဆင့် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအခန်း(၇)၊ ပုဒ်မ (၁၁)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ အဆိုပြုချက်ကို ကော်မရှင်က စိစစ်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်နယ်/ တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရတို့၏ သဘောထားကို ရယူရန်လိုအပ်ပါသည်။

၃။ ကော်မရှင်အနေဖြင့် လုပ်ငန်းအဆိုပြုလွှာများကို ဆောလျင်စွာ စိစစ်ပေးရမည် ဖြစ်ပါသဖြင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ အောက်ပါသဘောထားမှတ်ချက်အား ဤစာလက်ခံရရှိသည့် နေ့မှ ခုနစ်ရက်အတွင်း ဝန်ကြီးချုပ်(သို့မဟုတ်)ဝန်ကြီးချုပ်က တာဝန်ပေးအပ်သူ တစ်ဦးဦးက လက်မှတ်ရေးထိုး ပြန်ကြားပေးပါရန် အဆိုပြုလွှာ(တစ်)စုံအား ပူးတွဲ ပေးပို့လျက်ညှိနှိုင်း မေတ္တာရပ်ခံ အပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့် နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိ မြို့ပြ စီမံကိန်းကို ထိခိုက်ခြင်း ရှိ- မရှိ။

(ခ) မြို့နယ်ဒေသ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု အတွက် အထောက်အကူ ဖြစ်-မဖြစ်။

(ဂ) ဖော်ပြပါ မြေနေရာတွင် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်း ရှိ-မရှိ၊

(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်မည့် မြေနေရာ ဟုတ်-မဟုတ်။

(င) မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ အကြံပြုချက်။

၄။ အထက်အပိုဒ်(၃)ပါ အချက်များအပြင် အဆိုပြုလွှာပါ Master Plan, Conceptual Drawing, Bill of Quantities, Building Cost နှင့် နည်းပညာပိုင်းဆိုင်ရာ ရှုထောင့်များကိုပါ ထည့်သွင်းစဉ်းစား၍ သဘောထားမှတ်ချက်များ ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန်နှင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ **ဦးရဲမြင့်၊ ဖုန်းနံပါတ် ၀၉-၄၀၂၇၇၀၀၆၆၊ ၀၉-၃၂၃၃၃၃၈** သို့ ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

(အောင်နိုင်ဦး)
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

မိတ္တူကို

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အဆောက်အအုံဌာန(အဆိုပြုလွှာပူးတွဲ ၁ စောင်)

မန္တလေးတိုင်းဦးစီးမှူး၊ စီမံကိန်းရေးဆွဲရေးဦးစီးဌာန

Phwint Phyo Thit Co., Ltd.

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/မ-၁၅၅၄/၂၀၁၆(၅၃၄)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မေ လ ၆ ရက်

သို့

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
One Stop Service အဖွဲ့

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မန္တလေး တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏ (၁၁-၂-၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာ အမှတ်၊ ၁/၁-၁/၂ ဦး ၆ (၁၅၀)

၁။ မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော Phwint Phyo Thit Co., Ltd. သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး)ကွင်းအမှတ်(၅၅၀)ရှိ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ(၅၄၇.၈၀)ဧက အနက် မြေဧရိယာ(၇.၅) ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးရဲမြင့်မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ မှ တစ်ဆင့် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအခန်း(၇)၊ အပိုဒ်(၁၁)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ အဆိုပြုချက်ကို စိစစ်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများ၏ သဘောထားများကိုတောင်းခံရယူရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ အဆိုပြုချက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်နေရာတွင် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ရှိ-မရှိ နှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် သင့်-မသင့် စသည့်အချက်များအပေါ် သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်အား **ရက်သတ္တပတ်တစ်ပတ် အတွင်း** ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန်နှင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ **ဦးရဲမြင့်၊ ဖုန်းနံပါတ် ၀၉-၄၀၂၇၇၀၀၆၆၊ ၀၉-၃၂၃၃၃၃၃၈** သို့ ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အဆိုပြုချက်(တစ်) စောင် ပူးတွဲပေးပို့လျက် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်(ကိုယ်စား)
(ဆန်းမြင့်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
သယံဇာတနှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မန္တလေးတိုင်းဦးစီးမှူး၊ စီမံကိန်းရေးဆွဲရေးဦးစီးဌာန
Phwint Phyo Thit Co., Ltd.

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့
ဖက်(စ်)၊ ၀၁-၆၅၈၁၂၇
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက-၄/မ-၁၅၁၄/၂၀၁၆(၁၄၄-ဃ)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဧပြီလ ၆ ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မန္တလေး တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏ (၁၁-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာ အမှတ်၊ ၁/၁-၁/၂ ဦး ၆ (၁၅၀)

၁။ မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော Phwint Phyo Thit Co., Ltd. သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး)ကွင်းအမှတ်(၅၅၀)ရှိ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ(၅၄၇.၈၀)ဧက အနက် မြေဧရိယာ(၇.၅) ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးရဲမြင့်မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ မှ တစ်ဆင့် ရည်ညွှန်းပါ စာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း(၇)၊ အပိုဒ်(၁၁)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ အဆိုပြုချက်ကို စိစစ်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ သဘောထားများကို တောင်းခံရယူရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ အဆိုပါ လုပ်ငန်းအဆိုပြုလွှာနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန၏ အောက်ပါသဘောထားမှတ်ချက် အား **ရက်သတ္တပတ်တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန်နှင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ **ဦးရဲမြင့်၊ ဖုန်းနံပါတ် ၀၉-၄၀၂၇၇၀၀၆၆၊ ၀၉-၃၂၃၃၃၃၃၈** သို့ ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက် နိုင်ပါရန် အဆိုပြုလွှာ (တစ်)စောင်အား ပူးတွဲပေးပို့လျက် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်-

(က) ဝန်ဆောင်ခ နှုန်းထားများ တင်ပြထားမှုများသည် ဆီလျော်မှု ရှိ-မရှိ ၊
(ခ) ဖော်ပြပါ အဆိုပြုချက်နှင့် ပတ်သက်၍ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေး ဝန်ကြီးဌာန ၏ သဘောထားနှင့် အကြံပြုချက်။

(အောင်နိုင်ဦး)
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

မိတ္တူကို
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မန္တလေးတိုင်းဦးစီးမှူး၊ စီမံကိန်းရေးဆွဲရေးဦးစီးဌာန
Phwint Phyo Thit Co., Ltd.
ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ် လ ၃၀ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **Pwint Phyo Thit Co., Ltd. မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့ ကွင်းအမှတ် (၅၄၈)၊ ချောင်းကြီး၀ မြောက်ကွင်းအမှတ် (၅၄၉)၊ ချောင်း၀ကြီး အရှေ့(အိုင်ကြီး)ကွင်း အမှတ် (၅၅၀)ရှိ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီပိုင်မြေဧရိယာ (၇.၅)ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မန္တလေးတိုင်း ဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော Pwint Phyo Thit Co., Ltd. မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ် (၅၄၈)၊ ချောင်းကြီး၀ မြောက်ကွင်းအမှတ် (၅၄၉)၊ ချောင်း၀ကြီး အရှေ့(အိုင်ကြီး)ကွင်းအမှတ် (၅၅၀)ရှိမန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီပိုင်မြေဧရိယာ (၇.၅)ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင် သာယာရေး ကော်မတီမှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၁၄/၂၀၁၆) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် **အမှာစာ (စာချော)**အား ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**	**အတည်ပြုသူ**
လက်မှတ်	30/3/16	30/3/16	30/3
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ရွှေစင်ထက်)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။ PAT (14/2016) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် အမှာစာ အား တင်ပြအပ် ပါသည်။

30/3/16
(ဒေါ်ခင်ချော်ဦး)

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။

PPT Ns INV-3

လျှို့ဝှက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့

စာအမှတ်၊ရကက-၄/ မ-၁၅၅၄/၂၀၁၆(၃၀၄)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ် လ ၃၀ ရက်

အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့သို့ တင်ပြသည့်
အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **Phwint Phyo Thit Co., Ltd. မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ် (၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ် (၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး)ကွင်းအမှတ်(၅၅၀)ရှိ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီပိုင်မြေဧရိယာ(၇.၅) ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော Phwint Phyo Thit Co., Ltd. သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး)ကွင်းအမှတ်(၅၅၀)ရှိ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ(၃၃၀)ဧက အနက် မြေဧရိယာ(၇.၅) ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးရဲမြင့်မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ မှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကော်မရှင်ရုံးအဖွဲ့မှ Check List ဖြင့်စိစစ်ခဲ့ပြီး Check List ပါ လိုအပ်ချက်များအား ပြည့်စုံစွာ ထပ်မံပေးပို့ပါရန် ကုမ္ပဏီသို့ ပြောကြားပြီးဖြစ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Phwint Phyo Thit Co., Ltd. သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီး မြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက်ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်း ကြီးဝ အရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀)ရှိ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ (၃၃၀)ဧက အနက် မြေဧရိယာ(၇.၅) ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်း အပေါ် အဖွဲ့ဝင်များ နှင့်ဌာနများမှ ကြိုတင်စိစစ်ချက်အရ လိုအပ်ချက်များ၊ ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ရန်ကိစ္စများ၊ လုပ်ထုံး လုပ်နည်း နှင့် မညီညွတ်သည့် ကိစ္စ များကို ဆွေးနွေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်(ကိုယ်စား)
(မြစန္ဒာ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ

လျှို့ဝှက်

Phwint Phyo Thit Co., Ltd. မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့ ကွင်းအမှတ် (၅၄၈)၊ချောင်းကြီးဝမြောက်ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့ (အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀)ရှိ မြေဧရိယာ(၇.၅) ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်နှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်/ကမကထပြုသူ	-	Phwint Phyo Thit Co., Ltd. ဦးရဲမြင့်
၂။	ဖွဲ့စည်းမှုပုံစံ	-	မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း
၃။	တည်နေရာ	-	မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ချောင်းကြီးဝ မြောက်ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ချောင်းကြီးဝ အရှေ့(အိုင်ကြီး)ကွင်းအမှတ်(၅၅၀-က)ရှိ မြေဧရိယာ(၅၄၇.၈၀)ဧက အနက် (၇.၅)ဧက
	မြေအကျယ်အဝန်း	-	မြေဧရိယာ (၅၄၇.၈၀)ဧက အနက် (၇.၅)ဧက
	မြေပိုင်ရှင်	-	မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
၄။	နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ	-	ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအတွက် ဖော်ပြထားခြင်းမရှိပါ။
၅။	**စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်းပမာဏ**	-	**US$ ၂၈.၆၀ သန်း**
	ငွေသား	-	US$ ၁၄.၇၁ သန်း
	စက်ပစ္စည်းစာရင်းများနှင့် လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများ	-	US$ ၁၃.၈၉ သန်း
၆။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်း	-	၅၀ နှစ်
၇။	တည်ဆောက်ရေးကာလ	-	၂ နှစ်
၈။	ဝန်ဆောင်နိုင်မှု (၆ နှစ်မြောက်)		(see table below)

စဉ်	အမျိုးအစား	3 Star Hotel အခန်းအရေအတွက်	3 Star Hotel တစ်ခန်းငှားရမ်းခနှုန်း (US$)	အမျိုးအစား	5 Star Hotel အခန်းအရေအတွက်	5 Star Hotel တစ်ခန်းငှားရမ်းခနှုန်း (US$)
(က)	Superior Room	၃၆	၈၀	Superior Room	၁၅၅	၈၀
(ခ)	Standard Room	၄၄	၅၀	Deluxe Room	၁၃၉	၁၂၀
(ဂ)	Suite Room	၁၂	၁၂၀	Suite Room	၁၆	၁၅၀
	စုစုပေါင်း	၉၂			၃၁၀	

၉။	ဝင်ငွေ (၆ နှစ်မြောက်)	-	US$ ၁၃.၄၀ သန်း
၁၀။	အသားတင်အမြတ် (၆ နှစ်မြောက်)	-	US$ ၂.၇၂ သန်း
၁၁။	ဝန်ထမ်းအင်အား (ပထမနှစ်)	-	၄၄၂ ဦး
	ပြည်တွင်း	-	၄၃၄ ဦး (ပြည်တွင်းမှ အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ US$ ၂၀၈ ဖြစ်ပြီး အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ US$ ၂၅၀၀ ဖြစ်ပါသည်။
	ပြည်ပ	-	၈ ဦး (ပြည်ပ မှ အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ US$ ၃,၀၀၀ ဖြစ်ပြီး အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ US$ ၅,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၁၂။	အရင်းကြေကာလ	-	၇ နှစ် ၄ လ
၁၃။	အရင်းအနှီးပေါ်အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း(IRR)	-	၁၂.၇၄ %
၁၄။	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့်အကျိုးအမြတ် (၆ နှစ်မြောက်)		
	ဝင်ငွေခွန်	-	US$ ၀.၉၁ သန်း
	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	-	US$ ၀.၆၄ သန်း
၁၅။	အခြားတင်ပြချက်	-	အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကုမ္ပဏီ မှ Conceptual Plan အား ဖော်ပြထားပါသည်။
		-	ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာနမှ ချမှတ်ထားသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များအား လိုက်နာဆောင်ရွက်မည့် ကတိဝန်ခံစာ၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေး ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊ ရေးဆိုးစွန့်ပစ်မှုအစီအစဉ်၊ လုပ်သားများသက်သာချောင်ချိရေး၊ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်များအား တင်ပြထားပါသည်။
		-	ကုမ္ပဏီမှ CSR(Corporate Social Responsibility) အတွက် Net Profit ၏ ၂% ကို သုံးစွဲရန် လျာထားမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၆။	မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ နှင့် ကုမ္ပဏီ တို့ ချုပ်ဆိုထားသည့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ရေတံခွန်တောင် ဂေါက်ကွင်း၊ Club House ၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းသဘောတူ စာချုပ်ပါ အဓိက အချက်များ	-	သဘောတူစာချုပ်အရ ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစားများမှာ - (က) နိုင်ငံ တကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်း အသစ်ဖောက်လုပ်ခြင်း၊ Club House ဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း၊ အပန်းဖြေ အားကစားဥယျာဉ်တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်း။ **အပိုဒ် ၂-၀၁** (ခ) စီးပွားရေး နှင့် လူနေအဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်း **အပိုဒ် ၂-၀၂** စာချုပ်ပါ တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦအမျိုးအစားနှင့် မြေဧရိယာများမှာ- **အပိုဒ်(၂-၀၁ နှင့် ၂-၀၂)** **စဉ်** **အဆောက်အဦ** **မြေဧရိယာ** ၁ ဂေါက်ကွင်း၊ Club Houseနှင့် - ၃၀၂ ဧက အပန်းဖြေအားကစား ဥယျာဉ် - ၂၈ ဧက ၂ စီးပွားရေးနှင့်လူနေအိမ်အဆောက်အဦများ - ၂၁၇.၈ ဧက
		-	မြေငှားရမ်းကာလမှာ ကနဦး(၅၀) နှစ်နှင့် နောက်ထပ် သက်တမ်းတိုး (၁၀)နှစ်နှစ်ကြိမ်ဖြစ်ပါသည်။ **အပိုဒ် ၄-၀၁ နှင့် ၄-၀၂**
		-	စာချုပ်အရ မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးနှင့် မြေငှားရမ်းခများမှာ- (က) နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဂေါက်ကွင်း၊ Club House ၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ် တည်ဆောက်လုပ်ငန်းအတွက် ကျပ် သန်း ၁၀၀၀ နှင့် မြေငှားရမ်းခ ကျပ် သန်း ၁၀၀၀ စုစုပေါင်း ကျပ်သန်း ၂၀၀၀ တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း ကြိုတင်ပေးသွင်းရမည့်ငင်းအပြင်မြေငှားရမ်းခအဖြစ် နှစ်စဉ် ကျပ် (၆၅)သန်းကို

			ခွဲဝေပေးသွင်းရမည်ဖြစ်သည်။ **အပိုဒ် ၆-၀၁**
			(ခ)စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ရေး အတွက် မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး အဖြစ် ကျပ် သန်း ၁၄၀၀၀ အဖြစ် တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း ကြိုတင်ပေးသွင်း ရမည် ဖြစ်သည်။ **အပိုဒ် ၆-၀၂**
		-	စီမံကိန်းမြေဧရိယာ စုစုပေါင်း ၅၄၇.၈၂ ဧကအနက် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဂေါက်ကွင်းအသစ် ဖောက်လုပ်ခြင်း၊ Club House ၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်တည်ဆောက်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက် ရန် အတွက် မြေဧရိယာ ၃၃၀ ဧကအား ငှားရမ်း၍ တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း၊ စာချုပ်ချုပ်ဆိုဆောင်ရွက်ရန်။ **အပိုဒ် ၂-၀၂**
		-	ကျန်ရှိသော မြေဧရိယာ ၂၁၇.၈ ဧကတွင် စီးပွားရေးနှင့် လူနေ အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အတွက် နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းချက်အရ Phwint Phyo Thit Co., Ltd. သို့ အပြီးအပိုင် လွှဲပြောင်းပေးရမည်။ **အပိုဒ် ၂-၀၂**
		-	Phwint Phyo Thit Co., Ltd. သည် စာချုပ် သက်တမ်းပြည့် မြောက်သည့်နေ့မှစ၍ ရက်ပေါင်း(၆၀)အတွင်း ငှားရမ်းမြေနှင့် ယင်းမြေပေါ်တွင် တည်ဆောက်ထားသော နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဂေါက်ကွင်းနှင့် ဂေါက်ကွင်းလုပ်ငန်း၊ Club House နှင့် လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများကို ကောင်းမွန်စွာ ပုံမှန်အသုံးပြုနိုင်သည့် အခြေအနေ အတိုင်း အဖိုးစားနား မပါဘဲ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီသို့လွှဲပြောင်းပေးရမည်။ **အပိုဒ် ၁၆-၀၁**
၁၇။	ငွေကြေးအထောက်အထား	-	ကျပ်ငွေအထောက်အထားအဖြစ် Phwint Phyo Thit Co., Ltd. သည် ကမ္ဘောဇတွင် (၂-၂-၂၀၁၆) နေ့စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၁,၂၄၂,၆၄၇,၂၂၅.၄၆ နှင့်(၂၃-၂-၂၀၁၆) နေ့စွဲဖြင့် ငွေလက် ကျန် ကျပ် ၉၀၂,၄၃၂,၆၄၉.၀၀ ရှိကြောင်း တင်ပြထား ပါသည်။
		-	နိုင်ငံခြားငွေအထောက်အထားအဖြစ် Phwint Phyo Thit Co., Ltd. သည် MICB Bank တွင် (၂၉-၁-၂၀၁၆) နေ့စွဲဖြင့် ငွေလက် ကျန် US$ ၇၃၉.၄၅ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၈။	ကော်မရှင်ရုံးအဖွဲ့မှ စိစစ်တင်ပြချက်	-	(၁) ဝင်ငွေ၊ နိုင်ငံတော်မှ ရရှိမည့်အကျိုးအမြတ် နှင့် အရင်း အနှီး ပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR) တို့မှာ ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြ ချက်အရ ဖော်ပြထားခြင်းသာ ဖြစ်ပါသည်။
			(၂) မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီနှင့် ကုမ္ပဏီတို့ သည် အဆိုပါ စီမံကိန်းသဘောတူ စာချုပ်အား ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၁ ရက်နေ့တွင် လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုထား ပြီး ဖြစ်ကြောင်းနှင့် အဆိုပါစီမံကိန်းမှာ တင်ဒါခေါ်ယူပြီး ဆောင်ရွက် သည့် စီမံကိန်းဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။
		-	(၃) ယခု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုတင်ပြလာသည့် 3 Star Hotel နှင့် 5 Star Hotel မှာ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာ ရေး ကော်မတီ နှင့် Phwint Phyo Thit Co., Ltd. ချုပ်ဆို ထားသည့် စီမံကိန်းသဘောတူစာချုပ်အရ စီးပွားရေးနှင့် လူနေ အဆောက် အအုံများ တည်ဆောက်မည့် မြေဧရိယာ ၂၁၇.၈ ဧကတွင် ပါဝင်ပြီး စာချုပ် အပိုဒ် ၂-၀၂ အရ ယင်း မြေအား ကုမ္ပဏီသို့ အပြီး အပိုင်လွှဲပြောင်း ပေးရမည် ဖြစ်ကြောင်း

		-	တွေ့ရှိရပါသည်။ (၄) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် စနစ်မတူညီသဖြင့် သီးသန့် စာချုပ် ၂ စောင် ချုပ်ဆိုရန် ပြည်ထောင်စု ရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထား မှတ်ချက် ပြုထားကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ (၅) အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ် လုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သော ကားပါကင် မှာ Standard အရ (၂၉၉) Lot ဖြစ်ပြီး လျာထားသည့် ကားပါကင်မှာ (၁၇၅) Lot ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ (၆) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက် နှစ်စဥ်လျှပ်စစ်ဓါတ်အား သုံးစွဲမှုအား တွက်ချက်တင်ပြပေးရန်။ (၇) အဆိုပြုချက်မှာ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဖြစ်သဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏ၊ စီးပွားရေးဆိုင်ရာ တွက်ချက်မှု နှင့် ဝန်ထမ်းလစာများအား ကျပ်ငွေဖြင့် ပြင်ဆင်တွက်ချက်ပေးရန်။ (၈)အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် လျှောက်လွှာတွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ အားပြင်ဆင်တင်ပြရန်။ (၉)လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် ဟိုတယ်အခန်းအမျိုး အစား အား ဖော်ပြထားသော်လည်း ဟိုတယ် အထပ် အမြင့် မည်မျှ ဆောက် မည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းစွာ တင်ပြပေးရန်။ (၁၀)လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် တည်နေရာပြပုံ နှင့် မြေအထောက် အထား တင်ပြရန်။ (၁၁)စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံစီမံကိန်းများ ဆောက်ရွက် မည့် မြေ ၂၁၇.၈ ဧက အား ငှားရမ်းမှု နှင့် ပတ်သက်၍ ရှင်းလင်းစွာဖော်ပြမထားကြောင်းနှင့် ပြည်ထောင်စု ရှေ့နေချုပ် ရုံး ၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ယင်းမြေငှားရမ်းခြင်းကို သီးခြားစာချုပ် တစ်စောင် ချုပ်ဆိုသင့်ကြောင်း စိစစ်ရပါသည်။
၁၉။	သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံ မည့် ဌာနများ		မန္တလေးတိုင်း ဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၊ သယံဇာတနှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ဟိုတယ် နှင့် ခရီးသွားလာ ရေး လုပ်ငန်း ဝန်ကြီး ဌာနနှင့် မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း တို့ထံသို့ သဘောထား များ တောင်းခံမည်ဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် စိစစ်ရမည့် အဓိက အချက်များ

ကဏ္ဍ - ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွား

ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်း - ဟိုတယ်/ခရီးသွား လုပ်ငန်း

စဉ်	အကြောင်းအရာ	စိစစ်ချက် ပါ (✓) မပါ (x)
၁။	**မြေနေရာနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အချက်များ** (က) ကိုယ်ပိုင်မြေ ဖြစ်ပါက လန/ ၃၉ ရရှိကြောင်း အထောက်အထား/ လျှောက်ထားဆဲ အထောက်အထား/ မြေစာရင်းပုံစံ (၁၀၅) တင်ပြရန်၊ (ခ) ပုဂ္ဂလိက မြေနှင့်အဆောက်အဦ ငှားရမ်း ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်လျှင် အငှားစာချုပ် (မူကြမ်း) (ဂ) ဌာနပိုင်မြေ အဆောက်အဦပေါ်တွင် ဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ရှေ့နေချုပ်ရုံး သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်ထားသော စာချုပ်(မူကြမ်း) နှင့်အတူ သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနမှ တစ်ဆင့်တင်ပြရန်	✓
၂။	**စက်ပစ္စည်း/ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ** (က) ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူမည့် စာရင်း၊ (ခ) ပြည်ပမှ ဝယ်ယူမည့် စာရင်း၊	✓
၃။	**စီးပွားရေးဆိုင်ရာ တင်ပြချက်များ** (က) နှစ်စဉ်ဝန်ဆောင်မှု ရည်မှန်းချက် (ခ) ဝန်ဆောင်မှုအစီအစဉ် (ဂ) အရှုံး/အမြတ်စာရင်း (ကိန်းဂဏန်း အချက်အလက်များ၏ ငယ်စာရင်း တင်ပြရန်) (ဃ) ငွေသားစီးဆင်းမှုစာရင်း (Cash Flow Statement) ၊ IRR ၊ Pay back တွက်ချက်မှုများ(ကိန်းဂဏန်းအချက်အလက်များ၏ ငယ်စာရင်း တင်ပြရန်) (င) နိုင်ငံတော်က ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် အခြေအနေ (ဝင်ငွေခွန်/ ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်) (စ) အလုပ်အကိုင် ရရှိမှု အခြေအနေ (ပြည်တွင်း/ပြည်ပ ဝန်ထမ်းအင်အားစာရင်း၊ လစာ တွက်ချက်မှု)	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
၄။	**ငွေကြေးအထောက်အထား** (က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် ပြည်တွင်းသုံးငွေအတွက် ဝယ်ယူပြီးတန်ဖိုးမှအပ ဘဏ်အထောက်အထား တင်ပြရန်၊ (ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတွင် နိုင်ငံခြားငွေ ပါဝင်ပါက ၎င်းအတွက် MFTB/ MICB ၏ Bank Statement တင်ပြရန်၊	✓ ✓

စဉ်	အကြောင်းအရာ	စိစစ်ချက် ပါ (✓) မပါ (x)
၅။	**ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလိုင်စင်**	
၆။	- ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါကအမျိုးသားယဉ်ကျေးမှုနှင့်ပတ်သက်၍ထိန်းသိမ်းသွားနိုင်ရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာဌာန/အဖွဲ့အစည်းအသီးသီး မှ ညွှန်ကြားချက်များကို သိရှိလိုက်နာ ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံ ကတိပြုချက် တင်ပြရန်၊	
၇။	**<u>အထွေထွေ</u>**	
	(က) အဆိုပြုတင်ပြခြင်းနှင့်အခွန်အကောက်ကင်းလွတ်ခွင့်လျှောက်လွှာ	✓
	(ခ) ကတိဝန်ခံချက်	✓
	(ဂ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်မိတ္တူ	✓
	(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်တည်နေရာပြမြေပုံ	–
	(င) မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက်	✓
	(စ) လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့်ဝန်ထမ်းသက်သာချောင်ချိရေး စီမံချက်	✓
	(ဆ) အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ပြီးဖြစ်ပါက အဆောက်အဦ ဓါတ်ပုံ မိတ္တူ	–
	(ဇ) အဆောက်အဦ မဆောက်လုပ်ရသေးပါက အဆောက်အဦ ပုံစံ	–
	(ဈ) လူမှုသဘာဝ သာယာဝပြောရေး တာဝန်ယူမှု (Corporate Social Responsibility- CSR) ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်တင်ပြရန်။ (ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ်၏ ရာခိုင်နှုန်းတစ်ရပ် တိတိကျကျ သတ်မှတ်ဖော်ပြရန်)	✓
	(ည) ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းပြီးပါက ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် လက်မှတ် / ပုံစံ (၆) (အစုရှယ်ယာ လွှဲပြောင်းမှု) / ပုံစံ (၂၆) (ဒါရိုက်တာစာရင်း)	–
၈။	**လုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သည့် စာချုပ်များ**	
	(က) ဌာနပိုင်မြေကို BOT စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်ပါက ရှေ့နေချုပ်ရုံးမှ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့် အညီပြုစုထားသည့် BOT စာချုပ် (မူကြမ်း)	
	(ခ) ဌာနနှင့် ဖက်စပ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ပါက လုပ်ငန်းသဘောတူ စာချုပ် (မူကြမ်း)	

လာရောက်တင်ပြသူ

လက်မှတ် [illegible]

အမည် [illegible]

တာဝန် [illegible]

ကုမ္ပဏီ [illegible]

နေ့စွဲ 29.3.2016

စိစစ်သူ

လက်မှတ် [illegible]

အမည် [illegible]

ရာထူး [illegible]

ဌာနခွဲ [illegible]

နေ့စွဲ ၂၉.၃.၂၀၁၆

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်၊ မနသ- ၁၂၁၆ / ၂၀၁၆ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၁၁ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂(ခ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်-

(က) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏အမည်** ဦးရဲမြင့်

(ခ) **အဘ အမည်** ဦးထွန်းမြင့်

(ဂ) **နိုင်ငံသား/ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်** ၁၃/လရန (နိုင်) ၀၀၄၂၁၁

(ဃ) **နေရပ်လိပ်စာ** အမှတ်(၅)၊ အခန်း(၆)၊ ပွဲရုံတန်း၊ ချမ်းမြသာယာရပ်ကွက်၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

(င) **ဖွဲ့စည်းထားသည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့် အဖွဲ့အစည်း** Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)

(စ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား** ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

(ဆ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်သည့်အရပ်ဒေသ(များ)** မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊မန္တလေးခရိုင်၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ရေကြည်ကျေးရွာအုပ်စု၊ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ရေကြည်အရှေ့ကွင်း၊ ဦးပိုင်ပေါင်း ၉၉ ကွက်ရှိ မြေဧရိယာ (၃၇၂.၉၂) ဧက အနက် မြေဧရိယာ (၇.၅)ဧက

(ဇ) **မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်)** ၃၄၈၀၁.၉၆ သန်း(အမေရိကန်ဒေါ်လာ၁၅.၆၃၅ သန်း အပါအဝင် စုစုပေါင်း ကျပ် သုံးသောင်း လေးထောင် ရှစ်ရာ့တစ်သန်း နှင့် ကိုးသိန်း ခြောက်သောင်း ခန့်)

(ဈ) **တည်ဆောက်မှုကာလ** ၂ နှစ်

11.11.16

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်၊ ၁၂၂ /၂၀၁၆ (မနသ)
၂၀၁၆ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၁၁ ရက်

၁။ မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးခရိုင်၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ရေကြည်အရှေ့ကွင်း၊ ဦးပိုင်ပေါင်း ၉၉ ကွက်ရှိ မြေဧရိယာ(၁၇၂.၉၂)ဧက အနက် မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧကတွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးရဲမြင့် မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊အောက်တိုဘာလ ၂၈ ရက်နေ့တွင်ကျင်းပသည့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၂၀/၂၀၁၆) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ "ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်" ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ဆုံးဖြတ်ချက် အရ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း (၇)၊ ပုဒ်မ ၁၂ (ခ) အရ အပ်နှင်းထားသော လုပ်ပိုင်ခွင့်များကို ကျင့်သုံးလျက် Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)အား ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အတွက် ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်၊ မနသ- ၁၂၁၆ /၂၀၁၆ ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်။

၂။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)အနေဖြင့် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း (၁၁)အရ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် အောက်ဖော်ပြပါ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုနိုင်ရန် ဤအမိန့် ကြော်ငြာစာကို ထုတ်ပြန်လိုက်သည် -

(က) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(က)အရ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း စီးပွားဖြစ် စတင်သောနှစ် အပါအဝင် တစ်ဆက်တည်း(၅)နှစ်အထိ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုသည်။

(ခ) ဥပဒေပုဒ်မ၂၀(ဂ)အရ လုပ်ငန်းမှရရှိသည့် အမြတ်ငွေကို သီးသန့်ရန်ပုံငွေထား၍ တစ်နှစ်အတွင်း လုပ်ငန်း၌ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလျှင် ထိုအမြတ်ငွေအပေါ်ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့် ခံစားနိုင်ရန်အတွက် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်ကာလ ကုန်ဆုံးပြီး၍ အမှန်တကယ် ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အခါ လုပ်ငန်း အမှန် တကယ်အကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေကို ဖော်ပြလျက် ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(ဂ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(စ)အရ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ခံစားပြီး တစ်ဆက်တည်း နှစ်နှစ် အတွင်း အမှန်တကယ်ပေါ်ပေါက်သည့် အရှုံးငွေကို ယင်းသို့ အရှုံးပေါ်ပေါက်သည့်

နှစ်မှစ၍ တစ်ဆက်တည်း သုံးနှစ်ကာလအထိ သယ်ယူခုနှိမ်ခွင့်ကို လုပ်ငန်း အမှန်တကယ် အကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေကို ဖော်ပြလျက် ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(ဃ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဆ)အရ လုပ်ငန်းစတင်တည်ဆောက်မှုကာလအတွင်း အမှန်တကယ် အသုံးပြုရန် လိုအပ်၍ ပြည်ပမှ တင်သွင်းသော ယာဥ်ယန္တရား၊ စက်ပစ္စည်း၊ စက်ကိရိယာ၊ အသုံးအဆောင် တန်ဆာပလာ၊ စက်ကိရိယာ အစိတ်အပိုင်း၊ စက် အရန်ပစ္စည်း၊လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအပေါ်တွင် အကောက်ခွန်နှင့် အခြားပြည်တွင်း အခွန်အကောက်များ ကင်းလွတ်ခွင့်ကို ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက် ထားရမည်။

(င) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဇ)အရ ဝင်ငွေခွန် စည်းကြပ်ရန်အလို့ငှာ ယာဥ်ယန္တရား၊ စက်ပစ္စည်း စက်ကိရိယာ၊ အဆောက်အအုံ သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းသုံး အခြားမတည်ပစ္စည်းများ အပေါ်တွင် နိုင်ငံတော်က သတ်မှတ်ထားသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်နှုန်းများ အတိုင်း တွက်ချက်ပြီး ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်ငွေကို အမြတ်ငွေထဲမှ နုတ်ပယ်ခွင့် အား ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(စ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ည)အရ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ တိုးမြှင့်ပြီး မူလ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် လုပ်ငန်းကို ခွင့်ပြုထားသည့် သက်တမ်းကာလအတွင်း အမှန်တကယ် အသုံးပြုရန် လိုအပ်၍ ပြည်ပမှ တင်သွင်းသော ယာဥ်ယန္တရားများ၊ စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာများ၊ အသုံးအဆောင် တန်ဆာပလာများ၊ စက်ကိရိယာ အစိတ်အပိုင်းများ၊ စက်အရန် ပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ အပေါ်တွင် အကောက်ခွန်ဖြစ်စေ၊ အခြား ပြည်တွင်း အခွန်အကောက်များဖြစ်စေ ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်တို့ကို ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

၃။ ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဆ)အရပြည်ပမှ ယာဥ်ယန္တရား၊ စက်ပစ္စည်း၊ စက်ကိရိယာ၊ အသုံးအဆောင် တန်ဆာပလာ၊ စက်ကိရိယာ အစိတ်အပိုင်း၊ စက်အရန်ပစ္စည်း၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ တင်သွင်းရာတွင် တင်သွင်းမည့်ပစ္စည်းအမျိုးအစား၊ အရည်အသွေး စံချိန်စံညွှန်းများ၊ ဈေးနှုန်းများသင့်မြတ်မှု စသည်တို့နှင့် စပ်လျဥ်း၍ နိုင်ငံတကာ အသိအမှတ်ပြုထားသည့် စစ်ဆေးရေး ကိုယ်စားလှယ် (Inspection Agency) ၏ စစ်ဆေးမှုဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၄။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မူလအဆိုပြုလွှာ၌ ဖော်ပြထားသည့် **ဝန်ဆောင်မှု ရည်မှန်းချက်များ** ကို **အနိမ့်ဆုံး ရည်မှန်းချက်များ** အဖြစ်ထားရှိ ဆောင်ရွက် အကောင်အထည်ဖော်ရမည်။

၅။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် ဤအဆိုပြု လုပ်ငန်း၏ စာရင်းများကို သီးခြားပြုစုထားရှိရမည်။

၆။ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ နှင့် Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)တို့သည် အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ အတည်ပြုပြီးဖြစ်သော နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ရေတံခွန်တောင် ဂေါက်ကွင်း၊ Club House ၊ အပန်းဖြေ အားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံ များ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းသဘောတူ စာချုပ်ပါ စည်းမျဥ်းစည်းကမ်းများအတိုင်း လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၇။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် မန္တလေး မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ မြေဧရိယာ(၂၁၇.၈၀)ဧက အနက် မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧက ကို လွှဲပြောင်းရယူပြီး ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း တည်ဆောက်ရေးအတွက် မြေ အသုံးချမှု ပရီမီယံ ကြေးအဖြစ် ကျပ် သန်း ၄၈၀ (ကျပ် သန်း လေးရာ့ ရှစ်ဆယ် တိတိ) ကို တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း ကြိုတင် ပေးသွင်းရမည်။

၈။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် စီမံကိန်း တစ်ခုလုံးကို Developer အဖြစ် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကို ၁၀၀% ဆောင်ရွက်ရမည်။ Developer ဖြစ်သည့်အားလျော်စွာ စီမံကိန်းပါလုပ်ငန်းများကို မိမိ ကိုယ်တိုင်သော်လည်းကောင်း၊ပိုမိုအဆင့်အတန်းမြင့်လာရေးအတွက် “မန်းစည်ပင်”၏ သဘောတူညီ ချက်အရ လုပ်ငန်းကျွမ်းကျင်သော အခြားကုမ္ပဏီတစ်ခုခုဖြင့် သော်လည်းကောင်း ၊ ပြည်ပ ကုမ္ပဏီ အဖွဲ့အစည်းများနှင့် သော်လည်းကောင်း မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၉။ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသော မြေဧရိယာ (၂၁၇.၈၀) ဧက အနက် မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧက တွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အတွက် Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်) သို့ အပြီးအပိုင် လွှဲပြောင်းပေးရမည်။

၁၀။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရေတံခွန်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေး နှင့် လူနေအဆောက်အအုံများတည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းသဘောတူစာချုပ်ကို လက်မှတ် ရေးထိုး သည့်နေ့မှ စတင်၍ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးကာလ ၂ နှစ် အတွင်း ဟိုတယ် ပြီးစီးအောင် တည်ဆောက်ဖွင့်လှစ်ရမည်။

၁၁။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြေအသုံးပြုမှုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံတော် အစိုးရမှ မြေယာနှင့် ပတ်သက်၍ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းသည့် စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များကို တိကျစွာ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၂။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် တည်ဆောက်ရေးကာလ ၂ နှစ် အတွင်း ရရှိသော ဝင်ငွေအပေါ် ထိုက်သင့်သော ဝင်ငွေခွန်ကို ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေနှင့် အညီ ပေးဆောင်ရမည်။

၁၃။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် ဟိုတယ် တည်ဆောက်ရေး၊ အခန်းများဖွဲ့စည်းရေးနှင့် လိုအပ်သော Facilities များ ထည့်သွင်းရေးအတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေး ဥပဒေဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ဟိုတယ်နှင့် တည်းခို ရိပ်သာ လုပ်ငန်းလိုင်စင်ဆိုင်ရာ အမိန့်များပါဝင်သော ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးဆိုင်ရာ အခြေခံ လိုအပ်ချက်နှင့် စံနှုန်းများ (Basic Requirement and Criteria)ထက် မနိမ့်ကျစေရေးအတွက် အဆိုပါ ဥပဒေအမိန့်များကို ကြိုတင်ရယူလေ့လာ၍ ဆောင်ရွက်သွားရမည်။

၁၄။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် ကိုက်ညီစေရေးအတွက် လည်းကောင်း၊ သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေ များပြဋ္ဌာန်း ပေါ်ပေါက်လာသည့်အခါ အဆိုပါ ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်းများ နှင့် ကိုက်ညီစေရန်လည်းကောင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၅။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် အဆိုပြု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်၊လူမှုရေးနှင့်ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများ လျော့နည်း စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment Plan-EIA)နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) ကိုပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ပြီးယင်းဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှုအခြေအနေကို ကော်မရှင်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန တို့သို့ ပေးပို့အစီရင်ခံ ရမည်။

၁၆။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် အဆိုပြု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်းအလုပ်သမားများ ခန့်ထားရာတွင် အလုပ်သမား၊ အလုပ် အကိုင်နှင့် လူမှုဖူလုံရေးဝန်ကြီးဌာန၊ အလုပ်သမား ညွှန်ကြားရေးဦးစီးဌာနနှင့် ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်ရ မည်။ ထို့အပြင် အလုပ်ရှင်နှင့်အလုပ်သမား ဆက်ဆံရေး ပြေလည်စေရန် အလေးထား ဆောင်ရွက် ရမည်။ လုပ်ငန်းခွင် သာယာရေးနှင့် စာရင်းဇယားများ စနစ်တကျရှိစေရေးအတွက် အဆိုပြုချက် တွင် တင်ပြထားသည့်အတိုင်း စီစဉ်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၇။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် ဤ ခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာ၌ မီးဘေးအန္တရာယ် မဖြစ်ပေါ်စေရန်အတွက်

လိုအပ်သည့် မီးဘေးအန္တရာယ် ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ရေး အစီအမံများကို ဝန်ခံကတိပြုထားသည့် အတိုင်း စနစ်တကျ ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပြီး မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ နည်းဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့် အမိန့်များကို တိကျစွာ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၈။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာ၌ ပတ်ဝန်းကျင် လေထု၊ ရေထု၊ မြေထု ညစ်ညမ်းမှု၊ မီးဘေး အန္တရာယ်စသည်များ မဖြစ်ပေါ်စေရန်အတွက် လိုအပ်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ရေး အစီအမံများကို ဝန်ခံကတိပြုထားသည့်အတိုင်း စနစ်တကျထားရှိ ဆောင်ရွက်ရမည်။ ထို့ပြင် နိုင်ငံတော်မှ ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး မူဝါဒ၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ အခြားသော ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဆိုင်ရာနည်း ဥပဒေများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။ ယင်းသို့ ဆောင်ရွက်ထားမှု အခြေအနေကို ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** အစီရင်ခံရမည်။

၁၉။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် ကနဦး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အစီရင်ခံစာကို ဤခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပြီး(သုံး)လအတွင်း ဤကော်မရှင် သို့ **မပျက်မကွက်** အစီရင်ခံရမည်။ ထို့ပြင် လုပ်ငန်းအကောင် အထည်ဖော်မှု အခြေအနေများကို သတ်မှတ်ထားသော ပုံစံဇယားများဖြင့် (၃)လ တစ်ကြိမ် **မပျက်မကွက်** ပုံမှန် ပေးပို့ အစီရင်ခံရမည်။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ စီးပွားဖြစ် စတင်ဆောင်ရွက်သည့် နေ့ရက်ကို စီးပွားဖြစ် စတင်ပြီး(တစ်)လ အတွင်း ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** အစီရင်ခံရမည်။

၂၀။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်တွင် ဖော်ပြထားသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အဖွဲ့အစည်း/ နေရပ်လိပ်စာ (ကုမ္ပဏီ၏ ရုံးခန်းလိပ်စာနှင့် တယ်လီဖုန်းနံပါတ်)ပြောင်းလဲမှု ရှိတိုင်း ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** တင်ပြ၍ အတည်ပြု ခွင့်ပြုချက်ကို ရယူရမည်။

၂၁။ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်နှင့် သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာန/အဖွဲ့အစည်းများမှ ချမှတ်ထားသော တည်ဆဲ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်း သတ်မှတ်ချက်များကို လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်သဖြင့်မည်သည့် နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြားအဖွဲ့အစည်းကမျှ ပိုင်ဆိုင်ခြင်း သို့မဟုတ် တစ်နည်းနည်းဖြင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်း မရှိစေရ။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ထုတ်ပေးထားသော ခွင့်ပြုမိန့်၊ သက်ဆိုင်ရာဌာနများမှ ထုတ်ပေးထားသော လုပ်ငန်းလိုင်စင်များနှင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် ပြည်ပမှတင်သွင်းသည့်ပစ္စည်းများကို တစ်ဆင့် လွှဲပြောင်းခြင်း၊ ရောင်းချခြင်းမပြုရ။ အကယ်၍ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြား အဖွဲ့အစည်းက ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုမိန့် လုပ်ငန်းလိုင်စင်များနှင့် ပြည်ပမှ တင်သွင်းသည့်

ပစ္စည်းများကို တစ်နည်းနည်းဖြင့် စီမံခန့်ခွဲကြောင်း၊ ရောင်းချကြောင်း သက်ဆိုင်ရာက စစ်ဆေးတွေ့ရှိလျှင်လိုအပ်သလို အရေးယူနိုင်ရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာအစိုးရဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မည့်အပြင် လုပ်ငန်းအဆိုပြုသူသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၃၂(င)အရ နောင်တွင်မည်သည့် ခွင့်ပြုမိန့်မျှထုတ်ပေးမည် မဟုတ်သော နာမည်ပျက် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းစာရင်း၌ ထည့်သွင်းခြင်းခံရမည်။

၂၃။ ဤခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးသည့်နေ့မှစ၍ (တစ်)နှစ်အတွင်း အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို စတင်ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုနိုင်ပါက ဤခွင့်ပြုမိန့်သည် အလိုအလျောက် ပျက်ပြယ်ပြီးဖြစ်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

(ကျော်ဝင်း)
ဥက္ကဋ္ဌ

စာအမှတ်၊မရက-၄ /မ-၁၅၅၄/၂၀၁၆ (၁၀၂၁)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၁၂ ရက်

ဖြန့်ဝေခြင်း-

ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့ရုံး
ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန
သယံဇာတနှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီးဌာန
လျှပ်စစ်နှင့် စွမ်းအင်ဝန်ကြီးဌာန
အလုပ်သမား၊ လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အားဝန်ကြီးဌာန
စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
စီမံကိန်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး ၊မန္တလေးမြို့
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားပို့လွှတ်ရေးနှင့် ကွပ်ကဲရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ကုန်သွယ်ရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အမျိုးသားမှတ်တမ်းများမော်ကွန်းတိုက်ဦးစီးဌာန

၃

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အလုပ်သမားညွှန်ကြားရေး ဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ဥက္ကဋ္ဌ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ခရီးသွားလုပ်ငန်းအဖွဲ့ချုပ်
မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မန္တလေးမြို့
မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ Phwint Phyo Thit Company Limited (ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)

ဆုံးဖြတ်ချက်များ	ဆောင်ရွက်ရန်
(စ) ရခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Fibrelink Myanmar Co., Ltd. မှ Fibre Infrastructure Related Internet and Telecommunication Services to Government Sector and Private Sector လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ဆ) ရခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Convalt Energy (Myanmar) Co., Ltd. မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး နဘူးအိုင် နှင့် ဝမ်းတွင်းဒေသတို့တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် ၁၅၀ မဂ္ဂါဝပ်စီ ရှိသော နေစွမ်းအင်သုံး ဓာတ်အားပေးစက်ရုံများ တည်ဆောက်ပြီး လျှပ်စစ်ဓာတ်အား ထုတ်လုပ်ရောင်းချခွင့်လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ဇ) မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Swel Hein Group Company Limitedမှ အရည်အသွေးမြင့် သစ်ခွဲသား၊ တံခါး၊ ပါကေးနှင့် ပရိဘောဂများ ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ဈ) မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မဟာဘားအံ ထုတ်လုပ်မှုကုမ္ပဏီ လီမိတက် (Mahar Hpa An Production Co., Ltd.) တည်ထောင်ကာ CMP စနစ်ဖြင့် အမျိုးသမီး အတွင်းခံ အဝတ်အမျိုးမျိုးအား တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ည) မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ယူနိုက်တက်ပရီဆိုက်စ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (United Precise Company Limited) မှ CMP စနစ်ဖြင့် Post Bar, Signboard Frame များ ပုံစံအရွယ်အစားမျိုးစုံ ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ဋ) မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Pwint Phyo Thit Co., Ltd. မှ BOT စနစ်ဖြင့် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း အား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနခွဲ(၃)

PAT ၏ ဆွေးနွေးဆုံးဖြတ်ချက်အပေါ် ဆောင်ရွက်မှု

စဉ်	လုပ်ငန်းအမည်	အမျိုးအစား	PAT အကြိမ်/ နေ့စွဲ	ဆွေးနွေးချက်မှပြင်ဆင်ရန်လိုအပ်ချက်	ဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှု	အလံအမှတ်
၁။	Phwint Phyo thit Co., Ltd.	3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း	(၁၄/၂၀၁၆) ၄-၄-၂၀၁၆	မတည်ငွေရင်းပမာဏ၊ဝန်ထမ်းလစာ၊ စီးပွားရေး ဆိုင်ရာ တွက်ချက်မှုများအား မြန်မာကျပ် ငွေဖြင့် ပြင်ဆင်တွက်ချက်ဖော်ပြရန် -ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းစာရင်းအား ပြန်လည် ပြင်ဆင်တင်ပြရန်။	ပြင်ဆင်ပြီး ပြင်ဆင်ပြီး	က ခ

ကုမ္ပဏီအမည် - Phwint Phyo Thit Co., Ltd.

လုပ်ငန်း - မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီး မြို့နယ်ရှိ ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက် ရရှိသည့်နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁	အဆိုပြုလွှာလက်ခံရရှိခြင်း	၂၉-၃-၂၀၁၆		မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှ သဘောထားမှတ်ချက်အား၂၆-၉-၂၀၁၆ မှ ရရှိခြင်း ဖြစ်သောကြောင့် အစည်းအဝေးတင်ပြရန် ကြန့်ကြာရခြင်း ဖြစ်ပါသည်။
၂	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က)သယံဇာတနှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန	၆-၄-၂၀၁၆	၈-၄-၂၀၁၆	
	(ခ) မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ရုံး	၆-၄-၂၀၁၆	၂၁-၉-၂၀၁၆	
	(ဂ) ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန	၆-၄-၂၀၁၆	၂၈-၄-၂၀၁၆	
	(ဃ) မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း	၃-၅-၂၀၁၆	၂၂-၆-၂၀၁၆	
၃	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့ အစည်းအဝေး (၁၄/၂၀၁၆) (၄-၄-၂၀၁၆) သို့ တင်ပြခြင်း	၄-၄-၂၀၁၆		
၄	အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း	၂၇-၄-၂၀၁၆		
၅	အဆိုပြုလွှာပြင်ဆင်ပြီး ပြန်လည် တင်ပြလာသည့်နေ့		၃၀-၉-၂၀၁၆	
၆	ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ ပြန်လည်တင်ပြမည့် အကြိမ်နှင့် နေ့ရက်		၂၈-၁၀-၂၀၁၆ (၂၀ / ၂၀၁၆)	
၇	**စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်**	(၂၁၀) ရက်		

ကုမ္ပဏီအမည်	-	Phwint Phyo Thit Co., Ltd.
အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	-	မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-	ကျပ် ၃၄၈၀၁.၉၆ သန်း (US$ ၁၅.၆၃၅ သန်း အပါအဝင်)
လုပ်ငန်းသက်တမ်း	-	၅၀ နှစ် (သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ်)
အရင်းကြေကာလ	-	၇ နှစ် ၈ လ
IRR	-	၁၂.၃၄ %

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် မြူစု တင်ပြအပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost	Benefit
၁	နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်း၏လစာ	ကျပ် ၃.၀၀ သန်း(တစ်နှစ်)	
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး	-	ကျပ် ၁.၁၆ သန်း
၃	သွင်းကုန်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်	ကျပ် ၉၃၆.၀၀ သန်း	
၄	ဝင်ငွေခွန်	ကျပ် ၃၉၉၃.၅၇ သန်း	ကျပ် ၃၃၆၁.၄၀ သန်း
၅	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	-	ကျပ် ၂၅၉၇.၆၅ သန်း
၆	CSR (၂ %)	-	ကျပ် ၂၀၁.၇၁ သန်း
၇	လုပ်ခလစာအပေါ်ဝင်ငွေခွန်	-	ကျပ် ၉၆.၅၄ သန်း
၈	အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း		ဝန်ထမ်း (၄၃၄) ဦး ပြည်တွင်းလုပ်သား (၄၃၄) ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည်ဖြစ်၍ ဒေသအလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို အထောက်အကူပြုစေပါသည်။
	စုစုပေါင်း	**ကျပ် ၄၉၃၂.၅၇ သန်း**	**ကျပ် ၆၂၅၈.၄၆ သန်း**
	Cost & Benefit	၁ း ၃	

အကြောင်းအရာ. Phwint Phyo Thit Co., Ltd. မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီး မြို့နယ်ရှိ ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁။	ကုမ္ပဏီအမည် /	- Phwint Phyo Thit Co., Ltd.
	ကမကထပြုသူ အမည်	- ဦးရဲမြင့်
၂။	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်	မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
၃။	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း
၄။	လုပ်ငန်းတည်နေရာ /	- မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀-က)ရှိ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ (၅၄၇.၈၀)ဧက အနက် မြေဧရိယာ (၇.၅)ဧက
၅။	မြေပိုင်ရှင်	- မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ
	မြေဧရိယာအကျယ်အဝန်း	- မြေဧရိယာ (၅၄၇.၈၀)ဧက အနက် မြေ ဧရိယာ (၇.၅)ဧက
၆။	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	- ၅၀ နှစ် (သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ်)
	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၂ နှစ်
		1 US$ =၁၂၀၀ ကျပ်
၇။	စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်း ထည့်ဝင်သည့် အမျိုးအစား	- ကျပ် ၃၄၈၀၁.၉၆ သန်း (US$ ၁၅.၆၃၅ သန်း အပါအဝင်)

	USD (သန်း)	ကျပ် (သန်း)	စုစုပေါင်း ကျပ် (သန်း)
အဆောက်အဦ	၈.၂၇၃	၁၅၅၆၀.၀၂	၂၅၄၈၇.၆၂
စက်ပစ္စည်းများနှင့် လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများ	၇.၃၆၂	-	၈၈၃၄.၃၄
Land Use Premium	-	၄၈၀.၀၀	၄၈၀.၀၀
စုစုပေါင်း:	၁၅.၆၃၅	၁၆၀၄၀.၀၂	၃၄၈၀၁.၉၆

၈။ ဝန်ဆောင်မှု (၆) နှစ်မြောက်

စဉ်	အခန်း အမျိုးအစား	3 Star Hotel		5 Star Hotel	
		အခန်း အရေ အတွက်	တစ်ခန်း ငှားရမ်း ခနှုန်း (US$)	အခန်း အရေ အတွက်	တစ်ခန်း ငှားရမ်း ခနှုန်း (US$)
(က)	Superior Room	၃၆	၈၀	၁၅၅	၈၀
(ခ)	Standard Room	၄၄	၅၀	-	-
(ဂ)	Suite Room	၁၂	၁၂၀	၁၆	၁၅၀
(ဃ)	Deluxe Room	-	-	၁၂၉	၁၂၀
	စုစုပေါင်း	၉၂		၃၀၀	
Occupancy Rate ၇၀ %					

၉။	ဝင်ငွေ (၆နှစ်မြောက်)	- US$ ၁၃.၃၉ သန်း
	အသုံးစရိတ် (၆နှစ်မြောက်)	- US$ ၁၀.၈၉ သန်း
	အသားတင်အမြတ် (၆နှစ်မြောက်)	- US$ ၂.၅၀ သန်း
၁၀။	နိုင်ငံတော်မှ ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် (၆နှစ် မြောက်)	
	ဝင်ငွေခွန်	- US$ ၀.၈၃ သန်း
	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	- US$ ၀.၆၄ သန်း
၁၁။	ဝန်ထမ်းအင်အား(ပထမနှစ်)	- ၄၄၂ ဦး
	ပြည်တွင်း	၄၃၄ ဦး (ပြည်တွင်းဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၂၀၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၃,၀၀၀,၀၀၀ ဖြစ် ပါသည်။)
	ပြည်ပ	၈ ဦး (ပြည်ပဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံး လစာမှာ US$ ၂,၀၀၀ ဖြစ်ပြီးအမြင့် ဆုံး လစာမှာ US$ ၅,၀၀၀ ဖြစ်ပါ သည်။)
၁၂။	အရင်းကြေကာလ	- ၇ နှစ် ၈ လ
၁၃။	အရင်းအနှီးပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	- ၁၂.၃၄ %
၁၄။	တစ်နှစ်လျှပ်စစ်ဓါတ်အား လိုအပ်ချက်	- ၅၆၀၀၀၀ ကီလိုဝပ်
၁၅။	မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာ ရေးကော်မတီ နှင့် ကုမ္ပဏီ တို့ ချုပ်ဆိုထားသည့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ရေတံခွန်တောင် ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက် အအုံများ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းသဘောတူ စာချုပ်ပါ အဓိက အချက်များ	(က) စာချုပ် သက်တမ်းမှာ စာချုပ်စတင် အကျိုးသက် ရောက်သည့်နေ့မှစ၍ငှားရမ်းကာလ နှစ်ပေါင်း ၅၀ ဖြစ်ပြီး ယင်းကာလ ကုန်ဆုံးပြီး နောက်ထပ်တိုး သက်တမ်းအဖြစ် တစ်ကြိမ်လျှင် ၁၀ နှစ်ဖြင့် ၂ ကြိမ် သက်တမ်းတိုးမြှင့်နိုင်သည်။ **အပိုဒ် ၉-၀၂** (ခ) မြေ ၅၄၇.၈၀ ဧက အနက် မြေ ၂၁၇.၈၀ ဧကပေါ် တွင် ကုမ္ပဏီမှ နောက်ဆက်တွဲ (ဂ)ဖြင့် ဖော်ပြထား သော Master Plan ပါ စီးပွားရေး နှင့် လူနေ အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်နိုင်ရန် အတွက် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ညှိနှိုင်း သဘောတူညီချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီသို့ အပြီးအပိုင် လွှဲပြောင်းပေးရမည်။ **အပိုဒ် ၂-၀၂** (ဂ) ကုမ္ပဏီသည် မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီမှ ငှားရမ်းရရှိ မြေ ဧရိယာ ၂၁၇.၈၀ ဧက ကိုလွှဲပြောင်းရယူပြီး စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက် အအုံများ တည်ဆောက်ရေးအတွက် မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးအဖြစ် ကျပ် သန်း ၁၄၀၀၀ အဖြစ် တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း ကြိုတင်ပေးသွင်းရန် နှစ်ဦး နှစ်ဖက် သဘောတူကြပါသည်။ **အပိုဒ် ၆-၀၂**

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊မရက- ၄/မ-၁၅၅၄/၂၀၁၆(၉၁၃)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၂၅ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့
တင်ပြသည့် အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **Phwint Phyo Thit Co., Ltd. မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်ရှိ ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ Phwint Phyo Thit Co., Ltd. သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့ (အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀-က)ရှိ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ (၅၄၇.၈၀)ဧက အနက်မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မန္တလေးတိုင်း ဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ မှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ လုပ်ငန်းစီမံကိန်းကာလမှာ ကနဦး ၅၀ နှစ် နှင့် သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် နှစ်ကြိမ် ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ ၂ နှစ် ဖြစ်ပြီး ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပြီးပါက လုပ်ငန်းများစတင် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၃။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ ပြည်ထောင်စု ရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်ထားသည့် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာ ရေးကော်မတီ နှင့် ကုမ္ပဏီ တို့ ချုပ်ဆိုထားသည့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ရေတံခွန်တောင် ဂေါက်ကွင်း၊ Club House ၊ အပန်းဖြေ အားကစား ဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းသဘောတူ စာချုပ် အားတင်ပြထားပါသည်။ စီမံကိန်းသဘောတူ စာချုပ်ပါ အဓိကအချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

(က) စာချုပ် သက်တမ်းမှာ စာချုပ်စတင် အကျိုးသက် ရောက်သည့်နေ့မှစ၍ ငှားရမ်းကာလနှစ်ပေါင်း ၅၀ ဖြစ်ပြီး ယင်းကာလ ကုန်ဆုံးပြီး နောက်ထပ်တိုး သက်တမ်းအဖြစ် တစ်ကြိမ်လျှင် ၁၀ နှစ် ဖြင့် ၂ ကြိမ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်နိုင်သည်။ **အပိုဒ် ၉-၀၂**

(ခ) မြေဧရိယာ ၅၄၇.၈၀ ဧက အနက် မြေဧရိယာ ၂၁၇.၈၀ ဧက ပေါ် တွင် ကုမ္ပဏီမှ နောက်ဆက်တွဲ (ဂ)ဖြင့် ဖော်ပြထားသော Master Plan ပါ စီးပွားရေး နှင့် လူနေ အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်နိုင်ရန် အတွက် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း သဘောတူညီချက်ဖြင့် မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးများ တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း ကြိုတင်ပေးသွင်းပြီး ကုမ္ပဏီသို့အပြီး အပိုင်လွှဲပြောင်းပေး ရမည်။ **အပိုဒ် ၂-၀၂**

(ဂ) ကုမ္ပဏီမှ နောက်ဆက်တွဲ (ဂ)ဖြင့် ဖော်ပြထားသော Master Plan ပါ မြေနေရာများတွင် စီးပွားရေး နှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရန် အတွက် နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းသဘောတူညီချက်အရ မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးများ တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း ကြိုတင်ပေးသွင်းပြီး အပိုဒ် ၂-၀၂ ပါ မြေဧရိယာ ၂၁၇.၈၀ ဧက နှင့် ယင်း မြေပေါ်ရှိ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း ၊ မရွှေ့ပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းများကို အပြီးအပိုင် လွှဲပြောင်းပေးရမည်။ အပိုဒ် ၃-၀၂

(ဃ) ကုမ္ပဏီသည် မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီမှ အပိုဒ် ၃-၀၂ ပါ မြေဧရိယာ(၂၁၇.၈၀)ဧကကို လွှဲပြောင်းရယူပြီး စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေးအတွက် မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး အဖြစ် ကျပ်သန်း ၁၄၀၀၀ အဖြစ် တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း ကြိုတင်ပေးသွင်းရန် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူကြပါသည်။ အပိုဒ် ၆-၀၂

၄။ လုပ်ငန်း၏ မတည်ငွေရင်းပမာဏမှာ ကျပ် ၃၄၈၀၁.၉၆ သန်း (US$ ၁၅.၃၆၅ သန်း အပါအဝင်) ဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အခြေအနေမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည် -

1 US$ = ၁၂၀၀ ကျပ်

	US$ (သန်း)	ကျပ် (သန်း)	စုစုပေါင်း ကျပ် (သန်း)
(က) အဆောက်အဦ	၈.၂၇၃	၁၅.၅၆၀.၀၂	၂၅၄၈၇.၆၂
(ခ) စက်ပစ္စည်းများနှင့် လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများ	၇.၃၆၂	-	၈၈၃၄.၃၄
(ဂ) Land Use Premium	-	၄၈၀.၀၀	၄၈၀.၀၀
စုစုပေါင်း	၁၅.၆၃၅	၁၆၀၄၀.၀၂	၃၄၈၀၁.၉၆

၅။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ပြည်တွင်းမှ ဝန်ထမ်း ၄၃၄ ဦးနှင့် ပြည်ပမှ ဝန်ထမ်း ၈ ဦး၊ စုစုပေါင်း ၄၄၂ ဦး ခန့်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ ပြည်တွင်းဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံး လစာမှာ ကျပ် ၂၀၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၃,၀၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပြီး ပြည်ပမှ ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံး လစာမှာ US$ ၂,၀၀၀ ဖြစ်ပြီး အမြင့်ဆုံး လစာမှာ US$ ၅,၀၀၀ ဖြစ်ပါ သည်။

၆။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင် ဟိုတယ်အခန်းအမျိုးအစား (၄)မျိုးပါဝင်ပြီး စုစုပေါင်း ၄၀၂ ခန်း ရှိပါသည်။ အစားအသောက် နှင့် အဖျော်ယမကာရောင်းချခြင်းမှလည်း ဝင်ငွေရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ ပုံမှန်နှစ် (၆)နှစ် မြောက်တွင် ဝန်ဆောင်နိုင်မည့် ရာခိုင်နှုန်းမှာ စုစုပေါင်း အခန်းအရေအတွက်၏ ၇၀ ရာခိုင်နှုန်း ဖြစ်ပြီး အခန်းအမျိုးအစားနှင့် ဝန်ဆောင်ခနှုန်းများမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	အခန်း အမျိုးအစား	3 Star Hotel		5 Star Hotel	
		အခန်း အရေအတွက်	တစ်ခန်း ငှားရမ်း ခနှုန်း (US$)	အခန်း အရေအတွက်	တစ်ခန်း ငှားရမ်း ခနှုန်း (US$)
(က)	Superior Room	၃၆	၈၀	၁၅၅	၈၀
(ခ)	Standard Room	၄၄	၅၀	-	-
(ဂ)	Suite Room	၁၂	၁၂၀	၁၆	၁၅၀
(ဃ)	Deluxe Room	-	-	၁၃၉	၁၂၀
စုစုပေါင်း		၉၂		၃၁၀	
Occupancy Rate ၇၀ %					

၇။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ပုံမှန်နှစ် (၆နှစ်မြောက်) တွင် ရရှိမည့်ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ တစ်ဖက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည် -

1 US$ = ၁၂၀၀ ကျပ်

စဉ်	အကြောင်းအရာ	US$ (သန်း)
(က)	ဝင်ငွေ	၁၃.၃၉
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၁၀.၈၉
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	၂.၅၀

၈။ နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ် (၆နှစ်မြောက်)တွင် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ **ဝ**င်ငွေခွန် ကျပ် ၀.၈၃ သန်းနှင့် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ကျပ် ၀.၆၄ သန်း ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ ၇ နှစ် ၈ လ ဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR) မှာ ၁၂.၃၄ % ဖြစ်ပါသည်။

၉။ ယင်းအဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများသို့ သဘောထား များတောင်းခံခဲ့ရာ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ပြန်ကြားထားပါသည်-

(က) **မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့** **(နောက်ဆက်တွဲ-က)**

(၁) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် မြေနေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိ မြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိပါကြောင်း။

(၂) မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်ပါကြောင်း။

(၃) ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့ အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါကြောင်း။

(၄) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်မည့် မြေနေရာဖြစ်ပါကြောင်း။

(၅) မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ရုံးမှ ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း။

(ခ) **သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန** **(နောက်ဆက်တွဲ-ခ)**

(၁) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေး နှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်မှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်း ဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာ တွင် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန် ခံ ဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR) အတွက် အမြတ်ငွေ၏ ၂ % အား အသုံးပြုခြင်း အပါအဝင် ကတိကဝတ် များအား လိုက်နာအကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၂) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှု မဖြစ်ပေါ် စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရန် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက် မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA) ကို ဆောင် ရွက်ပြီး ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါ အချက်အလက်များနှင့် အညီ အစီရင်ခံ ရေးသားတင်ပြရန်။

(၃) အထက်ပါ လေ့လာဆန်းစစ်မှုရလဒ်များကို အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ ထိခိုက်မှု မဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှု စစ်ဆေး မည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု လျော့ပါးစေရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) အား ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါ အချက်အလက်များနှင့်အညီ ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါ အတိုင်း အကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၄) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(ကုမ္ပဏီမှ သယံဇာတနှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုစာ တင်ပြထားပါသည်။)

(ဂ) ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး ဝန်ကြီးဌာန (နောက်ဆက်တွဲ-ဂ)

(၁) ခရီးသွားလုပ်ငန်းကို အထောက်အကူပြုသော စီမံကိန်းတစ်ရပ် ဖြစ်သော်လည်း မန္တလေးမြို့သို့ ပြည်ပခရီးသည်ရောက်ရှိမှု၊ ပြည်တွင်း ခရီးသွားဧည့်သည် တည်းခိုမှုနှင့် ဟိုတယ်နှင့် တည်းခိုရိပ်သာ ဖွံ့ဖြိုးမှုတို့သည် အချိုးညီရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(၂) ဌားရမ်းခနှုန်းထားများနှင့် အသုံးပြုမည့် ပစ္စည်းများ၊ ပေးအပ်မည့် ဝန်ဆောင်မှုများလည်း လျော်ကန်သင့်တင့်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(၃) ဟိုတယ် ဧရိယာသည် ဂေါက်ကွင်းဧရိယာနှင့် နီးကပ်သဖြင့် တည်းခိုသည့် ဧည့်သည်များအား ဂေါက်သီးရိုက်ကစားမှုမှ မတော်တဆ ဖြစ်ပွားမှု မဖြစ်စေရန် အကာအကွယ် ဆောင်ရွက်မှုများ ကြိုတင်စီမံထားသင့်ပါကြောင်း။

(၄) ဟိုတယ်လုပ်ငန်း လိုင်စင်လျှောက်ထားရာတွင် အိပ်ခန်းအရေအတွက်နှင့် အချိုးညီ ခန့်အပ်မည့်ဝန်ထမ်းအားလုံးသည် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဆိုင်ရာသင်တန်းဆင်း လက်မှတ်များ တင်ပြနိုင်ရန် လိုအပ်သဖြင့် ကြိုတင်စီမံဆောင်ရွက်ထားနိုင်ရန်နှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် ပတ်သက်ပြီး ရေဆိုး၊ အမှိုက်နှင့် အညစ်အကြေး စွန့်ပစ်မှု စနစ်များအား စနစ်တကျ စီမံဆောင်ရွက်ထားရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(၅) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါက မြန်မာနိုင်ငံ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးဥပဒေနှင့်အညီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုမိန့်ကို ဤဝန်ကြီးဌာနသို့ ဆက်လက် လျှောက်ထားရယူသွားရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(ဃ) **မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း** (နောက်ဆက်တွဲ-ဃ)

(၁) မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးတွင် တည်ဆောက်မည့် ဟိုတယ်တည်ဆောက်မှုတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန်နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေး ပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း။

(၂) အဆောက်အဦအပိုင်းတွင် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် အောက်ဖော်ပြပါ ဆောက်လုပ်ရေး ပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ထောက်ခံပါကြောင်း-

စဥ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	MICစာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQ တွင် ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံ တင်ပြသော အရေအတွက်
(က)	Cement	တန်	၇၄၁၁	၇၄၁၁	၇၄၁၁
(ခ)	Rebar	တန်	၁၁၀၅	၁၁၀၅	၁၁၀၅
(ဂ)	Ready mixed paint	ဂါလံ	၁၅၉၇	၁၅၉၇	၇၄၇
(ဃ)	Plastic Paint	ဂါလံ	၁၇၂၄၂	၁၇၂၄၂	၈၀၆၃

(၃) ယခုတင်ပြသောစီမံကိန်းစိစစ်ရာတွင်တင်ပြသော ပုံစံ၊ ဒီဇိုင်းများသည် အမှန်တကယ် အသေးစိတ်တည်ဆောက်မည့်ပုံစံ၊ ဒီဇိုင်းများနှင့် ကွဲလွဲမှုရှိ မည်ဆိုပါက ယခုတွက်ချက်ထားသော ပစ္စည်းအရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ် သုံးစွဲမည့် အရေအတွက်နှင့် ကွာခြားနိုင်ပါကြောင်း၊ သို့အတွက် လိုအပ်ပါက Detail Drawings မှ တွက်ချက်ထားသော Detail Estimate ရရှိပြီးသည့် အခါတွင် ပြန်လည် စိစစ်မှုများ ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(၄) သက်ဆိုင်ရာ မီးသတ်ဦးစီးဌာနမှချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်း လိုက်နာ ဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း။

(မှတ်ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ ထောက်ခံတင်ပြထားသည့် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက် များအတိုင်း ပြင်ဆင်၍ ကုမ္ပဏီမှ ၂၀၁၆ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၅ ရက်နေ့တွင် တင်ပြပြီးဖြစ်ပါသည်။)

၁၀။ ကျပ်ငွေအထောက်အထားအဖြစ် Phwint Phyo Thit Co., Ltd. သည် ကမ္ဘောဇဘဏ် တွင် (၂-၂-၂၀၁၆) နေ့စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၁,၂၄၂,၆၄၇,၂၂၅.၄၆ နှင့်(၂၃-၂-၂၀၁၆) နေ့စွဲ ဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၉၀၂,၄၃၂,၆၄၉.၀၀ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေ အထောက်အထားအဖြစ် MICB Bank တွင် (၂၉-၁-၂၀၁၆) နေ့စွဲဖြင့် ငွေလက် ကျန် အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၇၃၉.၄၅ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၁။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင် ပိုင်ဆိုင်သောလုပ်ငန်းနှင့် လုပ်ငန်း အသစ်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှုနှင့် မီးဘေးအန္တရာယ်များ မဖြစ်ပွားစေရန်အတွက် လိုအပ်သောအစီအမံများ၊ ကြိုတင်ကာကွယ်မှုများ ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု မဖြစ်ပွားစေရန် ဆောင်ရွက် မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုထားပါသည်။

၁၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် ကုမ္ပဏီမှ CSR အတွက် အသားတင်အမြတ်၏ ၂% သုံးစွဲမည် ဖြစ်ပြီး လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့် ဝန်ထမ်းများသက်သာချောင်ချိရေးအစီအစဉ်များအား တင်ပြ ထားပါသည်။

၁၃။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၁၁)၊ ပုဒ်မ ၂၀ပါ (က၊ ဂ၊ စ၊ ဆ၊ ဇ၊ ၊ ည) အရ အခွန်အကောက် ကင်းလွတ်ခွင့် (သို့မဟုတ်) သက်သာခွင့်များကို ကော်မရှင်သို့ တင်ပြ လျှောက်ထားလျှင် ခွင့်ပြုနိုင်မည်ဖြစ်ပါမည်။

စိစစ်တင်ပြချက်

၁၄။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ကုမ္ပဏီတို့သည် အဆိုပါစီမံကိန်း သဘောတူ စာချုပ်အား ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၁ ရက်နေ့တွင် လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုထားပြီး ဖြစ်ကြောင်းနှင့် အဆိုပါ စီမံကိန်းမှာ တင်ဒါခေါ်ယူပြီး ဆောင်ရွက်သည့် စီမံကိန်းဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

(ခ) အဆိုပြု စီမံကိန်းအတွက် ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၁၆ ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် (၇၆၀/၂၀၁၆)ဖြင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေး ခရိုင်၊ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ရေကြည်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ရေကြည်အရှေ့ကွင်းအမှတ် (၅၄၈) ရှိ ဦးပိုင်ပေါင်း(၉၉)ခုမှ မြေဧရိယာ (၃၀၀.၆၁)ဧက နှင့် အခြားမြေဧရိယာ (၇၂.၃၁) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ(၃၇၂.၉၂)ဧကအား စက်မှု/စီးပွား မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေး ခွင့်ပြုပြီး ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) ယခု ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မြေဧရိယာ ၇.၅ ဧကမှာ စုစုပေါင်း မြေဧရိယာ ၅၄၇.၈၀ ဧက အနက်မှ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည် ဆောက်မည့် မြေဧရိယာ ၂၁၇.၈ ဧကတွင် ပါဝင်ပြီး စာချုပ် အပိုဒ် ၂-၀၂ အရ ယင်းမြေအား မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီမှ ကုမ္ပဏီသို့ အပြီး အပိုင်လွှဲပြောင်းပေးရမည်ပါသည်။ ကျန် မြေဧရိယာ ၃၃၀ ဧက အား BOT စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ နှင့် ကုမ္ပဏီတို့ ချုပ်ဆိုမည့် သဘောတူ စာချုပ်ပါ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်မည့် မြေ ဧရိယာ ၂၁၇.၈၀ ဧက နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ယင်းမြေနှင့် ယင်းမြေပေါ်ရှိ ပစ္စည်းများ အား နှစ်မည်မျှ ငှားရမ်းမည်ဖြစ်ကြောင်း (သို့မဟုတ်) မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင် သာယာရေး ကော်မတီ နှင့် ကုမ္ပဏီတို့ အကျိုးတူ မည်သို့ခွဲဝေမည် (သို့မဟုတ်) မည်သည့်စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်မည်ကို ဖော်ပြမထားပါကြောင်း နှင့် သီးခြားစီ စာချုပ် ချုပ်ဆိုသင့်ကြောင်း ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးမှ အကြံပြု ထားပါသည်။

(င) မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ကုမ္ပဏီတို့ ချုပ်ဆိုမည့်သဘော တူစာချုပ်အပေါ် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းစနစ် မတူညီသဖြင့် BOT စနစ်ဖြင့် စာချုပ် ၁ စောင် နှင့် BOO စနစ်ဖြင့် စာချုပ် ၁ စောင် သီးခြားချုပ်ဆိုရန် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးမှ အကြံပြုထားသော်လည်း ကုမ္ပဏီမှ လုပ်ငန်းသဘာဝ ချင်း မတူညီသည့် BOT စနစ်နှင့် BOO စနစ် ၂ မျိုး အပေါ် စာချုပ် ၁ စောင်တည်း သာချုပ် ဆိုထားကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

(စ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေငှားရမ်းခြင်းအပေါ် ကုမ္ပဏီမှ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီသို့ မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးသာ ပေးသွင်းမည် ဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

(ဆ) အပိုဒ် ၉-၀၂ အရ စာချုပ် သက်တမ်းမှာ စာချုပ် သက်တမ်းစတင်အကျိုး သက် ရောက်သည့်နေ့မှ စ၍ ငှားရမ်းကာလနှစ်ပေါင်း ၅၀ နှစ်ဖြစ်ပြီး ယင်းကာလ ကုန်ဆုံး ပြီးနောက် ထပ်တိုး သက်တမ်းအဖြစ် တစ်ကြိမ်လျှင် ၁၀ နှစ်ဖြင့် ၂ ကြိမ် သက်တမ်း

တိုးမြှင့်နိုင်သည်ဟု ဖော်ပြထားသဖြင့် အဆိုပါသက်တမ်းသည် မည်သည့် စနစ်ဖြင့် အကျုံးဝင်ကြောင်း ဖော်ပြထားခြင်း မရှိသည်ကို စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၅။ Phwint Phyo Thit Co., Ltd. သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည် အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ် (၅၅၀-က)ရှိ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ (၅၄၇.၈၀) ဧက အနက် မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအားကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုရန် သဘောတူ - မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် နောက်ဆက်တွဲ-က
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး
မန္တလေးမြို့

စာအမှတ်၊ ၁ / ၂ - ၂ / ၂ ဦး ၆ (၁၀၃၇)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၂၁ ရက်

သို့
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၆.၄.၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက - ၄ / မ - ၁၅၅၄ / ၂၀၁၆ (၅၄၄-၈)

၁။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီး၀မြောက်ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီး၀အရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀)ရှိ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသည့် မြေ(၅၄၇.၈၀)ဧကအနက် မြေ(၇.၅)ဧကပေါ်တွင် မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ရေတံခွန်တောင် **3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား** မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ အချက်(၅)ချက်အား စိစစ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာတို့ဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါ ညှိနှိုင်းလာသည့် အချက်(၅)ချက်နှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည် -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် မြေနေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့်(သို့မဟုတ်)လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိပါ၊

(ခ) မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်ပါသည်၊

(ဂ) ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါသည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်မည့်မြေနေရာဖြစ်ပါသည်၊

(င) မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံးမှ **ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါ။**

ဒေါက်တာဇော်မြင့်မောင်
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူကို

လှည့်လည်စာတွဲ၊
လက်ခံစာတွဲ။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့
ရန်ကုန်မြို့
စာအမှတ်၊ဝ၀၁/ MIC(OSS) /ဝ၁(၁၄၇ / ၁၆)
ရက် စွဲ ၊၂၀၁၆ခုနှစ် ဧပြီ လ ၈ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အဖွဲ့

အကြောင်းအရာ။ **Phwint Phyo Thit Co.,Ltd သည် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၆-၄-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/ မ-၁၅၅၄/ ၂၀၁၆(၅၃၄)

၁။ Phwint Phyo Thit Co.,Ltdသည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက်၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းဝကြီးအရှေ့(အိုင်ကြီး)ကွင်းအမှတ်(၅၅၀)ရှိ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြီး သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်းညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ ပူးတွဲပေးပို့လာသောအဆိုပြုလွှာတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလမှာ(၅၀)နှစ်ဖြစ်ပြီး၊ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ(၂)နှစ်ဖြစ်ကြောင်း၊ 3 Star Hotelတွင် စုစုပေါင်း(၉၂)ခန်းနှင့် 5 Star Hotelတွင် စုစုပေါင်း(၃၀၀)ခန်းကိုထည့်သွင်းတည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့်သက်သာချောင်ချိရေးစီမံချက်၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက်များကိုလည်းထားရှိဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းမှရရှိလာမည့်အသားတင်အမြတ်ငွေ၏(၂%)အား လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR)လုပ်ငန်းများတွင် ထည့်ဝင်အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြပါရှိပါသည်။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်ပတ်သက်၍ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းကြီး(၁)ခုလုံးအတွက် OSHE

Services Co.,Ltdမှ Environmental & Social Impact Assessment & Reporting လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိကြောင်း ကတိဝန်ခံချက်အားတင်ပြထားကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ Phwint Phyo Thit Co.,Ltdမှ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် မြေတူးခြင်း၊ မြေသားပြုပြင်ဖော်ထုတ်ခြင်းလုပ်ငန်းများမှ ထွက်ရှိလာမည့်မြေသားအမှုန်အမွှား၊ ဖုန်မှုန်များကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်လေထုနှင့်မြေထုညစ်ညမ်းခြင်း၊ လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်ယန္တရားများ၏စွန့်ပစ်အမဲဆီ၊အင်ဂျင်ဝိုင်နှင့်ဖိတ်စင်စက်သုံးဆီများ၊ ဆူညံသံများကြောင့်ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းခြင်း၊ အလုပ်သမားများ၏စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများနှင့်မိလ္လာအညစ်အကြေးများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းခြင်း၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ချိန်တွင် ထွက်ရှိလာမည့်စွန့်ပစ်အမှိုက်များ၊ ရေဆိုးများနှင့်မီးဖိုခန်းများမှထွက်ရှိလာမည့် အကြွင်းအကျန်များကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရေထု၊ မြေထု၊ လေထုညစ်ညမ်းခြင်း စသည့်ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာထိခိုက်မှုပြဿနာများဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Phwint Phyo Thit Co.,Ltdမှ 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့်ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့်ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့်နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့်အဆိုပြုလွှာတွင်ဖော်ပြထားသည့်လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR)အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၂%)အား အသုံးပြုခြင်းအပါအဝင် ကတိကဝတ်များအားလိုက်နာအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးထိခိုက်မှုမဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရန် **ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း** (Environmental Impact Assessment-EIA)ကိုဆောင်ရွက်ပြီး ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါအချက်အလက်များနှင့်အညီအစီရင်ခံရေးသားတင်ပြရန်။

(ဂ) အထက်ပါလေ့လာဆန်းစစ်မှုရလဒ်များကို အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေး ထိခိုက်မှုမဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/စွန့်ပစ်အရည် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျော့ပါးစေရေး ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများ အတွက်သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ပါဝင်သည့် **ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်** (Environmental Management Plan – EMP)အား ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါ အချက်အလက်များနှင့်အညီ ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့်စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ် နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(င) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုဖြင့် ဒေသခံပြည်သူ များ၏ဆန္ဒနှင့်သဘောထားများရယူဆောင်ရွက်ရန်။

(ဇော်မိုး)
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ သစ်တောဦးစီးဌာန
ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့သစ်လုပ်ငန်း
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
ရုံးလက်ခံ

ရင်း ၁
2/5/16

နောက်ဆက်တွဲ-ဂ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၈ - ဂ (အုပ်ချုပ်မှု)/နပတ/ ၁၁၅၁

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဧပြီ လ ၂၈ ရက်၊

NPS.995
29.4.16

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏(၆-၄-၂၀၁၆)ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ရက-၄/မ-၁၅၅၄/၂၀၁၆ (၅၄၄-ဃ)

၁။ မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော Phwint Phyo Thit Co., Ltd မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီး၀မြောက်၊ ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီး၀အရှေ့(အိုင်ကြီး)ကွင်းအမှတ်(၅၅၀)ရှိမန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာ(၅၄၇.၈၀)ဧကအနက် မြေဧရိယာ (၇.၅) ဧကတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအားမြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူဦးရဲမြင့်မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတဆင့် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပေးနိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ လက်ရှိအခြေအနေတွင်မန္တလေးမြို့သည်ပြည်တွင်းပြည်ပခရီးသည်များအဓိကလည်ပတ်ရာဒေသဖြစ်ခြင်းကြောင့် Phwint Phyo Thit Co., Ltd မှ အခန်းပေါင်း(၁၁၀)ခန်းပါ 5 Star Hotel နှင့် အခန်းပေါင်း (၉၂)ခန်းပါ 3 Star Hotel တို့ကို ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည့်အတွက် ခရီးသွားလုပ်ငန်းကို အထောက်အကူပြုသော စီမံကိန်းတစ်ရပ်ဖြစ်သော်လည်း မန္တလေးမြို့သို့ ပြည်ပခရီးသည်ရောက်ရှိမှု၊ ပြည်တွင်းခရီးသွားဧည့်သည်တည်းခိုမှုနှင့်ဟိုတယ်နှင့်တည်းခိုရိပ်သာဖွံ့ဖြိုးမှုတို့သည် အချိုးညီရန်လိုအပ်ပါသည်။

C-1-16

၃။ Phwint Phyo Thit Co., Ltd မှ ငှားရမ်းမည့် အခန်းခနှုန်းထားများတွင် 5 Star Hotel အတွက် Superior အခန်း အမျိုးအစား(၁)ခန်းလျှင်အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၈၀)၊ Deluxe အခန်း အမျိုးအစား(၁)ခန်းလျှင်အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၁၂၀)၊Suite အခန်းအမျိုးအစား(၁)ခန်းလျှင်အမေရိကန် ဒေါ်လာ(၁၅၀) နှုန်းသတ်မှတ်ထားပြီး၊ 3 Star Hotel အတွက် Superior အခန်း အမျိုးအစား (၁) ခန်း လျှင်အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၈၀)၊ standard အခန်းအမျိုးအစား(၁)ခန်းလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၅၀)၊ Suiteအခန်းအမျိုးအစား(၁)ခန်းလျှင်အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၁၂၀)နှုန်းသတ်မှတ်ဖော်ပြထားသဖြင့်ငှားရမ်း ခနှုန်းထားများနှင့်အသုံးပြုမည့်ပစ္စည်းများ၊ ပေးအပ်မည့် ဝန်ဆောင်မှုများလည်း လျော်ကန်သင့်တင့်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

၄။ Phwint Phyo Thit Co., Ltd မှ ဆောင်ရွက်မည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက် အသုံးပြုသွား မည့်ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့်တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် ပတ်သက်၍ အခွန်သက်သာခွင့်မှာကော်မရှင်၏ အဆုံးအဖြတ်မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းတို့ ထောက်ခံချက် ဖြင့်သာဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၅။ ဟိုတယ်ဧရိယာသည်ဂေါက်ကွင်းဧရိယာနှင့် နီးကပ်သဖြင့် တည်းခိုသည့်ဧည့်သည်များအား ဂေါက်သီးရိုက်ကစားမှုမှ မတော်တဆဖြစ်ပွားမှုမဖြစ်စေရန်အကာအကွယ်ဆောင်ရွက်မှုများကြိုတင်စီမံ ထားရှိ သင့်ပါသည်။

၆။ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလိုင်စင်လျှောက်ထားရာတွင် အိပ်ခန်းအရေအတွက်နှင့်အချိုးညီ ခန့်အပ် မည့် ဝန်ထမ်းအားလုံးသည် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ သင်တန်းဆင်းလက်မှတ်များတင်ပြ နိုင်ရန်လိုအပ်သဖြင့် ကြိုတင်စီမံဆောင်ရွက်ထားနိုင်ရန်နှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် ပတ်သက်ပြီး ရေဆိုးအမှိုက်နှင့်အညစ်အကြေးစွန့်ပစ်မှုစနစ်များအား စနစ်တကျစီမံဆောင်ရွက်ထားရန် လိုအပ်ပါသည်။

၇။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါက မြန်မာနိုင်ငံဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဥပဒေနှင့်အညီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုမိန့်ကိုဤဝန်ကြီးဌာနသို့ဆက်လက်လျှောက်ထားရယူသွားရန်လိုအပ် ပါကြောင်းကိုလည်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး (ကိုယ်စား)
(ရည်မွန်၊ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို-ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

နောက်ဆက်တွဲ-ယ

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
MYANMAR ENGINEERING SOCIETY
Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar
Tel : 95-1-519673 ~ 76, Fax : 95-1-519681
E-mail:mes@mptmail.net.mm, Website: www.mes.org.mm

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ မအသ / MIC / ၀၄၆၅ / ၂၀၁၆။

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၂၂) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ **Phwint Phyo Thit Co.,Ltd ၏ ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်ကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက်။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မေလ(၃)ရက် နေ့စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/မ-၁၅၅၄/၂၀၁၆ (၆၀၄)။

၁။ အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သက်ဆိုင်ရာ Phwint Phyo Thit Co.,Ltd မှ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မေလ(၃)ရက် စွဲဖြင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ကျေးသည်အရှေ့ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ချောင်းကြီး၀ မြောက်ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ချောင်းကြီး၀အရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ် (၅၅၀)ရှိ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီပိုင်မြေဧရိယာ(၅၄၇.၈၀)ဧကအနက် မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧက ပေါ်တွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆောက်အဦနှင့် ပတ်သက်သောပုံစံများနှင့် အသေးစိတ်ဝေယာများကို လိုအပ်သော လမ်းညွှန်ချက်များပေးပါရန် တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော MIC Projects Assessment Committee မှ ယင်းကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ (၁၆.၅.၂၀၁၆)ရက်နေ့မှ (၁၅.၆.၂၀၁၆) ရက်နေ့အထိ လိုအပ်သော ပုံစံနှင့် BQ များတောင်းခံခဲ့ပြီး (၁၇.၆.၂၀၁၆) ရက်နေ့အထိ အဆောက်အဦအတွက်အသုံးပြုမည့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကို စိစစ် သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။ (၁၇.၆.၂၀၁၆) တွင် ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက် အပေါ် ကုမ္ပဏီ ဘက် သို့ သဘောတူကြောင်း စာတောင်း ခံခဲ့ရာ ၊ (၁၈.၆.၂၀၁၆) နေ့တွင် ရရှိခဲ့ ပါသည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၊ MIC Projects Assessment Committee အနေဖြင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး တွင် တည်ဆောက်မည့် ဟိုတယ်တည်ဆောက်မှုတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန်နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၄။ အဆောက်အဦပိုင်းတွင် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် စာရင်းတွင် ပါဝင်သော်လည်း၊တင်သွင်းခြင်းမပြုဘဲ ပြည်တွင်းမှသာ ဖြန့်လည်ဝယ်ယူမည့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကို ပူးတွဲဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။

၅။ အဆောက်အဦပိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် အောက်ဖော်ပြပါ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQ တွင်ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက်
၁။	Cement	၅၄၁၀ T	၅၄၁၀ T	၅၄၁၀ T
၂။	Rebar	၁၁၀၅ T	၁၁၀၅ T	၁၁၀၅ T
၃။	Ready mixed paint	၁၅၉၇ gal	၁၅၉၇ gal	၅၄၇ gal
၄။	Plastic paint	၁၇၂၅၂ gal	၁၇၂၅၂ gal	၈၀၆၃ gal

T = တန် ၊ gal = ဂါလံ

မှတ်ချက်။ ။(၁) ယခုတင်ပြသော စီမံကိန်းစိစစ်ရာတွင် တင်ပြသောပုံစံဒီဇိုင်းများသည် အခြေခံအသေးစိတ် တည်ဆောက်မည့် ပုံစံဒီဇိုင်းများနှင့် ကွဲလွဲမှုရှိမည်ဆိုပါက ယခုတွက်ချက်ထားသောပစ္စည်းအရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ်သုံးစွဲမည့်အရေအတွက်နှင့် ကွာခြားနိုင်ပါသည်။ သို့အတွက် လိုအပ်ပါက Detail Drawings မှ တွက်ချက်ထားသော Detail Estimate ရရှိပြီးသည့်အခါတွင် ပြန်လည်စိစစ်မှုများဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ (Subject to Check)

(၂) သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများမှ ချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(signature) ၂၂/၆/၁၆

(အောင်မြင့်)

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

မိတ္တူကို – Managing Director, Phwint Phyo Thit Co.,Ltd

– ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

– အတွင်းရေးမှူး၊ MIC Projects Assessment Committee

– ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ဖွံ့ဖြိုးသစ်

ကုမ္ပဏီလီမိတက်

က

မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ
ရေတံခွန်တောင် 3 Star Hotel နှင့် 5 Star Hotel
လုပ်ငန်း

အဆိုပြုတင်ပြချက်

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်
PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED
No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ၊ (၁၁) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးနှင့်ပတ်သတ်၍တင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သတ်၍ကျွန်တော်တို့၏ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် အောက်ပါအတိုင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

		ပရီမီယံကြေးကျပ်သန်းပေါင်း
ရေတံခွန်တောင်နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီဆေးရုံလုပ်ငန်း	၆.၅ဧက	၄၂၀ သန်း
ကိုယ်ပိုင်စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်း	၆.၂ဧက	၄၀၀ သန်း
ရေတံခွန်တောင် 3 Star Hotel and 5 Star Hotel လုပ်ငန်း	၇.၅ဧက	၄၈၀ သန်း
ရေတံခွန်တောင်စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အဦးလုပ်ငန်း	၁၉၇.၆ဧက	၁၂၇၀၀ သန်း

တို့ဖြစ် ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဒါရိုက်တာ
ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်
PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED
No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township.
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ လ၊ (၂၆) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ **။မြေဧကနှင့်ပက်သတ်၍တင်ပြခြင်း။**

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သတ်၍ကျွန်တော်တို့၏ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် အောက်ပါ အတိုင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရေတံခွန်တောင်နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဆေးရုံလုပ်ငန်း ၆.၅ဧက

ကိုယ်ပိုင်စာသင်ကျောင်းလုပ်ငန်း ၆.၂ဧက

ရေတံခွန်တောင် 3 Star Hotel and 5 Star Hotel လုပ်ငန်း ၇.၅ဧက

တို့သည်မြေငှားဂရန်ထုတ်ပေးရန်ခွင့်ပြုသော စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ (၃၇၂.၉၂) ဧက တွင် ပါဝင်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဒါရိုက်တာ
ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED
No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ။ 5. 10. 2016

အကြောင်းအရာ ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်ချက်အားတင်ပြခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇွန်လ(၂၈) ရက်နေ့ ရက်စွဲပါစာအမှတ် (မရက-၄/ မ-၁၅၅၄/၂၀၁၆/၇၂၈-က)

အထက်ပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကျွန်တော်များ Phwint Phyo Thit Co., Ltd သည် 3 Star နှင့် 5 Star ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ ညွှန်ကြားချက်အတိုင်း ပြန်လည်ပြင်ဆင်ချက်ကို တင်ပြအပ်ပါသည်။

စဥ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQ တွင် ပါဝင်သော အရေအတွက်	ပြင်ဆင်သည့် အရေအတွက်
(က)	Cement	တန်	၇၄၁၁	၇၄၁၁	၇၄၁၁
(ခ)	Rebar	တန်	၁၁၀၅	၁၁၀၅	၁၁၀၅
(ဂ)	Ready Mixed Point	ဂါလံ	၁၅၉၇	၁၅၉၇	၇၄၇
(ဃ)	Plastic Paint	ဂါလံ	၁၇၂၄၂	၁၇၂၄၂	၈၀၆၃

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးရဲမြင့်

ဒါရိုက်တာ

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED
No. B-801. Dagon Center (I). Bargaya Road. Myaynigone. Sanchaung Township.
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985. Fax : 503815

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ။ ။ 30. 9. 2016

အကြောင်းအရာ။ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်ကိစ္စ။
ရည်ညွှန်းချက်။ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဧပြီလ ၂၇ ရက် ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက - ၄ / မ - ၁၅၅၄ ၂၀၁၆(၅၈၇)။

အထက်ပါအကြောင်းအရာကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်များဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့် အညီ အောက်ပါတို့အား လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်ဟု တင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) မတည်ငွေရင်းပမာဏ ၊ ဝန်ထမ်းလစာ၊ စီးပွားရေးဆိုင်ရာတွက်ချက်မှုများအား မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ပြင်ဆင်တွက်ချက်ဖော်ပြချက်။
(ခ) ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းစာရင်း ပြန်လည်စိစစ်တင်ပြချက်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးရဲမြင့်
ဒါရိုက်တာ
ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED
No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY (CSR)

- ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် အသားတင်အမြတ်၏ ၂% မှ ဒေသခံပြည်သူများအတွက် ဆေးခန်းထူထောင် ပေးခြင်း၊ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်း ဦးစားပေးခန့်ထားခြင်း၊ စာသင်ကျောင်းဆောက်လုပ် လှူဒါန်းခြင်း၊ ဝန်ထမ်းများအတွက် နေအိမ်စီစဉ်ပေးခြင်း၊ ဒေသပတ်ဝန်းကျင်ရှိ ဘုန်းတော်ကြီး ကျောင်းများသို့ ဝတ္ထုငွေ လှူဒါန်းခြင်း၊ ကျေးရွာလူမှုရေးအသင်းသို့ လစဉ်စက်သုံးဆီများ ထောက်ပံ့ခြင်း၊ ကျေးရွာအုပ်စု အလယ်တန်းကျောင်းသို့ စာသင်ခုံများလှူဒါန်းခြင်း၊ သန့်ရှင်းသောရေပေးဝေရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း၊ လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေး ကောင်းမွန်ရေး ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း၊ ဒေသခံပြည်သူများနှင့် ဝန်ထမ်းများ၏ သား သမီးများအတွက် ပညာသင် ထောက်ပံ့ကြေးများပေးအပ်ခြင်းစသည့်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ထားရှိပါမည်။
- ၎င်းအပြင် ဝန်ထမ်းများ သာရေး၊ နာရေး၊ လူမှုရေးကိစ္စများတွင် အရေးပေါ်ငွေချေးနိုင်ရန် ငွေစုငွေချေး အသင်းထူထောင်ပြီး ငွေကျပ်သိန်း (၁၀၀) မတည်ပေးခြင်း၊ ပတ်ဝန်းကျင်ကျေးရွာများ၏ ဘာသာရေး အခမ်းအနားများတွင် အလှူငွေများ ထည့်ဝင်လှူဒါန်းခြင်း၊ ဒေသခံ ပြည်သူများနှင့် ဝန်ထမ်းများ၏ CSR လုပ်ငန်းများအတွက် ငွေကျပ်သိန်း (၂၀၀၀) အရင်းမပျောက်ရန်ပုံငွေ ထားရှိသုံးစွဲရန် ကြိုတင်စုဆောင်းထားခြင်း၊ တန်ဖိုးနည်းနေအိမ် အလုံး (၅၀) တည်ဆောက်ပေး ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ပေးပါမည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဒါရိုက်တာ

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED
No. B-801. Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ။ ။ 30-9-2016

အကြောင်းအရာ။ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ချက်ရန်ကိစ္စ။

ရည်ညွှန်းချက်။ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မေလ ၃ ရက် ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက - ၄/မ - ၁၅၅၄ ၂၀၁၆(၆၀၆)။

အထက်ပါအကြောင်းအရာကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်များဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားသွားလာရေး ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့် အညီ အောက်ပါတို့အား လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်ဟု တင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ဌာနမီခန့်မှန်းထားများနှင့် အသုံးပြုမည့် ပစ္စည်းများ၊ ပေးအပ်မည့် ဝန်ဆောင်မှုများလည်း လျော်ကန်သင့်ရန်ဆောင်ရွက်မည့်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ဟိုတယ်ဧရိယာသည် ဂေါက်ကွင်းဧရိယာနှင့် နီးကပ်သဖြင့် တည်းခိုသည့် ဧည့်သည်များအား ဂေါက်ကွင်းရိုက်ကစားမှုမှ မတော်တဆ ဖြစ်ပွားမှု မဖြစ်စေရန်အကာအကွယ်ဆောင်ရွက်မှုများ ကြိုတင်စီမံဆောင်ရွက် မည့်ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်း လိုင်စင်လျှောက်ထားရာတွင် အိပ်ခန်းအရေအတွက် နှင့်အချိုးညီခန့်အပ်မည့် ဝန်ထမ်းအားလုံးသည် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ သင်တန်းဆင်းလက်မှတ်များ တင်ပြနိုင်ရန် လိုအပ်ပါ သဖြင့် ကြိုတင်စီမံဆောင်ရွက်ထားနိုင်ရန်နှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် ပတ်သက်ပြီး ရေဆိုး၊ အမှိုက်နှင့် အညစ်အကြေး စွန့်ပစ်မှု စနစ်များအား စီမံဆောင်ရွက်မည့်ဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) ရင်းနှီးမြှုပ်ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါက မြန်မာနိုင်ငံ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး ဥပဒေနှင့်အညီဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုမိန့်ကဤဝန်ကြီးဌာနကို ဆက်လက်လျှောက်ထားရယူသွားရန် ဆောင်ရွက်မည့်ဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးရဲမြင့်
ဒါရိုက်တာ

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်
PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED
No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone. Sanchaung Township.
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ။ ။ 30-9-2016

အကြောင်းအရာ။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့ (OSS)၊ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်ကိစ္စ။

ရည်ညွှန်းချက်။ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မေလ ၄ ရက် ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၊ ရက - ၄ / မ - ၁၅၅၄ ၂၀၁၆(၆၁၂)။

အထက်ပါအကြောင်းအရာကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်များဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့ (OSS)၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်သိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့် အညီ အောက်ပါတို့အား လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်ဟု တင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများ လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ပြည့်စုံဖော်ပြပြီးလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ အကျိုးပြုလုပ်ငန်းများ တာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility - CSR) အသားတင် အမြတ်ငွေ၏ (၂%) အား အသုံးပြုခြင်း အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ပါမည်။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရန် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment - EIA) ကိုဆောင်ရွက်ပြီး ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း ဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါ အချက်အလက်များနှင့်အညီ အစီရင်ခံစာရေးသားတင်ပြပါမည်။

(ဂ) အထက်ပါ လေ့လာဆန်းစစ်မှု ရလဒ်များကို အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှု မဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှု စစ်ဆေးမည့် အစီအစဉ် ၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုလျော့ပါးစေရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည့်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan - EMP) ရေးဆွဲ တင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ပါမည်။

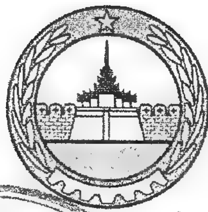
ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED
No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Yemyint

ဦးရဲမြင့်
ဒါရိုက်တာ
ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်



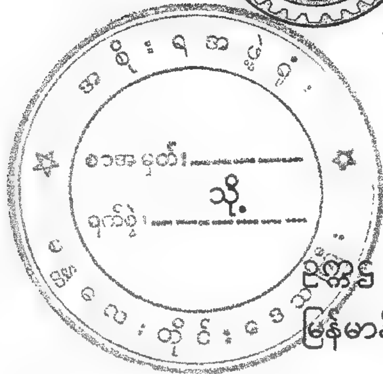
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

မန္တလေးမြို့

စာအမှတ်၊ ၁/ ၁-၁ / ၂ ဦး ၆ (၁၅၀)

ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၁ ရက်



ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်းစီမံကိန်းမှ** 3 Star Hotel **နှင့်** 5 Star Hotel **များတည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြခြင်း**

၁။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်း Club House၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်ရန် ၂၀၁၅ ခုနှစ် မတ်လမှစ၍ တင်ဒါခေါ်ယူခဲ့ပြီး တင်ဒါတင်သွင်းခဲ့သည့် ကုမ္ပဏီများမှ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်အားရွေးချယ်ခဲ့ပါသည်။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်း အကျိုးတူအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း (MoU)စာချုပ်ကို ၂၂-၆-၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း၊ သဘောတူညီချက်စာချုပ်ကို ၁၁-၂-၂၀၁၆ ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏အကြံပြုချက်နှင့်အညီ နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍ စာချုပ်ချုပ်ဆိုခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် အဆိုပါစီမံကိန်းအတွက် ပေးသွင်းရမည့်ငွေကျပ် (၁၆)ဘီလီယံကို မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ ပေးသွင်းလျက်ရှိပါသည်။

၂။ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့သည် အဆိုပါစီမံကိန်းနှင့်ပတ်သက်၍ မန္တလေးမြို့ဒေသပတ်ဝန်းကျင် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အနာဂတ်မြို့ပြစီမံကိန်း(သို့မဟုတ်)လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်း ထိခိုက်နိုင်မှုမရှိခြင်း၊ ဒေသတွင်းအလုပ်အကိုင်နေရာအနည်းဆုံး(၃၀၀၀)ခန့် ရရှိနိုင်မည့်အခွင့်အလမ်း ပေါ်ပေါက်နိုင်သဖြင့် ဒေသ၏လူမှုစီးပွားဘဝ၊ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းတိုးတက်နိုင်မှုနှင့် ဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး

2D\AAH\CD(2016)(30)

အတွက် အထောက်အကူဖြစ်ခြင်း၊ စီမံကိန်းအတွက် တစ်လုံးတစ်ခဲတည်းငွေကျပ်သန်း(၁၆၀၀၀) (ကျပ်သန်းတစ်သောင်းခြောက်ထောင်တိတိ)နှင့် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကျပ်(၆၅)သန်း(ကျပ်ခြောက်ဆယ့်ငါးသန်းတိတိ)ရရှိသဖြင့် အကျိုးစီးပွားရရှိခြင်း၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်လူမှုစီးပွားဘဝတိုးတက်ရေး(EIA, SIA)အရ လက်ခံနိုင်မှုရှိခြင်း စသည့်အချက်များကြောင့် ၁၂-၆-၂၀၁၅ရက်နေ့တွင်ကျင်းပပြုလုပ်သော တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၁၆/၂၀၁၅)အရ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ Developer အဖြစ် ရာနှုန်းပြည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်နှင့် အကောင်အထည်ဖော်တည်ဆောက်ရန် ခွင့်ပြုခဲ့ပါသည်။

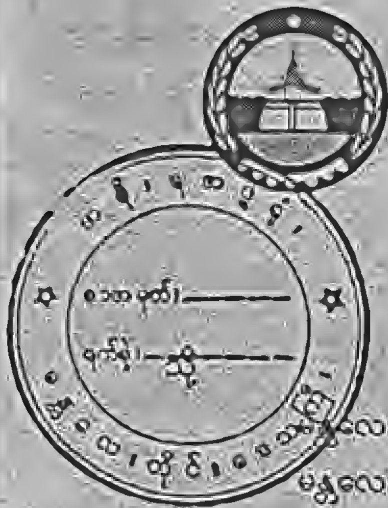
၃။ သို့ပါ၍ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ Developer အဖြစ် အကောင်အထည်ဖော်တည်ဆောက်မည့် 3 Star Hotel နှင့် 5 Star Hotel များ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

11.8.2016.

ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား)

(အောင်မောင်း၊ စည်ပင်သာယာရေးဝန်ကြီး)

2D\AAHCD(2016)(31)



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး
မန္တလေးမြို့

စာအမှတ်၊ ၁ / ၂ - ၂ / ၂ ဦး ၆ (၃၂၄)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၀၉ ရက်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မန္တလေးမြို့

အကြောင်းအရာ။ လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားရန်ကိစ္စ

၁။ ၂၄-၃-၂၀၁၆ ရက်နေ့တွင် ပြုလုပ်သော ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၂၄/၂၀၁၆)၌ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေ အားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းအား ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြခဲ့မှုအပေါ် "၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လမှစတင်၍ စတင်ခဲ့သော နိုင်ငံတကာအဆင့်မီရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေ အားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းသည် အသစ်တည်ဆောက်ခြင်းမဟုတ်ဘဲ ယခင်ရှိပြီးလုပ်ငန်းများကို တိုးချဲ့ဆောင်ရွက်ခြင်းသာဖြစ်၍ ခွင့်ပြုရန် သဘောတူကြသည်"ဟု ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ပါ၍ လိုအပ်သည်များ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရန်နှင့် ဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေအား ပြန်လည်တင်ပြရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ပူးတွဲလျက်- အစည်းအဝေးမှတ်တမ်းကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူ(၁)စောင်

(ဝင်းရှိန်)
အတွင်းရေးမှူး

မိတ္တူကို
ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်၊
လှည့်လည်စာတွဲ၊
လက်ခံစာတွဲ။

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ (၂၉) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်ပေးပို့ခြင်း။

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည်မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ရေကြည်အရှေ့ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ချောင်းကြီးဝမြောက်ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး)ကွင်းအမှတ်(၅၅၀–က)ရှိ မြေ(၇.၅)ဧကပေါ်တွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star Hotel နှင့် 5 Star Hotel လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာများကို ပေးပို့တင်ပြ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးရဲမြင့်
ဒါရိုက်တာ
ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်
PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED
No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇွန် လ၊ (၂) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ **မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုမိန့်နှင့်မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအခန်း (၁၁) ပုဒ်မ (၂၀)တို့အရ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်များ လျှောက်ထားခြင်း။**

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည်မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရမန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ရေကြည်အရှေ့ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက်ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ်(၅၅၀က)ရှိ မြေ(၇.၅)ဧကပေါ်တွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star Hotel နှင့် 5 Star Hotel လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီဖြစ်၍ ဥပဒေလိုအပ်ချက်များနှင့်အညီစာချုပ်များကိုလည်းကောင်း၊ စီးပွားရေးတွက်ချေကိုက်မှုကိုလည်းကောင်း၊တွက်ချက်၍ ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

၂။ ၄င်းအပြင် ကျွန်တော်တို့အနေဖြင့်ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်ကိုတည်ထောင်ပြီး ရေတံခွန်တောင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် အောက်ပါအခွင့်အလမ်းများ ရရှိပေါ်ပေါက်နိုင်ပါကြောင်း တစ်ဆက်တည်း တင်ပြလိုပါသည်။

(က) အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ပေါ်ပေါက်လာမှု

(ခ) အမျိုးသားဝင်ငွေတိုးတက်ရရှိနိုင်မည့် အခြေအနေ

(ဂ) နိုင်ငံတော်ကရရှိမည့် ဘဏ္ဍာငွေအခြေအနေ တို့ဖြစ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ နိုင်ငံတော်အတွက် အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများရရှိစေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများအတွက် အလုပ်အကိုင်သစ်များ ပေါ်ပေါက်စေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံ၏ စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ ကျွန်တော်တို့လျှောက်ထားခြင်းကို လက်ခံစဉ်းစားပေးပါရန် နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း(၁၁) ပုဒ်မ၂၀အရ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်တို့ကိုလည်း ခံစားခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားအပ်ပါ သည်။

၄။ အဆိုပါရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အနေဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးနိုင်ရန် ဤလျှောက်လွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါ အထောက်အထား စာရွက်စာတမ်းများကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန် ကမကထပြုသူ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်။

(ခ) ဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်များနှင့်ပက်သက်၍ တွက်ချက်မှုဇယားများ၊

(ဂ) မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်၊

(ဃ) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေး အထောက်အထားများ၊

(င) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၊

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးရဲမြင့်
ဒါရိုက်တာ
ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ [illegible] လ၊ (၂၉) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကတိဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပက်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည်မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ရေကြည်အရှေ့ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ချောင်းကြီးဝမြောက်ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး)ကွင်းအမှတ် (၅၅၀-က)ရှိ မြေ(၇.၅)ဧကပေါ်တွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star Hotel နှင့်5 Star Hotel လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် မြန်မာ နိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့လျှောက်ထားရာတွင် အောက်ပါတို့ကို ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(က) ဤလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင် ပိုင်ဆိုင်သောလုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။ ဤလုပ်ငန်းတွင် နိုင်ငံခြားမှ မည်သူမျှပိုင်ဆိုင်မှုမရှိပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

(ခ) နိုင်ငံတော်အစိုးရမှ မြေယာနှင့်ပတ်သက်၍ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းသည့် စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်ဟု ကတိပြုပါသည်။

(ဂ) ထို့အပြင်ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်လည်း ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု မဖြစ်ပွားစေရန်အတွက်လိုအပ်သောအစီအမံများ၊မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုများပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ထားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း နှင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်း၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရရှိစေရန်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဃ) မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုအတွက် အစီအမံများပြုလုပ်သွားမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးရဲမြင့်
ဒါရိုက်တာ
ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့

ဥက္ကဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၆ ခု နှစ်၊ မတ်လ၊ (၂၉) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကတိဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့် ပက်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည်မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ရေကြည်အရှေ့ ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ချောင်းကြီးဝမြောက်ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့(အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ် (၅၅၀-က)ရှိမြေ (၇.၅)ဧကပေါ်တွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star Hotel နှင့် 5 Star Hotel လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ထိုသို့လျှောက်ထားရာတွင် ရေတံခွန်တောင် 3 Star Hotel နှင့် 5 Star Hotel လုပ်ငန်း ဖြစ်၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန/အဖွဲ့အစည်းအသီးသီးမှညွှန်ကြားချက်များကို သိရှိလိုက်နာ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးရဲမြင့်
ဒါရိုက်တာ
ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မေ လ၊ (၂၉) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ **နိုင်ငံသားများသာပိုင်ဆိုင်ကြောင်း ဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း။**

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သတ်၍ ကျွန်တော်တို့၏ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားစီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များသာ ပိုင်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးရဲမြင့်
ဒါရိုက်တာ
ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

သို့
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မေလ၊ (၂၉) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလတင်ပြခြင်း။**

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သတ်၍ ကျွန်တော်တို့၏ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ရေတံခွန်တောင် 3 Star Hotel နှင့် 5 Star Hotel လုပ်ငန်း အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလမှာ နှစ်(၅၀) ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးရဲမြင့်
ဒါရိုက်တာ
ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန်
ကမကထပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်။ ။ 004 /29032016

ရက်စွဲ။ ။ 29 . 3 .2016

ကျွန်တော်သည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါသဖြင့်ခွင့်ပြုပါရန် အောက်ပါအချက်အလက်များကိုဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၁။ ကမကထပြုသူ၏

(က) အမည်	- ဦးရဲမြင့်
(ခ) အဖအမည်	- ဦးထွန်းမြင့်
(ဂ) အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်	- ၁၃/လရန(နိုင်)၀၀၄၂၁၁
(ဃ) မည်သည့်နိုင်ငံသား	- မြန်မာနိုင်ငံသား။
(င) နေရပ်လိပ်စာ	- အမှတ်(၅)၊အခန်း(၆)၊ပွဲရုံတန်း၊ချမ်းမြသာယာရပ်ကွက်၊ ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊မန္တလေးမြို့။
(စ) ပင်မအဖွဲ့အစည်း	- ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်။
(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- ရေတံခွန်တောင် 3 Star Hotel နှင့် 5 Star Hotel လုပ်ငန်း။
(ဇ)အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာ	-အမှတ်(ဘီ/၄၀၁)၊ဒဂုံစင်တာ၊ဗားကရားလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
(ဈ) ဖွဲ့စည်းရာအရပ်	-အမှတ်(ဘီ/၄၀၁)၊ဒဂုံစင်တာ၊ဗားကရားလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါကကမကထပြုသူနှင့် ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့်သူများ၏ -

(က) အမည်	-
(ခ) အဖအမည်	-
(ဂ) နိုင်ငံသား၊ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်	-
(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ	-

(င) လူမျိုး၊ ဘာသာ -

(စ) အဖွဲ့အစည်းအမည် -

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား -

(ဇ) အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ် -

(နှစ်ဦးသို့မဟုတ် အဖွဲ့အစည်း ၂ ခုထက်ပိုပါကသီးခြားစာရွက်တွင် ဖော်ပြပူးတွဲရန်။)

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား

(က) ကုန်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း -

(ခ) ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း - ရေတံခွန်တောင် 3 Star Hotel နှင့် 5 Star Hotel လုပ်ငန်း။

၄။ လုပ်ကိုင်မည့်စီးပွားရေးပုံစံ

(က) နိုင်ငံသားနှင့် နိုင်ငံသားတို့ကအစုစပ် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း။ - နိုင်ငံသားများနှင့် အစုစပ်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) အဖွဲ့အစည်းနှင့် နိုင်ငံခြားသားတို့က ဖက်စပ်လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ခြင်း။ -

(ဂ) အဖွဲ့အစည်းနှင့် အခြားအဖွဲ့အစည်းတို့က ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း။ -

၅။ ဖွဲ့စည်းထားပြီးဖြစ်သည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်

(က) တစ်ဦးတည်းပိုင် -

(ခ) ဖက်စပ်၊ အစုစပ်လုပ်ငန်း -

(ဂ) လီမိတက် ကုမ္ပဏီ - ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်။

(ဃ) သမဝါယမအသင်း -

၆။ ဖက်စပ်၊ အစုစပ်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါက

(က) အစုစပ်တို့ကထည့်ဝင်မည့်အစုငွေ အချိုးအစားနှင့် ပမာဏ -

(ခ) အကျိုးအမြတ်ခွဲဝေမည့် အချိုးအစား -

(ဂ) အစုဝင်များ၏တာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်များ -

၇။ လီမိတက် ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါက

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း - ကျပ် ၅၀၀,၀၀၀,၀၀၀/-
(ကျပ် သိန်းငါးထောင်တိတိ)

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား - တစ်စုလျှင် ကျပ် ၁၀,၀၀၀/(ကျပ် တစ်သောင်းတိတိ)

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား - တစ်စုလျှင် ကျပ် ၁၀,၀၀၀/(ကျပ် တစ်သောင်းတိတိ)

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များက ထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာအရေအတွက် - အစုရှယ်ယာ ၅၀,၀၀၀/- (ငါးသောင်းတိတိ)

မှတ်ချက်။ ။ ကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုချက်ရပြီးပါကသတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းအားတိုးမြှင့်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၈။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် အဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) မတည်ရင်းနှီးငွေ ပမာဏ (ယခုအဆိုပြု လုပ်ငန်းအတွက်)

	USD (In million)	Kyat (In million)	Total Kyat (In million)
(၁) အဆောက်အဦး -	8.273	15,560.02	25,487.62
(၂) စက်ပစ္စည်းများနှင့်လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများ -	7.362		8,834.34
(၃) Land Use Premium -		480.00	480.00
စုစုပေါင်းထည့်ဝင်ရင်းနှီးငွေ -	15.635	16,040.02	34,801.96

(ခ) နိုင်ငံခြားမှ တင်သွင်းရန်လိုအပ်သည့်

	(USD in Million)
(၁) စက်ပစ္စည်းကိရိယာများ -	7.362
(၂) ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့် အခြားအလားတူပစ္စည်းများတန်ဖိုး -	8.273
(၃) စုစုပေါင်း နိုင်ငံခြားငွေပမာဏ -	15.635

(ဂ) တည်ဆောက်မှုကာလ - (2) နှစ်

(ဃ) ပဏာမစူးစမ်းလေ့လာမှုပြုလုပ်မည့်ကာလ-

(င) တည်ဆောက်မှုစတင်မည့်အချိန် - ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည့်အချိန်မှစတင်၍ တည်ဆောက်ပါမည်။

၉။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား - ရေတံခွန်တောင် 3 Star Hotel နှင့် 5 Star Hotel လုပ်ငန်း။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် ဒေသများ -မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့ကွင်းအမှတ်(၅၄၈)၊ချောင်းကြီးဂမြောက်ကွင်းအမှတ်(၅၄၉)၊ချောင်းကြီးဂအရှေ့(အိုင်ကြီး)ကွင်းအမှတ်(၅၅၀-က)ရှိ မြေ(၇.၅)ဧက။

(ဂ) ဆောင်ရွက်ပုံနည်းစနစ် -

(ဃ) နှစ်စဉ်စက်သုံးဆီလိုအပ်ချက် -

အမျိုးအမည်		အရေအတွက်
၁။ ဒီဇယ်ဆီ	-	2000 Gallons
၂။ စက်ဆီ၊ ချောဆီ	-	

(င) နှစ်စဉ် လျှပ်စစ်ဓာတ်အားလိုအပ်ချက် -

၁။ လျှပ်စစ်ဓာတ်အား	-	560000 KWh
၂။ ဒီဇယ် အင်ဂျင်စက်အင်အား	-	
၃။ ဘွိုင်လာအသုံးပြုအင်ဂျင်စက်အင်အား	-	
၄။ သဘာဝဓာတ်ငွေ့သုံးအင်အား	-	
၅။ ပေးပို့သည့်အခြားအား (ရေအား၊ လေအားစသည်များ)	-	

(စ) နှစ်စဉ်ရေလိုအပ်ချက် -

(နေ့စဉ်ရေလိုအပ်ချက်ရှိလျှင်ဖော်ပြရန်)

၁။ တစ်နေ့ရေလိုအပ်ချက်	-	ဂါလံ ၄၀၀၀၀
၂။ တစ်နှစ်ရေလိုအပ်ချက်	-	ဂါလံ ၁၄၆၀၀၀၀၀

(ဆ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းပစ္စည်း၊ ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက် နောက်ဆက်တွဲ (၄-၂)

အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး
၁။ အဓိကကုန်ကြမ်း			
(၁) -------------------	------------	-------------------	-------------------
(၂) -------------------	------------	-------------------	-------------------
(၃) -------------------	------------	-------------------	-------------------
၂။ အထောက်အကူကုန်ကြမ်း			
(၁) -------------------	------------	-------------------	-------------------
(၂) -------------------	------------	-------------------	-------------------
၃။ ဓါတ်ဆီသုံး၊ ဓါတ်ငွေ့များ			
(၁) -------------------	------------	-------------------	-------------------
(၂) -------------------	------------	-------------------	-------------------

(ဇ) အဆောက်အအုံလိုအပ်ချက် -

(ဈ) မြေနေရာအမျိုးအစားနှင့် အကျယ်အဝန်း - ၇.၅ ဧက (၃၀၃၅၁ စတုရန်းမီတာ)

(ည) ခန့်မှန်းထုတ်လုပ်မည့် ကုန်ပစ္စည်း၊ ဆောင်ရွက်မည့်ဝန်ဆောင်မှု

အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး

(ဠ) ရောင်းချမည့်စနစ် -

၁၀။ နှစ်စဉ်ကုန်ထုတ်လုပ်မှု၊ ဝန်ဆောင်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ

(က) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန် လိုအပ်မည့်ကျပ်ငွေ-

(ခ) လိုအပ်မည့် နိုင်ငံခြားသုံးငွေပမာဏ -

(ဂ) ရရှိမည့် နိုင်ငံခြားသုံးငွေပမာဏ -

(ဃ) ပြည်ပသို့တင်ပို့ရောင်းချနိုင်မည့် ကုန်ပစ္စည်း၊ ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုးပမာဏ -

(င) နှစ်စဉ်ပြည်တွင်း၌ရောင်းချမည့် ကုန်ပစ္စည်း၊ ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုးပမာဏ

၁၁။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် လိုအပ်မည့်အမှုထမ်းများစာရင်း

(က) ပြည်တွင်းမှလိုအပ်မည့်အမှုထမ်းစာရင်း - နောက်ဆက်တွဲ - ၅

(ခ) နိုင်ငံခြားမှလိုအပ်မည့် ကျွမ်းကျင်သူနှင့် အတတ်ပညာရှင်များ

၁၂။ စီးပွားရေးတွက်ခြေကိုက်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ

		ကျပ်ငွေ
(က) နှစ်စဉ်ဝင်ငွေရရှိမှု	-	နောက်ဆက်တွဲ - ၇
(ခ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ်	-	နောက်ဆက်တွဲ - ၈
(ဂ) နှစ်စဉ်အသားတင်အမြတ်	-	နောက်ဆက်တွဲ - ၈
(ဃ) နှစ်စဉ်အလိုက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-	နောက်ဆက်တွဲ - ၃
(င) အလုပ်အကိုင်သစ်များပေါ်ပေါက်လာမှု	-	နောက်ဆက်တွဲ - ၅

၁၃။ ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်နှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အထောက်အထားများအဆိုပြုတင်ပြသည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းအတွက် အောက်ဖော်ပြပါအထောက်အထားများကိုပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ပဋိညာဉ်စာချုပ်မူကြမ်း (လိုအပ်သည့်ကိစ္စအတွက်)

(ခ) လုပ်ငန်းပိုင်နှင့် ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာစာရင်းဇယားနှင့်အထောက်အထားများ

(ဂ) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း

လေးစားစွာဖြင့်

လက်မှတ် ॥ ॥

အမည် ॥ ॥ ဦးရဲမြင့်

ရာထူး ॥ ॥ ကမကထပြုသူ

Contents

Phwint Phyo Thit Company Limited
List of Shareholders

Exhibit - 1

Sr. No.	Name	Citizen	NRC /PP No	percentage	Address
1	U Maung Maung	Myanmar	13/LaYaNa(N)090610	25%	No.401/B, Dagon Center , Bargaya Road,Sanchaung Township, Yangon
2	U Saw Kyi	Myanmar	13/NaKaNa(N)001092	1.25%	No.401/B, Dagon Center , Bargaya Road,Sanchaung Township, Yangon
3	U Sein Myint	Myanmar	13/LaYaNa(N) 090609	23%	No.401/B, Dagon Center , Bargaya Road,Sanchaung Township, Yangon
4	U Lee Kyein Chan	Myanmar	13/LaYaNa(N)101392	0.50%	No.130, (12) Ward, Nalmyay(17), Lashio Township, Shan State
5	U Maung Maung Thein	Myanmar	13//LaYaNa(N)166327	25%	No.19(A-2), Kanbawza Street, Shwe Tawung Gyar (2) Ward, Bahan Township, Yangon
6	U Ye Myint	Myanmar	13/LaYaNa(N)004211	25%	No.5 Room(6), PweYoneTan, ChanMya Tharyar Ward, Pyi Gyi Tagon Township, Mandalay
				100%	

Phwint Phyo Thit Company Limited
List of Directors

Exhibit -2

Sr.No.	Name	Citizen	NRC/Passport No	Position	Address
1	U Maung Maung	Myanmar	13/LaYaNa(N)090610	Manaing Director	No.401/B, Dagon Center , Bargaya Road,Sanchaung Township, Yangon
2	U Saw Kyi	Myanmar	13/NaKaNa(N)001092	Director	No.401/B, Dagon Center , Bargaya Road,Sanchaung Township, Yangon
3	U Sein Myint	Myanmar	13/LaYaNa(N) 090609	Director	No.401/B, Dagon Center , Bargaya Road,Sanchaung Township, Yangon
4	U Lee Kyein Chan	Myanmar	13/LaYaNa(N)101392	Director	No.130, (12) Ward, Nalmyay(17), Lashio Township, Shan State
5	U Maung Maung Thein	Myanmar	13//LaYaNa(N)166327	Director	No.19(A-2), Kanbawza Street, Shwe Tawung Gyar (2) Ward, Bahan Township, Yangon
6	U Ye Myint	Myanmar	13/LaYaNa(N)004211	Director	No.5 Room(6), PweYoneTan, ChanMya Tharyar Ward, Pyi Gyi Tagon Township, Mandalay

Phwint Phyo Thit Company Limited

Investment Programm (Hotel Project)

Exhibit -3

Sr No.	DESCRIPTION	Year		Total
		Year 1	Year 2	Kyat
1	**Construction Material Cost**	7,128,373,000	7,128,373,000	14,256,746,000
2	Construction Lobor	1,695,737,732	1,695,737,732	3,391,475,464
3	**Materials for Electrical Work**	2,319,019,811	2,319,019,811	4,638,039,622
4	Materials for Plumbing & Sanitary Work	1,600,680,464	1,600,680,464	3,201,360,927
5	**Hotel Equipment**	4,417,172,028	4,417,172,028	8,834,344,056
6	**Land Use Premium**	480,000,000		480,000,000
	Total Investment	**17,640,983,034**	**17,160,983,034**	**34,801,966,068**
	Exchange Rate 1 US$ @ Ks 1200			
	Total Investment In US$	14,700,819.20	14,300,819.20	29,001,638.39

Phwint Phyo Thit Company Limited

DEPRECIATION SCHEDULE

Exhibit -4

US$'

SR NO	DESCRIPTION	Value (US$)	DEP RATE	DEPRECIATION FOR THE YEAR
1	Construction Related Cost & Contingency cost	21,239,685	2%	424,793.70
2	Hotel Equipment	7,361,953	2%	147,239.07
		28,601,638		**572,032.77**

Phwint Phyo Thit Company Limited

List of Personnel, Wages and Salaries Statement

For Hotel Staff

Exhibit - 5A

Sr No	Description	Year 1						
		No. of staff	Local Personnel			Foreign Personnel		
			No.	Ks/staff	Salary - Ks	No.	$/staff	Salary - $
1	Executive Office							
	General Manager	1				1	5000	60,000
	Exe Sec	1				1	2000	24,000
								-
2	Finance Dept							-
	Financial Controller	1				1	4,500	54,000
	Credit Manager	1	1	3,000,000	36,000,000			-
	Purchasing Supervisor	1	1	3,000,000	36,000,000			-
	Cost Controller	1	1	3,000,000	36,000,000			-
	Asst Financial Controller	1	1	2,000,000	24,000,000			-
	Chief Accountant	1	1	1,500,000	18,000,000			-
	Finance staff	17	17	500,000	102,000,000			-
					-			-
3	Engineering				-			-
	Chief Engineer	1				1	3,000	36,000
	Asst Chief Engineer	1	1	1,000,000	12,000,000			-
	Engineering Supervisor	4	4	700,000	33,600,000			-
	Engineering staff	25	25	500,000	150,000,000			-
	AV officer	3	3	500,000	18,000,000			-
					-			-
4	Food & Beverage (Service)				-			-
	F&B Manager	1				1	3,500	42,000
	Ass F&B Manager	1	1	1,000,000	12,000,000			-
	Banquet Manager	1	1	900,000	10,800,000			-
	Asst Banquet Manager	1	1	700,000	8,400,000			-
	Outlet Manager	2	2	800,000	19,200,000			-
	F&B Supervisor	9	9	600,000	64,800,000			-
	F&B staff	53	53	300,000	190,800,000			-
					-			-
5	Food & Beverage (Kitchen)				-			-
	Exec chef	1				1	3,500	42,000
	Exec Sous Chef	2	2	800,000	19,200,000			-
	Chef (supervisor level)	8	8	700,000	67,200,000			-
	Chef	62	62	250,000	186,000,000			-
					-			
6	Sales & Marketing				-			
	Director of Sale & Marketing	1				1	3,000	36,000
	Asst Director of sale & Marketin	2	2	800,000	19,200,000			
	Director of Catering	1	1	700,000	8,400,000			
	Sale Manager	14	14	500,000	84,000,000			
	Marcom	3	3	350,000	12,600,000			
	Reservation	7	7	300,000	25,200,000			
					-			

7	Human Resource				-			
	Human Resource Manager	1				1	3,000	36,000
	Asst Human Resource Manager	1	1	900,000	10,800,000			-
	HR staff	2	2	400,000	9,600,000			-
	Training Manager	1	1	900,000	10,800,000			-
					-			-
8	Security				-			-
	Security Manager	1	1	800,000	9,600,000			-
	Asst Security Manager	1	1	600,000	7,200,000			-
	Supervisor	4	4	500,000	24,000,000			-
	Security staff	25	25	250,000	75,000,000			-
					-			-
9	Front Office				-			-
	Front office Manager	1	1	1,000,000	12,000,000			-
	Asst Front Office Manager	1	1	700,000	8,400,000			-
	Senior /Duty Manager	8	8	500,000	48,000,000			-
	FO	41	41	300,000	147,600,000			-
	Communication staff	5	5	350,000	21,000,000			-
								-
10	Housekeeping							-
	Exec Houskeeper	1	1	800,000	9,600,000			-
	Asst Exec Houskeeper	1	1	700,000	8,400,000			-
	Asst. housekeeper	2	2	500,000	12,000,000			-
	Housekeeping & Supervisor	7	7	350,000	29,400,000			-
	Housekeeping staff	100	100	200,000	240,000,000			-
								-
11	IT							-
	IT manager	1	1	800,000	9,600,000			-
	IT staff	2	2	500,000	12,000,000			-
								-
12	Canteen							-
	Chef	3	3	400,000	14,400,000			-
	Staff	5	5	300,000	18,000,000			-
								-
		442	434		1,930,800,000	8		330,000

Phwint Phyo Thit Company Limited
Construction Materials to be imported - 5 Star Hotel

6-A

Sr.No	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount (US$)
1	Cement	Ton	4,663	101.67	474,097
2	20 mm Ø M.S Rod	Ton	357	521.01	186,000
3	16 mm Ø M.S Rod	Ton	154	500.00	77,000
4	10 mm Ø M.S Rod	Ton	161	500.00	80,500
5	8 mm Ø M.S Rod	Ton	27	541.67	14,625
6	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	35,431	1.33	47,241
7	Glazed Tile (8"x10")	sheet	59,409	0.38	22,278
8	Glazed Tile (1'x1')	sheet	47,487	0.83	39,573
9	Color Cement	lb	6,095	0.83	5,079
10	Marble slab (1'6" x 1'6")	sheet	61,016	7.08	432,197
11	Mangalore Tile	No	297,043	4.58	1,361,447
12	4"x2" I beam	ft	40,719	3.75	152,696
13	3"x3" Hollow pipe	ft	44,024	0.58	25,681
14	Mangalore ridge tiles	No	7,702	4.58	35,301
15	2"x1" Alluminium frame	ft	238,605	5.83	1,391,863
16	1"x1" Aluminium frame	ft	80,607	0.67	53,738
17	Putty Power	lb	68,149	0.17	11,358
18	Glazed Alluminium Sliding Door 1 1/2" thk:1/3 panelled 2/3	sq-ft	1,641	13.00	21,333
19	Stainless steel hand railing work	sq-ft	12,156	8.33	101,300
20	Glass	sq-ft	22,772	8.33	189,767
21	Cornice	ft	9,879	1.00	9,879
22	Ready mixed paint	gal	451	12.50	5,638
23	Plastic paint	gal	4,867	8.33	40,558
24	Wall putty	gal	10,850	4.17	45,208
25	Paint roller	No	670	1.67	1,117
26	Butt hinge	No	13,931	0.38	5,224
27	Handle	No	6,966	0.75	5,225
28	Hooks & eyes	No	7,702	0.17	1,284
29	Tower bolt	No	4,220	1.67	7,033
30	Door Locks	No	737	16.67	12,283
31	Elevator	No	8	41,666.67	333,333
	Materials Total Cost				5,189,855

Phwint Phyo Thit Company Limited
Construction Materials to be imported - 3 Star Hotel

6-B

Sr.No	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount (US$)
1	Cement	Ton	2,747	101.67	279,319
2	20 mm Ø M.S Rod	Ton	219	500.00	109,500
3	16 mm Ø M.S Rod	Ton	91	500.00	45,500
4	10 mm Ø M.S Rod	Ton	95	500.00	47,500
5	8 mm Ø M.S Rod	Ton	16	541.67	8,667
6	6.5 mm Ø M.S Rod	Viss	20,874	1.33	27,832
7	Glazed Tile (8"x10")	sheet	35,001	0.38	13,125
8	Glazed Tile (1'x1')	sheet	27,977	0.83	23,314
9	Color Cement	lb	3,591	0.83	2,993
10	Marble slab (1'6" x 1'6")	sheet	35,948	7.08	254,632
11	Mangalore Tile	No	175,004	4.58	802,102
12	4"x2" I beam	ft	23,990	3.75	89,963
13	3"x3" Hollow pipe	ft	25,937	0.58	15,130
14	Mangalore ridge tiles	No	4,538	4.58	20,799
15	2"x1" Alluminium frame	ft	140,575	5.83	820,021
16	1"x1" Aluminium frame	ft	47,490	0.67	31,660
17	Putty Power	lb	40,150	0.17	6,692
18	Glazed Alluminium Sliding Door 1 1/2" thk:1/3 panelled 2/3	sq-ft	967	13.00	12,571
19	Stainless steel hand railing work	sq-ft	7,162	8.33	59,683
20	Glass	sq-ft	13,416	8.33	111,800
21	Cornice	ft	5,820	1.00	5,820
22	Ready mixed paint	gal	296	12.50	3,700
23	Plastic paint	gal	3,196	8.33	26,633
24	Wall putty	gal	6,392	4.17	26,633
25	Paint roller	No	395	1.67	658
26	Butt hinge	No	8,208	0.38	3,078
27	Handle	No	4,104	0.75	3,078
28	Hooks & eyes	No	4,538	0.17	756
29	Tower bolt	No	2,486	1.67	4,143
30	Door Locks	No	434	16.67	7,233
31	Elevator	No	6	36,458.33	218,750
	Materials Total Cost				3,083,285

Phwint Phyo Thit Company Limited
Construction Material to be purchased in Local - 5 Star Hotel

6-C

Sr.No	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount (Kyat)
1	Jungle Wood	Ton	1,101	680,000	748,680,000
2	Sand	sud	8,279	10,000	82,790,000
3	Aggregate	sud	133	35,000	4,655,000
4	Brick	No	3,627,440	100	362,744,000
5	X-met	ft	19,055	50	952,750
6	Parquet (9"x3"x1 1/2"-teak)	No	713,606	500	356,803,000
7	Hard Wood	Ton	90	1,029,000	92,610,000
8	Wood- Teak	Ton	102	1,470,000	149,940,000
9	Bamboo	No	16,309	1,200	19,570,800
10	Coiryarn	Viss	1,172	3,000	3,516,000
11	Pipe scaffolding (G.f) Including Dismentling work	% sq-f	1,054	5,400	5,691,600
12	Pipe scaffolding (F.F) Including dismentling work	% sq-f	1,054	5,448	5,742,192
13	Nail	Viss	1905	1,600	3,048,000
14	Fuel	gal	3,885	4,000.00	15,540,000
15	5 Plywood (2 times used)	sheet	6,574	21,000.00	138,054,000
16	Binding Wire	Viss	4,320	5,000	21,600,000
17	Corner Strip (6')	No	2,009	600	1,205,400
18	Coaltar	gal	2,696	2,400	6,470,400
19	Terpentine	bottle	2,813	1,000	2,813,000
20	Bee wax	Viss	684	7,500	5,130,000
21	(8'x4') Gypsum Board	sheet	5,693	7,000	39,851,000
22	3/8" Suspender	ft	67,714	1,000	67,714,000
23	Concerte Nail	No	67,714	1,500	101,571,000
24	Hold Anchor	No	20,629	7,000	144,403,000
25	Screw	gross	3,215	1,000	3,215,000
26	Making & Fixing work for Roller shutter	sq-ft	9,042	11,000	99,462,000
27	Color Metal Flashing Work	ft	1,808	2,400	4,339,200
28	Gutter Work with color metal sheet	ft	10,381	2,500	25,952,500
29	Paint brus	No	1,005	600	603,000
30	Sand paper	No	9,042	400	3,616,800
31	Ready mixed paint	gal	554	15,000	8,310,000
32	Plastic paint	gal	5,983	10,000	59,830,000
33	ပိုက်ငြမ်းငှားရမ်းခ	sq-ft	210,710	660	139,068,600
	Materials Total Cost				2,725,492,242

Phwint Phyo Thit Company Limited
Construction Material to be purchased in Local -3 Star Hotel

6-D

Sr.No	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount (Kyat)
1	Jungle Wood	Ton	649	680,000	441,320,000
2	Sand	sud	4,878	10,000	48,780,000
3	Aggregate	sud	119	35,000	4,165,000
4	Brick	No	2,137,119	100	213,711,900
5	X-met	ft	11,226	50	561,300
6	Parquet (9"x3"x1 1/2"-teak)	No	420,424	500	210,212,000
7	Hard Wood	Ton	53	1,029,000	54,537,000
8	Wood- Teak	Ton	60	1,470,000	88,200,000
9	Bamboo	No	9,608	1,200	11,529,600
10	Coiryarn	Viss	691	3,000	2,073,000
11	Pipe scaffolding (G.f) Including Dismentling work	% sq-ft	621	5,400	3,353,400
12	Pipe scaffolding (F.F) Including dismentling work	% sq-ft	621	5,448	3,383,208
13	Nail	Viss	1123	1,600	1,796,800
14	Fuel	gal	2,289	4,000.00	9,156,000
15	5 Plywood (2 times used)	sheet	3,873	21,000.00	81,333,000
16	Binding Wire	Viss	2,545	5,000	12,725,000
17	Corner Strip (6')	No	1,184	600	710,400
18	Coaltar	gal	1,588	2,400	3,811,200
19	Terpentine	bottle	1,657	1,000	1,657,000
20	Bee wax	Viss	403	7,500	3,022,500
21	(8'x4') Gypsum Board	sheet	3,354	7,000	23,478,000
22	3/8" Suspender	ft	39,894	1,000	39,894,000
23	Concerte Nail	No	39,894	1,500	59,841,000
24	Hold Anchor	No	12,154	7,000	85,078,000
25	Screw	gross	1,894	1,000	1,894,000
26	Making & Fixing work for Roller shutter	sq-ft	5,327	11,000	58,597,000
27	Color Metal Flashing Work	ft	1,065	2,400	2,556,000
28	Gutter Work with color metal sheet	ft	6,116	2,500	15,290,000
29	Paint brush	No	592	600	355,200
30	Sand paper	No	5,327	400	2,130,800
31	Ready mixed paint	gal	296	15,000	4,440,000
32	Plastic paint	gal	3,196	10,000	31,960,000
33	ပိုက်ငြမ်းငှားရမ်းခ	sq-ft	124,140	660	81,932,400
	Materials Total Cost				1,603,484,708

Phwint Phyo Thit Company Limited
Hotel Equipment to be imported - 5 Star Hotel

Exhibit -6E

Sr.No	Particular	Unit	Qty	Rate	Import Amount (US$)
1	Complete Shower Room	Set	311	985.92	306,621.12
2	Yakeli Bath Crock	Set	311	306.73	95,393.03
3	Assorted Ambry	Set	311	1,001.56	311,485.16
4	Lampblack Machine	Set	311	391.24	121,675.64
5	Siamese Toilet	Set	311	469.48	146,008.28
6	Basin	Set	311	71.99	22,388.89
7	Basin Face Ark	Set	933	250.39	233,613.87
8	Sprinkler	Set	933	62.60	58,405.80
9	Faucet	Unit	4,230	43.82	185,358.60
10	Mirror	Unit	311	18.78	5,840.58
11	Toilet Paper Box	Unit	311	12.52	3,893.72
12	Bed	Set	622	625.98	389,359.56
13	Bedside Table	Set	1,244	250.39	311,485.16
14	Matress	Unit	622	54.77	34,066.94
15	Bedding	Set	622	625.98	389,359.56
16	Sofa	Set	311	2,503.91	778,716.01
17	Table	Unit	311	250.39	77,871.29
18	Telephone	Unit	311	31.30	9,734.30
19	Carpet	m2	15,443	23.47	362,447.21
20	Tea Table	Set	311	469.48	146,008.28
21	Wardrobe	Set	933	1,502.35	1,401,692.55
22	Television	Unit	311	469.48	146,008.28
23	Curtain	Set	311	75.12	23,362.32
24	Refrigeration tools	item	1	53,000.00	53,000.00
25	Swimming Pool tools	item	1	5,000.00	5,000.00
					5,618,796.15

Phwint Phyo Thit Company Limited
Hotel Equipment to be imported - 3 Star Hotel

Exhibit -6F

Sr.No	Particular	Unit	Qty	Rate	Import Amount (US$)
1	Complete Shower Room	Set	92	985.92	90,704.64
2	Yakeli Bath Crock	Set	92	306.73	28,219.16
3	Assorted Ambry	Set	92	1,001.56	92,143.52
4	Lampblack Machine	Set	92	391.24	35,994.08
5	Siamese Toilet	Set	92	469.48	43,192.16
6	Basin	Set	92	71.99	6,623.08
7	Basin Face Ark	Set	182	250.39	45,570.98
8	Sprinkler	Set	182	62.60	11,393.20
9	Faucet	Unit	4,230	43.82	185,358.60
10	Mirror	Unit	92	18.78	1,727.76
11	Toilet Paper Box	Unit	92	12.52	1,151.84
12	Bed	Set	184	625.98	115,180.32
13	Bedside Table	Set	368	250.39	92,143.52
14	Matress	Unit	184	54.77	10,077.68
15	Bedding	Set	184	625.98	115,180.32
16	Sofa	Set	92	2,503.91	230,359.72
17	Table	Unit	92	250.39	23,035.88
18	Telephone	Unit	92	31.30	2,879.60
19	Carpet	m2	4,443	23.47	104,277.21
20	Tea Table	Set	92	469.48	43,192.16
21	Wardrobe	Set	276	1,502.35	414,648.60
22	Television	Unit	92	469.48	43,192.16
23	Curtain	Set	92	75.12	6,911.04
					1,743,157.23

Phwint Phyo Thit Company Limited
Services to be rendered (5 Star Hotel)

US$ **Exhibit -7A**

	Construction period	Operation Period							
PARTICULARS	Yr 1-3	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8
Rooms		310	310	310	310	310	310	310	310
Superior		155	155	155	155	155	155	155	155
Deluxe		139	139	139	139	139	139	139	139
Suite		16	16	16	16	16	16	16	16
Operation days/year		365	365	365	365	365	365	365	365
Number of guest		110,321	110,321	110,321	118,808	118,808	118,808	118,808	118,808
Occupancy rate	%	**65%**	**65%**	**65%**	**70%**	**70%**	**70%**	**70%**	**70%**
	US$								
Room Rate							-	-	-
Superior		80	80	80	80	80	80	80	80
Deluxe		120	120	120	120	120	120	120	120
Suite		150	150	150	150	150	150	150	150
Gross Income		**10,306,709**	**10,306,709**	**10,306,709**	**11,099,533**	**11,099,533**	**11,099,533**	**11,099,533**	**11,099,533**
Room Sales		**7,468,630**	**7,468,630**	**7,468,630**	**8,043,140**	**8,043,140**	**8,043,140**	**8,043,140**	**8,043,140**
Food & drinks -30%	US $	**2,240,589**	**2,240,589**	**2,240,589**	**2,412,942**	**2,412,942**	**2,412,942**	**2,412,942**	**2,412,942**
Income from Other - 8%		**597,490**	**597,490**	**597,490**	**643,451**	**643,451**	**643,451**	**643,451**	**643,451**

Phwint Phyo Thit Company Limited
Services to be rendered (5 Star Hotel)

US$ **Exhibit -7A**

	Operation Period								
PARTICULARS	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26
Rooms	310	310	310	310	310	310	310	310	310
Superior	155	155	155	155	155	155	155	155	155
Deluxe	139	139	139	139	139	139	139	139	139
Suite	16	16	16	16	16	16	16	16	16
Operation days/year	365	365	365	365	365	365	365	365	365
Number of guest	127,294	127,294	127,294	127,294	127,294	127,294	127,294	127,294	127,294
Occupancy rate	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**
Room Rate	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Superior	80	80	80	80	80	80	80	80	80
Deluxe	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Suite	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Gross Income	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**
Room Sales	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**
Food & drinks -30%	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**
Income from Other - 8%	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**

Phwint Phyo Thit Company Limited
Services to be rendered (5 Star Hotel)

US$ **Exhibit -7A**

	Operation Period								
PARTICULARS	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17
Rooms	310	310	310	310	310	310	310	310	310
Superior	155	155	155	155	155	155	155	155	155
Deluxe	139	139	139	139	139	139	139	139	139
Suite	16	16	16	16	16	16	16	16	16
Operation days/year	365	365	365	365	365	365	365	365	365
Number of guest	127,294	127,294	127,294	127,294	127,294	127,294	127,294	127,294	127,294
Occupancy rate	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**
Room Rate	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Superior	80	80	80	80	80	80	80	80	80
Deluxe	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Suite	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Gross Income	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**
Room Sales	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**
Food & drinks -30%	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**
Income from Other - 8%	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**

Phwint Phyo Thit Company Limited
Services to be rendered (5 Star Hotel)

US$ **Exhibit -7A**

	Operation Period								
PARTICULARS	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26
Rooms	310	310	310	310	310	310	310	310	310
Superior	155	155	155	155	155	155	155	155	155
Deluxe	139	139	139	139	139	139	139	139	139
Suite	16	16	16	16	16	16	16	16	16
Operation days/year	365	365	365	365	365	365	365	365	365
Number of guest	127,294	127,294	127,294	127,294	127,294	127,294	127,294	127,294	127,294
Occupancy rate	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**
Room Rate	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Superior	80	80	80	80	80	80	80	80	80
Deluxe	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Suite	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Gross Income	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**
Room Sales	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**
Food & drinks -30%	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**
Income from Other - 8%	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**

Phwint Phyo Thit Company Limited
Services to be rendered (5 Star Hotel)

US$ Exhibit -7A

	Operation Period								
PARTICULARS	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30	Year 31	Year 32	Year 33	Year 34	Year 35
Rooms	310	310	310	310	310	310	310	310	310
Superior	155	155	155	155	155	155	155	155	155
Deluxe	139	139	139	139	139	139	139	139	139
Suite	16	16	16	16	16	16	16	16	16
Operation days/year	365	365	365	365	365	365	365	365	365
Number of guest	127,294	127,294	127,294	127,294	127,294	127,294	127,294	127,294	127,294
Occupancy rate	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**
Room Rate	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Superior	80	80	80	80	80	80	80	80	80
Deluxe	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Suite	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Gross Income	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**
Room Sales	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**
Food & drinks -30%	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**
Income from Other - 8%	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**

Phwint Phyo Thit Company Limited
Services to be rendered (5 Star Hotel)

US$ **Exhibit -7A**

	Operation Period								
PARTICULARS	Year 36	Year 37	Year 38	Year 39	Year 40	Year 41	Year 42	Year 43	Year 44
Rooms	310	310	310	310	310	310	310	310	310
Superior	155	155	155	155	155	155	155	155	155
Deluxe	139	139	139	139	139	139	139	139	139
Suite	16	16	16	16	16	16	16	16	16
Operation days/year	365	365	365	365	365	365	365	365	365
Number of guest	127,294	127,294	127,294	127,294	127,294	127,294	127,294	127,294	127,294
Occupancy rate	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**
Room Rate	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Superior	80	80	80	80	80	80	80	80	80
Deluxe	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Suite	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Gross Income	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**
Room Sales	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**
Food & drinks -30%	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**
Income from Other - 8%	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**

Phwint Phyo Thit Company Limited
Services to be rendered (5 Star Hotel)

US$ **Exhibit -7A**

	Operation Period					
PARTICULARS	Year 45	Year 46	Year 47	Year 48	Year 49	Year 50
						US$
Rooms	310	310	310	310	310	310
Superior	155	155	155	155	155	155
Deluxe	139	139	139	139	139	139
Suite	16	16	16	16	16	16
Operation days/year	365	365	365	365	365	365
Number of guest	127,294	127,294	127,294	127,294	127,294	127,294
Occupancy rate	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**
Room Rate	-	-	-	-	-	-
Superior	80	80	80	80	80	80
Deluxe	120	120	120	120	120	120
Suite	150	150	150	150	150	150
Gross Income	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**	**11,892,357**
Room Sales	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**	**8,617,650**
Food & drinks -30%	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**	**2,585,295**
Income from Other - 8%	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**	**689,412**

Phwint Phyo Thit Company Limited
Services to be rendered (3 Star Hotel)

US$ **Exhibit -7B**

	Construction period	Operation Period							
PARTICULARS	Yr 1-3	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8
Rooms		92	92	92	92	92	92	92	92
Superior		36	36	36	36	36	36	36	36
Standard		44	44	44	44	44	44	44	44
Suite		12	12	12	12	12	12	12	12
Operation days/year		365	365	365	365	365	365	365	365
Number of guest		32,741	32,741	32,741	35,259	35,259	35,259	35,259	35,259
Occupancy rate	%	**65%**	**65%**	**65%**	**70%**	**70%**	**70%**	**70%**	**70%**
	US$								
Room Rate							-	-	-
Superior		80	80	80	80	80	80	80	80
Standard		50	50	50	50	50	50	50	50
Suite		120	120	120	120	120	120	120	120
Gross Income		**2,134,681**	**2,134,681**	**2,134,681**	**2,298,887**	**2,298,887**	**2,298,887**	**2,298,887**	**2,298,887**
Room Sales		**1,546,870**	**1,546,870**	**1,546,870**	**1,665,860**	**1,665,860**	**1,665,860**	**1,665,860**	**1,665,860**
Food & drinks -30%	US $	**464,061**	**464,061**	**464,061**	**499,758**	**499,758**	**499,758**	**499,758**	**499,758**
Income from Other - 8%		**123,750**	**123,750**	**123,750**	**133,269**	**133,269**	**133,269**	**133,269**	**133,269**

Phwint Phyo Thit Company Limited

Services to be rendered (3 Star Hotel)

US$ **Exhibit -7B**

	Operation Period								
PARTICULARS	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17
Rooms	92	92	92	92	92	92	92	92	92
Superior	36	36	36	36	36	36	36	36	36
Standard	44	44	44	44	44	44	44	44	44
Suite	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Operation days/year	365	365	365	365	365	365	365	365	365
Number of guest	37,778	37,778	37,778	37,778	37,778	37,778	37,778	37,778	37,778
Occupancy rate	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**
Room Rate	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Superior	80	80	80	80	80	80	80	80	80
Standard	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Suite	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Gross Income	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**
Room Sales	**1,784,850**	**1,784,850**	**1,784,850**	**1,784,850**	**1,784,850**	**1,784,850**	**1,784,850**	**1,784,850**	**1,784,850**
Food & drinks -30%	**535,455**	**535,455**	**535,455**	**535,455**	**535,455**	**535,455**	**535,455**	**535,455**	**535,455**
Income from Other - 8%	**142,788**	**142,788**	**142,788**	**142,788**	**142,788**	**142,788**	**142,788**	**142,788**	**142,788**

Phwint Phyo Thit Company Limited

Services to be rendered (3 Star Hotel)

US$ **Exhibit -7B**

	Operation Period								
PARTICULARS	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26
Rooms	92	92	92	92	92	92	92	92	92
Superior	36	36	36	36	36	36	36	36	36
Standard	44	44	44	44	44	44	44	44	44
Suite	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Operation days/year	365	365	365	365	365	365	365	365	365
Number of guest	37,778	37,778	37,778	37,778	37,778	37,778	37,778	37,778	37,778
Occupancy rate	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**
Room Rate	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Superior	80	80	80	80	80	80	80	80	80
Standard	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Suite	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Gross Income	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**
Room Sales	**1,784,850**	**1,784,850**	**1,784,850**	**1,784,850**	**1,784,850**	**1,784,850**	**1,784,850**	**1,784,850**	**1,784,850**
Food & drinks -30%	**535,455**	**535,455**	**535,455**	**535,455**	**535,455**	**535,455**	**535,455**	**535,455**	**535,455**
Income from Other - 8%	**142,788**	**142,788**	**142,788**	**142,788**	**142,788**	**142,788**	**142,788**	**142,788**	**142,788**

Phwint Phyo Thit Company Limited
Services to be rendered (3 Star Hotel)

US$ Exhibit -7B

PARTICULARS	Operation Period								
	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30	Year 31	Year 32	Year 33	Year 34	Year 35
Rooms	92	92	92	92	92	92	92	92	92
Superior	36	36	36	36	36	36	36	36	36
Standard	44	44	44	44	44	44	44	44	44
Suite	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Operation days/year	365	365	365	365	365	365	365	365	365
Number of guest	37,778	37,778	37,778	37,778	37,778	37,778	37,778	37,778	37,778
Occupancy rate	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**
Room Rate	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Superior	80	80	80	80	80	80	80	80	80
Standard	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Suite	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Gross Income	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**
Room Sales	**1,784,850**	**1,784,850**	**1,784,850**	**1,784,850**	**1,784,850**	**1,784,850**	**1,784,850**	**1,784,850**	**1,784,850**
Food & drinks -30%	**535,455**	**535,455**	**535,455**	**535,455**	**535,455**	**535,455**	**535,455**	**535,455**	**535,455**
Income from Other - 8%	**142,788**	**142,788**	**142,788**	**142,788**	**142,788**	**142,788**	**142,788**	**142,788**	**142,788**

Phwint Phyo Thit Company Limited
Services to be rendered (3 Star Hotel)

US$ Exhibit -7B

	Operation Period								
PARTICULARS	Year 36	Year 37	Year 38	Year 39	Year 40	Year 41	Year 42	Year 43	Year 44
Rooms	92	92	92	92	92	92	92	92	92
Superior	36	36	36	36	36	36	36	36	36
Standard	44	44	44	44	44	44	44	44	44
Suite	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Operation days/year	365	365	365	365	365	365	365	365	365
Number of guest	37,778	37,778	37,778	37,778	37,778	37,778	37,778	37,778	37,778
Occupancy rate	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**
Room Rate	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Superior	80	80	80	80	80	80	80	80	80
Standard	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Suite	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Gross Income	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**
Room Sales	1,784,850	1,784,850	1,784,850	1,784,850	1,784,850	1,784,850	1,784,850	1,784,850	1,784,850
Food & drinks -30%	535,455	535,455	535,455	535,455	535,455	535,455	535,455	535,455	535,455
Income from Other - 8%	142,788	142,788	142,788	142,788	142,788	142,788	142,788	142,788	142,788

Phwint Phyo Thit Company Limited
Services to be rendered (3 Star Hotel)

US$ **Exhibit -7B**

	Operation Period					
PARTICULARS	Year 45	Year 46	Year 47	Year 48	Year 49	Year 50
						US$
Rooms	92	92	92	92	92	92
Superior	36	36	36	36	36	36
Standard	44	44	44	44	44	44
Suite	12	12	12	12	12	12
Operation days/year	365	365	365	365	365	365
Number of guest	37,778	37,778	37,778	37,778	37,778	37,778
Occupancy rate	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**
Room Rate	-	-	-	-	-	-
Superior	80	80	80	80	80	80
Standard	50	50	50	50	50	50
Suite	120	120	120	120	120	120
Gross Income	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**	**2,463,093**
Room Sales	**1,784,850**	**1,784,850**	**1,784,850**	**1,784,850**	**1,784,850**	**1,784,850**
Food & drinks -30%	**535,455**	**535,455**	**535,455**	**535,455**	**535,455**	**535,455**
Income from Other - 8%	**142,788**	**142,788**	**142,788**	**142,788**	**142,788**	**142,788**

Phwint Phyo Thit Company Limited
Profit or Loss Statement

US$ **Exhibit -8**

	Operation Period						
	Year 1	**Year 2**	**Year 3**	**Year 4**	**Year 5**	**Year 6**	**Year 7**
Revenue							
Gross Income from - 3 Star Hotel	2,134,681	2,134,681	2,134,681	2,298,887	2,298,887	2,298,887	2,298,887
- 5 Star Hotel	10,306,709	10,306,709	10,306,709	11,099,533	11,099,533	11,099,533	11,099,533
Less Commercial Tax 5%	(592,447)	(592,447)	(592,447)	(638,020)	(638,020)	(638,020)	(638,020)
Total Revenue	**11,848,943**	**11,848,943**	**11,848,943**	**12,760,400**	**12,760,400**	**12,760,400**	**12,760,400**
Operating Expenses							
Hotel - room sale (20%)	1,803,100	1,803,100	1,803,100	1,941,800	1,941,800	1,941,800	1,941,800
- Food & Drink (60%)	1,622,790	1,622,790	1,622,790	1,747,620	1,747,620	1,747,620	1,747,620
- Other	50,487	50,487	50,487	54,370	54,370	54,370	54,370
Total Operating Expenses	**3,476,377**	**3,476,377**	**3,476,377**	**3,743,790**	**3,743,790**	**3,743,790**	**3,743,790**
Gross Profit	**8,372,566**	**8,372,566**	**8,372,566**	**9,016,610**	**9,016,610**	**9,016,610**	**9,016,610**
Less: Overhead Cost							
Salaries- Hotel	1,939,000	1,939,000	2,035,950	2,035,950	2,137,748	2,137,748	2,244,635
Administrative & General	829,426	829,426	829,426	893,228	893,228	893,228	893,228
Advertising & Sale Promotion	473,958	473,958	473,958	510,416	510,416	510,416	510,416
Engineering	355,468	355,468	355,468	382,812	382,812	382,812	382,812
Management fee	355,468	355,468	355,468	382,812	382,812	382,812	382,812

Phwint Phyo Thit Company Limited
Profit or Loss Statement

US$ **Exhibit -8**

	Operation Period						
	Year 1	**Year 2**	**Year 3**	**Year 4**	**Year 5**	**Year 6**	**Year 7**
Incentive Fee	391,015	391,015	391,015	421,093	421,093	421,093	421,093
Replacement F.F. & E	236,979	236,979	236,979	255,208	255,208	255,208	255,208
Insurance	118,489	118,489	118,489	127,604	127,604	127,604	127,604
Depreciation							
Building Construction & Related Cost	424,794	424,794	424,794	424,794	424,794	424,794	424,794
Hotel equipment	147,239	147,239	147,239	147,239	147,239	147,239	147,239
	-	-	-	-	-	-	-
Total Depreciation	**572,033**	**572,033**	**572,033**	**572,033**	**572,033**	**572,033**	**572,033**
Total Expenses	**5,271,836**	**5,271,836**	**5,368,786**	**5,581,156**	**5,682,953**	**5,682,953**	**5,789,841**
EBIT	**3,100,730**	**3,100,730**	**3,003,780**	**3,435,454**	**3,333,656**	**3,333,656**	**3,226,769**
CORPORATE TAX 25%						(833,414)	(806,692)
Net Profit	**3,100,730**	**3,100,730**	**3,003,780**	**3,435,454**	**3,333,656**	**2,500,242**	**2,420,077**
CSR 2 %	62,014.6	62,014.6	60,075.6	68,709.1	66,673.1	50,004.8	48,401.5

Phwint Phyo Thit Company Limited
Profit or Loss Statement

US$ **Exhibit -8**

	Operation Period						
	Year 8	**Year 9**	**Year 10**	**Year 11**	**Year 12**	**Year 13**	**Year 14**
Revenue							
Gross Income from - 3 Star Hotel	2,298,887	2,463,093	2,463,093	2,463,093	2,463,093	2,463,093	2,463,093
- 5 Star Hotel	11,099,533	11,892,357	11,892,357	11,892,357	11,892,357	11,892,357	11,892,357
Less Commercial Tax 5%	(638,020)	(683,593)	(683,593)	(683,593)	(683,593)	(683,593)	(683,593)
Total Revenue	**12,760,400**	**13,671,857**	**13,671,857**	**13,671,857**	**13,671,857**	**13,671,857**	**13,671,857**
Operating Expenses							
Hotel - room sale (20%)	1,941,800	2,080,500	2,080,500	2,080,500	2,080,500	2,080,500	2,080,500
- Food & Drink (60%)	1,747,620	1,872,450	1,872,450	1,872,450	1,872,450	1,872,450	1,872,450
- Other	54,370	58,254	58,254	58,254	58,254	58,254	58,254
Total Operating Expenses	**3,743,790**	**4,011,204**	**4,011,204**	**4,011,204**	**4,011,204**	**4,011,204**	**4,011,204**
Gross Profit	**9,016,610**	**9,660,653**	**9,660,653**	**9,660,653**	**9,660,653**	**9,660,653**	**9,660,653**
Less: Overhead Cost							
Salaries- Hotel	2,244,635	2,244,635	2,244,635	2,244,635	2,244,635	2,244,635	2,244,635
Administrative & General	893,228	957,030	957,030	957,030	957,030	957,030	957,030
Advertising & Sale Promotion	510,416	546,874	546,874	546,874	546,874	546,874	546,874
Engineering	382,812	410,156	410,156	410,156	410,156	410,156	410,156
Management fee	382,812	410,156	410,156	410,156	410,156	410,156	410,156

Phwint Phyo Thit Company Limited
Profit or Loss Statement

US$ **Exhibit -8**

	Operation Period						
	Year 8	**Year 9**	**Year 10**	**Year 11**	**Year 12**	**Year 13**	**Year 14**
Incentive Fee	421,093	451,171	451,171	451,171	451,171	451,171	451,171
Replacement F.F. & E	255,208	273,437	273,437	273,437	273,437	273,437	273,437
Insurance	127,604	136,719	136,719	136,719	136,719	136,719	136,719
Depreciation							
Building Construction & Related Cost	424,794	424,794	424,794	424,794	424,794	424,794	424,794
Hotel equipment	147,239	147,239	147,239	147,239	147,239	147,239	147,239
	-	-	-	-	-	-	-
Total Depreciation	**572,033**	**572,033**	**572,033**	**572,033**	**572,033**	**572,033**	**572,033**
Total Expenses	**5,789,841**	**6,002,210**	**6,002,210**	**6,002,210**	**6,002,210**	**6,002,210**	**6,002,210**
EBIT	**3,226,769**	**3,658,443**	**3,658,443**	**3,658,443**	**3,658,443**	**3,658,443**	**3,658,443**
CORPORATE TAX 25%	(806,692)	(914,611)	(914,611)	(914,611)	(914,611)	(914,611)	(914,611)
Net Profit	**2,420,077**	**2,743,832**	**2,743,832**	**2,743,832**	**2,743,832**	**2,743,832**	**2,743,832**
CSR 2 %	48,401.5	54,876.6	54,876.6	54,876.6	54,876.6	54,876.6	54,876.6

Phwint Phyo Thit Company
Profit or Loss Statement
Exhibit -8

US$

	Year 15-50
Revenue	
Gross Income from - 3 Star Hotel	2,463,093
- 5 Star Hotel	11,892,357
Less Commercial Tax 5%	(683,593)
Total Revenue	**13,671,857**
Operating Expenses	
Hotel - room sale (20%)	2,080,500
- Food & Drink (60%)	1,872,450
- Other	58,254
Total Operating Expenses	**4,011,204**
Gross Profit	**9,660,653**
Less: Overhead Cost	
Salaries- Hotel	2,244,635
Administrative & General	957,030
Advertising & Sale Promotion	546,874
Engineering	410,156
Management fee	410,156

မှတ်ချက်။ အသုံးစရိတ်များမှာ မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့်သုံးစွဲမည်ဖြစ်ပြီး အရှုံးအမြတ် တွက်ချက်ရာတွင် အဆင်ပြေ ချောမွေ့ စေရန် အတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာဖြင့် တင်ပြထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။

Phwint Phyo Thit Company
Profit or Loss Statement
Exhibit -8

US$

	Year 15-50
Incentive Fee	451,171
Replacement F.F. & E	273,437
Insurance	136,719
Depreciation	
Building Construction & Related Cost	424,794
Hotel equipment	147,239
	-
Total Depreciation	**572,033**
Total Expenses	**6,002,210**
EBIT	**3,658,443**
CORPORATE TAX 25%	(914,611)
Net Profit	**2,743,832**
CSR 2 %	54,876.6

Phwint Phyo Thit Company Limited

Cash Flow Statement

Exhibit - 9

USD

Sr.		Particulars	Construction Period	Operation Period				
				Yr 1	Yr 2	Yr 3	Yr 4	Yr 5
1		***Cash In Flow***						
	1	Equity Capital including c	29,001,638			-		
	2	Working capital						
	3	Profit / (Loss) after Tax		3,092,730	3,092,730	2,995,780	3,427,454	3,325,656
	5	Depreciation		580,033	580,033	580,033	580,033	580,033
		Total	29,001,638	3,672,762	3,672,762	3,575,812	4,007,486	3,905,689
2		***Cash Out Flow***						
	1	Investment	(29,001,638)					
	2	Loan Repayback						
		Total	(29,001,638)	-	-	-	-	-
		Net Cash Flow	-	3,672,762.37	3,672,762.37	3,575,812.37	4,007,486.40	3,905,688.90
		Opening Balance			3,672,762.37	7,345,524.74	10,921,337.11	14,928,823.51
		Closing Balance		3,672,762	7,345,525	10,921,337	14,928,824	18,834,512

Phwint Phyo Thit Company Limited
Cash Flow Statement

Exhibit - 9
USD

Sr.		Particulars	Operation Period					
			Yr 6	Yr 7	Yr 8	Yr 9	Yr 10-50	Total
1		***Cash In Flow***						
	1	Equity Capital including c						
	2	Working capital						
	3	Profit / (Loss) after Tax	2,494,242	2,414,077	2,414,077	2,737,832	112,251,116	138,245,692
	5	Depreciation	580,033	580,033	580,033	580,033	23,781,343	29,001,638
								-
		Total	3,074,275	2,994,109	2,994,109	3,317,865	136,032,459	167,247,330
2		***Cash Out Flow***						
	1	Investment						
	2	Loan Repayback						-
		Total	-	-	-		-	-
		Net Cash Flow	3,074,274.87	2,994,109.34	2,994,109.34	3,317,864.86	136,032,459.14	167,247,329.95
		Opening Balance	18,834,512.41	21,908,787.28	24,902,896.62	27,897,005.95	31,214,870.81	
		Closing Balance	21,908,787	24,902,897	27,897,006	31,214,871	167,247,330	167,247,329.95

Phwint Phyo Thit Company Limited

Payback Period

Exhibit -10

USD

Sr.		Particulars	Constructing Period	Operating Period Yr 1	Yr 2	Yr 3	Yr 4	Yr 5	Yr 6
1		***Cash In Flow***							
	1	Equity Capital	29,001,638.39						
	2	Profit / (Loss) after Tax		3,092,729.60	3,092,729.60	2,995,779.60	3,427,453.63	3,325,656.13	3,325,656.13
	3	Depreciation		580,032.77	580,032.77	580,032.77	580,032.77	580,032.77	580,032.77
		Total	29,001,638.39	3,672,762.37	3,672,762.37	3,575,812.37	4,007,486.40	3,905,688.90	3,905,688.90
2		***Cash Out Flow***							
	1	Investment	(29,001,638.39)						
	2								
		Total	(29,001,638.39)	-	-	-	-	-	-
		Net Cash Flow		3,672,762.37	3,672,762.37	3,575,812.37	4,007,486.40	3,905,688.90	3,905,688.90
		Opening Balance		-	3,672,762.37	7,345,524.74	10,921,337.11	14,928,823.51	18,834,512.41
		Closing Balance	-	3,672,762.37	7,345,524.74	10,921,337.11	14,928,823.51	18,834,512.41	22,740,201.31

Payback Period 7 years 8 months

Payback Period

Exhibit -10

USD

Sr.		Particulars	Operating Period					
			Yr 7	Yr 8	Yr 9	Yr 10	Yr 11	Yr 12
1		***Cash In Flow***						
	1	Equity Capital						
	2	Profit / (Loss) after Tax	3,218,768.76	3,218,768.76	3,650,442.79	3,650,442.79	3,650,442.79	3,650,442.79
	3	Depreciation	580,032.77	580,032.77	580,032.77	580,032.77	580,032.77	580,032.77
		Total	3,798,801.53	3,798,801.53	4,230,475.55	4,230,475.55	4,230,475.55	4,230,475.55
2		***Cash Out Flow***						
	1	Investment						
	2							
		Total	-					
		Net Cash Flow	3,798,801.53	3,798,801.53	4,230,475.55	4,230,475.55	4,230,475.55	4,230,475.55
		Opening Balance	22,740,201.31	26,539,002.84	30,337,804.36	34,568,279.92	38,798,755.47	43,029,231.03
		Closing Balance	26,539,002.84	30,337,804.36	34,568,279.92	38,798,755.47	43,029,231.03	47,259,706.58

Payback Period 7 years 8 months

Phwint Phyo Thit Company Limited
Internal Rate of Returns

Exhibit - 11

USD In Thousand

Year	Investment	Net Profit	Depreciation	Total Cash In Flow	Net Cash In Flow	DCF		DCF	
						10%	N C F	15%	NCF
0	29,002				(29,002)	1	(29,002)	1	(29,002)
1		3,092.7	580.0	3,672.8	3,673	0.909	3,338.87	0.870	3193.71
2		3,092.7	580.0	3,672.8	3,673	0.826	3,035.34	0.756	2777.14
3		2,995.8	580.0	3,575.8	3,576	0.751	2,686.56	0.658	2351.15
4		3,427.5	580.0	4,007.5	4,007	0.683	2,737.17	0.572	2291.29
5		3,325.7	580.0	3,905.7	3,906	0.621	2,425.13	0.497	1941.82
6		2,494.2	580.0	3,074.3	3,074	0.564	1,735.35	0.432	1329.09
7		2,414.1	580.0	2,994.1	2,994	0.513	1,536.45	0.376	1125.60
8		2,414.1	580.0	2,994.1	2,994	0.467	1,396.77	0.327	978.78
9		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.424	1,407.10	0.284	943.14
10		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.386	1,279.18	0.247	820.13
11		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.350	1,162.89	0.215	713.15
12		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.319	1,057.17	0.187	620.13
13		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.290	961.07	0.163	539.25
14		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.263	873.70	0.141	468.91
15		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.239	794.27	0.123	407.75
16		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.218	722.06	0.107	354.56
17		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.198	656.42	0.093	308.32
18		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.180	596.75	0.081	268.10
19		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.164	542.50	0.070	233.13
20		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.149	493.18	0.061	202.72
21		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.135	448.34	0.053	176.28
22		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.123	407.59	0.046	153.29
23		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.112	370.53	0.040	133.29
24		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.102	336.85	0.035	115.91
25		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.092	306.23	0.030	100.79
26		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.084	278.39	0.026	87.64
27		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.076	253.08	0.023	76.21
28		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.069	230.07	0.020	66.27
29		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.063	209.16	0.017	57.63
30		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.057	190.14	0.015	50.11
31		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.052	172.86	0.013	43.57
32		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.047	157.14	0.011	37.89
33		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.043	142.86	0.010	32.95
34		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.039	129.87	0.009	28.65
35		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.036	118.06	0.008	24.91
36		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.032	107.33	0.007	21.66
37		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.029	97.57	0.006	18.84
38		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.027	88.70	0.005	16.38
39		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.024	80.64	0.004	14.24
40		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.022	73.31	0.004	12.39
41		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.020	66.64	0.003	10.77
42		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.018	60.59	0.003	9.37
43		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.017	55.08	0.002	8.14
44		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.015	50.07	0.002	7.08
45		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.014	45.52	0.002	6.16
46		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.012	41.38	0.002	5.35
47		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.011	37.62	0.001	4.66
48		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.010	34.20	0.001	4.05
49		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.009	31.09	0.001	3.52
50		2,737.8	580.0	3,317.9	3,318	0.009	28.26	0.001	3.06
	29,002	138,246	29,001.64	167,247	167,247		5,085.45		(5,802.70)

Internal Rate of Return= 12.34%

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့။

နေ့စွဲ။ ၂၉ ရက် ၊ မတ်လ ၊၂၀၁၆

အကြောင်းအရာ။ ။ ကားပါကင် လျာထားချက်

အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စ နှင့် ပတ်သတ်၍ ရေတံခွန်ဂေါက်ကွင်း အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း စီမံကိန်းမှ 3 Star Hotel နှင့် 5 Star Hotel များ တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သော ကားပါကင်မှာ Standard အရ (၃၇၇) lot ဖြစ်ပြီး လုပ်ငန်းမှ လျာထားသည့် ကားပါကင် မှာ (175) lot ဖြစ် ကြောင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးရဲမြင့်

ဒါရိုက်တာ

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED
No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

CSR Utilisation Plan

We will utilize 2% of Company's annual Net Profit for the CSR purpose by the following percentage.

No.	Description	Percentage
1	Health Care	20%
2	Technical Development and Training	15%
3	Educational Supportive Funds	15%
4	Pension Provident Funds	30%
5	Reserve for Environmental Sustainable	20%

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED
No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

Phwint Phyo Thit Company Limited
လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့် သက်သာချောင်ချိရေးစီမံချက်

သတင်း။ Phwint Phyo Thit Company Limited သည် ရေတံခွန်တောင်3 Star Hotel နှင့် 5 Star Hotel လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ရည်ရွယ်ချက်။ ဝန်ထမ်းများ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေး နှင့် သက်သာချောင်ချိရေးဆောင်ရွက်နိုင်ရန်။

လုပ်ဆောင်ချက်။ အောက်ပါအတိုင်းအပိုင်း(၂)ပိုင်းဖြင့် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(၁) လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေး

(၂) ဝန်ထမ်းများသက်သာချောင်ချိရေး

၁။ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေး။ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးရှိရန်အတွက် အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(က) လုပ်ငန်းခွင်ပတ်ဝန်းကျင်သန့်ရှင်းရေးနှင့် လေကောင်းလေသန့်များရရှိရေးအတွက် ရေမြောင်းများ စနစ်တကျတူးဖော်၍ ရေစီးရေလာကောင်းစေရန် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(ခ) လုပ်ငန်းခွင်၏ ပတ်ဝန်းကျင်သန့်ရှင်းရေးအား ဝန်ထမ်းအားလုံး ဝိုင်းဝန်းစုပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ဝန်ထမ်းတစ်ဦးချင်းစီဖြင့်လည်း စည်းကမ်းတကျ အမှိုက်ပုံးများသို့ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းထည့်ရန် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(ဂ) ဝန်ထမ်းများ ထမင်းစားရန် နှင့် နားနေနိုင်ရန် ခုံများ၊ စားပွဲရှည်များ၊ အလုံအလောက် စီမံထားရှိပါမည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းခွင်အတွင်း သန့်ရှင်းမှုရှိစေရေးအတွက် စနစ်တကျ အမှိုက်ပုံးများထားရှိပြီး၊ သန့်ရှင်းရေးဝန်ထမ်းများမှ အချိန်ပြည့်တာဝန်ထမ်းဆောင်စေပါမည်။

(င) လုပ်ငန်းခွင့် လေဝင်/လေထွက် ကောင်းမွန်ရေးအတွက် အစီအစဉ်များထားရှိဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(စ) ဝန်ထမ်းများ ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာ ရေအိမ်သာများကျား/မခွဲ၍ အလုံအလောက် သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်းထားပေးသွားရန် နှင့် သန့်ရှင်းမှုရှိစေရေးပိုးသတ်ဆေးများ စနစ်တကျပက်ဖျန်း၍ သန့်ရှင်းရေးကိုအမြဲဂရုပြုဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED
No. B-801, Dagon Center (I), Bargaya Road, Myaynigone, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar. Ph : 01-503815, 516932, 516964, 516985, Fax : 503815

Phwint Phyo Thit Company Limited
မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်တားဆီးရေးစီမံချက်

နိဒါန်း

၁။ Phwint Phyo Thit Company Limited ၏ ရေတံခွန်တောင်3 Star Hotel နှင့် 5 Star Hotel လုပ်ငန်းတွင်မီးဘေးအန္တရာယ်ဖြစ်ပေါ်ခြင်းမရှိစေရန်နှင့် မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်ခဲ့လျှင်လည်း ချက်ချင်းငြိမ်းသတ်နိုင်ရန်လိုအပ်သောကြိုတင်ပြင်ဆင်မှုအဘက်ဘက်မှပြုလုပ်ထားနိုင်ရန်အတွက် ဤစီမံချက်ကို စနစ်တကျရေးဆွဲထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ရည်ရွယ်ချက်

၂။ မီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်တားဆီးရေးစီမံချက်ကို အကောင်အထည်ဖော်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် Phwint Phyo Thit Company Limited ၏ ဝန်ထမ်းများ၊ ကုမ္ပဏီပိုင်ပစ္စည်းများ ဆုံးရှုံးမှုမဖြစ်ပေါ်စေရေး နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိစက်ရုံများ၊ အဆောက်အအုံများသို့ ကူးစက်ပြန့်နှံ့ခြင်းမဖြစ်စေရေး အတွက် ရည်ရွယ်ပါသည်။

မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားစေသောအကြောင်းအချက်များ

၃။ အောက်ဖော်ပြပါ အဓိကအချက်များကြောင့် မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားရခြင်းဖြစ်ပါသည်-

(က) မသမာသူများ၏ နည်းမျိုးစုံဖြင့်မီးရှို့ခြင်း

(ခ) လျှပ်စစ်ဓါတ်အားတပ်ဆင်မှု နှင့် သုံးစွဲမှုစနစ်မကျခြင်း

(ဂ) မီးသုံးစွဲမှု ပေါ့ဆခြင်း

(ဃ) အခြား (အဆောက်အအုံ၊ နေအိမ်၊ လယ်ကွင်း .... စသည်) တစ်နေရာမှမီးကူးစက်ခြင်း

ဆောင်ရွက်ရန်နည်းလမ်းများ

၄။ မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်တားဆီးရေးကို အောက်ပါအချက်များဖြင့် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး ထိုသို့ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့်မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားစေသောအကြောင်းများကိုလည်း တားဆီးနိုင်မည်ဖြစ်သည်။

(က) မြို့နယ်မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ ကြီးကြပ်မှုဖြင့် ပညာပေးဟောပြောပွဲများ ပြုလုပ်ခြင်း၊ သင်တန်းပေးခြင်းများ စနစ်တကျပြုလုပ်ထားရန်။

(ခ) မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေး နှင့် မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့များဖွဲ့စည်းထားရန်။

(ဂ) သင့်လျော်သည့် ဝန်ထမ်းများအား မီးသတ်ဆေးဗူး၊ မီးသတ်ရေပုံး၊ မီးသတ်သဲပုံး၊ မီးကပ်၊ မီးချိတ်အသုံးပြုနည်းတို့ကို လက်တွေ့သင်တန်းပေးပြသထားရန်။ ၂-လတစ်ခါ မွမ်းမံသင်တန်းပေးရန်။

(ဃ) မီးဖို၊ ဆေးလိပ်တိုတို့မှ မီးကြွင်းမီးကျန်တို့ကို ငြိမ်းသတ်ပြီးမှ စနစ်တကျစွန့်ပစ်ရန်။

(င) `မီးသတိပြု´၊ `ဆေးလိပ်မသောက်ရ´စသည့်မီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးဆိုင်းဘုတ်၊ နံရံကပ်ပိုစတာများကို လိုအပ်သည့်နေရာများတွင် မြင်သာသလိုချိတ်ဆွဲကပ်ထား ရန်။

(စ) ဆေးလိပ်သောက်ရန် နေရာသီးသန့်သတ်မှတ်ထားပြီး ထိုနေရာအနီးတွင် မီးလောင်လွယ်သည့် ပစ္စည်းများမထားရန်။

(ဆ) မီးသတ်ဆေးဗူးများ ကောင်း/မကောင်းကို အနည်းဆုံးဆယ့်ငါးရက်တစ်ကြိမ် စစ်ဆေးပြီး မှတ်တမ်းတင်ရန်၊ မီးသတ်ဆေးဗူးများအသုံးပြုနည်းကို မြန်မာဘာသာဖြင့် မီးသတ်ဗူးများအနီးတွင် ချိတ်ဆွဲထားရန်၊ မီးသတ်ဆေးဗူးများရှိသည့်နေရာများကို မြှားအညွှန်းပြသထားရန်။

(ဇ) လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများ နှင့် မီးကြိုးများကိုစနစ်တကျအသုံးပြုရန် နှင့် မီးကြိုးများပေါက်ပြဲမှု ရှိ၊ မရှိ တာဝန်ရှိသူများမှ နေ့စဉ်စစ်ဆေးရန်။

(ဈ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကြုံတွေ့သည့်အခါ အလွယ်တကူပိတ်နိုင်ရန် လျှပ်စစ် MAIN SWITCH နှင့် FUSE များရှေ့တွင်ပိတ်ဆို့နေသည့် ပစ္စည်းများဖယ်ရှားထားရန်။

(ည) မီးခလုတ်များ၊ မီးကြိုးများအနီးတွင် ပိုးမျှင်၊ ပင့်ကူမျှင် စသည်တို့အပါအဝင် မီးလောင်နိုင်သည့် ပစ္စည်းများကိုရှင်းလင်းထားရန်၊ မလှမ်းမကမ်းတွင် လျှပ်စစ် နှင့် ဒီဇယ်များကို ငြိမ်းသတ်နိုင်သည့် မီးသတ်ဆေးဗူးများထားရှိရန်။

(ဋ) အလုပ်ပြီးသည့်အခါ မီးခလုတ်များကိုပိတ်ထားခဲ့ရန်။

(ဌ) မီးဘေးအန္တရာယ်အတွက် ဆက်သွယ်မှုပြုနိုင်ရန် အောက်ပါဖုန်းနံပါတ်များကို အများမြင်သာသည့်နေရာတွင် ရေးသားထားရန်-

၁။	မီးသတ်ဦးစီးဌာန	၀၂-၅၈၀၅၆
၂။	ဆေးရုံ (မန္တလေးတိုင်း)	၀၂-၅၇၅၇၀
၃။	ပြည်သူ့ရဲတပ်ဖွဲ့ (မန္တလေးတိုင်း)	၀၂-၅၇၇၄၉

(ဍ) အောက်ပါမီးသတ်ပစ္စည်းများကိုမြင်သာသည့်နေရာ၊ ယူရန်လွယ်ကူသည့်နေရာတွင်ထားရှိရန်-

(၁)	မီးသတ်ဗူး	(၇၀၀) လုံး
(၂)	သဲပုံး	(-) ပုံး
(၃)	မီးသတ်ရေဆွဲပုံး	(-) ပုံး
(၄)	မီးကပ်	(-) ခု
(၅)	မီးချိတ်	(-) ခု
(၆)	ညအချိန်အသုံးပြုရန် လက်နှိပ်ဓါတ်မီး	(-) ခု
(၇)	ပေါက်ဆိန်	(-) ခု

၅။ မီးဘေးအန္တရာယ်သည် ရုံးချိန်အတွင်းဖြစ်ပေါ်ပါကအထွေထွေမန်နေဂျာ၊ လုံခြုံရေးမှူး၊ စီမံရေးရုံးသို့ သတင်းပို့ရန်၊ စီမံမန်နေဂျာ၊ လုံခြုံရေးမှူး၊ စီမံရေးရုံးမှလည်းနီးစပ်ရာမီးသတ်စခန်းများ၊ ပြည်သူ့ရဲတပ်ဖွဲ့စခန်းများ နှင့် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ (Phwint Phyo Thit Company Limited) အား အလျင်အမြန်အကြောင်းကြားရန်၊ Phwint Phyo Thit Company Limited တွင် ဖွဲ့စည်းထားသော မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့များကလည်း မိမိအဖွဲ့အလိုက် စနစ်တကျဆောင်ရွက်ကြရန်။

၆။ မီးဘေးအန္တရာယ်သည် ရုံးပြင်ပတွင်ဖြစ်ပေါ်ပါက မီးလုန့်သံချောင်းခေါက်ပြီး အထွေထွေမန်နေဂျာ၊ စီမံမန်နေဂျာ၊ တာဝန်မှူး၊ လုံခြုံရေးမှူးတို့ကို သတင်းပို့အကြောင်းကြားရန်၊ စီမံမန်နေဂျာ၊ လုံခြုံရေးမှူး၊ အဆောင်နေဝန်ထမ်းများက နီးစပ်ရာမီးသတ်စခန်းများ နှင့် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအား အကြောင်းကြားရန်၊ လောလောဆယ်ကျရောက်နေသည့် မီးဘေးအန္တရာယ်အား တာဝန်ကျလုံခြုံရေးများ၊ အဆောင်နေဝန်ထမ်းများက ဟန့်တားကာကွယ်ထားရန်။

အဖွဲ့များဖွဲ့စည်းခြင်း

၇။ မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးအတွက် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေမန်နေဂျာတို့၏ လမ်းညွှန်မှုဖြင့် စီမံမန်နေဂျာမှ ကြီးကြပ်မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့၊ လုံခြုံရေးအဖွဲ့၊ ကယ်ဆယ်ရေး နှင့် ပစ္စည်းသယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရေးအဖွဲ့တို့ကို ပူးတွဲအမည်စာရင်းအတိုင်းဖွဲ့စည်းထားရှိရန်။

၈။ မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ

(က) မီးသတ်ဗူး၊ မီးကပ်၊ မီးချိတ်၊ သဲပုံး၊ လျှပ်စစ်မီးခလုတ်၊ ပင်မမီးခလုတ် ရှိသည့်နေရာများကိုသိရှိအောင် ကြိုတင်လေ့လာထားရမည်။

(ခ) မီးသတ်ဗူး၊ မီးကပ်၊ မီးချိတ်၊ သဲပုံးတို့ကိုလိုအပ်လျှင် အသုံးပြုတတ်အောင် လေ့ကျင့်ထားရမည်။

(ဂ) မီးလောင်သည့်နေရာနှင့် အနီးစပ်ဆုံးတွင်ရှိသည့် မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့ဝင်များက မီးတောက်ကြီးမလာမီ အမြန်ဆုံးတက်ညီလက်ညီစနစ်တကျ မီးငြိမ်းသတ်ရမည်။ ကျန်မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့ဝင် များက အခြားနေရာများရှိမီးသတ်ဆေးဗူးများ၊ မီးချိတ်၊ သဲပုံးများသယ်ယူလာပြီး မီးငြိမ်းသတ်ရမည်။

(ဃ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်ပါက လျှပ်စစ် FUSE၊ ပင်မခလုတ်များကိုချက်ချင်းပိတ်ရမည်။

၉။ လုံခြုံရေးအဖွဲ့၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ

(က) မီးဘေးအန္တရာယ် ကျရောက်နေလျှင် ဝန်ထမ်းများ ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး၊ လုပ်ငန်းပိုင်ပစ္စည်းများ လုံခြုံမှုရှိရေးတို့ကို ဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေချိန်တွင် ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများ၊ ကုမ္ပဏီပိုင်အဖိုးတန်ပစ္စည်းများ၊ အခြားကုမ္ပဏီပိုင်စာရွက်စာတမ်းပစ္စည်းများကို ဦးစားပေးအဆင့်အလိုက် မီးလောင်ကျွမ်းမှုမရှိစေရန် တစ်နေရာသို့ ရွှေ့ပြောင်းပြီးပါက လုံခြုံရေးအဖွဲ့ဝင်များက လုံခြုံမှုကိုတာဝန်ယူရန်။

(ဂ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေစဉ် လုံခြုံရေးတပ်ဖွဲ့ဝင်များ ရောက်ရှိလာသည့်အခါ ပူးပေါင်းအကူအညီပေးရန်။

(ဃ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေချိန်တွင် ကုမ္ပဏီရုံးခန်းအတွင်းသို့ တာဝန်ရှိသူများ၊ တပ်ဖွဲ့ဝင်များကိုသာ ဝင်ခွင့်ပြုရန်၊ အခြားမည်သူ့ကိုမျှ ဝင်ခွင့်မပြုရန်၊ မလိုလျှင် တံခါးမကြီးအားသော့ခတ်လိုက်ရန်။

(င) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျော်လွန်ပြီးနောက် ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများ၊ ကုမ္ပဏီပိုင်အဖိုးတန်ပစ္စည်းများ၊ အခြားစာရွက်စာတမ်း၊ ပစ္စည်းများကို သက်ဆိုင်သူများထံ စနစ်တကျပြန်လည်အပ်နှံရမည်။

၁၀။ <u>ကယ်ဆယ်ရေးနှင့် ပစ္စည်းသယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရေးအဖွဲ့</u>

(က) ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေကြေးများ၊ အဖိုးတန်ပစ္စည်းများ၊ အခြားအရေးကြီးစာရွက်စာတမ်း၊ ပစ္စည်းများကို ဦးစားပေးအဆင့်အလိုက် မီးဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းပြီး လုံခြုံမှုရှိသည့်နေရာသို့ အလျင်အမြန်ရွှေ့ပြောင်းပေးရန်။ လိုအပ်ပါက စက်ရုံမော်တော်ယာဉ်များကို တာဝန်ရှိသူထံတောင်းဆိုလျက် ပစ္စည်းများရွှေ့ပြောင်းရမည်။

(ခ) သယ်ယူပြောင်းရွှေ့လာသောငွေကြေးပစ္စည်းများကို လုံခြုံရေးအဖွဲ့ဝင်များနှင့် ညှိနှိုင်းပြီးလုံခြုံသည့်နေရာအားသတ်မှတ်ရန်။

(ဂ) မီးဘေးအန္တရာယ်လွတ်ကင်းရာသို့ သယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရာတွင် ငွေကြေးပစ္စည်းများကို ဆုံးရှုံးပျက်စီးမှုမရှိအောင် အလေအလွင့်မရှိအောင် အထူးဂရုစိုက်ရမည်။

(ဃ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေစဉ်အတွင်း ဒဏ်ရာအနာတရဖြစ်သူများအား လိုအပ်သည့်နေရာသို့ ပို့ဆောင်ရွှေ့ပြောင်းပေးရန်။ ကုမ္ပဏီပိုင်မော်တော်ယာဉ် ယာဉ်မောင်းများနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန်။

(င) ဝန်ထမ်းများ ဒဏ်ရာအနာတရမဖြစ်စေရန် နှင့် ဒဏ်ရာရရှိပါက ကုသမှုပြုနိုင်ရန် ဆေးရုံဆရာဝန်၊ သူနာပြုတို့နှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန်။

(စ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေချိန်တွင် နေထိုင်မကောင်းသူ၊ မသန်စွမ်းသူများအား မီးဘေးအန္တရာယ်မှ လွတ်မြောက်စေရန် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရန်။

<u>စီမံခန့်ခွဲမှု</u>

မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးနှင့် မီးဘေးအန္တရာယ် ကျရောက်နေစဉ် မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့၊ လုံခြုံရေးအဖွဲ့၊ ကယ်ဆယ်ရေး နှင့် ပစ္စည်းသယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရေးအဖွဲ့များသည် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေမန်နေဂျာ၊ စီမံမန်နေဂျာ၊ ဌာနကြီးမှူးများ၊ လုံခြုံရေးမှူး၊ စီမံရေးလက်ထောက်များ၏ စီမံခန့်ခွဲမှုအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

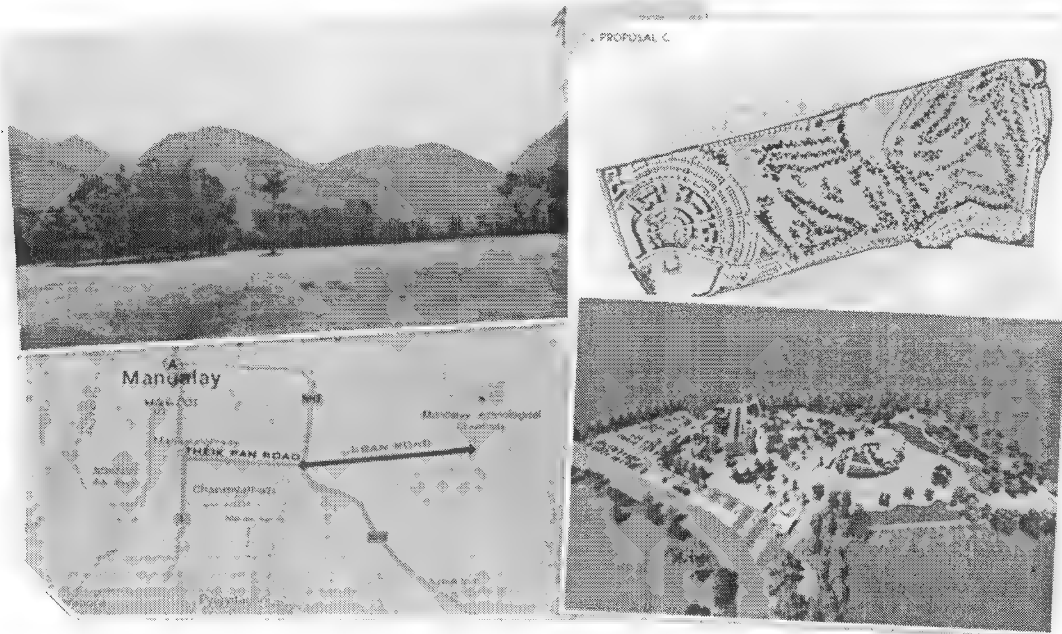
နိဂုံး

မီးဘေးအန္တရာယ်ကြောင့် လူသားများ၊ ငွေကြေးများ၊ ပစ္စည်းများစသည်တို့ ဆုံးရှုံးပျက်စီးနိုင်သည် ဖြစ်ရာ အထက်ပါစီမံချက်ကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးမှုလျော့နည်းပပျောက်နိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးရဲမြင့်
ဒါရိုက်တာ
ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစား ဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများတည်ဆောက်မည့် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ (Conceptual Plan) တင်ပြခြင်း



ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ရက်

ဖွံ့ ဖြိုး သစ် ကု မ္ပ ဏီ လီ မိ တက်

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်မည့် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ (Conceptual Plan) တင်ပြခြင်း

မာတိကာ

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့မှ အကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက်မည့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစား ဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများတည်ဆောက်မည့် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ (Conceptual Plan) တင်ပြခြင်း

<u>နိဒါန်း</u>

၁။ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏လမ်းညွှန်ချက်နှင့်အညီ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသည် မန္တလေးဒေသပတ်ဝန်းကျင် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး၊ စိမ်းလန်းစိုပြေသာယာလှပရေးအတွက် ၂၀၁၀ ခုနှစ်မှ ၂၀၄၀ ခုနှစ်ထိ မန္တလေးမြို့ပြ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး နှစ် (၃၀) စီမံကိန်းချမှတ် ဆောင်ရွက်လျှက်ရှိပါသည်။

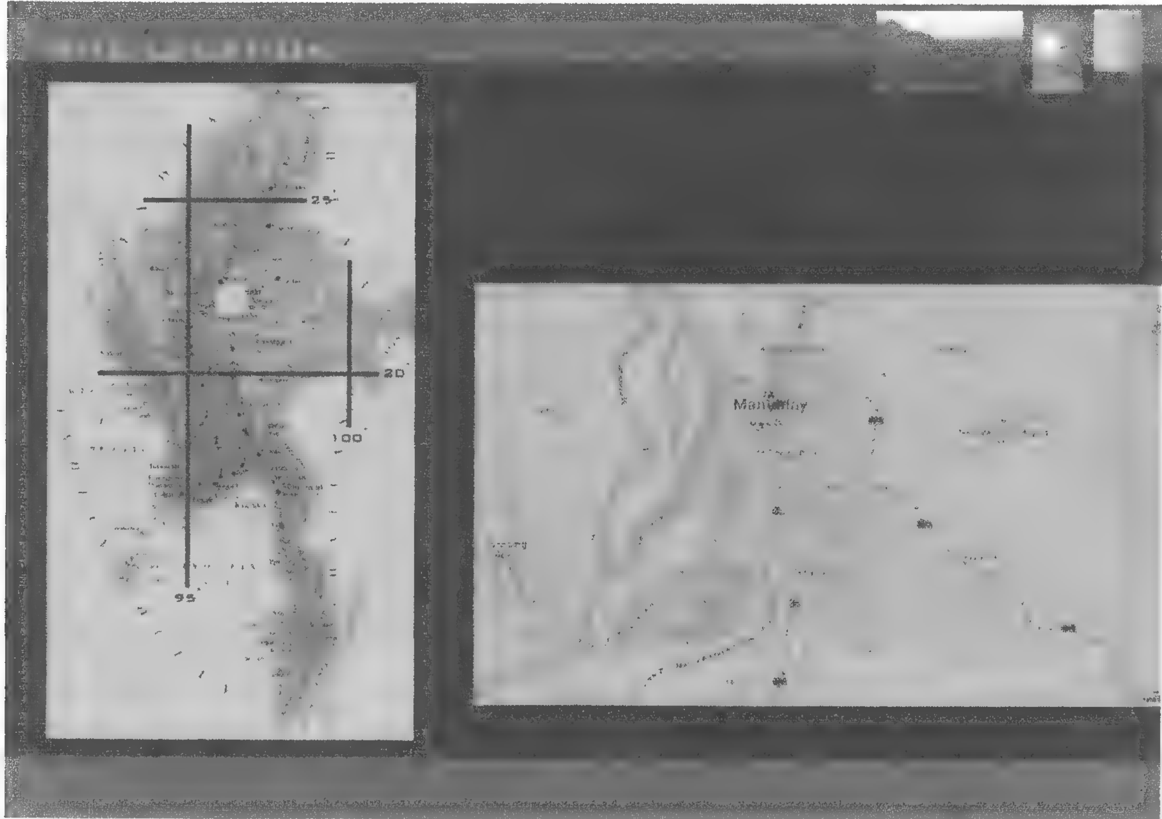
၂။ မန္တလေးမြို့တော် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာတွင် ရှေးဟောင်းယဉ်ကျေးမှု သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းကာကွယ်မည့် စိမ်းလန်းစိုပြေသည့် မြို့တော် (Green City) ဖြစ်စေရေးအတွက် အဖြစ်မနေဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းများအနက် မြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် မြို့မြေတိုးချဲ့ရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရေး၊ မြို့ပြများအတွက် လိုအပ်သော အခြေခံအဆောက်အအုံများ ခေတ်မီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်အောင် ဆောင်ရွက်ရေး၊ လမ်းတံတား ဆောက်လုပ်ခြင်း၊ သောက်သုံးရေ ဖူလုံစွာရရှိရေး၊ လျှပ်စစ်ရရှိရေး၊ ရေမြောင်း၊ ရေဆိုး၊ မိလ္လာများ သန့်စင်ခြင်း၊ စွန့်ပစ်အမှိုက်များ သန့်ရှင်းရေး၊ အဆင့်မြင့်ဈေး၊ ကုန်တိုက်ကြီးများနှင့် အဆောက်အအုံလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ပန်းဥယျာဉ်နှင့်အားကစားကွင်းများတည်ဆောက်ခြင်းတို့ကို ကဏ္ဍများခွဲခြား၍ ဆောင်ရွက်လျှက်ရှိပါသည်။ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသည် ယင်းကဏ္ဍများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရန်အတွက် ၂၀၁၀ ခုနှစ်မှ ၂၀၄၀ ခုနှစ်အတွင်း (၅) နှစ်စီမံကိန်းကို ပထမ (၅) နှစ်မှ ဆဋ္ဌမ (၅) နှစ်စီမံကိန်းအထိ အနှစ် (၃၀) စီမံကိန်း ချမှတ်ဆောင်ရွက်လျှက်ရှိပါသည်။

၃။ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်မည့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းမှာ မန္တလေးမြို့တော်၏ အနာဂတ်မြို့ပြ (Future Town Plan) စီမံကိန်း၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။

<u>ရည်မှန်းချက်</u>

၄။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့်ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သည့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းသည်

မန္တလေးမြို့တော်အား မြို့ပြအင်္ဂါရပ်များနှင့်အညီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေရေး၊ စီမံကိန်းဒေသရှိ လုပ်သားပြည်သူများ၏ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် လူမှုစီးပွားရေးဘဝ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး၊ စိမ်းလန်းစိုပြေသည့်မြို့တော် (Green City) ဖြစ်ပေါ်ရေး အခန်းကဏ္ဍအတွက် ပါဝင်စေရန် ဖြစ်ပါသည်။



LOCATION OF THE PROJECT

Mandalay Region in Myanmar Context

Development Site in Mandalay Regional Context

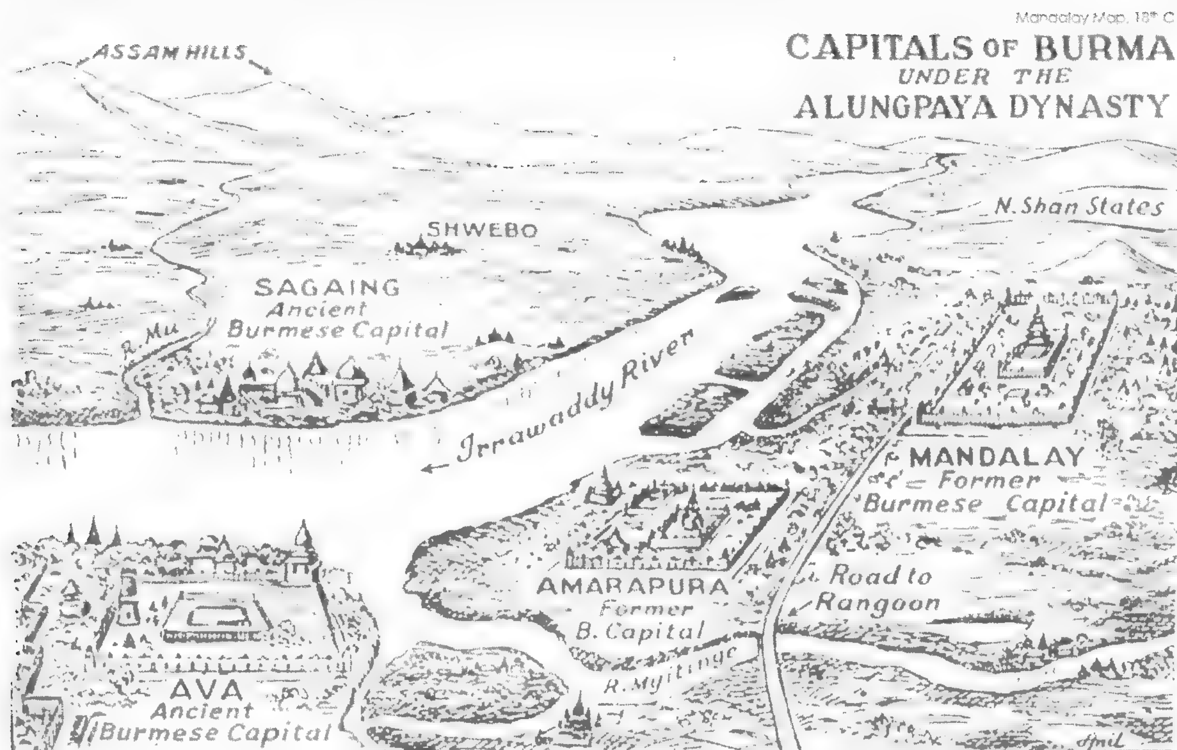
- Development Sites are spread from the North of Mandalay City to the South, close to Amarapura.
- Four river island in Ayeyarwaddy River are also included in the planning area.

မြို့တော်၏ထင်ရှားသော ဝိသေသများ

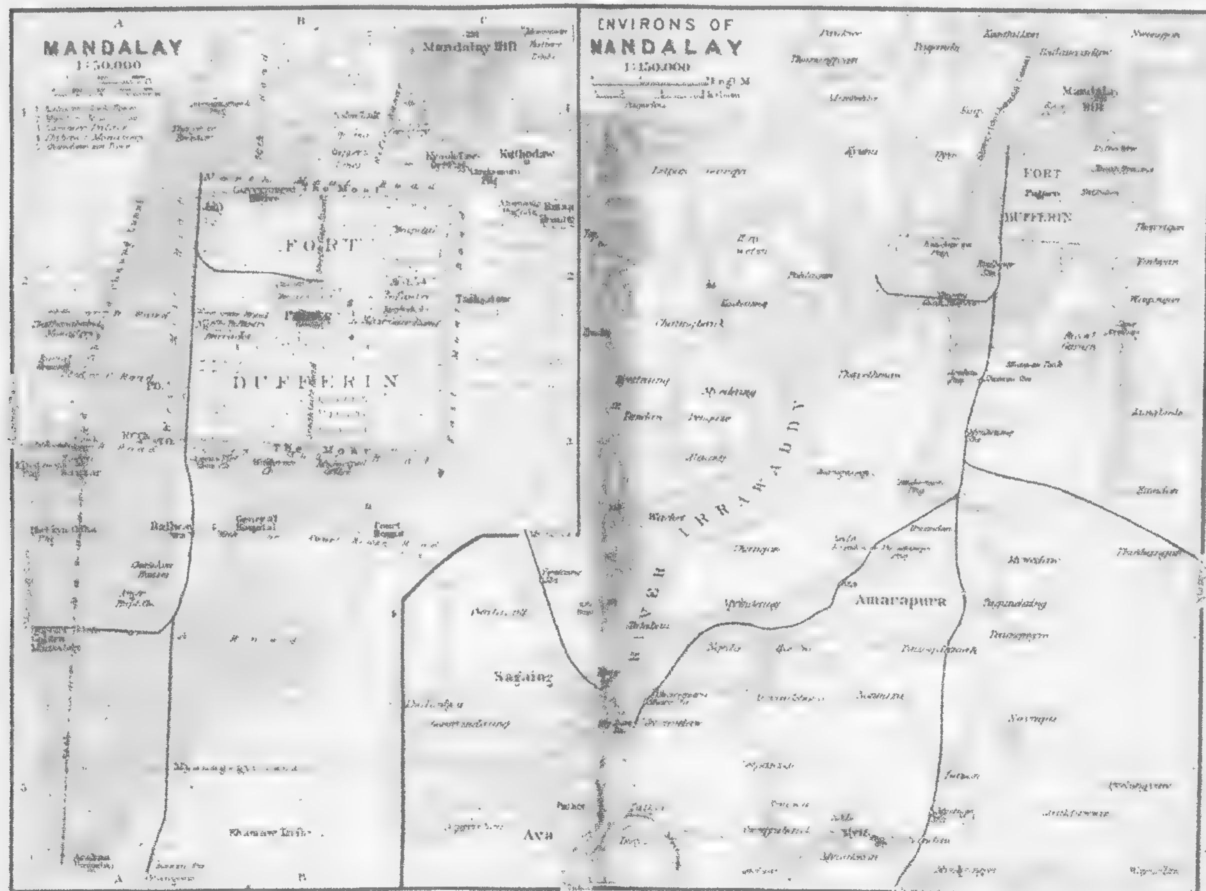
၅။ မန္တလေးမြို့တော်သည် ရှေးမြန်မာမင်းများ ထီးနန်းစိုက်ရာ ရတနာပုံမြို့တော်ဟု ခေါ်တွင်ပြီး မြန်မာသက္ကရာဇ် (၁၂၂၁) ခုနှစ်တွင် စတင်တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ မန္တလေးမြို့တော်သည် မြန်မာဘုရင်များ နောက်ဆုံးမင်းဆက်နန်းစိုက်ရာဖြစ်သည့် အားလျော်စွာ သမိုင်းနှင့် ရှေးဟောင်းယဉ်ကျေးမှု အမွေအနှစ်များ အများဆုံးကျန်ရှိသည့်မြို့ ဖြစ်ပါသည်။ မန္တလေးမြို့၏အနီး ပတ်ဝန်းကျင်ဒေသတွင် ရှေးမြန်မာမင်းဆက် (၃) ဆက်၏ နန်းမြို့ (၃) ခုတည်ရှိခဲ့သဖြင့် ယဉ်ကျေးမှုအမွေအနှစ်များ၊ စေတီပုထိုးများ၊ နန်းမြို့ဟောင်းများ တည်ရှိသဖြင့် နိုင်ငံခြားခရီးသွားများ စိတ်ဝင်စားသည့်နေရာအများအပြားရှိပြီး စီးပွားရေးတွင်လည်း မြန်မာနိုင်ငံအရပ်ရပ်မှ ကုန်ပစ္စည်းများ၊ တရုတ်၊ အိန္ဒိယ၊ ယိုးဒယား၊ ဘင်္ဂလားဒေ့ရှ်၊ လာအို စသည့် အိမ်နီးချင်းနိုင်ငံများမှ တင်သွင်းသည့် ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းဝယ်ဖောက်ကားလျှက်ရှိသဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံအလယ်ပိုင်း အချက်အခြာကျသော နိုင်ငံ၏ ဒုတိယမြို့တော် ဖြစ်ပါသည်။

၆။ မန္တလေးမြို့တော်၏ အထင်ကရနေရာများအဖြစ် နန်းမြို့၊ ကျုံး၊ မန္တလေးတောင်တော်၊ ရွှေကျောင်းကြီး၊ ဘားဂရာကျောင်း၊ စန္ဒာမုနိဘုရား၊ မဟာအောင်မြေဘုံစံ ဘုန်းတော်ကြီးကျောင်း၊ ကျောက်တော်ကြီးဘုရား၊ ရန်ကင်းတောင်တော်နှင့် ရေတံခွန်တောင်တော်၊ ဦးပိန်တံတား၊ မဟာမြတ်မုနိ၊ ကုသိုလ်တော်၊ မင်းကွန်းခေါင်းလောင်းကြီး၊ ပုထိုးတော်ကြီး စသည့် တန်ခိုးကြီးဘုရားအဆူတို့ တည်ရှိပါသည်။

Mandalay Map, 18th C



HISTORICAL BACKGROUND

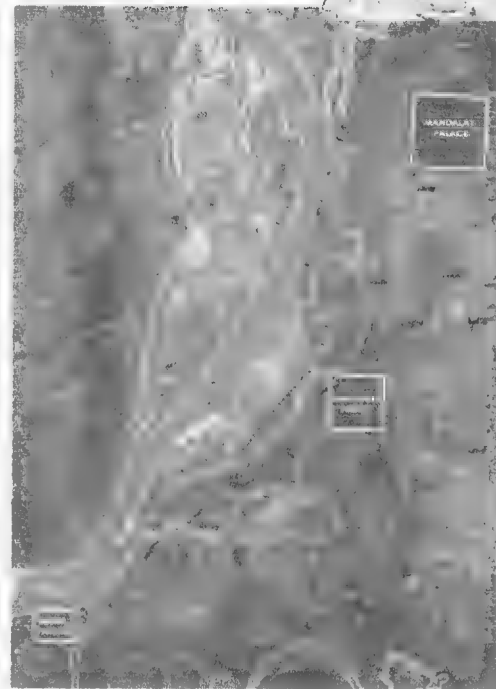


Mandalay Map, 1914

HISTORICAL BACKGROUND

ENVIRONS OF MANDALAY

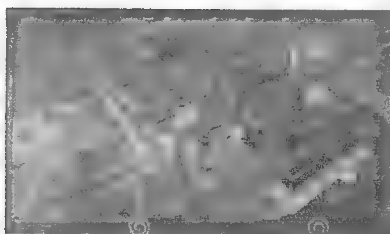
Amarapura



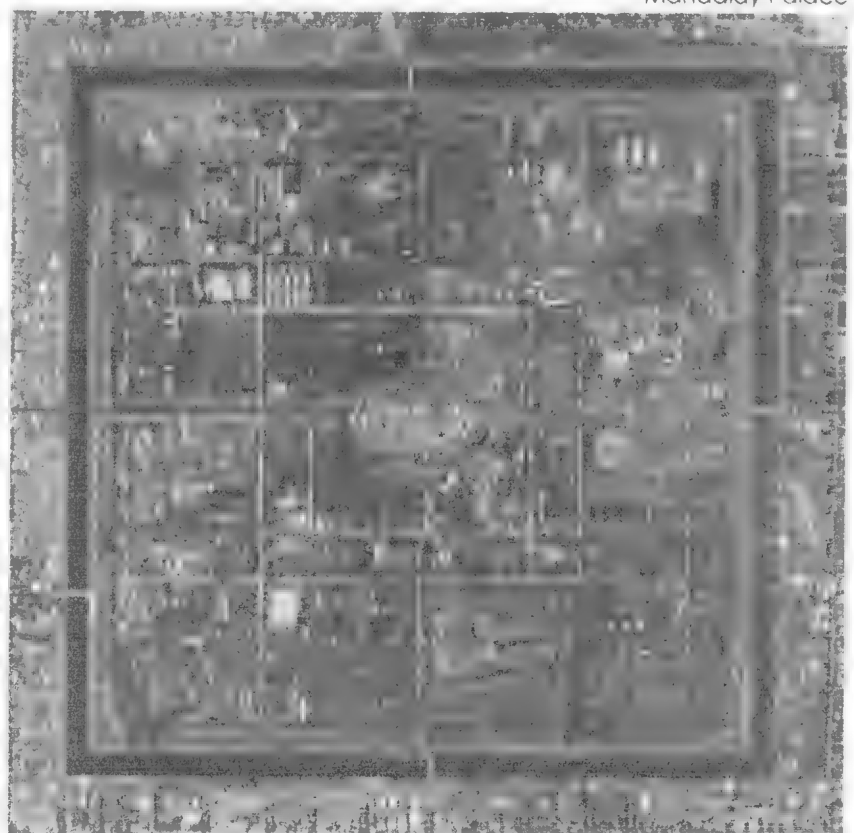
HISTORICAL BACKGROUND

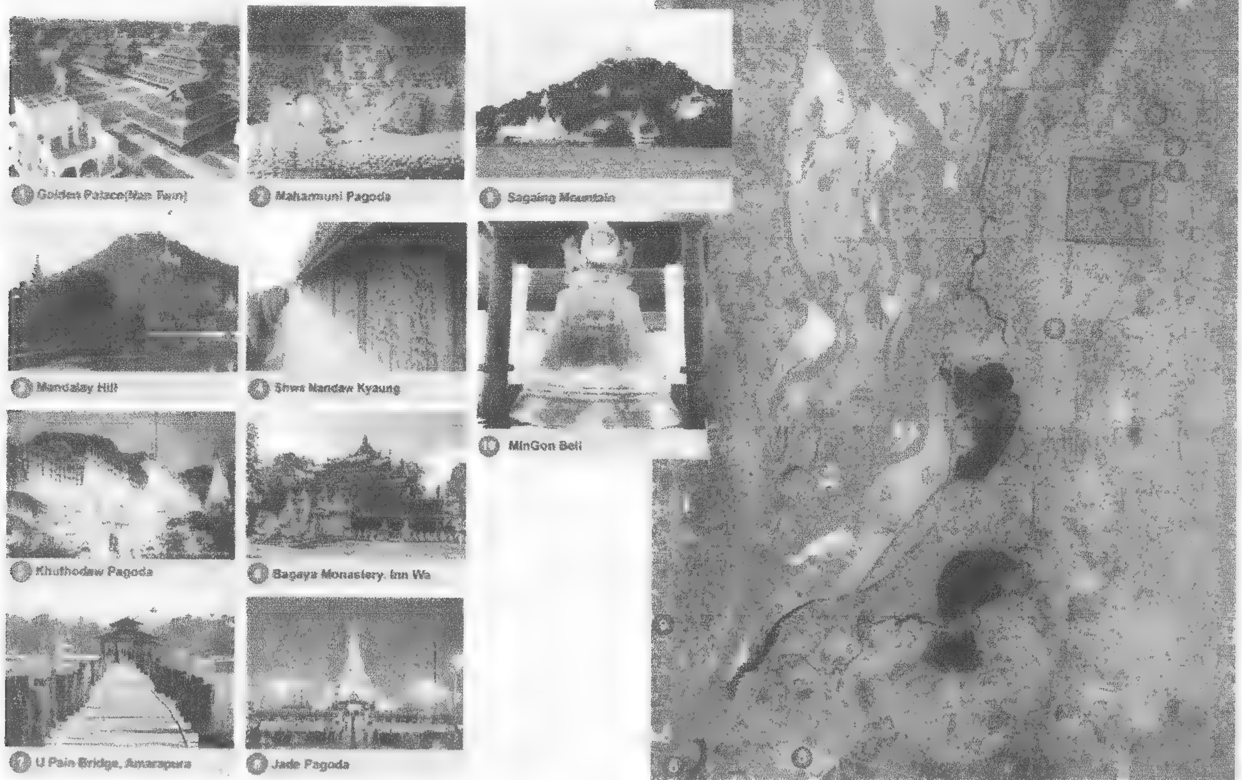
Urban Pattern

Mya Nan San Kyaw Palace



Mandalay Palace



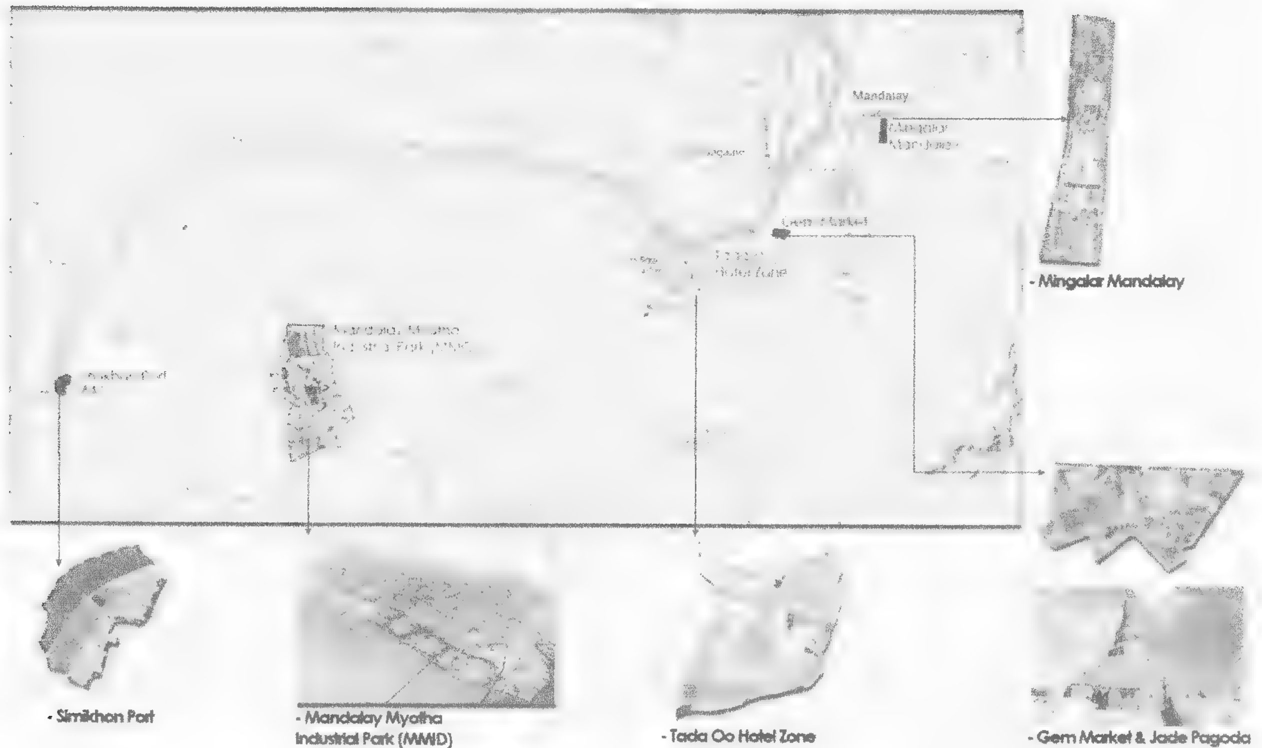


<u>မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအတွင်း ဆောင်ရွက်လျှက်ရှိသော မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းများ</u>

၇။ မန္တလေးမြို့တော်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများအဖြစ် ၁၉၉၀ ခုနှစ်မှစ၍ စတင်တည်ဆောက်ခဲ့ပြီး မန္တလေးမြို့တော်၏တောင်ဘက်တွင် စက်မှုဇုံ (၁)နှင့် ၁၉၉၂ ခုနှစ်တွင် စက်မှုဇုံ (၂)ကိုလည်းကောင်း၊ ၁၉၉၉-၂၀၀၀ ခုနှစ်တွင် မန္တလေးမြို့တော်၏ တောင်ဘက် (၂၄) မိုင်အကွာ၌ တံတားဦး အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာလေယာဉ်ကွင်း၊ ၁၉၉၀ ခုနှစ်မှစ၍ အဆင့်မြင့်ဈေးကြီးများအဖြစ် မန္တလေးဈေးချိုတော်၊ ရတနာပုံဈေးသစ်ကြီး၊ ဒိုင်းမွန်းပလာဇာ၊ အိုးရှင်းစူပါမားကတ်များကိုလည်းကောင်း၊ ၂၀၁၀ ခုနှစ်မှစ၍ မော်တော်ယာဉ်ရပ်နားစခန်းများ အဖြစ် ချမ်းမြရွှေပြည်၊ ပြည်ကြီးမျက်ရှင်၊ သီရိမန္တလာ၊ ချမ်းအေးသာစံ၊ ဒေါနဘွားစခန်းများနှင့် ပြည်ကြီးမင်္ဂလာ အဝေးပြေးကုန်တင်ယာဉ်စခန်းကြီးများ တည်ဆောက်ခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၈။ ၎င်းအပြင် ၂၀၁၄-၁၅ ခုနှစ်မှစ၍ မန္တလေးမြို့၊ ချမ်းမြသာစည်တွင် မင်္ဂလာမန္တလေး (၁) နှင့် (၂) စီးပွားရေးဇုံနှင့် လူနေအိမ်ရာစီမံကိန်းများ၊ အမရပူရမြို့နယ်၊ ကျောက်စိမ်းစေတီတော်နှင့် ကျောက်မျက်ရတနာဈေးကြီးများ၊ တံတားဦးမြို့ အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာလေဆိပ်အနီး လက္ကားဈေးကြီး၊ တံတားဦးမြို့ ဟော်တယ်ဇုံ၊ မန္တလေး-မြို့သာ စက်မှုဇုံနှင့် ဆီမီးခုံဆိပ်ခံတံတားလုပ်ငန်းစသည်တို့ တည်ဆောက်လျှက်ရှိပါသည်။

LOCATION MAP OF NEW DEVELOPMENTS IN MANDALAY REGION



<u>ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ရည်ရွယ်ချက်များ</u>

၉။ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏ လမ်းညွှန်ချက်နှင့်အညီ ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းကို မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ချုပ်ဆိုထားသော သဘောတူညီချက်နှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါ ကုမ္ပဏီ၏ရည်ရွယ်ချက်များနှင့်အညီ အကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက်ပါမည် -

(က) မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏လမ်းညွှန်ချက်အရ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏အနှစ်(၃၀)ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံချက်နှင့်အညီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးတည်ဆောက်ရန်၊

(ခ) ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းအနီးပတ်ဝန်းကျင်ဒေသရှိ ပြည်သူလူထုများ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ရရှိစေရေးနှင့် လူမှုစီးပွားရေးဘဝဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရေး၊

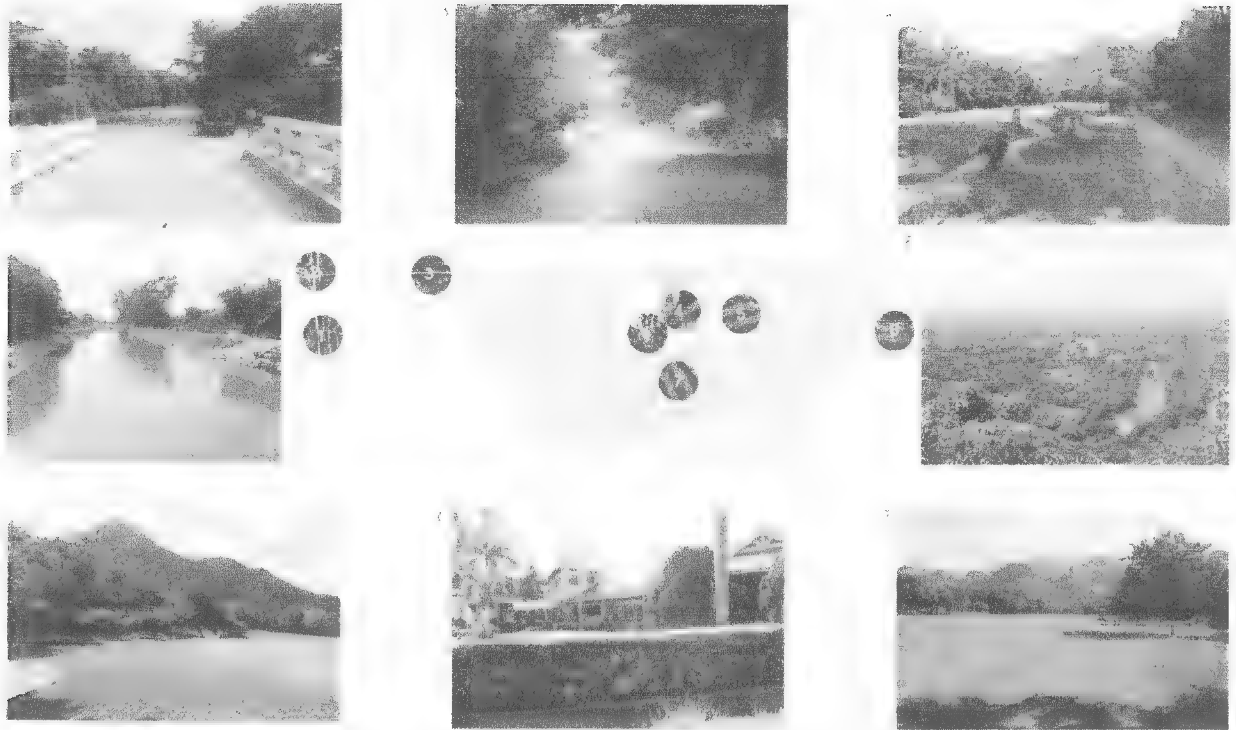
(ဂ) ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းနှင့် ဆက်စပ်လျှက်ရှိသောဒေသများ၏ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် စိမ်းလန်းစိုပြေရေးကို စီမံကိန်းချမှတ် စနစ်တကျဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဃ) ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း အစဉ်အမြဲ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအစဉ်အလာကို ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲရေး ထိန်းသိမ်းကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်ရန်၊

(င) ရေတံခွန်တောင်တွင် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်၊

1.2 SITE PHOTOS

1.2 SITE PHOTOS



ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Phwint Phyo Thit Co., Ltd)

၁၀။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် ရန်ကုန်မြို့ ဒဂုံစင်တာအမှတ် ခ/၄၀၁ တွင် ရုံးခန်း ဖွင့်လှစ်ထားပါသည်။ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာန၊ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၀၅၆/၂၀၀၆-၀၇ ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းခဲ့ပြီး၂၁.၁၁.၂၀၂၀ ရက်နေ့အထိ သက်တမ်းတိုးမြှင့်ထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ဦးမောင်မောင်သည် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ၃.၉.၂၀၁၄ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၁၀၇/လိုင်စင်/ ၂၀၁၄ ဖြင့် အဆောက်အအုံလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့် ရရှိထားသူဖြစ်ပါသည်။ အလားတူ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင် ဦးရဲမြင့်မှာလည်း မန္တလေး မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ၂၁.၄.၂၀၁၄ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၀၈၄/လိုင်စင်/၂၀၁၄ဖြင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်လိုင်စင်ရရှိထားပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၁၅-၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံ စီမံကိန်းတွင် Developer အဖြစ် လုပ်ငန်းနယ်ပယ်ချဲ့ထွင်လုပ်ကိုင်ရန် အစုရှယ်ယာတန်ဖိုးများ မြှင့်တင်ခြင်း၊ ရင်းနှီးငွေပမာဏ တိုးမြှင့်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ရာ အစုရှယ်ယာတစ်ခုစီတွင် ကျပ်တစ်သိန်းဖြင့် အစုရှယ်ယာတန်ဖိုး ကျပ်သန်း (၅၀၀၀) အထိ တိုးမြှင့်ပြီး ရှယ်ယာ (၄၀၀၀၀) ကို အောက်ပါအတိုင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားပါသည် -

စဉ်	နာမည်	နိုင်ငံသား	ရာထူး	ရှယ်ယာ ပမာဏ	လိပ်စာ
၁	ဦးမောင်မောင်	မြန်မာ	အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ	၁၀၀၀၀	အမှတ် ခ/၄၀၁၊ ဒဂုံစင်တာ၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။
၂	ဦးစောကြည်	မြန်မာ	ဒါရိုက်တာ	၅၀၀	အမှတ် ခ/၄၀၁၊ ဒဂုံစင်တာ၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။
၃	ဦးစိန်မြင့်	မြန်မာ	ဒါရိုက်တာ	၉၃၀၀	အမှတ် ခ/၄၀၁၊ ဒဂုံစင်တာ၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။
၄	ဦးလီကျိန်းချိန်	မြန်မာ	ဒါရိုက်တာ	၂၀၀	အမှတ် ၁၃၀၊ ရပ်ကွက်ကြီး (၁၂)၊ လားရှိုးမြို့။
၅	ဦးမောင်မောင်သိန်း	မြန်မာ	ဒါရိုက်တာ	၁၀၀၀၀	အမှတ် ၁၉၊ ကမ္ဘောဇလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား၊ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
၆	ဦးရဲမြင့်	မြန်မာ	ဒါရိုက်တာ	၁၀၀၀၀	၇၈လမ်း၊ သိပ္ပံလမ်းထောင့်၊ ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့။

(ခ) ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် အဓိကအားဖြင့် ရော်ဘာစိုက်ပျိုး ထုတ်လုပ်၍ ပြည်ပသို့တင်ပို့ခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ရော်ဘာစိုက်ပျိုးခြင်းကို ကရင်ပြည်နယ်၊ဘားအံမြို့နယ်၊ နောင်ကုန်းကျေးရွာအုပ်စု ကွင်းအမှတ် (အိုအက်စ်အက်စ်-၇) ဝဲကရင် ကြေးတိုင်ပြင်ကွင်းရှိ မြေလွတ်မြေရိုင်းဧက (၇၅၀)တွင် နှစ်ရှည်ရော်ဘာပင်များ စိုက်ပျိုးလုပ်ကိုင်နိုင်ရန် လယ်ယာ စိုက်ပျိုးရေးနှင့် ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန၊ ကြေးတိုင်နှင့် မြေစာရင်းဦးစီးဌာန၊ မြေလွတ်မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများ စီမံခန့်ခွဲရေးဗဟိုအဖွဲ့သို့ ကရင် ပြည်နယ် အေးချမ်းသာယာရေးနှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေးကောင်စီ၏ ၁-၁၁-၂၀၀၇ ရက်နေ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၈/၂၀၀၇)ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၇) အရ ကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်း ထောက်ခံချက်ဖြင့် တင်ပြခဲ့ရာ ၂၀၃၅ ခုနှစ် အထိ လုပ်ကိုင်ခွင့် ရရှိထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရော်ဘာစက်ရုံကို မွန်ပြည်နယ် မုဒုံမြို့နယ်၊ ကွမ်တာကျေးရွာတွင် တည်ဆောက်ဖွင့်လှစ်ထား ပါသည်။ ၎င်းအပြင် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် အဓိကအားဖြင့် ရော်ဘာစိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်၍ ပြည်ပသို့ တင်ပို့ခြင်း၊ ဓာတ်မြေသြဇာများ နှင့် ယန္တရားများတင်သွင်းခြင်း လုပ်ငန်းကို ၂၀၀၆-၀၇ ခုနှစ်မှစ၍ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး နှစ်စဉ်ဝင်ငွေခွန် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်များကို နိုင်ငံတော်သို့ ပေးအပ်လျှက်ရှိပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီသည် ပြည်ပသို့ ရော်ဘာတင်ပို့ခြင်းလုပ်ငန်းကို ၂၀၁၁-၂၀၁၂ ဘဏ္ဍာရေး နှစ်မှစ၍ တွင်ကျယ်စွာ လုပ်ကိုင်ခဲ့ပြီး ဘဏ္ဍာနှစ်အလိုက် အောက်ပါအတိုင်း တင်ပို့ခဲ့ရာ နိုင်ငံခြားဝင်ငွေများရရှိသဖြင့် နှစ်အလိုက်ဝင်ငွေခွန်များ ပေးဆောင်ခဲ့ ပါသည် -

ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	အကြောင်းအရာ	တန်ဖိုး	အခွန်
၂၀၀၈-၂၀၀၉	ရာဘာ (တင်ပို့)	၆၃၅,၉၇၅ ($)	၅၀,၅၇၈ ($) ၁၂,၇၁၉ ($)
၂၀၁၀-၂၀၁၁	ခာတ်မြေသြဇာ (တင်သွင်း) ရာဘာ (တင်ပို့)	၃၄,၃၆၂,၉၀၀ (ကျပ်) ၁,၀၈၆,၂၉၀ ($)	၈၆,၄၂၃ ($) ၂၁,၆၀၅ ($) ၁,၁၇၁,၆၂၀ (ကျပ်) ၉၁၄,၀၀၀ (ကျပ်) ၆,၆၈၆,၄၈၁ (ကျပ်)
၂၀၁၁-၂၀၁၂	ရာဘာ (တင်ပို့) ခာတ်မြေသြဇာ (တင်သွင်း)	၁,၅၈၇,၃၆၅ ($) ၄၇,၅၄၀,၄၇၅ (ကျပ်)	၃၁,၇၄၇ ($) ၉,၂၀၀ ($) ၁,၃၅၈,၇၄၈ (ကျပ်)
၂၀၁၂-၂၀၁၃	ရာဘာ (တင်ပို့) ခာတ်မြေသြဇာ (တင်သွင်း)	၅၇၉,၁၀၀ ($) ၁၃,၅၀၀ ($)	၁၀,၁၇၇,၁၁၃ (ကျပ်)
၂၀၁၃-၂၀၁၄	ရာဘာ (တင်ပို့) ထရပ်ကား (တင်သွင်း)	၁,၁၀၇,၅၀၀ ($) ၁,၆၉၈,၅၂၇ ($)	၈၀,၆၇၁,၁၄၂ (ကျပ်) ၂၀,၁၉၈,၁၀၄ (ကျပ်)
၂၀၁၄-၂၀၁၅	ခာတ်မြေသြဇာ (တင်သွင်း)	၅၅,၇၀၁,၈၉၄ (ကျပ်)	-
၂၀၁၅-၂၀၁၆	ရာဘာ (တင်ပို့)	၁၁၆,၅၀၀ ($)	-
စုစုပေါင်း		၇,၀၄၄,၇၅၇ ($) ၁၃၇,၆၀၅,၂၆၉ (ကျပ်)	၂၁၂,၂၇၂ ($) ၁၂၀,၁၇၇,၆၀၈ (ကျပ်)

<u>Consortium အဖြစ် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မည့် ကုမ္ပဏီများ</u>

၁၁။ ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီသည် နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း စီမံကိန်း အကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက်ရာတွင် မိသားစုကုမ္ပဏီများဖြစ်သော အောက်ဖော်ပြပါ Consortium ကုမ္ပဏီများအဖြစ် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည် -

(က) **အလင်းပြည့်ရောင်းဝယ်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်(Fully Light Trading Co.,Ltd)**

(၁) အလင်းပြည့် ရောင်းဝယ်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ရှမ်းပြည်နယ် (မြောက်ပိုင်း)၊ မူဆယ်မြို့၊ ကောင်းမွန်လွယ်ရပ်ကွက်၊ အမှတ်(၇)တွင် ရုံးခန်း ဖွင့်လှစ်၍ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၆၉၅/၂၀၀၀ ဖြင့် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားပြီး ၃၁-၃-၂၀၂၀ ရက်နေ့အထိ (၅)နှစ်သက်တမ်း ခွင့်ပြုချက် ရရှိထားပါသည်။

(၂) အလင်းပြည့်ရောင်းဝယ်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်တွင် ဒါရိုက်တာ (၅)ဦးဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားပြီး ၎င်းတို့မှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

(ကက) ဦးမောင်မောင် (အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၀၆၁၀
အမှတ် (၇)၊ ကောင်းမွန်လွယ်ရပ်ကွက်၊ မူဆယ်မြို့

(ခခ) ဦးစိန်မြင့် (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၀၆၀၉
အမှတ် (၁၈၈)၊ ၂၈ လမ်း၊ ၈၇×၈၈ လမ်းကြား၊
ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

(ဂဂ) ဦးလီကျိန်းချန် (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်)၁၀၁၃၉၂
အမှတ် (၇)၊ ကောင်းမွန်လွယ်ရပ်ကွက်၊ မူဆယ်မြို့

(ဃဃ)ဦးလီကျိန်းရှင်း (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်) ၀၉၀၆၀၈
အမှတ် (၇)၊ ကောင်းမွန်လွယ်ရပ်ကွက်၊ မူဆယ်မြို့

(ငင) ဦးမောင်မောင်သိန်း (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်)၁၆၆၃၂၇
အမှတ် (၁၉)၊ ကမ္ဘောဇလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊
ရန်ကုန်မြို့။

(ခ) **အလင်းပြည့် ခရီးသွားလာရေးကုမ္ပဏီလီမိတက် (FULLY LIGHT TRAVELS & TOURS Co.,Ltd)**

(၁) အလင်းပြည့်ခရီးသွားလာရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်၊၈၃၇/၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဖြင့် ၁၂-၉-၂၀၂၀ ရက်နေ့အထိ မှတ်ပုံတင်ထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-
(ကက)ဦးမောင်မောင် (အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၀၆၁၀
အမှတ် (၇)၊ ကောင်းမွန်လွယ်ရပ်ကွက်၊ မူဆယ်မြို့

(ခခ) ဦးစိန်မြင့် (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၀၆၀၉

အမှတ် (၁၈၈)၊ ၂၈ လမ်း၊ ၈၇×၈၈ လမ်းကြား၊
ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

(ဂဂ) ဦးစောကြည် (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/နခန(နိုင်)၀၅၈၅၉၀
အမှတ်(၄၃)၊ စာရေးတန်းရပ်လမ်း၊ အမှတ်(၂)ရပ်ကွက်၊
နမ့်ခမ်းမြို့

(ဂ) **ဧရာဝတီပါတနာထရေးဒင်းကုမ္ပဏီလီမိတက် (Ayeyarwaddy Partner Trading Co.,Ltd)**

(၁) ဧရာဝတီပါတနာထရေးဒင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် နေပြည်တော်၊ ဇမ္ဗူသီရိမြို့နယ်၊ သီရိရတနာအဆင့်မြင့်ဈေး၊ အမှတ်(၅၉)တွင် ရုံးခန်းဖွင့်လှစ်ထားပါသည်။ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန၏ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ ၁၂၂၂/ ၂၀၁၂-၂၀၁၃ ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်း ခဲ့ပြီး ၂၈-၆-၂၀၁၂ ရက်နေ့မှ ၂၇-၆-၂၀၂၀ ရက်နေ့အထိ သက်တမ်း (၃)နှစ်ဖြင့် မှတ်ပုံတင်ကာ လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

(၂) ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ

(ကက)ဦးရှောက်ပေါင်း (အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ)
၉/ပရလ(နိုင်)၀၂၃၃၃၅
အမှတ်(၅၉)၊ သီရိရတနာအဆင့်မြင့်ဈေး၊ ဇမ္ဗူသီရိ မြို့နယ်၊
နေပြည်တော်

(ခခ) ဒေါ်ဝေဝေမြင့် (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/ကခန(နိုင်)၀၆၁၉၆၃
အမှတ်(၅၉)၊ သီရိရတနာအဆင့်မြင့်ဈေး၊ ဇမ္ဗူသီရိ မြို့နယ်၊
နေပြည်တော်

(ဂဂ) ဦးရဲမြင့် (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန(နိုင်)၀၀၄၂၁၁
၇၈ လမ်းနှင့် သိပ္ပံလမ်းထောင့်၊ ချမ်းမြသာစည်မြို့နယ်
မန္တလေးမြို့

(ဃ) **အဖွဲ့ဝင်ခြောက်ယောက်အဖွဲ့ ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက် (Six Members Group Construction Co.Ltd)**

(၁) ယင်းကုမ္ပဏီသည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ချမ်းမြသာစည် မြို့နယ်၊ ၇၈ လမ်းနှင့် သိပ္ပံလမ်းထောင့်၊ ဆင်ဖြူကန်ကွင်းတွင် ရုံးခန်းဖွင့်လှစ်ထားပါသည်။ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာန၏ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ ၃၈၆၁/ ၂၀၁၂-၂၀၁၃ ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းခဲ့ပြီး ၁၇-၂-၂၀၁၂ ရက်နေ့မှ ၁၅-၁၁-၂၀၁၉ ရက်နေ့အထိ လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

(၂) ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ

(ကက)ဦးမောင်မောင် (အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန (နိုင်)၀၉၀၆၁၀
အမှတ်(ကလ/၇)၊ပြည်ထောင်စုလမ်းမကြီး၊ကောင်းမှုလွယ်ရွာ၊
ကောင်းမှုတုန်းရပ်ကွက်၊ မူဆယ်မြို့
ရှမ်းပြည်နယ် (မြောက်ပိုင်း)

(ခခ) ဦးရဲမြင့် (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန (နိုင်)၀၀၄၂၁၁
တိုက်(၆)၊ အခန်း(၅)၊ ပွဲရုံတန်း၊ ချမ်းမြသာယာရပ်ကွက်၊
ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

(ဂဂ) ဦးစိုင်းစိုးတင်ဝင်း (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန (နိုင်)၀၀၃၃၆၇
(၆) လွှာ၊ အခန်း (၅/စ)၊ ဗိုလ်မြတ်ထွန်းအိမ်ရာ၊
ပုဇွန်တောင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

(ဃဃ)ဦးရန်ရှီယို (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန (နိုင်)၀၇၁၉၇၄
အမှတ်(၁၀၅)၊ ၈၁ လမ်း၊ ၁၅ နှင့် ၁၆ လမ်းကြား၊
အောင်မြေသာဇံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

(ငင) ဦးမောင်မောင်သိန်း (ဒါရိုက်တာ)
၁၃/လရန (နိုင်) ၁၆၆၃၂၇
အမှတ် (ခ-၈၀၁)၊ ဒဂုံစင်တာ၊ ဘားဂရာလမ်း၊
စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

(စစ) ဦးလီပိုက်ဝေ (ခ) ဝင်းမောင် (ဒါရိုက်တာအဖြစ်မှနုတ်ထွက်သူ)
၉/မမန (နိုင်) ၀၀၃၇၁၅
အမှတ် (၁၀၇)၊ ၇၆ လမ်း၊ ၃၃ နှင့် ၃၄ လမ်းကြား၊
ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ နိုင်ငံခြားငွေနှင့် မြန်မာကျပ်ငွေ စာရင်း

၁၂။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် ပြည်တွင်း၌ ရာဘာစိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ခြင်း၊ အခြားကုမ္ပဏီများမှ ရာဘာများဝယ်ယူခြင်းဖြင့် ရရှိသောရာဘာများကို ပြည်ပပို့ကုန်နှင့် ပြည်ပမှ ဓါတ်မြေဩဇာများ တင်သွင်းခြင်း လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်လျှက်ရှိပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် ၂၈.၁၂.၂၀၀၇ ရက်နေ့မှစ၍ မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်တွင် ငွေစာရင်းအမှတ် FDP100390 ဖြင့်လည်းကောင်း၊ အလားတူ မန္တလေး၊ ကမ္ဘောဇဘဏ် (၂) တွင် မြန်မာကျပ်ငွေ စာရင်းအမှတ် 0035030290253500 ဖြင့်လည်းကောင်း၊ ရန်ကုန်၊ ကမ္ဘောဇဘဏ်တွင် မြန်မာ ကျပ်ငွေစာရင်းအမှတ် 02950302902535001 ဖြင့်လည်းကောင်း အသီးသီးဖွင့်လှစ်ထား ပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီ၏ ၂၀၁၅-၁၆ ခုနှစ်အတွင်း နိုင်ငံခြားငွေနှင့် မြန်မာကျပ်ငွေ ဘဏ် စာရင်းရှင်းတမ်းမှာ အောက်ပါ အတိုင်း ဖြစ်ပါသည် -

Bank Name : **MICB**
Account No : **FDP - 100390 (USD)**
Name : **Phwint Phyo Thit Company Limited**

Date	Description	Debit	Credit	Balance
21.1.16	Opening			776.55
21.1.16	From Global PTE - 503119349301	900,000		900,776.55
21.1.16	Com :		7.70	900,168.85
21.1.16	To Shwe Byain Phyu – FDS – 100633		293,833.00	606,935.85
21.1.16	Com :		2.00	606,933.85
21.1.16	To Intrama - FDI - 100055		160,000.00	446,933.85
21.1.16	Com :		2.00	446,931.85
22.1.16	From Global PTE - 503119349301	500,000.00		946,931.85
22.1.16	From KGL Family – 650001878301	400,000.00		1,346,931.85
22.1.16	Com :		7.70	1,346,924.15

22.1.16	Com :		7.70	1,346,916.45
22.1.16	To Aung Kyar Phuu – FDA – 100499		250,000.00	1,096,916.45
22.1.16	Com :		2.00	1,006,914.45
25.1.16	To Jaguco Myanmar – FDJ – 100042		90,000.00	1,006,914.45
25.1.16	Com :		2.00	1,006,912.45
26.1.16	To R OASIS – RDR – 100040		100,000.00	906,912.45
26.1.16	Com :		2.00	906,910.45
26.1.16	To One M Myanmar – FDO – 100077		100,000.00	806,910.00
26.1.16	Com :		2.00	806,908.00
29.1.16	To Nay Min Lcabar		806,167.00	741.45
29.1.16	Com :		2.00	739.45

Bank Name : **Kanbawza Bank (MDL)**

Account No : **00350302902535001 (MMK)**

Name : **Phwint Phyo Thit Company Limited**

Date	Description	Debit	Credit	Balance
11.6.15	Opening Balance			0
11.6.15	By Transfer - 130501156		500,000,000	500,000,000
12.6.15	By Cash – EIKE MON KHAN		130,000,000	630,000,000
16.6.15	To Transfer – Online Sweep In	299,991,050		330;008,950
17.6.15	To Transfer – Daw Htay Htay Win	100,000,000		230,008,950
22.6.15	To Transfer – U Khin Maung Htwe	130,000,000		100,008.950
23.6.15	By Cash – U Sein Nyan		190,000,000	290,008.950
23.6.15	To Transfer – U Hline Min Htet	217,500,000		72,508,950
23.6.15	To Transfer – U Tin Saung	62,000,000		10,508,950
23.6.15	By Cash – Thant Zin Htun		100,000,000	110,508,950
24.6.15	To Transfer – U Eike Mon Khan	50,000,000		60,508,950
30.6.15	To Transfer – 130501153	32,000,000		28,508,950

30.6.15	By Transfer – Interest Post Credit Customer		1,118,276	29,627,226
2.7.15	By Transfer – Daw New Ni Oo		198,000,000	227,627,226
3.7.15	To Transfer – 130501156	200,000,000		27,627,226
3.7.15	By Cash – U Aye Ko		198,000,000	225,627,226
3.7.15	To Transfer – Online Sweep In	200		225,627,026
7.7.15	To Transfer – Online Sweep In	200,000,000		25,627,026
7.7.15	By Cash – U Aye Ko		98,000,000	123,627,026
30.7.15	To Transfer – Online Sweep In	30,000,000		93,627,026
12.8.15	To Transfer – Online Sweep In	20,000,000		73,627,026
18.8.15	To Transfer – Online Sweep In	73,000,000		627,026
30.9.15	By Transfer – Interest Post Credit Customer		1,244,031.17	1,871,057
7.10.15	By Cash – Deposit Cash		200,000,000	201,871,057
14.10.15	To Transfer – Online Sweep In	150,000,000		51,871,057
4.11.15	To Transfer – Online Sweep In	50,000,000		1,871,057
31.12.15	By Transfer – Inerest Post Credit Customer		561,591	2,432,649
22.2.16	By Cash – Kyaw Lin		800,000,000	802,432,649
23.2.16	By Transfer – Eike Monn Khan		100,000,000	902,432,649

Bank Name : **Kanbawza Bank (YGN)**
Account No : **02950302902535001 (MMK)**
Name : **Phwint Phyo Thit Company Limited**

Date	Description	Debit	Credit	Balance
1.12.15	Opening Balance			254,813,982
1.12.15	By Cash – Saw Daniel Linn		20,000,000	274,813,982
1.12.15	To Transfer – Phyo Thandar Aung	5,000,000		269,813,982
2.12.15	To Transfer – TRF	30,015,492		239,798,489
2.12.15	To Transfer – TRF	-30,015,492		269,813,982
2.12.15	To Transfer – TRF	30,000,000		239,813,982
3.12.15	To Transfer – Naw Christina	15,000,000		224,813,982
3.12.15	To Transfer – 130501064	12,910,000		211,903,982
7.12.15	To Transfer – Naw Christina	45,000,200		166,903,782
7.12.15	To Transfer – Online Sweep In	45,898,000		121,005,782

8.12.15	To Transfer – Naw Christina	5,000,000		116,005,782
8.12.15	To Transfer – 130501078	8,200,000		107,805,782
9.12.15	To Transfer – Naw Christina	10,000,000		97,805,782
10.12.15	To Transfer – U Saw Kyi	60,000,000		37,805,782
10.12.15	By Transfer – A/C Transfer		50,000,000	87,805,782
10.12.15	By Transfer – A/C Transfer		50,000,000	137,805,782
14.12.15	To Transfer – TRF	30,000,000		107,805,782
14.12.15	To Transfer – TRF	-30,000,000		137,805,782
14.12.15	To Transfer – TRF	30,000,000		107,805,782
14.12.15	To Transfer – Online Sweep In	99,747,500		8,058,282
31.12.15	By Transfer – Interest Post		2,002,293	10,060,575
1.1.16	By Transfer – 130501099		750,000	10,810,575
6.1.16	By Transfer – Auto Payment		100,000,000	110,810,575
7.1.16	To Transfer – U Nyi Nyi	24,390,000		86,420,575
8.1.16	To Transfer – Online Sweep In	55,727,050		30,693,525
21.1.16	By Cash – Thin Thin MyatMon		44,675,000	75,368,525
25.1.16	By Cash – Thin Thin MyatMon		5,600,000	80,968,525
26.1.16	By Cash – Daw Win May		500,000,000	580,968,525
26.1.16	To Transfer – Naw Christina	5,000,000		575,968,525
28.1.16	To Transfer – NyeinNyeinHtoo	23,000,000		552,968,525
30.1.16	By Cash – U Naing Oo Lwin		500,000,000	1,052,968,525
30.1.16	To Transfer – NawKhritSatinar	30,000,000		1,022,968,525
30.1.16	By Transfer – 130501108		220,000,000	1,242,968,525
30.1.16	By Cash – Myo Myint Aung		180,000,000	1,422,968,525
30.1.16	By Transfer – Auto Payment		100,000,000	1,522,968,525
2.2.16	To Transfer – U Saw Kyi	31,854,000		1,491,114,525
2.2.16	To Transfer – Online Sweep In	207,320,000		1,283,794,525
2.2.16	To Transfer – Daw Khin Toe	15,082,300		1,268,712,225
2.2.16	To Transfer – Tin Win Myint	15,965,000		1,252,747,225
2.2.16	To Transfer – Daw Mi Khine	25,100,000		1,227,647,225
2.2.16	By Cash – Myo Wai Zin Aung		15,000,000	1,242,647,225

<u>ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ</u>

၁၃။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်း၏ Developer အဖြစ် ငွေကျပ်သန်းပေါင်း (၉၈) ဘီလီယံကျော် ကုန်ကျနိုင်ကြောင်း အောက်ပါအတိုင်းခန့်မှန်းတွက်ချက်ရရှိပါသည် -

Yearly Investment/Capital Plan

No	Description	Own Capital Kyat' 000	Own Capital USD' 000	Total USD' 000	Asset Useful Life
1	Development Cost	41,746,918,433.00	34,174,374.00	82,756,167,233.00	50 Years
2	Land Use Premium	16,000,000,000.00		16,000,000,000,00	
		57,746,918,433.00	**34,174,374.00**	**98,756,167,233.00**	

Note: 1 USD = 1200 Kyats

Construction Cost Detail

No	Description	Sub Total Kyat' 000	Sub Total USD' 000	Total Kyat' 000
1	M & E Infrastructure	6,863,668,433.00	34,174,374.00	47,872,917,233.00
2	(၆) လမ်းသွား (၃.၇) မိုင်	10,883,250,000.00	-	10,883,250,000.00
3	ရေသွယ်ခြင်းလုပ်ငန်း (၉.၄) မိုင်	12,000,000,000.00	-	12,000,000,000.00
4	ရေသန့်နှင့်ရေဆိုးထုတ်စက်ရုံ	6,000,000,000.00	-	6,000,000,000.00
5	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားခွဲရုံ + မီးစက်	6,000,000,000.00	-	6,000,000,000.00
	စုစုပေါင်း	**41,746,918,433.00**	**34,174,374.00**	**82,756,167,233.00**

Note: 1 USD = 1200 Kyats

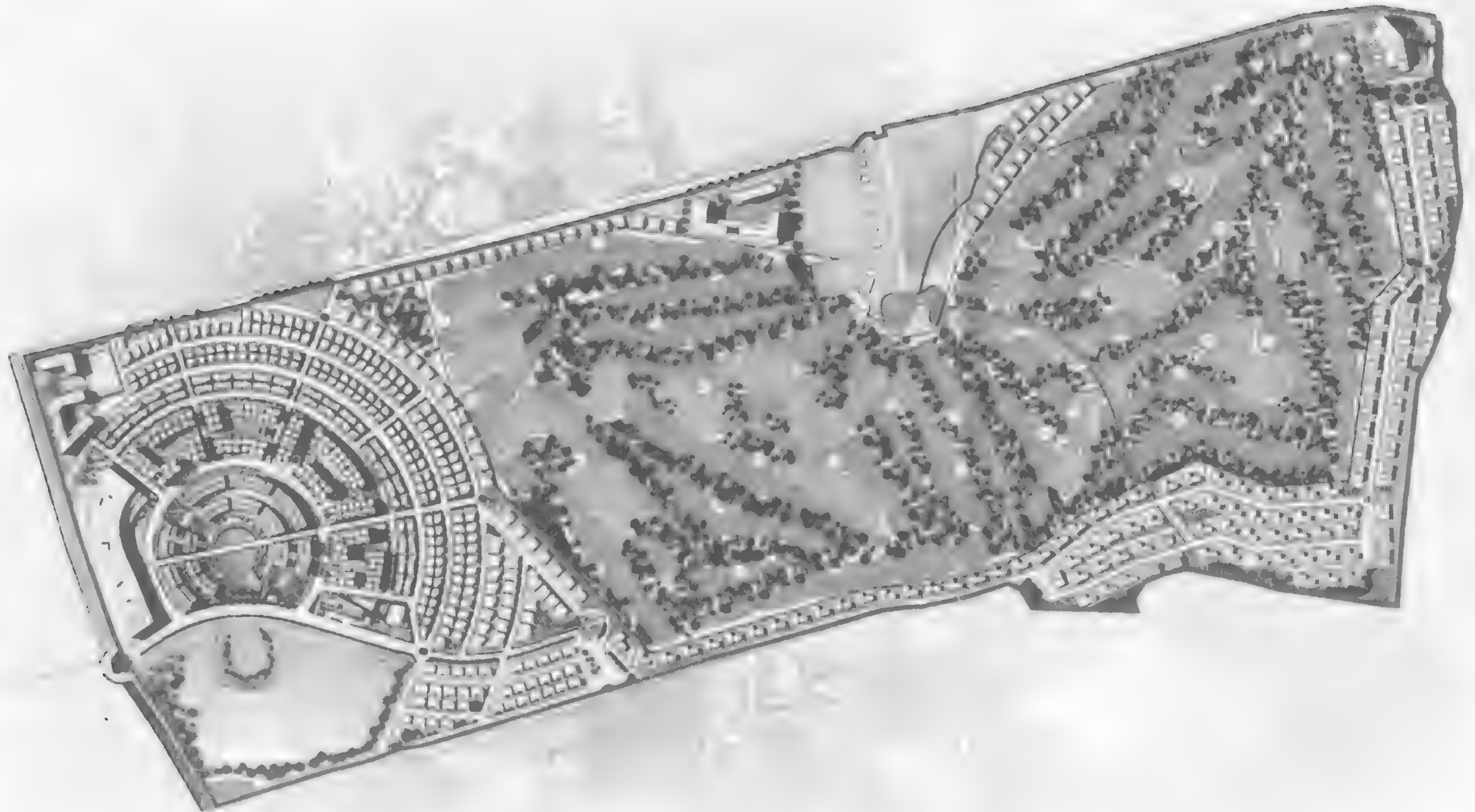
<u>စီမံကိန်းတည်ဆောက်ရေးကာလ</u>

၁၄။ ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီသည် Developer အဖြစ် လုပ်ငန်းစတင်သည့်နှင့်တပြိုင်နက် စီမံကိန်းလျှင်မြန်စွာ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများနှင့်အတူ စီမံကိန်းပါလုပ်ငန်းများကို တည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း အောက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်တည်ဆောက်ရန် လျာထားပါသည် -

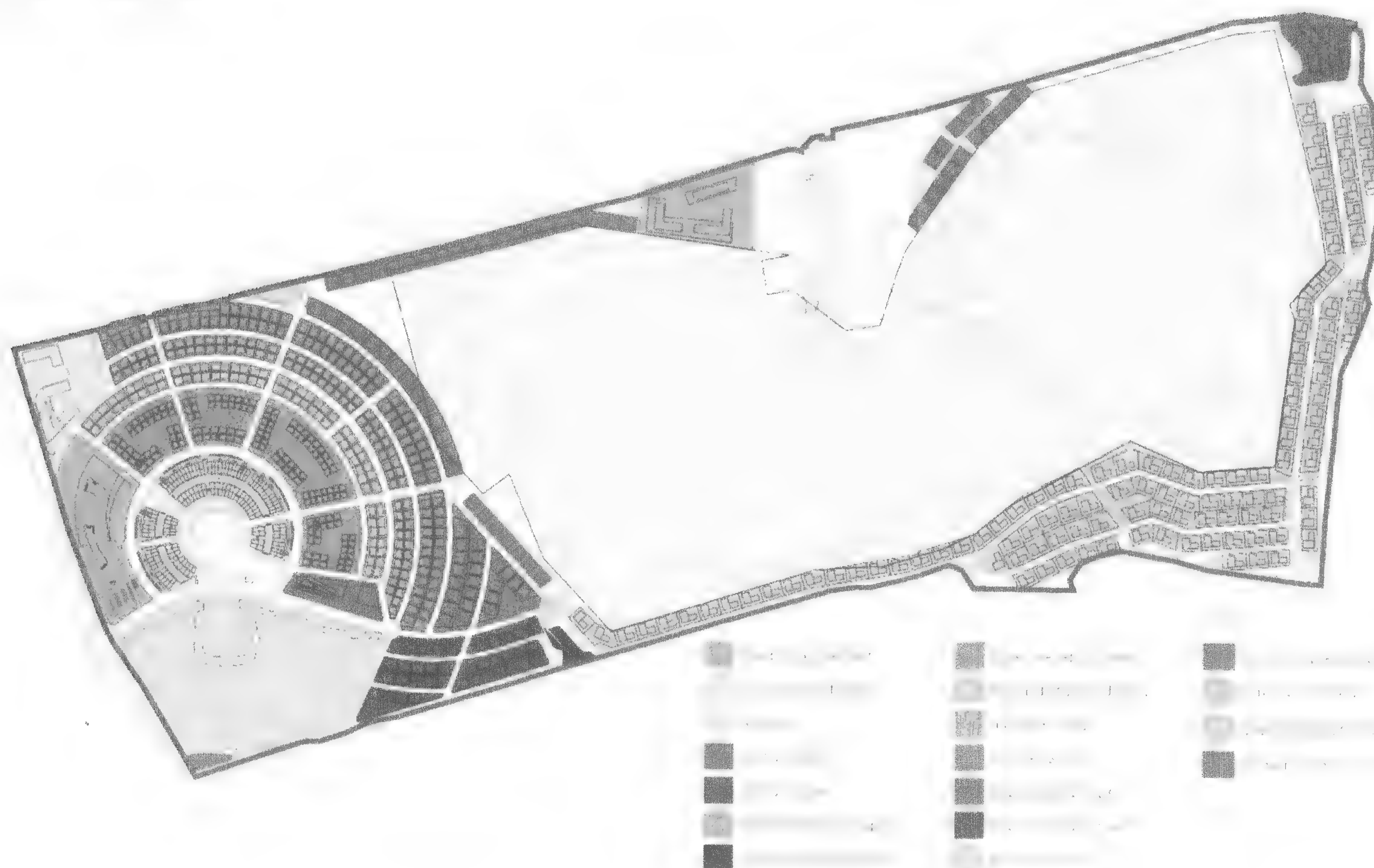
ဆောက်လုပ်မည့် အစီအစဉ်	အသစ်တည်ဆောက်မည့် လုပ်ငန်းများ	လုပ်ငန်းစတင်မည့်နေ့	ပြီးဆုံးမည့်ကာလ
အဆင့် (၁) Year (1)	ဂေါက်ကွင်းစတုတ္ထကော်နာ၊ Amusement Park နှင့် Club House	စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့	စတင်သည့်နေ့မှ (၁) နှစ်အတွင်း
အဆင့် (၂) Year (2)	ဂေါက်ကွင်းတတိယကော်နာ၊ Amusement Park၊ 3 & 5 Star Hotels နှင့် Commercial Zone	စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ (၁) နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်နေ့	စတင်သည့်နေ့မှ (၂) နှစ်အတွင်း
အဆင့် (၃) Year (3)	ဂေါက်ကွင်းဒုတိယကော်နာ၊ 3 & 5 Star Hotels၊ Commercial Zone ၊ Shop House နှင့် International School and Hospital	စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ (၂) နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်နေ့	စတင်သည့်နေ့မှ (၃) နှစ်အတွင်း
အဆင့် (၄) Year (4)	ဂေါက်ကွင်းပထမကော်နာ၊ Semi Detached၊ 1st Row & 2nd Row Urban Residences၊ Urban Residences Type 3 & Type 4၊ Golf Course View နှင့် Luxury Hill Buildings	စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ (၃) နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်နေ့	စတင်သည့်နေ့မှ (၄) နှစ်အတွင်း
အဆင့် (၅) Year (5)	Apartments၊ 16-4 Unit 5 Story Building for Employees နှင့်တည်ဆောက်ပြီး လုပ်ငန်းများအပြီးသတ်စစ်ဆေးခြင်း၊	စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ (၄) နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်နေ့	စတင်သည့်နေ့မှ (၅) နှစ်အတွင်း

မှတ်ချက်။ စီမံကိန်းစတင်သည့်နေ့မှ တည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း Road and Landscaping၊ Water Supply နှင့် M&E လုပ်ငန်းများကို တစ်ပြိုင်နက်တည်း ပါဝင်တည်ဆောက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

4.2 PROPOSAL-C



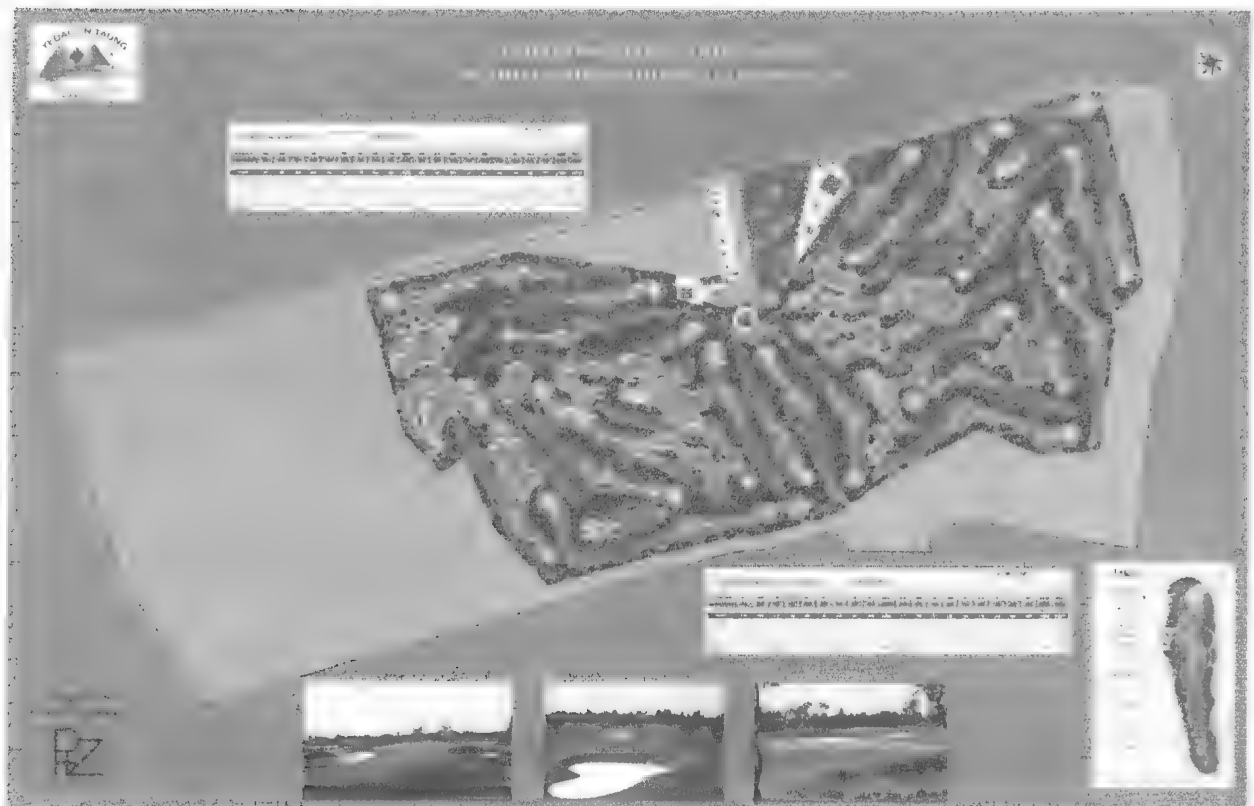
4.2 PROPOSAL-C



အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရမည့်လုပ်ငန်းများ

၁၅။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း တည်ဆောက်ရာတွင် လက်ရှိကစားနေသော ပထမကော်နာမှ တတိယကော်နာ ပါ (၂၇) ကျင်းရှိ ဂေါက်ကွင်းအားဆက်လက် အဆက်မပြတ်ကစားနိုင်ရန် စီစဉ်ထားပြီး နိုင်ငံတကာပညာရှင်များဖြင့် စတုတ္ထကော်နာမှစ၍ (၃၆) ကျင်းအထိ အဆင့်ဆင့်အသစ် တည်ဆောက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

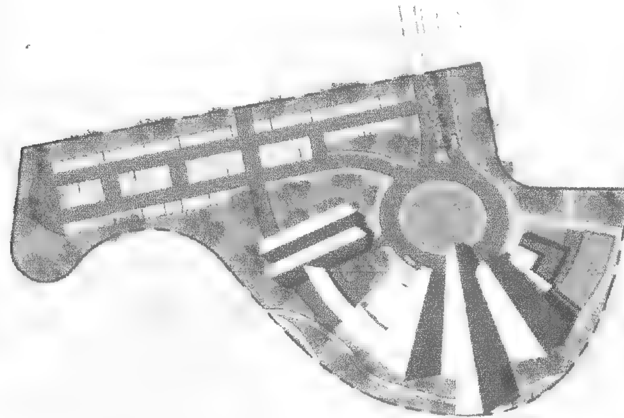
No	Items	Maximum no of units	Estimated Cost/Unit	
			အမေရိကန်ဒေါ်လာ	မြန်မာကျပ်ငွေ
1	Golf Course	-	14,520,833	17,425,000,000
2	Club House	-	2,323,068	2,787,681,082
3	Amusement Park	-	10,164,000	12,196,800,000



Club House တည်ဆောက်ခြင်း

6 TABLE OF AREA

archetype 6.1 General Schedule



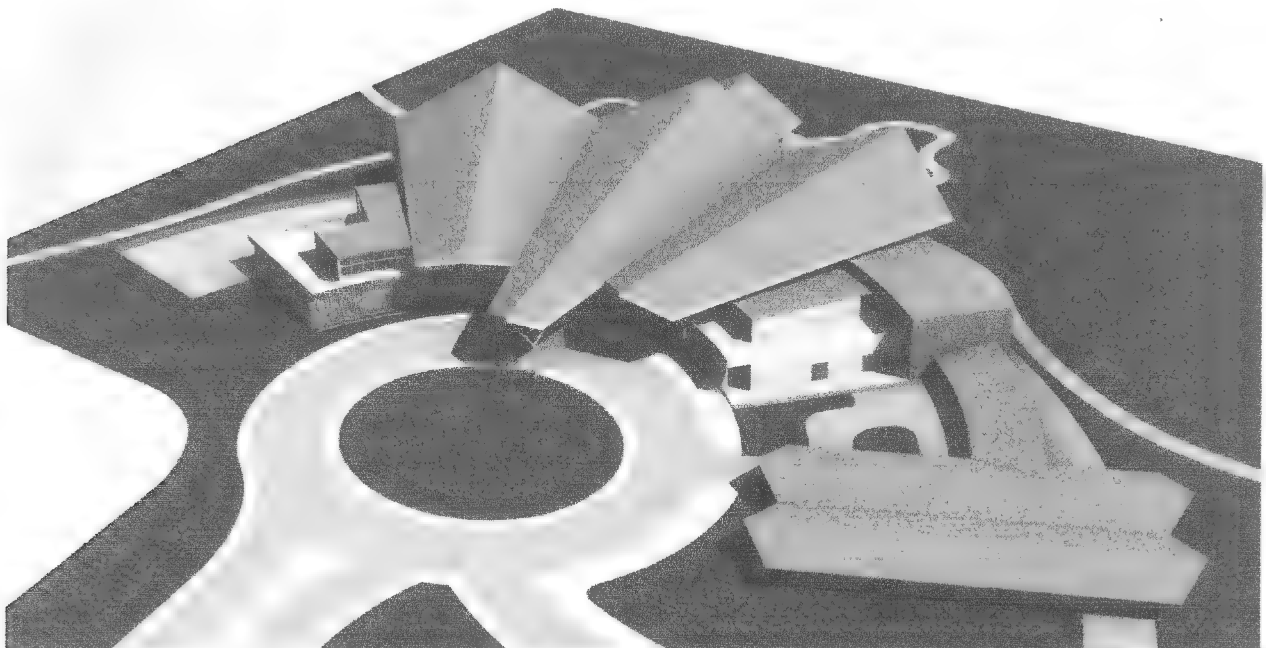
[illegible]	
Land area	25,017 m²
Coverage *including cart storage*	4,260 m²
Building coverage ratio	17.03%
Parking	4590 m²
GFA	5943.00 m²
Floor area ratio	0.24

GROUND FLOOR	
Main lobby *Reception* *Waiting area* *Hall*	400.00 m²
Administration *Office x3* *Computer room* *Meeting room* *Toilets*	455.00 m²
Staff quarter *Lockers* *Lounge*	195.00 m²
Kitchen	235.00 m²
Female locker	510.00 m²
Male locker	645.00 m²
Cart parking	685.00 m²
Parking	4590.00 m²
Pro shop	165.00 m²
Shop storage	80.00 m²
Swimming pool area	780.00 m²
TOTAL	8740.00 m²

[illegible]	
Restaurant *private dining rooms x5* *Seating area (340 seats)* *Toilets*	1050.00 m²
Bar lounge	360.00 m²
Spa	290.00 m²
Fitness	95.00 m²
Children room	75.00 m²
TOTAL	1870.00 m²

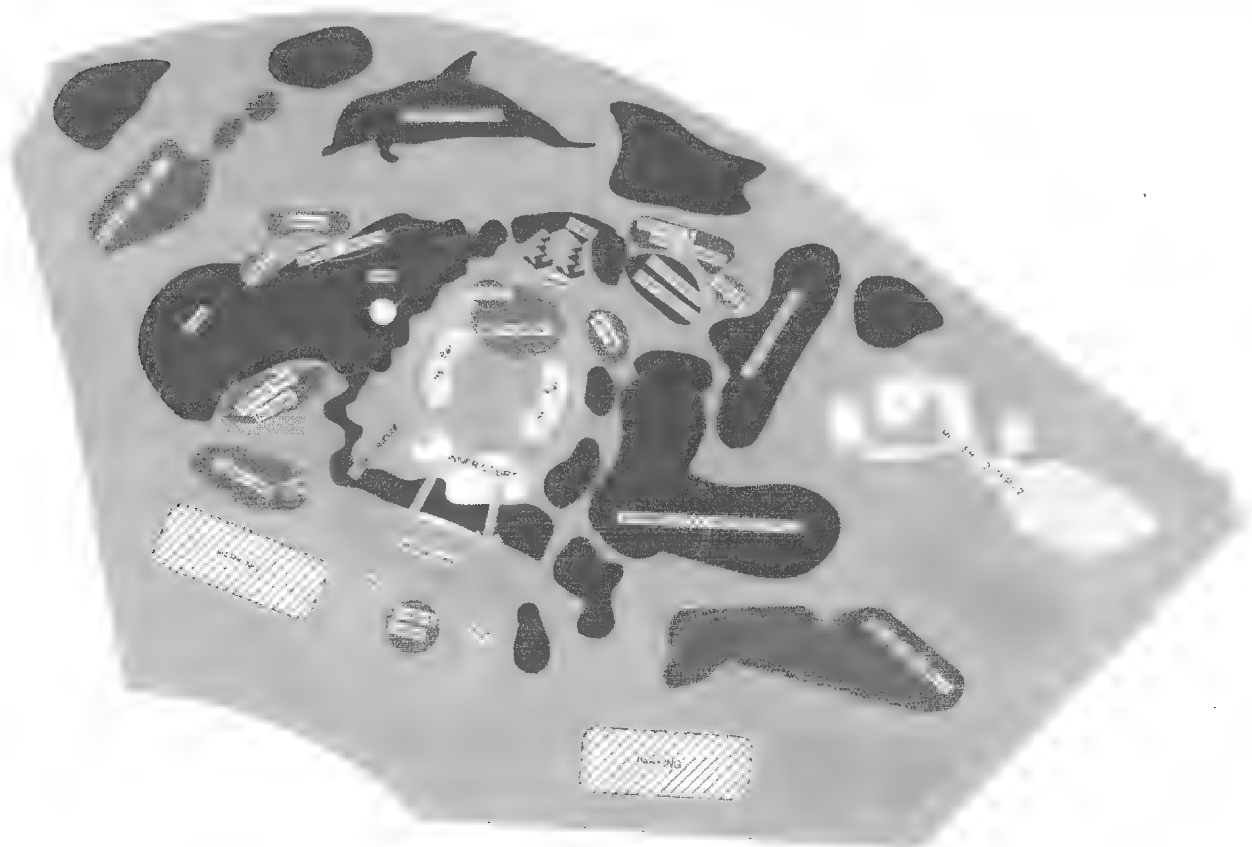
5 CLUB HOUSE

archetype 5.1 – General view



အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ် တည်ဆောက်ခြင်း

AMUSEMENT PARK



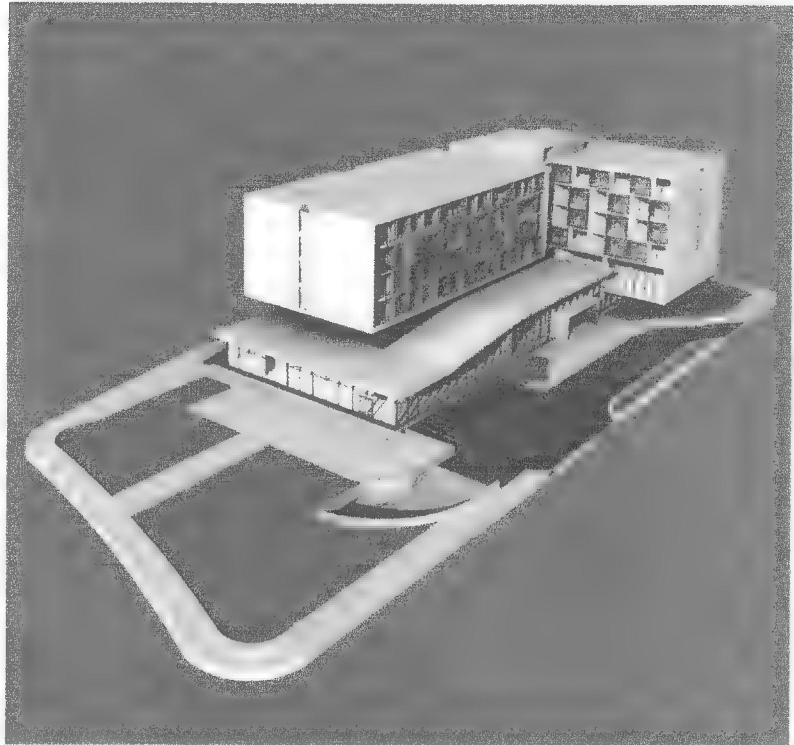
၁၆။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် Developer အဖြစ် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည့်အပြင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများဖြင့် စီမံကိန်းပါ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများကို မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏သဘောတူညီချက် မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်များနှင့်အညီ အောက်ပါအတိုင်း တပြိုင်နက် အကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည် -

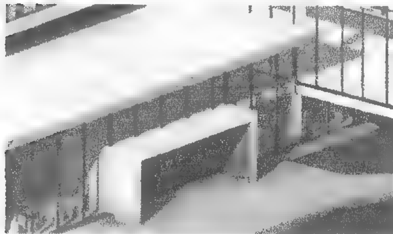
No	Items	Maximum no of units	Estimated Cost/Unit	
			အမေရိကန်ဒေါ်လာ	မြန်မာကျပ်ငွေ
1	3 Star Hotel	184	7,380,080	8,856,095,535
2	5 Star Hotel	234	13,858,439	16,630,127,341
3	International Hospital	300	14,425,141	17,310,168,953
4	International School	300	23,233,044	27,879,653,385
5	Shopping Center	1	26,724,283	32,069,140,123
6	Shop House	196	39,080,089	46,896,107,046
7	Semi Detached	80	12,779,169	15,335,002,835
8	1st Row Urban Residence	88	13,336,880	16,004,255,415
9	2nd Row Urban Residence	91	30,199,395	36,239,274,052
10	Urban Residence Type 3	22	7,912,942	9,495,529,827
11	Urban Residence Type 4	37	8,182,849	9,819,419,175
12	Golf Course View Building	56	20,730,954	24,877,144,232
13	Luxury Hill Building	115	51,167,716	61,401,258,645
14	Apartments	601	41,135,807	49,362,968,166
15	16-4 Unit 5 Story Building for Employees	320	18,816,096	22,579,314,923
16	Road and Landscaping	-	13,940,000	16,728,000,000
17	M & E	-	107,163,308	128,595,969,600

3 STAR HOTEL

SCHEDULE - GENERAL

Land Area	**6389.68m²**
Construction Area	2173.40m²
Number of stories & Height	5-23.5m²
Plot Ratio	1.55
36 Superior Rooms	92 Rooms
44 Standard Rooms	
12 Suite Rooms	
GFA	**8886.90m²**
Basement GFA	557.16m²
Parking	1104.59m²
(Land area exluding surrounding pavement)	5752.78m²
Density	38%





Curtain wall to lighten the main lobby and the restaurant

DATA CHART

3 STAR HOTEL

Floor	GFA	NFA	Eff	Superior 1 Area (sq.m)	Superior 1 Room (nos.)	Superior 2 Area (sq.m)	Superior 2 Room (nos.)	Superior 3 Area (sq.m)	Superior 3 Room (nos.)	Superior 4 Area (sq.m)	Superior 4 Room (nos.)	Superior 5 Area (sq.m)	Superior 5 Room (nos.)	Superior 6 Area (sq.m)	Superior 6 Room (nos.)	Superior 7 Area (sq.m)	Superior 7 Room (nos.)	Deluxe Area (sq.m)	Deluxe Room (nos.)	Suite 1 Area (sq.m)	Suite 1 Room (nos.)	Suite 2 Area (sq.m)	Suite 2 Room (nos.)	Presidential Area (sq.m)	Presidential Room (nos.)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Green Area		[illegible]	[illegible]
TOTAL	30,885.85	18,933.19	61%	1590	54	2310	66	[illegible]	[illegible]	280	8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	257	1

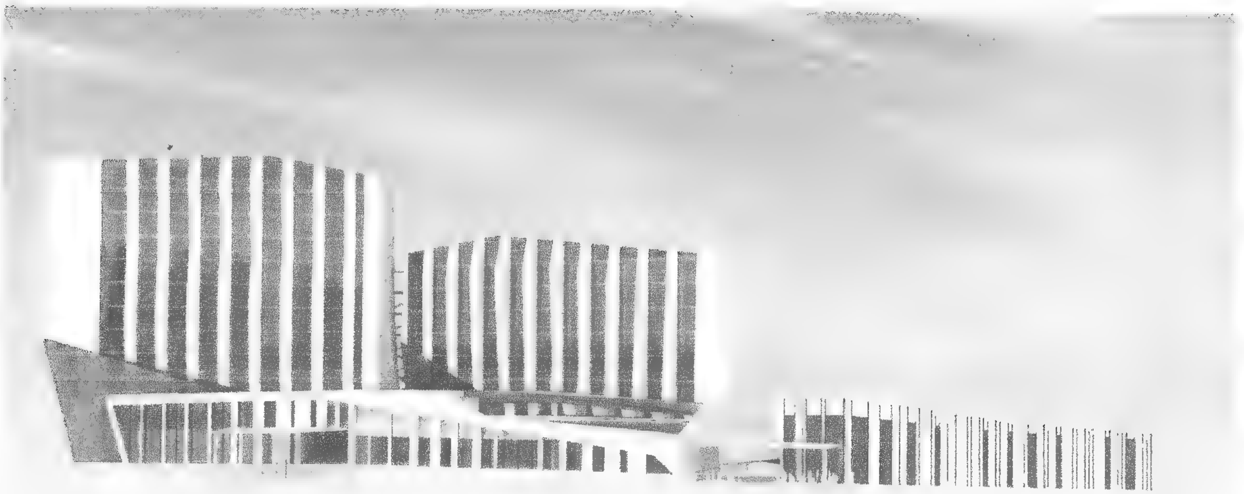
Lobby	Ballroom
178	1094

Land Area	[illegible]
BCR	[illegible]
FAR	[illegible]

SUPERIOR ROOMS FOR TOTAL	[illegible]
DELUXE ROOMS FOR TOTAL	[illegible]
SUITE ROOMS FOR TOTAL	[illegible]
PRESIDENTIAL ROOMS FOR TOTAL	1
TOTAL	311

Available Car Parking	[illegible]

5 STAR HOTEL



4 TABLE OF AREA

archetype

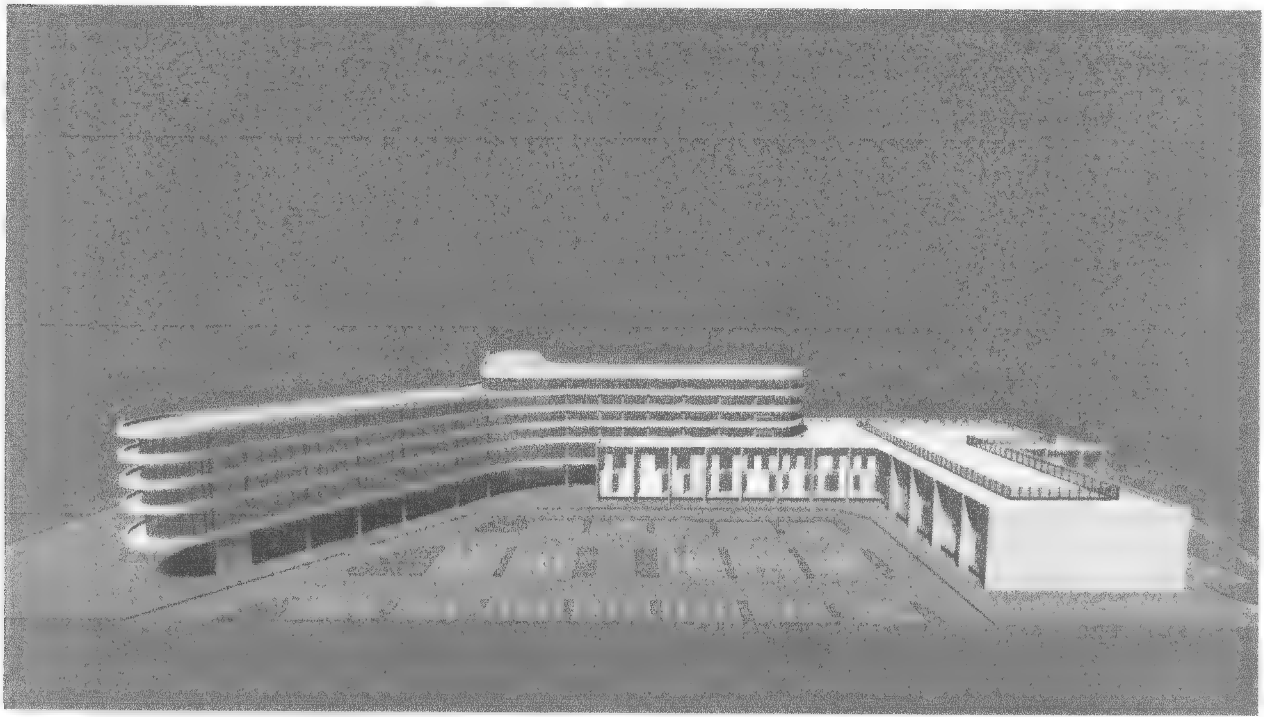
HOSPITAL

LAND AREA	27042 m2	/	[illegible]
GFA	31203 m2		[illegible]
Density	1.154		[illegible]
Number of Beds	320		
COVERAGE	8319 m2	/	89,545 sq. ft.
	3[illegible] %		
GREEN AREA	[illegible]		[illegible]

LABORATORY	577
MORTUARY	[illegible]
ONCOLOGY	[illegible]
LIBRARY	[illegible]
LOCKERS	[illegible]
LAUNDRY	[illegible]
SECURITY	[illegible]

archetype

Hospital



INTERNATIONAL SCHOOL

	ADMINISTRATION	COMMON USE	CLASSROOM	LAB/LEARNING CENTER	SPORT FACILITY	PERFORMING CENTER	GFA
3RD		[illegible]	[illegible]	[illegible]			2,258
2ND		[illegible]	[illegible]	[illegible]			3,412
1ST	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	4,097
GF	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6,714
	1007	7773	2448	2354	1256	1921	16,75[illegible]

DORMITORY	
[illegible]	[illegible]
[illegible]	3771
Total pupils	318

[illegible]	[illegible]	271,111[illegible]
Footprint	8,008	86,197
BCR	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]

Classroom	[illegible]	25,350[illegible]
Learning center	[illegible]	[illegible]
Sport facility	[illegible]	[illegible]
Performing	[illegible]	[illegible]
Admin	[illegible]	[illegible]
Common use	[illegible]	[illegible]
Dormitory	[illegible]	[illegible]
No of students	[illegible]	
GFA	20,5[illegible]	[illegible]
FAR	[illegible]	

Primary canteen	[illegible]
Upper canteen	[illegible]
Total	520

Pupil per class	36	
Primary school	54[illegible]	15
Secondary	4[illegible]	12
High school	3[illegible]	9
Total pupil	1296	36

[illegible]	[illegible]
[illegible]	1.1[illegible]

archetype

INTERNATIONAL SCHOOL

DATA CHART

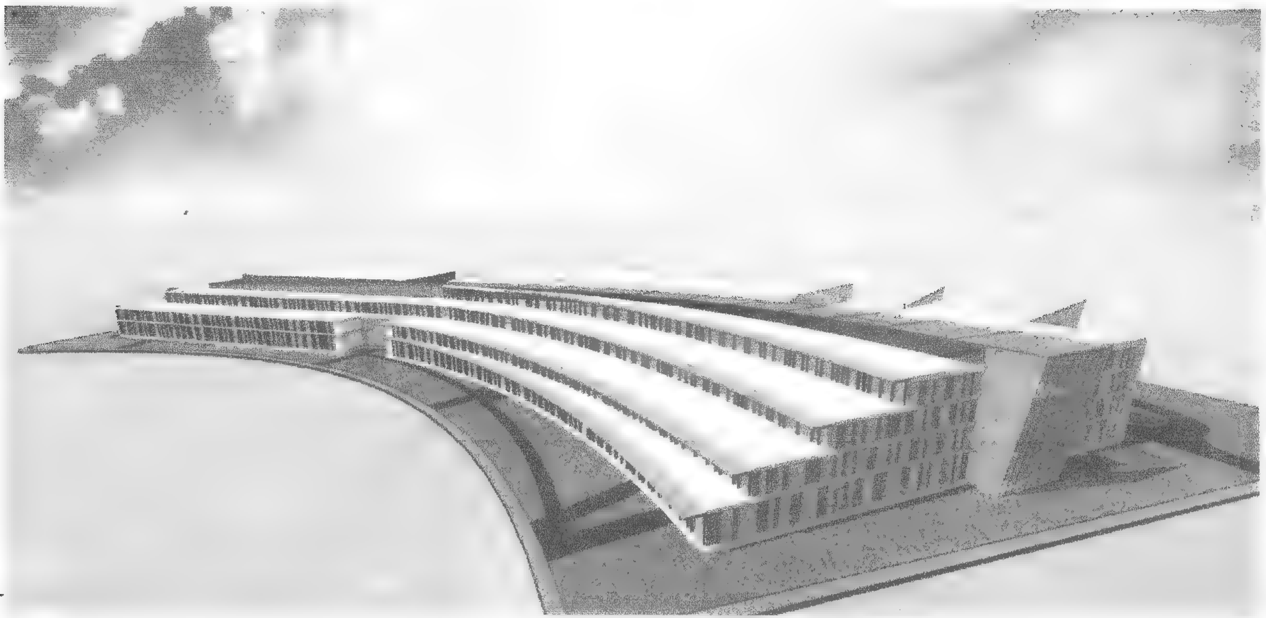
SHOPING CENTER

[illegible]	[illegible]	Floor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	SHOPPING AREA							
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]								
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Food Court	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	230 sq m	[illegible]	1,071 sq m	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]								
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	277 sq m	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	Ground Floor	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]							

LAND AREA	[illegible]	[illegible]
FOOT PRINT AREA	[illegible]	[illegible]
BCR	[illegible]	
FAR	[illegible]	

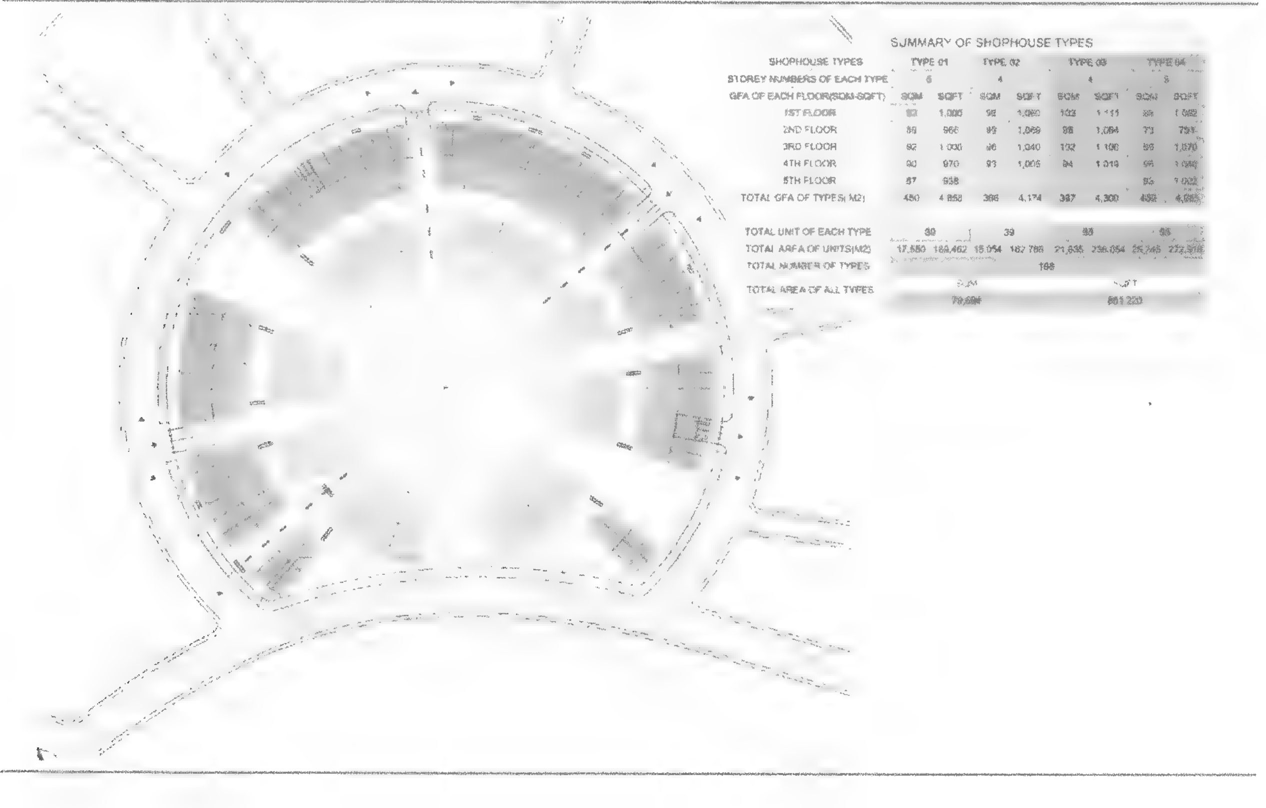
Total GFA	69,004 sq m	
Required area of Parking	13,801 sq m	20% of Total GFA
Available area of Parking	[illegible] sq m	

SHOPING CENTER



SHOPHOUSE RELATIONSHIP

Land Location and Area Table



SUMMARY OF SHOPHOUSE TYPES

SHOPHOUSE TYPES	TYPE 01		TYPE 02		TYPE 03		TYPE 04	
STOREY NUMBERS OF EACH TYPE	5		4		4		5	
GFA OF EACH FLOOR(SQM-SQFT)	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
1ST FLOOR	93	1,000	98	1,060	103	1,111	[illegible]	1,082
2ND FLOOR	89	966	99	1,069	98	1,064	73	791
3RD FLOOR	92	1,030	96	1,040	102	1,106	99	1,070
4TH FLOOR	90	970	93	1,005	94	1,019	[illegible]	[illegible]
5TH FLOOR	87	938					95	1,022
TOTAL GFA OF TYPES(M2)	450	4,858	386	4,174	397	4,300	[illegible]	[illegible]
TOTAL UNIT OF EACH TYPE	39		39		55		55	
TOTAL AREA OF UNITS(M2)	17,550	188,462	15,054	162,786	21,835	236,054	25,245	[illegible]
TOTAL NUMBER OF TYPES	188							
TOTAL AREA OF ALL TYPES	SQM				SQFT			
	79,684				861,220			

PJ

SHOP HOUSE

TABLE OF AREA
Summarized Chart

LOW RISE APARTMENTS

APARTMENT SUMMARIES

APT TYPE	PARCEL A		PARCEL B		PARCEL C		PARCEL D		ALL PARCEL	
	UNIT	PERCENT	UNIT	PERCENT	UNIT	PERCENT	UNIT	PERCENT	UNIT	PERCENT
TYPE 1	5Units	7.35%	12Units	6.38%	18Units	7.56%	[illegible]	[illegible]	40Units	[illegible]
TYPE 1A	0Units	0%	6Units	3.19%	6Units	2.52%	6Units	4.62%	18Units	2.88%
TYPE 2	11Units	16.18%	18Units	9.57%	29Units	12.18%	21Units	16.15%	79Units	12.66%
TYPE 2A	0Units	0%	10Units	5.32%	5Units	[illegible]	0Units	0%	15Units	2.40%
TYPE 3	6Units	8.82%	35Units	18.62%	42Units	17.65%	36Units	27.69%	119Units	19.07%
TYPE 3A	23Units	33.82%	37Units	19.68%	52Units	21.85%	16Units	12.31%	128Units	20.51%
TYPE 4	5Units	7.35%	0Units	0%	4Units	1.68%	0Units	0%	9Units	1.44%
TYPE 4A	12Units	17.65%	20Units	10.64%	15Units	6.30%	22Units	16.92%	69Units	11.06%
TYPE 4B	6Units	8.82%	50Units	26.60%	67Units	28.15%	24Units	18.46%	147Units	23.56%
TOTAL	68Units		188Units		238Units		130Units		624Units	

PARCEL SUMMARIES

	PARCEL A		PARCEL B		PARCEL C		PARCEL D		TOTAL	
Designated Land Use	Apartment	68 Units	Apartment	188 Units	Apartment	238 Units	Apartment	130 Units	624 Units	
Building land Plot	7 244m²	77 974ft²	20 222m²	217 669ft²	23 544m²	253 579ft²	11 548m²	124 281ft²	62.556m²	673 353ft²
Approx. GFA	15.591m²	167 821ft²	42 343m²	455.780ft²	52 996m²	570 448ft²	30 031m²	235.376ft²	140 961m²	1517 304ft²
Footprint	2 927m²	231 506ft²	8 600m²	92 570ft²	10.454m²	112 528ft²	5 331m²	57 382ft²	27 312m²	293 986ft²
FAR	2 15		2 09		2.25		2 6		2 25	
BCR	40 4%		42 52%		44 4%		46 17%		43 66%	
Maximum Building height	24 6m	80 7ft	28 2m	92 5ft	28 2m	92 5ft	28 2m	92 5ft		
Number Of Storeys	6-7		5-6-7-8		5-6-7-8		6-7-8			
Green Space Ratio Min	15%		15%		15%		15%			
Required Setback	6m	20ft	6m	20ft	6m	20ft	6m	20ft		
Car parking + Moto number	82 cars + 136 moto		226 cars + 376 moto		286 cars + 476 moto		156 cars + 260 moto		750 cars + 1248 moto	

archetype

PERSPECTIVE

LOW RISE APARTMENTS

4.23 PROPOSAL-C

FUNCTION	Building Plot	GFA	Footprint	FAR	BCR	Max. H	Units
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible] units
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	422,74[illegible] m2	[illegible]	[illegible]				[illegible] units
Community Centre	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
School	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
International hospital	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

TOTAL	Project area		2,263,553 m2	[illegible]
	GOLF COURSE AREA	54%	1,219,754 m2	[illegible]
	Golf course area	[illegible]	[illegible] m2	
	Maintenance	[illegible]	20,467 m2	
	Clubhouse area	[illegible]	25,29[illegible] m2	
	Driving range	[illegible]	36,794 m2	
	AMUSEMENT PARK	5.1%	115,239 m2	[illegible]
	BUILT AREA	41.0%	929,160 m2	[illegible]
	Plot use		409,564 m2	
	Road, park		319,596 m2	

Total GFA	Footprint	Density
[illegible]	244,615m2 [illegible]	[illegible]

DENSITY : [illegible]

မြို့တော်စည်ပင်နှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုခြင်း

၁၇။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသည် ၁၂.၃.၂၀၁၅ နေ့မှစ၍ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း အဆင့်မြင့်တိုးချဲ့တည်ဆောက်ရန်အတွက် တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း စနစ်ဖြင့် နှစ်ရှည်ဆောင်ရွက်ရန် မန္တလေးနေ့စဉ်နှင့် ရတနာပုံသတင်းစာတို့မှ တင်ဒါခေါ်ယူခဲ့ပြီး လျှောက်လွှာများကို ၁၈.၃.၂၀၁၅ မှ ၁၀.၄.၂၀၁၅ အထိ ရောင်းချပေးခဲ့ပါသည်။ တင်ဒါတင်သွင်းလိုသူများအနေဖြင့် ဆောင်ရွက်မည့် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များနှင့်အတူ ၂၃.၄.၂၀၁၅ ရက်နေ့ ၁၃:၀၀ အချိန် နောက်ဆုံးထားပေးပို့ရန် ကြေညာခဲ့ပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်အချိန်တွင် အခြားကုမ္ပဏီ (၅) ခုနှင့်အတူ တင်ဒါတင်သွင်းခဲ့ပါသည်။

၁၈။ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ၂၂.၆.၂၀၁၅ နေ့တွင် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီအားရွေးချယ်ကြောင်း အကြောင်းကြားခဲ့ပြီး ၁၉.၈.၂၀၁၅ နေ့တွင် နားလည်မှုစာချွန်လွှာ (MOU) လက်မှတ်ရေးထိုးနိုင်ခဲ့ပါသည်။ ၂၂.၆.၂၀၁၅ နေ့တွင် မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ရက်စွဲပါစာအမှတ် (၁၀၄)/အကြံပေး(၂၀၁၅) ဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီနှင့် လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော MOU စာချုပ်ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး သို့အကြံဉာဏ်တောင်းခံခဲ့ပြီး ယင်းရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ ၂၉.၇.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၂(၅)၉-၃၈/နပတ(၇၃၈) ဖြင့် ပြန်ကြားထားသော အကြံပြုချက်နှင့်အညီ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းစာချုပ် ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။

၁၉။ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသည် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီနှင့် စီမံကိန်းအား နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုနိုင်ရန် စာချုပ် (မူကြမ်း) အား ၂၆.၁.၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၁၀၀၁/၇/ပန်းကစား(၀၁၇၆) ဖြင့် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးသို့ အကြံပြုချက် တောင်းခံခဲ့ရာ ရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ ၄.၂.၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၂(၅)၄-၁၄/နပတ(၁၁၃) ဖြင့် ပြန်ကြားထားသော အကြံပြုချက်ပါအတိုင်း နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းပြီး ၁၁.၂.၂၀၁၆ ရက်နေ့တွင် လုပ်ငန်းသဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။

သဘာဝနှင့် လူမှုပတ်ဝန်းကျင် လေ့လာဆန်းစစ်ချက်

Environmental and Social Impact Assessment Report (ESIA)

၂၀။ ၂၄.၈.၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင် ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီသည် စီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ပါက ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းဒေသနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ချက် (Environment Impact Assessment – EIA) နှင့် လူမှုပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ချက် (Social Impact Assessment – SIA) လုပ်ငန်းများကို ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေနှင့်အညီ လေ့လာဆန်းစစ်နိုင်ရန်အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနမှ အသိအမှတ်ပြု OSHE Services Co., Ltd အား လုပ်ငန်းအပ်နှံခြင်း သဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး ဖြစ်ပါသည်။ OSHE ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်လည်း ကျွမ်းကျင်သူပညာရှင်များဖြင့်

ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ဒေသအတွင်း ဆန်းစစ်ဖော်ထုတ်လျှက်ရှိပြီး ESIA ၏လုပ်ငန်းစဉ်တစ်ခုဖြစ်သော အနီးပတ်ဝန်းကျင်ဒေသဖြစ်သော ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်၊ ရွေးစု၊ အိုင်ကြီး၊ သရက်တောကျေးရွာအုပ်စုများမှ လူထုတွေ့ဆုံဆွေးနွေးပွဲ (Public Meeting) ကို ၈.၁၂.၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင် ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၌ ကျင်းပပြီးဖြစ်ပါသည်။

၂၁။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် အဆိုပါဆန်းစစ်လေ့လာချက်အစီရင်ခံစာမှ တွေ့ရှိအကြံပြု သည့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးစီမံချက် (Environmental Management Plan) နှင့်အညီ

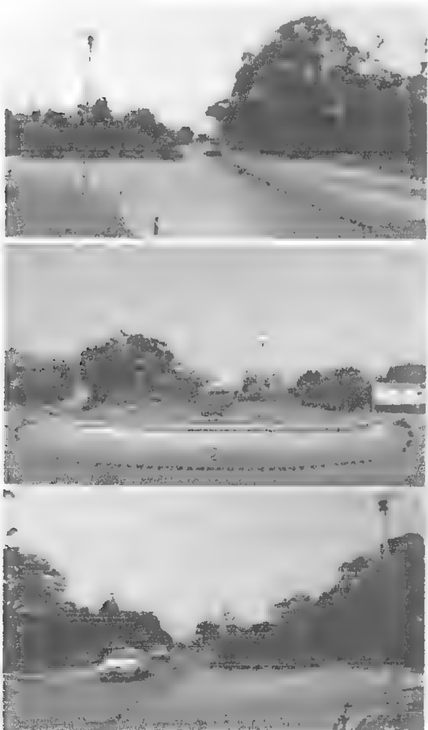
လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် ရေတံခွန်တောင် ဂေါက်ကွင်းနှင့် ယင်းဒေသပတ်ဝန်းကျင်ရှိ သစ္စာဝေဒဂူစာသင်တိုက်၊ မုံလည်တောရကျောင်း၊ ရွှေနတ်တော်တောရကျောင်းနှင့် ရေကြည်ကျေးရွာ ညောင်ပင်ကျောင်းတိုက် သံဃာ့နာယက ဆရာတော် ဦးကောဝိဒကျောင်းမှ ဆရာတော်ကြီးများထံ ဖူးမြော်သြဝါဒခံယူခြင်း၊ ဝတ္ထုငွေ ကျပ်သိန်း (၂၀) ဆက်ကပ်လှူဒါန်းခြင်းတို့ကိုလည်းကောင်း၊ ရေကြည်ကျေးရွာအုပ်စု အမှတ် (၂၀) အလယ်တန်းကျောင်းသို့ ကျပ်သိန်း (၅၀) ခန့်တန်ဖိုးရှိ စာသင်ခုံ (၅၁) ခုံ လှူဒါန်းခြင်း၊ ကျေးရွာလူမှုရေးအသင်းသို့ လစဉ်စက်သုံးဆီများ ထောက်ပံ့ခြင်းတို့အပြင် ရေတံခွန်တောင် ဂေါက်ကွင်းဝန်ထမ်းများ၏ သက်သာချောင်ချိရေးအတွက် ငွေစုငွေချေးအသင်းအဖွဲ့ ထူထောင်ခြင်း၊ ကျန်းမာရေးအတွက် ထောက်ပံ့ခြင်း၊ သရက်တောရွာ စုပေါင်းကထိန်သို့ တန်ဖိုးငွေ (၁၅) သိန်းခန့် ပါဝင်လှူဒါန်းခြင်းတို့ကို လူမှုတာဝန်ဆောင်ရွက်မှုလုပ်ငန်း (Coporate Social Responsibility (CSR) အတွက် တန်ဖိုးငွေကျပ်သိန်း (၅၀) ခန့် သုံးစွဲထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် စီမံကိန်းနှင့်ဆက်စပ်လျှက်ရှိသော ရေကြည်၊ ရွှေးစု၊ အုံ့ကြီး၊ သရက်တော စသည့်ကျေးရွာများရှိ လုပ်သားပြည်သူများနှင့် ဂေါက်ကွင်းဝန်ထမ်းများ၏ CSR လုပ်ငန်း အတွက် ငွေကျပ်သိန်း (၂၀၀၀) ခန့် အရင်းပျောက် ရန်ပုံငွေထားရှိသုံးစွဲရန် စုဆောင်းထားခြင်း၊ ကျေးလက်ကျန်းမာရေးဆေးခန်း ထူထောင်ခြင်းနှင့် သန့်ရှင်းသော ရေပေးဝေရေးလုပ်ငန်းများ ထောက်ပံ့ပေးရန်၊ လမ်းပန်းဆက်သွယ်မှု ကောင်းမွန်ရေးနှင့် ကယ်ရီဝန်ထမ်းနေအိမ်များ တည်ဆောက်ပေးရန် စီစဉ်ထားရှိပြီး ဖြစ်ပါသည်။

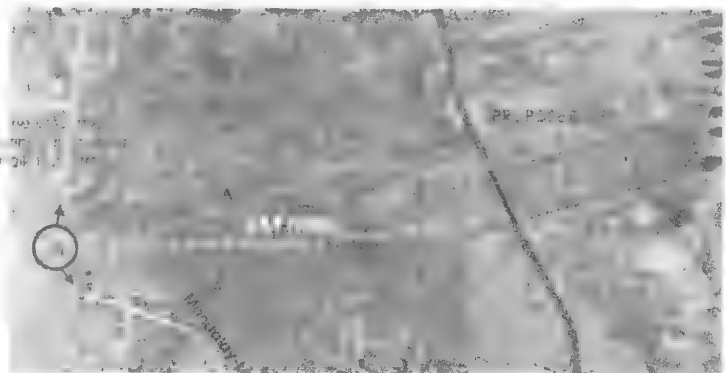
1.1 SITE ANALYSIS

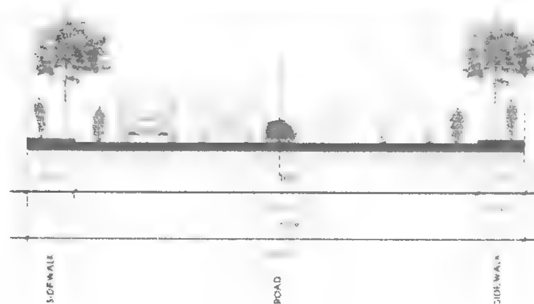
Existing Road to the site

New proposed Road

1.1 SITE ANALYSIS







စီမံကိန်း၏ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ

၂၂။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံများစီမံကိန်း အကောင်အထည်ဖော်တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသတွင်းလုပ်သားပြည်သူများ၏ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းများ များပြားစွာပေါ်ထွက်လာသည်နှင့်အညီ ၎င်းတို့၏ လူမှုစီးပွားဘဝတိုးတက် လာမည့်စီမံကိန်း ဖြစ်ပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီသည် စာချုပ်ပါစည်းကမ်းအရ လက်ရှိဂေါက်ကွင်း ဝန်ထမ်းများ ဆက်လက်ခန့်ထားရေး၊ ဝန်ထမ်းအိမ်ရာရရှိရေးနှင့် ဂေါက်သီးအားကစားစဉ်ဆက် မပြတ်ကစားခွင့်ရရှိနိုင်ရန်အတွက် စီစဉ်ထားရန် နားလည်မှု စာချွန်လွှာ (MOU) လက်မှတ်ရေးထိုးထားပြီး ၁.၉.၂၀၁၅ ရက်နေ့မှစ၍ လက်ရှိဝန်ထမ်း (၁၇၇) ယောက်နှင့် ကယ်ရီ (၂၈၀) ဦးတို့ကို တာဝန်ယူဆက်လက်ခန့်ထားပေးပြီး ဂေါက်ကွင်းလုပ်ငန်း လည်ပတ်လျှက်ရှိပါသည်။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် စီမံကိန်းအတွက်လိုအပ်သော အတတ်ပညာရှင်နှင့် ဝန်ထမ်းများခန့်ထားရာတွင် ဝန်ထမ်းမိသားစုနှင့် ဒေသတွင်းလုပ်သားပြည်သူများ၏ မိသားစုဝင်များကို ဦးစားပေးရွေးချယ် ခန့်ထားခဲ့ရာ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလကုန်အထိ ဝန်ထမ်း (၂၅၃) ဦးနှင့် လက်ရှိကယ်ရီ (၃၅၀) ဦး အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း ရရှိခဲ့ပါသည်။

၂၃။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီမှ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်လျှက်ရှိသော စီမံကိန်းတွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဂေါက်ကွင်း (၁) ခု၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ ဟော်တယ် (၂) လုံး၊ ဆေးရုံ (၁) ခု၊ စာသင်ကျောင်း (၁) ကျောင်းအပြင် စီးပွားရေးအဆောက်အအုံနှင့် လူနေအိမ်

လုပ်ငန်းများ ပါရှိသဖြင့် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ များစွာပေါ်ထွန်းလာမည် ဖြစ်ပါသည်။ သက်ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းအလိုက် ပညာရှင်များ၏တွက်ချက်မှုအရ လုပ်ငန်းအလိုက် အရာထမ်း (၂၀၀) ကျော်၊ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဂေါက်ကွင်းအတွက် ဝန်ထမ်း (၃၀၀) ခန့်၊ ကယ်ရီ (၄၀၀) ခန့်၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်အတွက် ဝန်ထမ်း (၁၀၀) ခန့်၊ ဟော်တယ်လုပ်ငန်းအတွက် ဝန်ထမ်း (၅၀၀) ခန့်၊ ဆေးရုံအတွက် ဝန်ထမ်း (၂၀၀) ခန့်၊ ကျောင်းအတွက် ဝန်ထမ်း (၁၀၀) ခန့်၊ စီးပွားရေးအဆောက်အအုံများအတွက် ဝန်ထမ်း (၁၀၀) ခန့်၊ လူနေအဆောက်အအုံများ အတွက် ဝန်ထမ်း (၁၀၀) ခန့် စုစုပေါင်းဝန်ထမ်း (၂၀၀၀) ပေါ်ထွက်လာနိုင်ပြီး တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းအတွက် လုပ်သား (၂၀၀၀) ခန့် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ရရှိနိုင်မည်ဟု မျှော်မှန်း သုံးသပ်ထားပါသည်။

<u>လျှပ်စစ်မီးနှင့် သောက်သုံးရေ ဖူလုံစွာရရှိရေး</u>

၂၄။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီမှ တည်ဆောက်မည့်စီမံကိန်းအတွက် လျှပ်စစ်မီးရရှိရေးအတွက် မြန်မာ့လျှပ်စစ်လုပ်ငန်းနှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။ ကျွမ်းကျင်သူ ပညာရှင်များ၏ တွက်ချက်မှုအရ Developer အဆင့်အတွက် (၁) နှစ်လျှင် လျှပ်စစ် 430 MW လိုအပ်ပြီး စီမံကိန်း (၁) ခုလုံးအတွက် 1277 MW သုံးစွဲရမည် ဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်းအတွက် အရေးပေါ် အသုံးပြုနိုင်ရန် ဒီဇယ်အင်ဂျင်မီးစက် စီစဉ်ထားရှိပြီး မြင်းကောင်ရေ 2144 HP ရှိ ဒီဇယ်အင်ဂျင်သုံး 2000 KVA ဂျင်နရေတာ (၆) လုံး ထားရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

၂၅။ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းတည်နေရာမှာ ဆည်တော်ကြီးရေလှောင်တမံ၏ပင်မလက်တံမြောင်းဘေး ပေ (၁၅၀) အကွာ၌ တည်ရှိသဖြင့် လိုအပ်သည့် သောက်သုံးရေအတွက် ရေသန့်စင်စက်ရုံဖြင့် သန့်စင်ပြီး သုံးစွဲရန် လျာထားပါသည်။ သို့ရာတွင် ဆည်တော်ကြီးရေမှာ တောင်သူလယ်သမားများ၏ စိုက်ပျိုးရေးအတွက် အဓိကသုံးစွဲရန်ဖြစ်သဖြင့် စိုက်ပျိုးရေသုံးစွဲမှုမရှိချိန်နှင့် ဆည်ရေနည်းပါးချိန်တွင် သောက်သုံးရေအခက်အခဲမရှိစေရန် စီမံကိန်းဒေသမှ (၉) မိုင်ခန့်ရှိ ဒုဋ္ဌဝတီမြစ်မှ ရေသွယ်တန်းရယူသန့်စင်ပြီး သုံးစွဲရန် စီစဉ်ထားပါသည်။ စီမံကိန်းတစ်ခုလုံး အတွက် သောက်သုံးရေလိုအပ်ချက်ဖြစ်သော (၁) ရက် ဂါလံ (၃) သန်းဖြစ်ရန် (၁) နှစ်လုံး ဂါလံ (၁၀၉၅) သန်း လိုအပ်ပါသည်။

Yay Kyi
Kyauk Mee
Ohn Chaw

<u>နိဂုံး</u>

၂၆။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီသည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ လမ်းညွှန်ချက်၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ကြီးကြပ်မှုဖြင့် ကုမ္ပဏီ၏ ရည်မှန်းချက်များ ဖြစ်သော ရေတံခွန်တောင် ဂေါက်ကွင်းအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးတည်ဆောက်ရန်၊ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းအနီး ပတ်ဝန်းကျင်ဒေသရှိ ပြည်သူလူထုများ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများရရှိစေရေးနှင့် လူမှုစီးပွားရေးဘဝဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး၊ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း

နှင့် ဆက်စပ် လျှက်ရှိသောဒေသများ၏သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်စိမ်းလန်းစိုပြေရေးကို စီမံကိန်းချမှတ် စနစ်တကျဆောင်ရွက်ရန်၊ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း အစဉ်အမြဲဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု အစဉ်အလာကို ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲရေး ထိန်းသိမ်းကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်ရန်၊ ရေတံခွန်တောင်တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အပန်းဖြေ အားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေး နှင့်လူနေအဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် စသည့်အချက်များနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်း အား အောင်မြင်အောင် အကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း ပူးတွဲပါစာရွက်စာတမ်းမိတ္တူများနှင့်အတူ တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

နှင့်

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

တို့အကြားချုပ်ဆိုသော

နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House ၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်း

သဘောတူစာချုပ်

စာချုပ်အမှတ်စဉ် - (၁၄ / ၂၀၁၆)

၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ၊ ၁၁ ရက် မန္တလေးမြို့

မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်
တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊
Club House၊ အပန်းဖြေ အားကစားဥယျာဉ်၊ စီပွားရေးနှင့် လူနေ
အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်း သဘောတူစာချုပ်

မာတိကာ

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်း သဘောတူစာချုပ်

စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် မန္တလေးမြို့၌ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ရက်နေ့တွင် **ဦးသက်နိုင်ထွန်း၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး၊ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ ကိုယ်စားပြုသော မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ** (နောင်တွင် အခြားကွဲပြားသော အဓိပ္ပါယ်ဖော်ပြချက်မရှိလျှင် "မန်းစည်ပင်" ဟု ရည်ညွှန်းမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကား ရပ်တွင် ယင်း၏ဆက်ခံသူများ၊ ဥပဒေအရလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများလည်း အကျုံးဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်) ကတစ်ဖက်

နှင့်

ဦးမောင်မောင်၊ ၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၀၆၁၀၊ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ၊ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ကိုယ်စားပြုသော မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီအက်ဥပဒေအရဖွဲ့စည်းထားသည့်အမှတ်(ခ-၄၀၁)၊ ဗားဂရာလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ရှိ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် (နောင်တွင် အခြားကွဲပြားသောအဓိပ္ပာယ်ဖော်ပြချက်မရှိလျှင် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" ဟုရည်ညွှန်းမည်ဖြစ်ပြီး ယင်း စကားရပ်တွင် ယင်း၏ဆက်ခံသူများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ဥပဒေအရလွှဲအပ်ခြင်းခံရ သူများလည်းအကျုံးဝင်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်) က အခြားတစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါစည်းကမ်း ချက်များနှင့်အညီ ဤစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

ယင်းသို့ချုပ်ဆိုကြရာတွင် ယခုစာချုပ်ပါကိစ္စရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ (၁၉-၈-၂၀၁၅) ရက် နေ့တွင် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် (စာချုပ် ဝင်နှစ်ဖက်) အကြား နားလည်မှုစာချွန်လွှာလက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုထားခြင်းကိုပါ ဤစာချုပ် တွင်အပါအဝင်အဖြစ် နှစ်ဖက်သဘောတူချုပ်ဆိုကြပါသည်။

အပိုဒ် ၁ အာမခံခြင်း နှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း

၁-၀၁။ "မန်းစည်ပင်" သည် ၁၉၉၇-၉၈ ခုနှစ်မှစ၍မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့ နယ်၊ ရေကြည်အရှေ့ ကွင်းအမှတ် (၅၄၈)၊ ချောင်းကြီးဝမြောက် ကွင်းအမှတ် (၅၄၉)၊ ချောင်းကြီးဝအရှေ့ (အိုင်ကြီး) ကွင်းအမှတ် (၅၅၀-က) ရှိမြေ (၅၄၇.၈၀) ဧကကို လက်ရောက်ရယူ၍ ယင်းမြေပေါ်တွင် ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းလုပ် ငန်း၊ ဂေါက်သီးရိုက်လေ့ကျင့်ရေးကွင်း လက်ရှိလုပ်ကိုင်လျှက်ရှိပြီး "မန်းစည်ပင်" မှ စီမံခန့်ခွဲပိုင် ခွင့်ရှိသော မြေဖြစ်ကြောင်း တာဝန်ယူပါသည်။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် ဤစာချုပ် ပါလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ရန် ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံသူ ဖြစ်ပါသည်။ ဤစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူများသည် လက်မှတ်ရေးထိုးရန် အခွင့် အာဏာရှိသူ များဖြစ်ကြောင်း အာမခံကြပါသည်။

အပိုဒ် ၂ **စာချုပ်၏ ရည်ရွယ်ချက်**

၂-၀၁။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် "မန်းစည်ပင်" စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသော အပိုဒ် ၁-၀၁ ပါ မြေ (၅၄၇.၈၀) ကေအနက်၊ လက်ရှိအသုံးပြုလျှက်ရှိသော ဂေါက်ကွင်းမြေ (၃၀၂)ကေတွင် နောက်ဆက်တွဲ (ဂ) ဖြင့် ဖော်ပြထားသော Master Plan ပါ နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီဂေါက်ကွင်း အသစ်ဖောက်လုပ်ခြင်း၊ Club House ဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းများကိုလည်း ကောင်း၊ မြေ (၂၈) ကေတွင် အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းကိုလည်းကောင်း အကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက်နိုင်ရန်အတွက် စုစုပေါင်းမြေ (၃၃၀) ကေအားငှားရမ်း၍ တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး ဆောင်ရွက်ရန်၊

၂-၀၂။ "မန်းစည်ပင်" မှ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသော ကျန်မြေ (၂၁၇.၈၀) ကေပေါ်တွင် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" မှ နောက်ဆက်တွဲ (ဂ) ဖြင့်ဖော်ပြထားသော Master Plan ပါ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းသဘောတူညီချက်ဖြင့် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သို့ အပြီးအပိုင်လွှဲပြောင်းပေးရန်၊

အပိုဒ် ၃ **အငှားချထားမည့် ပစ္စည်းနှင့် လွှဲပြောင်းပေးရမည့် ပစ္စည်း**

၃-၀၁။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီဂေါက်ကွင်း ဖောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း၊ Club House ဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်လုပ်ငန်းများကို အသစ်တည်ဆောက်ပြီး တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း စာချုပ်စနစ်ဖြင့်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် "မန်းစည်ပင်" မှ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသော အပိုဒ် ၂-၀၁ ပါ မြေ (၃၃၀) ကေနှင့် ယင်းမြေပေါ်ရှိ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း၊ မရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများကို အငှားချထားပေးရမည်။

၃-၀၂။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" မှ နောက်ဆက်တွဲ (ဂ) ဖြင့် ဖော်ပြထားသော Master Plan ပါ မြေနေရာများတွင် စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရန်အတွက် နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းသဘောတူညီချက်အရ မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးများ တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း ကြိုတင်ပေးသွင်းပြီး အပိုဒ် ၂-၀၂ ပါမြေ (၂၁၇.၈၀) ကေနှင့် ယင်းမြေပေါ်ရှိ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း၊ မရွှေ့ပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းများကို အပြီးအပိုင်လွှဲပြောင်းပေးရမည်။

အပိုဒ် ၄ **ငှားရမ်းကာလနှင့် ငှားရမ်းကာလတိုးမြှင့်ခြင်း**

၄-၀၁။ "မန်းစည်ပင်" နှင့် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" တို့သည် အပိုဒ် ၃-၀၁ ပါ မြေ (၃၃၀) ကေခန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် ခွင့်ပြုသည့်နေ့မှ နှစ်ပေါင်း (၅၀) တိုင်တိုင်

တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း စာချုပ်စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

၄-၀၂။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် ငှားရမ်းကာလ နှစ်ပေါင်း (၅၀) ကုန်ဆုံးပြီးနောက် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ထပ်တိုးသက်တမ်းအဖြစ် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀) နှစ်ဖြင့် (၂) ကြိမ်အထိ တိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

အပိုဒ် ၅ လုပ်ငန်းအစီအစဉ်များ

၅-၀၁။ "မန်းစည်ပင်" သည် စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသော မန္တလေးမြို့၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည် ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် (၅၈၄) ရေတံခွန်တောင်တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်း၊ Club House လုပ်ငန်း၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများတည်ဆောက်နိုင်ရန်အတွက်နောက်ဆက်တွဲ(က)ဖြင့်ဖော်ပြထားသောအကျယ်အဝန်း(၅၄၇.၈၀)ဧက တည်နေရာမြေပုံကို အတည်ပြုပြီး "Yedagon Taung Golf Course Estate Project" အဖြစ် စီမံကိန်းဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

၅-၀၂။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် စာချုပ်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှစ၍ အငှားချထားသည့်မြေဧက (၃၃၀) ပေါ်တွင် နောက်ဆက်တွဲ (ဂ) ဖြင့် ဖော်ပြထားသော Master Plan ပါဖိသုကာနှင့်အင်ဂျင်နီယာဒီဇိုင်းအတိုင်း အောက်ဖော်ပြပါလုပ်ငန်းများကို နောက်ဆက်တွဲ (ခ) ဇယားပါ စီမံကိန်းတည်ဆောက်ကာလအတွင်း တည်ဆောက်ရမည် -

No	Items	Maximum no of units	Estimated Cost/Unit	
			အမေရိကန်ဒေါ်လာ	မြန်မာကျပ်ငွေ
1	Golf Course	-	14,520,833	17,425,000,000
2	Club House	-	2,323,068	2,787,681,082
3	Amusement Park	-	10,164,000	12,196,800,000

၅-၀၃။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်"သည်"မန်းစည်ပင်"မှ အပိုဒ် ၃-၀၂ အရ လွှဲပြောင်းရယူထားသော မြေ (၂၁၇.၈၀) ဧကပေါ်တွင် နောက်ဆက်တွဲ (ဂ) ရှိ Master Plan အတိုင်း အောက်ဖော်ပြပါ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများကို နောက်ဆက်တွဲ (ခ) ဇယားပါ စီမံကိန်းတည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း စတင် အကောင်အထည်ဖော်တည်ဆောက်ရမည် -

No	Items	Maximum no of units	Estimated Cost/Unit	
			အမေရိကန်ဒေါ်လာ	မြန်မာကျပ်ငွေ
1	3 Star Hotel	184	7,380,080	8,856,095,535
2	5 Star Hotel	234	13,858,439	16,630,127,341

3	International Hospital	300	14,425,141	17,310,168,953
4	International School	300	23,233,044	27,879,653,385
5	Shopping Center	1	26,724,283	32,069,140,123
6	Shop House	196	39,080,089	46,896,107,046
7	Semi Detached	80	12,779,169	15,335,002,835
8	1st Row Urban Residence	88	13,336,880	16,004,255,415
9	2nd Row Urban Residence	91	30,199,395	36,239,274,052
10	Urban Residence Type 3	22	7,912,942	9,495,529,827
11	Urban Residence Type 4	37	8,182,849	9,819,419,175
12	Golf Course View Building	56	20,730,954	24,877,144,232
13	Luxury Hill Building	115	51,167,716	61,401,258,645
14	Apartments	601	41,135,807	49,362,968,166
15	16-4 Unit 5 Story Building for Employees	320	18,816,096	22,579,314,923
16	Road and Landscaping	-	13,940,000	16,728,000,000
17	M & E	-	107,163,308	128,595,969,600

၅-၀၄။ "မန်းစည်ပင်" သည် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" ၏ ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များမှ ရေးဆွဲတင်ပြထားသော နောက်ဆက်တွဲ (ဂ) Master Plan ပါနိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ဂေါက်ကွင်း၊ Club House၊ အားကစားအပန်းဖြေဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးဇုန်နှင့် လူနေအဆောက်အအုံတို့၏ ဗိသုကာနှင့်အင်ဂျင်နီယာဒီဇိုင်းများကိုလည်းကောင်း၊ နောက်ဆက်တွဲ (ဃ) ပါစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ၊ အဆောက်အအုံများနှင့် ပတ်သတ်သော ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ၊ ယာဉ် ယန္တရားများ၊ စက်ပစ္စည်းများ အသုံးအဆောင်တန်ဆာပလာများ၊ စက်ကိရိယာ အစိတ်အပိုင်းများ၊ စက်အရန်ပစ္စည်းများ၏ စာရင်းဇယားများကိုစစ်ဆေးပြီး အတည်ပြုရမည်။

၅-၁၅။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် "မန်းစည်ပင်" မှ အတည်ပြုတွက်ချက်ထားသည့် အပိုဒ် ၅-၁၄ ပါ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ၏ ဗိသုကာနှင့် အင်ဂျင်နီယာဒီဇိုင်းများအတိုင်း တည်ဆောက်ရန်ဖြစ်ပြီး လုပ်ငန်းများအလိုက် ဗိသုကာနှင့် အင်ဂျင်နီယာဒီဇိုင်းများကို အသစ်ရေးဆွဲခြင်း၊ မွမ်းမံပြင်ဆင်ခြင်းများ ပြုလုပ်လိုပါက ရက်ပေါင်း (၆၀) ကြိုတင်တင်ပြ၍ "မန်းစည်ပင်" ၏ သဘောတူညီချက်ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်အရ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၅-၁၆။ "မန်းစည်ပင်" နှင့် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" တို့သည် စီမံကိန်းအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး ရက်ပေါင်း (၆၀) အတွင်း နောက်ဆက်တွဲ (ခ) ပါ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများကို လုပ်ငန်းတစ်ခုချင်းသတ်မှတ်ထားသော နှစ်အလိုက် တည်ဆောက်ရေးကာလကို ညှိနှိုင်းသတ်မှတ်ပြီးနောက် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် သတ်မှတ်ထားသော တည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း တည်ဆောက်ရမည်။

၅-၁၇။ စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် စီမံကိန်းတစ်ခုလုံး၏ တည်ဆောက်ရေးကာလကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးနောက် (၅) နှစ်အတွင်း တည်ဆောက်ရန်နှင့် ပြီးဆုံးနိုင်ခြင်းမရှိပါက "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် ရက်ပေါင်း (၆၀) ကြိုတင်၍ "မန်းစည်ပင်" သို့ တည်ဆောက်ရေးကာလကို တိုးမြှင့်ခွင့်ပြုနိုင်ရန် တင်ပြရပါမည်။

၅-၁၈။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် နောက်ဆက်တွဲ (ခ) ပါ လုပ်ငန်း တစ်ခုချင်းစီအလိုက် စီမံကိန်း စတင်အကောင်အထည်ဖော်ခြင်း၊ တည်ဆောက်မှုပြီးစီးခြင်း၊ စီးပွားဖြစ်လုပ်ငန်း စတင်လည်ပတ်ခြင်းတို့ကို "မန်းစည်ပင်" သို့ သတ်မှတ်အတည်ပြုနိုင်ရန် လုပ်ငန်းအလိုက်တင်ပြပြီး မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ အခွန်အခကင်းလွတ်ခွင့်များ၊ သက်သာခွင့်များ ခွင့်ပြုပေးနိုင်ရန် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ဆက်လက် တင်ပြဆောင်ရွက်ရမည်။

၅-၁၉။ "မန်းစည်ပင်" နှင့် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" တို့သည် အပိုဒ် ၅-၁၂ နှင့် ၅-၁၃ တွင် ဖော်ပြထားသော စီမံကိန်းပါလုပ်ငန်းများ၏ Estimated Cost/Unit ဖြင့် ဖော်ပြထားသည့် ခန့်မှန်းကုန်ကျတန်ဖိုးဖြစ်သော အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့် မြန်မာကျပ်ငွေများမှာ ပစ္စည်းတန်ဖိုး၊ လုပ်အားခ၊ သယ်ယူစရိတ်၊ ဗိသုကာနှင့် အင်ဂျင်နီယာဒီဇိုင်းများ အသစ်ရေးဆွဲခြင်း၊ မွမ်းမံပြင်ဆင်ခြင်း စသည့်အထွေထွေကိစ္စရပ်များ၏ အခြေအနေ၊ အချိန်အခါနှင့် ပြောင်းလဲကွာခြားမှုအပေါ် မူတည်၍ ခန့်မှန်းတန်ဖိုးကွာဟပြောင်းလဲမှုအား လက်ခံဆောင်ရွက်ရမည်။

အပိုဒ် ၆ မြေငှားရမ်းအသုံးချမှုအတွက် ပရီမီယံကြေး၊မြေငှားခနှင့်ဒဏ်ကြေးငွေပေးသွင်းခြင်း

၆-၁။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် "မန်းစည်ပင်" မှ အပိုဒ် ၃-၁၁ ပါ ငှားရမ်းရရှိမြေ (၃၃၀) ဧကပေါ်တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်း၊ Club House နှင့် အပန်းဖြေ

အားကစားဥယျာဉ် တည်ဆောက်လုပ်ငန်းအတွက် မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး အဖြစ် ကျပ်သန်း (၁၀၀၀) (ကျပ်သန်း တစ်ထောင်တိတိ) နှင့် မြေငှားရမ်းခ ကျပ်သန်း (၁၀၀၀) (ကျပ်သန်း တစ်ထောင်တိတိ) စုစုပေါင်း ကျပ်သန်း (၂၀၀၀) (ကျပ်သန်း နှစ်ထောင်တိတိ) သတ်မှတ်၍ တစ်လုံးတစ်ခဲတည်းကြိုတင်ပေးသွင်းရန်ကိုလည်းကောင်း၊ ၎င်းအပြင် မြေငှားရမ်းခအဖြစ် နှစ်စဉ် ကျပ် (၆၅) သန်း (ကျပ် ခြောက်ဆယ့်ငါးသန်းတိတိ) ကို လည်းကောင်း ခွဲဝေပေးသွင်းရန် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူညီကြပါသည်။

၆-၀၂။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် "မန်းစည်ပင်" မှ အပိုဒ် ၃-၀၂ ပါ မြေ (၂၁၇.၈၀) ဧကကို လွှဲပြောင်းရယူပြီး စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေး အတွက် မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးအဖြစ် ကျပ်သန်း (၁၄၀၀၀) (ကျပ်သန်း တစ်သောင်းလေးထောင်တိတိ) အဖြစ် တစ်လုံးတစ်ခဲတည်းကြိုတင်ပေးသွင်းရန် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူညီကြပါသည်။

၆-၀၃။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူညီထားသော အပိုဒ် ၆-၀၁ နှင့် အပိုဒ် ၆-၀၂ပါမြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး ကျပ်သန်း (၁၅၀၀၀) (ကျပ်သန်း တစ်သောင်း ငါးထောင်တိတိ) နှင့် မြေငှားရမ်းခ ကျပ်သန်း (၁၀၀၀) (ကျပ်သန်း တစ်ထောင် တိတိ) စုစုပေါင်း ကျပ်သန်း (၁၆၀၀၀) (ကျပ်သန်း တစ်သောင်း ခြောက်ထောင် တိတိ) အနက် ၅၀% ဖြစ်သော ကျပ်သန်း (၈၀၀၀) (ကျပ်သန်း ရှစ်ထောင်တိတိ) ကို ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လနှင့် ဩဂုတ်လအတွင်း ကြိုတင် ပေးသွင်းခဲ့ခြင်းအား "မန်းစည်ပင်" မှ သဘောတူလက်ခံပြီး ကျန်ငွေ ကျပ်သန်း (၈၀၀၀) (ကျပ်သန်း ရှစ်ထောင်တိတိ) အား ဤစာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက် သည့်နေ့မှရက်ပေါင်း (၆၀) အတွင်း (သို့မဟုတ်) နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းချက်အရ ပေးသွင်းရမည်။

၆-၀၄။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူညီချက်အရ အပိုဒ် ၆-၀၁ ပါ နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခ ကျပ် (၆၅) သန်း (ကျပ် ခြောက်ဆယ့်ငါးသန်းတိတိ) ကို ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်မှစ၍ နှစ်စဉ်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်းအချိန်မှီပေးသွင်းရမည်။

၆-၀၅။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် နှစ်စဉ်ပေးသွင်းရမည့် မြေငှားရမ်းခများကို သတ်မှတ်ကာလ အတိုင်း အချိန်မှီပေးသွင်းခြင်းမရှိပါက တစ်ရက်လျှင် မြေငှားရမ်းခငွေ၏ ၀.၀၅ % ကို "မန်းစည်ပင်" သို့ ဒဏ်ကြေးအဖြစ် ပေးသွင်းရမည်။

အပိုဒ် ၇ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ

၇-၀၁။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် စီမံကိန်းတစ်ခုလုံးကို Developer အဖြစ် အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကို ၁၀၀ % ဆောင်ရွက်ရမည်။

၇-၀၂။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် စီမံကိန်းပါအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ခြင်း၊ ပြင်ဆင် မွမ်းမံခြင်း၊ အထောက်အကူပြု လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း တို့ကို

ဤစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးနောက် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည့်နေ့ရက်မှ ရက်ပေါင်း (၆၀) အတွင်း စတင်အကောင်အထည်ဖော်၍ နောက်ဆက်တွဲ (ခ) ပါ တည်ဆောက်ရေးကာလအတိုင်း တည်ဆောက်ရမည်။ သို့ရာတွင် စီမံကိန်းပါလုပ်ငန်းများမှာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု များပြားပြီး လုပ်ငန်းကျယ်ပြန့်သည့်အားလျော်စွာ ဆောက်လုပ်မှုပြီးစီးနိုင်ခြင်း မရှိခဲ့ပါက ကျိုးကြောင်း ဆီလျော်စွာဖြင့် (၃) လ ကြိုတင်၍ "မန်းစည်ပင်" သို့ တင်ပြ၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် တည်ဆောက်ရေးသက်တမ်းကာလ စုစုပေါင်း (၂၄) လ တိုးမြှင့်ရယူနိုင်သည်။

၇-၀၃။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် ၂၀၁၃ ခုနှစ် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၄ (က)(ခ)(ဂ)(ဃ)(ဓ)(ဍ)(ဎ)(ထ)(ဒ) ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အောင်မြင်စေရန် ကြိုးပမ်းရမည်။

၇-၀၄။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" အနေဖြင့် စာချုပ်ပါ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ဆောင်မှုများအားလုံးသည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေများနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၇-၀၅။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် "မန်းစည်ပင်" သို့မဟုတ် သက်ဆိုင်သော အစိုးရအဖွဲ့အစည်းများမှ ဤစာချုပ်အရ အကျုံးဝင်သော လုပ်ဆောင်မှုများနှင့် ပတ်သက်သည့် သတင်းအချက်အလက်များကို အကြောင်းအားလျော်စွာ တောင်းခံလာသည့်အခါ လိုအပ်ချက်နှင့်အညီ ပြုစုတင်ပြရမည်။

၇-၀၆။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် "မန်းစည်ပင်" မှ သဘောတူအတည်ပြုထားသော အပိုဒ် ၅-၀၂ နှင့် ၅-၀၃ တွင် ဖော်ပြထားသည့် စီမံကိန်းလုပ်ငန်းနှင့် လုပ်ငန်းအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရာတွင်လည်းကောင်း၊ စီမံကိန်းအတွက်လိုအပ်သော ယာဉ်ယန္တရားများ၊ စက်ပစ္စည်းများ၊ အသုံးအဆောင်တန်ဆာပလာများ၊ စက်ကိရိယာအစိတ်အပိုင်းများ၊ စက်အရန်ပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ ပြည်ပမှတင်သွင်းရာတွင် လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များ ရယူဆောင်ရွက်နိုင်ပြီး ယင်းဥပဒေပုဒ်မ ၁၅ (ဂ)(ဃ)၊ ပုဒ်မ ၁၆ (က)(ခ)(ဂ)(ဃ)(င)(စ) ရှိ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ တာဝန်နှင့်အခွင့်အရေးများအရ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၇-၀၇။ စီမံကိန်းအဆောက်အအုံများတွင် လိုအပ်သောလျှပ်စစ်ဓာတ်အား၊ ရေပေးဝေရေးလုပ်ငန်း၊ အညစ်အကြေးစွန့်ပစ်မည့်စနစ်၊ ရေဆိုးစွန့်ပစ်စနစ်များ၊ မီးဘေးကာကွယ်ရေး စနစ်များ၊ အမှိုက်သိမ်းစနစ်များ၊ လမ်းလုပ်ငန်းများ၊ ရေမြောင်းလုပ်ငန်းများ၏ ဆောင်ရွက်ရမည့် အသေးစိတ်ပုံစံများနှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ဇရိယာများနှင့် ဆက်စပ်ဆောင်ရွက်မည့် အခြေအနေအသေးစိတ်များအား Detail

Drawing များ၊ Profile ပုံစံများဖြင့် တင်ပြရမည်ဖြစ်ပြီး ပြီးပြည့်စုံအောင် တာဝန်ယူတည် ဆောက်ရမည်။ အညစ်အကြေးစွန့်ပစ်မည့် Drainage Systems ကို Location အလိုက်၊ Junction Point များ အလိုက် Drain ၏ X' Section၊ Bed Level များ ဖော်ပြပါရှိရမည်။ Solid Waste Disposal ဆောင်ရွက်မည့် အစီအမံများကို လည်း ထည့်သွင်းဖော်ပြရပါမည်။ ရေပေးဝေစနစ်များတွင် Pipe Laying Plan, Control Value, Hydrant Location များကို သီးခြားမြေပုံညွှန်းဖြင့် ဖော်ပြ၍ တည်ဆောက်ရမည်။

၇-၁၈။ ဂေါက်ကွင်း ပြုပြင်တည်ဆောက်ရာတွင် လိုအပ်သော ရေပေးဝေရေးလုပ်ငန်း၊ မြေယာအလုပ်ပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊ လျှပ်စစ်ဓာတ်အားလုပ်ငန်းများ၊ ဆောင်ရွက်ရမည့် အသေးစိတ်ပုံစံများအား Detail Drawing များ၊ Profile ပုံစံများဖြင့် ပြည့်စုံအောင် တာဝန်ယူ တည်ဆောက်ရမည်။

၇-၁၉။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် စီမံကိန်းပါတည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ အသစ်ပြန်လည် တည်ဆောက်ရန်နှင့် တိုးချဲ့ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ ပြုပြင်မွမ်းမံရန် လိုအပ်လျှင်သော်လည်းကောင်း ပေါ်ပေါက်ခဲ့ပါက ယင်းအဆောက်အအုံ ပုံစံများအတွက် "မန်းစည်ပင်" ၏ သဘောတူညီချက်ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက် ရယူရမည်။

၇-၂၀။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် Developer ဖြစ်သည့်အားလျော်စွာ စီမံကိန်းပါလုပ်ငန်းများကို မိမိကိုယ်တိုင်သော်လည်းကောင်း၊ ပိုမိုအဆင့်အတန်းမြင့်လာရေးအတွက် "မန်းစည်ပင်" ၏ သဘောတူညီချက်အရ လုပ်ငန်းကျွမ်းကျင်သော အခြားကုမ္ပဏီ တစ်ခုခုဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပြည်ပကုမ္ပဏီအဖွဲ့အစည်းများနှင့်သော်လည်းကောင်း မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၇-၂၁။ အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုမီ မြေစမ်းသပ်မှု (Soil Test) ကို ကျွမ်းကျင်သော ပညာရှင်များဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမည်။ တွေ့ရှိမှုအခြေအနေကို "မန်းစည်ပင်" သို့ တင်ပြရမည်။

၇-၂၂။ Enviromental Impact Assessment (EIA)၊ Social Impact Assessment (SIA)၊ Coperate Social Responsibilities (CSR) တို့နှင့် ပတ်သတ်၍ ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများအား ဤစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးသည့်နေ့မှ (၁) နှစ်အတွင်း အပြီးဆောင်ရွက်ရမည်။ ဆောင်ရွက်ပြီးစီးပါက "မန်းစည်ပင်" သို့ ရက်ပေါင်း (၆၀) အတွင်း ပြန်လည် တင်ပြရမည်။

၇-၂၃။ ဂေါက်ကွင်းတည်ဆောက်နေစဉ်ကာလအတွင်း လက်ရှိကစားနေသောကွင်း (၃) ကွင်းအနက် (၂) ကွင်းကို လက်ရှိ Green Fees အတိုင်းဆက်လက်ကစားနိုင်ရေး အတွက် စီစဉ်ဆောင်ရွက်သွားရမည်။

၇-၂၄။ ဂေါက်ကွင်းလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည့် ကယ်ဒီများနှင့်ဝန်ထမ်းများ နေထိုင်နိုင်ရန် တိုက်ခန်း (သို့) နေအိမ်များကို အခြားနေရာတခုခု၌ စီစဉ်ပေးရမည်။

၇-၁၅။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် သက်ဆိုင်ရာဥပဒေနှင့်အညီ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်များကိုသာရရှိနိုင်ပြီး မြေခွန်များနှင့် အခြားအခွန်အခများကို ပေးဆောင်ရမည်။

အပိုဒ် ၈ "မန်းစည်ပင်" ၏ တာဝန်များ

၈-၀၁။ "မန်းစည်ပင်" သည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှတစ်ဆင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရထံမှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုချက်ရရှိရေးအတွက် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၈-၀၂။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ အခွန်သက်သာခွင့်နှင့် ကင်းလွတ်ခွင့်များနှင့် တည်ဆဲဥပဒေအရ အခြားအခွန်သက်သာခွင့်များ လျှောက်ထားရာ၌ ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၈-၀၃။ လိုအပ်သော ခွင့်ပြုချက်များ၊ မှတ်ပုံတင်မှုများ၊ လိုင်စင်များကို သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းများထံမှ ရယူရာတွင် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၈-၀၄။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" ၏ တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းများအတွက် လမ်းတံတား၊ ရေနှင့် လျှပ်စစ် Transformer ၊ Telephone များရရှိရေးအတွက် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၈-၀၅။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် မန္တလေးမြို့၏ ဖွံ့ဖြိုးစည်ပင် တိုးတက်မှုအတွက် ဆောင်ရွက်သည့် (Developer) ဖြစ်ရာ ဤစီမံကိန်း လုပ်ငန်းများအား အနှောင့်အယှက်ဖျက်ဆီးမှုများနှင့် ကျူးကျော်ဝင်ရောက်မှုများရှိပါက ဥပဒေနှင့်အညီ ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ပေးရမည်။

၈-၀၆။ "မန်းစည်ပင်" သည် ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီဂေါက်ကွင်း အသစ်တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်း၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများနှင့် စီမံကိန်းအဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း များကို အောင်မြင် ထိရောက်စွာ ဆောက်လုပ်နိုင်ရန် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" အား အတတ်နိုင်ဆုံးကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၈-၀၇။ "မန်းစည်ပင်"သည်"ဖွံ့ဖြိုးသစ်" ကုမ္ပဏီမှစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော်နိုင်ရန်အတွက် နောက်ဆက်တွဲ (က) ဖြင့်ဖော်ပြထားသော မြေ (၅၄၇.၈၀) ဧကနှင့် ယင်းမြေပေါ်ရှိ မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း၊ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းနှင့် အဆောက်အအုံများ၊ လုပ်ငန်းများနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများကို "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သို့ အဖိုးစားနားမပါဘဲ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ပြီးနောက် စီမံခန့်ခွဲခွင့် ပေးရမည်။

၈-၀၈။ "မန်းစည်ပင်" သည် မန္တလေး-ပြင်ဦးလွင် ကားလမ်းနှင့် သိပ္ပံလမ်းဆုံမှ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းအထိ နောက်ဆက်တွဲ (ဂ) ရှိ Master Plan ၌ဖော်ပြထားသော လမ်းကြောင်းပြမြေပုံအတိုင်း ဖောက်လုပ်မည့် (၄) မိုင်ကျော်အရှည်၊ အကျယ်ပေ

(၁၀၀)ခန့်ရှိ (၆)လမ်းသွား နိုင်လွန်ကတ္တရာလမ်းဖောက်လုပ်ခြင်းနှင့် ဆည်တော်ကြီးမြောင်းကျော်တံတား တည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်းများအတွက် လိုအပ်သော အကူအညီများ ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၈-၀၉။ "မန်းစည်ပင်" သည် စီမံကိန်းအတွက် လိုအပ်သော သောက်သုံးရေဖူလုံစွာရရှိရန် အမရပူရမြို့နယ် ရှမ်းရွာကြီးကျေးရွာအနီး ဧရာဝတီမြစ်မှ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းအထိ Water Supply လုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သော အကူအညီများ ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၈-၁၀။ "မန်းစည်ပင်" သည် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" မှ မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ တာဝန်ယူတည်ဆောက်ထားသော ဤစာချုပ်အပိုဒ် ၅-၀၃ ပါလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ စီးပွားရေးလုပ်ကိုင်ရန်နှင့် လူနေထိုင်နိုင်ရန် ခိုင်မာသည့်အထောက်အထား စီစဉ်ပေးရမည်။

အပိုဒ် ၉ စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့ရက်နှင့် စာချုပ်သက်တမ်း

၉-၀၁။ ဤစာချုပ်သည် အသိသက်သေများရှေ့တွင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးနောက် အပိုဒ် ၁၅-၀၁ တွင် ဖော်ပြထားချက်နှင့်အညီ စတင်အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိစေရမည်။

၉-၀၂။ စာချုပ်သက်တမ်းမှာ စာချုပ်သက်တမ်း စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှစ၍ ငှားရမ်းကာလ နှစ်ပေါင်း (၅၀) ဖြစ်ပြီး ယင်းကာလကုန်ဆုံးပြီးနောက် ထပ်တိုးသက်တမ်းအဖြစ် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀) နှစ်ဖြင့် (၂) ကြိမ် သက်တမ်းတိုးမြှင့်နိုင်သည်။

အပိုဒ် ၁၀ ဂေါက်ကွင်း ဝန်ထမ်းများနှင့် နိုင်ငံခြားပညာရှင်များ ခန့်ထားရေး

၁၀-၀၁။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" က လိုအပ်သော လက်ရှိဂေါက်ကွင်းဝန်ထမ်းများကို တည်ဆဲဥပဒေများနှင့်အညီ ခန့်ထားပြီး ၎င်းတို့၏လစာများ၊ အခကြေးငွေများ၊ ခရီးစရိတ်များ၊ အခွင့်အရေးများကိုလည်း သက်ဆိုင်ရာ တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုသွားရမည်။

၁၀-၀၂။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် ကျွမ်းကျင်နိုင်ငံခြားဝန်ထမ်းများကို ခန့်ထားရာတွင် သက်ဆိုင်ရာဌာနများ၏ ခွင့်ပြုချက် ကြိုတင်ရယူရမည်။

၁၀-၀၃။ နိုင်ငံခြားသား ဝန်ထမ်းများကို ခန့်ထားပါက နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများနှင့် ယင်းတို့၏ မိသားစုများ မြန်မာနိုင်ငံ၌ နေထိုင်စဉ် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဥပဒေများကို လေးစားလိုက်နာရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပြည်တွင်းရေးကို ဝင်ရောက်စွက်ဖက်ခြင်း မပြုရန် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" က တာဝန်ယူရမည်။

အပိုဒ် ၁၁ အာမခံထားရှိခြင်း

၁၁-၀၁။ မြန်မာ့အာမခံဥပဒေနှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေများအရ အားလုံးသော လိုအပ်သည့် အာမခံစနစ်အမျိုးမျိုးကို မြန်မာ့အာမခံလုပ်ငန်း (သို့မဟုတ်) အခြားသင့်လျော်သည့် အာမခံလုပ်ငန်းတွင် ထားရှိရမည်။

အပိုဒ် ၁၂ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များ

၁၂-၀၁။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀ တွင် ဖော်ပြ ပြဋ္ဌာန်းထားသော အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် အခြားသက်သာခွင့်များကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ခံစားခွင့်ရှိစေရမည်။

အပိုဒ် ၁၃ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း

၁၃-၀၁။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း လုပ်ငန်းစီမံကိန်း၊ စီမံကိန်းပါလုပ်ငန်းများနှင့် အဆောက်အအုံများတွင်လည်းကောင်း၊ ယင်းတို့၏ ပတ်ဝန်းကျင်တွင်လည်းကောင်း ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် တာဝန်ရှိရမည်။ ၎င်းသည် ရေ၊ မြေ၊ လေ ညစ်ညမ်းမှုနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်မသန့်ရှင်းမှုများကို မဖြစ်ပေါ်စေရန် ထိန်းသိမ်းနိုင်ရမည်။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ကာကွယ်မှုရှိစေရန် အစီအမံများနှင့် မိမိ၏လုပ်ငန်းဝန်းကျင် သာယာစိုပြေနှစ်လိုဖွယ်ရာရှိစေသော လုပ်ငန်းစဉ်များကို ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေအပါအဝင် တည်ဆဲဥပဒေများ နှင့်အညီ လုပ်ဆောင်ရမည်။

အပိုဒ် ၁၄ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း

၁၄-၀၁။ အောက်ဖော်ပြပါ အခြေအနေအဖြစ်အပျက်များ ပေါ်ပေါက်သည့်အခါတွင် စာချုပ်ရပ်စဲနိုင်သည် -

(က) စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်က စာချုပ်ရပ်စဲရန်သဘောတူပြီး မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် (ကော်မရှင်) သို့ စာဖြင့်တင်ပြလျှက် ယင်းကော်မရှင်ကလည်း သဘောတူခွင့်ပြုသည့်အခါ၊

(ခ) စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က ဤစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို ဖောက်ဖျက်သည့်အခါ၊

(ဂ) "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် လူမွဲအဖြစ်ခံယူသည့်အခါ၊

(ဃ) ဤတည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်အခါ ၊

(င) မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်တစ်ဆက်တည်း (၆) လထက်ကျော်လွန်ဖြစ်ပွားပြီး စီမံကိန်းအကောင်အထည်မဖော်နိုင်သည့် အခြေအနေရောက်သည့်အခါ၊ ။

အပိုဒ် ၁၅ ကြိုတင်စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်

၁၅-၀၁။ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များအတိုင်း လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း သက်ဆိုင်ရာလွှတ်တော်၊ အစိုးရ၊ အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းများထံမှ ရယူရန်လိုအပ်သောသဘောတူညီချက်နှင့်ခွင့်ပြုမိန့်များရရှိပြီးမှသာအတည်ဖြစ်၍ အကျိုးသက်ရောက်စေပြီး လုပ်ငန်းများ အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် သတ်မှတ်ပါသည်။

အပိုဒ် ၁၆ မြေနှင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီဂေါက်ကွင်း၊ Club House ၊ Amusement Park လုပ်ငန်းနှင့် အဆောက်အအုံများ လွှဲပြောင်းပေးခြင်း

၁၆-၀၁။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" ကုမ္ပဏီသည် အပိုဒ် ၄ နှင့် အပိုဒ် ၉-၀၂ ပါ စာချုပ်သက်တမ်းပြည့်မြောက်သည့်နေ့မှစ၍ ရက်ပေါင်း (၆၀) အတွင်း အပိုဒ် ၃-၀၁ တွင် ဖော်ပြထားသောငှားရမ်းမြေနှင့် ယင်းမြေပေါ်တွင် တည်ဆောက်ထားသော နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီဂေါက်ကွင်းနှင့် ဂေါက်ကွင်းလုပ်ငန်း၊ Club House နှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများကို ကောင်းမွန်စွာပုံမှန်အသုံးပြုနိုင်သည့်အခြေအနေအတိုင်း အဖိုးစားနားမပါဘဲ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" မှ "မန်းစည်ပင်" သို့ လွှဲပြောင်းပေးရမည်။

အပိုဒ် ၁၇ မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ

၁၇-၀၁။ မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များဆိုသည်မှာ သဘာဝအလျောက်ကြုံတွေ့နိုင်သည့်ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မီးဘေး၊ မြေငလျင်ဘေး စသည်များအပြင် နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ကန့်သတ်တားမြစ်ချက်များ၊ တရားဥပဒေ စိုးမိုးရေးနှင့် ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှုပျက်ပြယ်ခြင်း၊ စစ်ဖြစ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက်ခြင်း စသည်တို့နှင့် စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က လိုအပ်သော သတိဝီရိယနှင့် ဆောင်ရွက်စေကာမူ မလွန်ဆန်မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူဖြစ်ရပ်များဖြစ်ပြီး၊ ယင်းမလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များကြောင့်ထိခိုက်ဆုံးရှုံးမှု ဖြစ်ပေါ်ခဲ့လျှင် စာချုပ်ဝင်များ၏နစ်နာမှုအတွက် မည်သူ့အပေါ်မျှတာဝန်မရှိစေရ။

၁၇-၀၂။ ထိုသို့မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်လာပါက၊ ယင်းဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်သည့်အချိန်မှ (၁) လအတွင်း "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် "မန်းစည်ပင်" သို့ ချက်ချင်းစာဖြင့်ရေးသားအကြောင်းကြားရမည်။ "မန်းစည်ပင်" က လက်ခံအတည်ပြုလျှင် မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်မြောက်ပြီး၊ စာချုပ်ပါတည်ဆောက်ရေးကာလ၊ အငှားချထားမှုကာလနှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သော ပြတ်တောက်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွက်သက်သာခွင့်ပြုနိုင်သည်။

၁၇-၀၃။ ထိုမလွန်ဆန်နိုင်သည့်ဖြစ်ရပ်ကို ဖယ်ရှားပြီးသည်နှင့်တစ်ပြိုင်နက် ထိခိုက်နစ်နာသော စာချုပ်ဝင်သည် တာဝန်သိတတ်မှုဖြင့် အမြန်ဆုံးနှင့် အထိရောက်ဆုံး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရမည်။

အပိုဒ် ၁၈ နစ်နာဆုံးရှုံးမှုများအတွက် တာဝန်ယူဖြေရှင်းခြင်း

၁၈-၀၁။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် ဤစာချုပ် အပိုဒ် ၄ နှင့် ၉-၀၂ ပါစာချုပ်သက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ ဤစာချုပ်အပိုဒ် ၁၄-၀၁၊ ၁၅-၀၁ နှင့် ၁၇-၀၁ တွင် ဖော်ပြထားသောအကြောင်းများကြောင့် စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်း၊ ဖျက်သိမ်းခြင်းခံရပါက စီမံကိန်းနှင့်ပတ်သက်၍ နစ်နာဆုံးရှုံးမှုများအတွက် "မန်းစည်ပင်" နှင့် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" တို့ ညှိနှိုင်းစာရင်းရှင်းလင်းပြီး "မန်းစည်ပင်" က ယင်းနစ်နာဆုံးရှုံးမှုအား တာဝန်ယူဖြေရှင်းပေးရမည်။

အပိုဒ် ၁၉ စာချုပ်အား ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ခြင်း

၁၉-၀၁။ ဤစာချုပ်အား စာချုပ်ဝင်နှစ်ဖက်၏ စာဖြင့်သဘောတူညီမှုမပါဘဲ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်း လုံးဝမပြုလုပ်ရ။ စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများသည် စာချုပ်ဝင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် စာဖြင့်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းဖြင့်သာ ပြုလုပ်နိုင်သည်။ ယင်းပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ချက်များကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ မှတ်တမ်းတင်နိုင်ရန် ပေးပို့ဆောင်ရွက်ရမည်။

အပိုဒ် ၂၀ စာချုပ်အား ပြန်လည်စေ့စပ်ညှိနှိုင်းခြင်း

၂၀-၀၁။ ဤစာချုပ် အပိုဒ် ၃-၀၂ တွင်ပါရှိသည့် သဘောတူညီချက်များ၊ စည်းကမ်းချက်များသည် B.O.O စနစ်သဘော သက်ရောက်ပါဝင်သဖြင့် စာချုပ်ထပ်မံချုပ်ဆိုရန် လိုအပ်သည့်အခါ သို့တည်းမဟုတ် ကြိုတင်မမျှော်မှန်းနိုင်သည့် အခြေအနေတစ်ရပ်ရပ်ကြောင့် လုပ်ငန်းများအမှန်တကယ် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်မဖြစ်နိုင်သည့်အခါ စာချုပ်ဝင်ပုဂ္ဂိုလ်များသည် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူညီချက်ဖြင့် စာချုပ် ပါစည်းကမ်းချက်များကို ပြန်လည်ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရမည်။

အပိုဒ် ၂၁ သဘာဝသယံဇာတပစ္စည်းတွေ့ရှိခြင်း

၂၁-၀၁။ ဤသဘောတူစာချုပ်၏ စာချုပ်သက်တမ်းကာလအတွင်း အငှားချထားသည့် မြေနှင့် ဂါက်ကွင်း၏ မြေပေါ်မြေအောက်မှ မမျှော်လင့်ဘဲ ဓာတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများနှင့် သဘာဝသယံဇာတများ၊ ရှေးဟောင်းပစ္စည်းများ အစရှိသည်တို့ကို တွေ့ရှိလျှင် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" သည် "မန်းစည်ပင်" သို့ ချက်ချင်းအကြောင်းကြားရမည်။ "မန်းစည်ပင်" က သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းသို့ အကြောင်းကြားတင်ပြပေးရမည်။ အဆိုပါ ပစ္စည်းများကို "မန်းစည်ပင်" နှင့်

သက်ဆိုင်ရာအစိုးရ အဖွဲ့အစည်းများက မည်သည့်အချိန်၌မဆို လွတ်လပ်စွာ တူးဖော်ခွင့်ရှိစေရမည်။

အပိုဒ် ၂၂ အငြင်းပွားမှု ဖြေရှင်းခြင်း

၂၂-၀၁။ "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" နှင့် "မန်းစည်ပင်" တို့အကြား ချုပ်ဆိုထားသောစာချုပ်နှင့်ပတ်သက်၍ အငြင်းပွားမှု တစ်စုံတစ်ရာပေါ်ပေါက်ပါက ရှေးဦးစွာ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်အကြား ကောင်းမွန်မျှတသော ပြေလည်မှုရရှိရေးအတွက် ညှိနှိုင်းခြင်းဖြင့် ပြေလည်အောင် ဆောင်ရွက် ကြရမည်။

၂၂-၀၂။ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်အကြားအငြင်းပွားမှုကို မဖြေရှင်းနိုင်ပါက ထိုအငြင်းပွားမှုကို ၂၀၁၆ ခုနှစ် အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းဥပဒေ (ပြည်ထောင်စုလွှတ်တော် ဥပဒေ အမှတ်-၅) ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံ မန္တလေးမြို့တွင် ဖြေရှင်းရမည်။

အပိုဒ် ၂၃ စာပေးစာယူပြုရန် လိပ်စာများ

၂၃-၀၁။ "မန်းစည်ပင်" နှင့် "ဖွံ့ဖြိုးသစ်" တို့အကြား စာဆက်သွယ်ခြင်း၊ အကြောင်းကြား စာပေးပို့ခြင်းများကို အောက်ပါလိပ်စာများသို့ လိပ်မူရမည်။

(၁) "မန်းစည်ပင်"	(၂) "ဖွံ့ဖြိုးသစ်"
ဥက္ကဋ္ဌ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မန္တလေးမြို့။	အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက် အမှတ် ခ - ၄၀၁၊ ဗားဂရာလမ်း၊ စမ်းချောင်း၊ ရန်ကုန်မြို့။

အပိုဒ် ၂၄ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့်ဥပဒေ

၂၄-၀၁။ နှစ်ဖက်သောစာချုပ်ဝင်များသည် ၎င်းတို့၏တာဝန်များ၊ သဘောတူညီချက်များ နှင့် သတ်မှတ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် တည်ဆဲ ဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းကမ်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း ညွှန်ကြားချက်များ နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ကြရမည်။

အပိုဒ် ၂၅ အထွေထွေ

၂၅-၀၁။ ဤသဘောတူစာချုပ်များ၌ နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းချက်အရ ထပ်မံချုပ်ဆိုမည့် သဘောတူစာချုပ်များ ပူးတွဲပါရှိသော နောက်ဆက်တွဲပုံစံများ၊ မြေပုံများ၊ စာရင်းများ အားလုံးသည် ဤစာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ဖြစ်စေရမည်။

၂၅-၀၂။ ဤစာချုပ်ပါ သဘောတူညီချက်၊ စည်းကမ်းချက်၊ အချက်အလက်များနှင့် ဆန့်ကျင်သည့် ယခင်နားလည်မှုစာချွန်လွှာများ၊ အချင်းချင်းသဘောတူညီချက်များ၊ စည်းကမ်းချက်များ အားလုံးကိုလွှမ်းမိုးသည်။

၂၅-၀၃။ အထက်ပါအချက်အလက်များကို နားလည်သဘောပေါက်သိရှိသည့်အတိုင်း နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သက်ဆိုင်သူများသည် အောက်တွင် မိမိ၏ လက်မှတ် နှင့် တံဆိပ်များကို အထက်ဖော်ပြရေးသားထားသည့် ၃၁ ရက်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၀၁၆ ခုနှစ်တွင် သဘောတူကြောင်း လက်မှတ်ရေးထိုးရိုက်နှိပ်ကြပါသည်။

မန်းစည်ပင် (ကိုယ်စား)	ဖွံ့ဖြိုးသစ် (ကိုယ်စား)
ဦးသက်နိုင်ထွန်း	ဦးမောင်မောင်
တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး	အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ	ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

အသိသက်သေများ

(၁)

လက်မှတ် ....

အမည် ....

ရာထူး ....

လိပ်စာ ....

....

(၂)

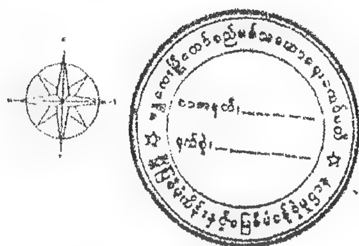
လက်မှတ် ....

အမည် ....

ရာထူး ....

လိပ်စာ ....

....



မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း

စိုက်ပျိုးနှင့်ဂေါက်ကွင်း စုစုပေါင်း ဧရိယာ ၁၄၇. ၁၀ ဧက

စိုက်ပျိုးခြံ ဧရိယာ

ဂေါက်ကွင်း ကျင်း(၁)မှ(၁၈)ထိ ဧရိယာ

ဂေါက်ကွင်း ကျင်း(၁၉)မှ(၂၇)ထိ ဧရိယာ ၂၃ ဧက

မြေပုံအညွှန်း

နောက်ဆက်တွဲ (ခ)

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီမှ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းစီမံကိန်း တည်ဆောက်မည့် အစီအစဉ်နှင့် လုပ်ငန်းများ

ဆောက်လုပ်မည့် အစီအစဉ်	အသစ်တည်ဆောက်မည့် လုပ်ငန်းများ	လုပ်ငန်းစတင်မည့်နေ့	ပြီးဆုံးမည့်ကာလ	မှတ်ချက်
အဆင့် (၁) Year (1)	ဂေါက်ကွင်းစတုတ္ထကော်နာ၊ Amusement Park နှင့် Club House	စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့	စတင်သည့်နေ့မှ (၁) နှစ်အတွင်း	
အဆင့် (၂) Year (2)	ဂေါက်ကွင်းတတိယကော်နာ၊ Amusement Park၊ 3 & 5 Star Hotels နှင့် Commercial Zone	စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ (၁) နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်နေ့	စတင်သည့်နေ့မှ (၂) နှစ်အတွင်း	
အဆင့် (၃) Year (3)	ဂေါက်ကွင်းဒုတိယကော်နာ၊ 3 & 5 Star Hotels၊ Commercial Zone ၊ Shop House နှင့် International School and Hospital	စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ (၂) နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်နေ့	စတင်သည့်နေ့မှ (၃) နှစ်အတွင်း	
အဆင့် (၄) Year (4)	ဂေါက်ကွင်းပထမကော်နာ၊ Semi Detached၊ 1st Row & 2nd Row Urban Residences၊ Urban Residences Type 3 & Type 4၊ Golf Course View နှင့် Luxury Hill Buildings	စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ (၃) နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်နေ့	စတင်သည့်နေ့မှ (၄) နှစ်အတွင်း	
အဆင့် (၅) Year (5)	Apartments၊ 16-4 Unit 5 Story Building for Employees နှင့် တည်ဆောက်ပြီးလုပ်ငန်း များ အပြီးသတ်စစ်ဆေးခြင်း၊	စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ (၄) နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်နေ့	စတင်သည့်နေ့မှ (၅) နှစ်အတွင်း	

မှတ်ချက်။ စီမံကိန်းစတင်သည့်နေ့မှ တည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း Road and Landscaping၊ Water Supply နှင့် M&E လုပ်ငန်းများကို တစ်ပြိုင်နက်တည်း ပါဝင်တည်ဆောက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

မူရင်းစာချုပ်၏ မူရင်းခွဲ (သို့) မူရင်းမိတ္တူဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံချက်

ဤစာချုပ်သည် မြန်မာနိုင်ငံတံဆိပ်ခေါင်းဥပဒေဇယားတွင်ပါရှိသော အမှတ်စဉ် (၃၅) အပိုဒ်ခွဲ (၅) အရ B.O.T သဘောတူ စာချုပ်စာတမ်းအမျိုးအစားဖြစ်၍ တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ကျပ်သိန်း ၉၆၀ (ကျပ်သိန်း ကိုးရာ့ ခြောက်ဆယ်တိတိ) နှင့် ဒဏ်ငွေ (-) ထိုက်သင့်သော စာချုပ်စာတမ်း အမျိုးအစားဖြစ်ပါသည်။ မူရင်း စာချုပ်တွင် ထိုက်သင့်သော တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ကျပ် သိန်း ၉၆၀ (ကျပ်သိန်း ကိုးရာ့ ခြောက်ဆယ်တိတိ) နှင့် ဒဏ်ငွေ (-) အား အောင်မြေသာဇံမြို့နယ် ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန၊ မန္တလေးမြို့တွင် ပေးဆောင်ပြီး ကြောင်း တွေ့ရှိရပြီး မူရင်းစာချုပ်နှင့် တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးရာတွင် မှန်ကန်မှုရှိကြောင်း စီစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

ယခု မူရင်းခွဲ (သို့) မူရင်းမိတ္တူအဖြစ် ပြုလုပ်သောစာချုပ်တွင်လည်း ထိုက်သင့်သည့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ကျပ် (၁၀၀ိ/-) (ကျပ် တစ်ရာ တိတိ) အား (၁၈.၂.၂၀၁၆) ရက်နေ့တွင် ပေးဆောင်ပြီးဖြစ်သဖြင့် အထက်ပါ မူရင်းစာချုပ်၏ မူရင်းခွဲ (သို့) မူရင်းမိတ္တူဖြစ်ကြောင်း သက်သေ ခံပါသည်။

လက်မှတ် ....

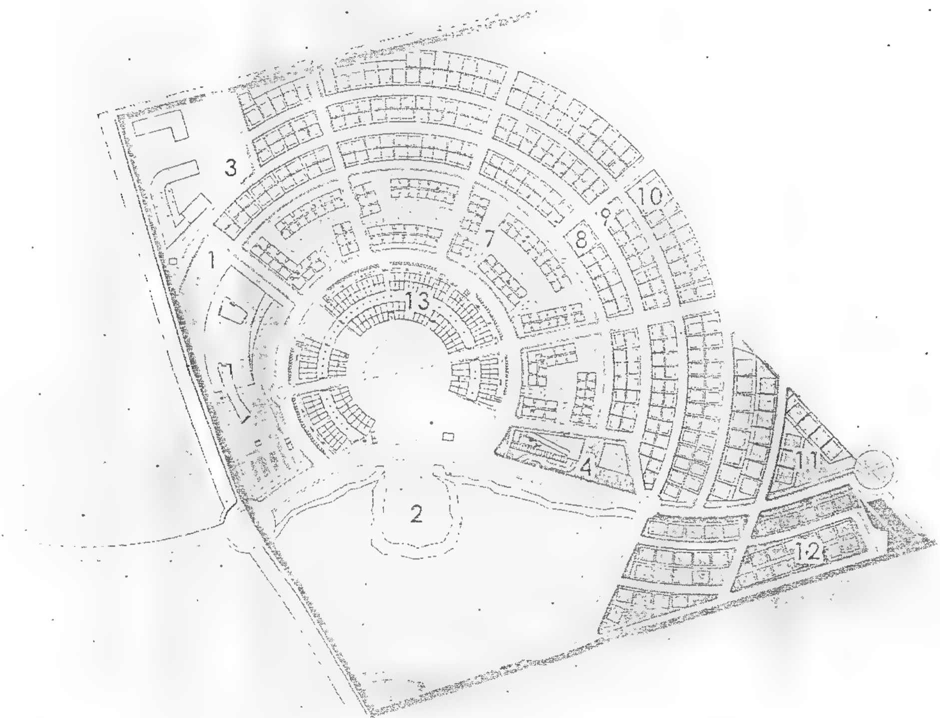
အမည် ....(ခင်နိုင်).........

ရာထူး မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး

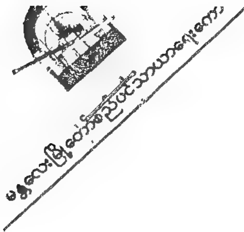
မြို့နယ် အောင်မြေသာစံမြို့နယ်

1
2
3
4
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

Block Classification	Total Area	Total Plot	1plot Area
Shopping Center	8.9 acres	1 plot	8.9 acres
Amusement Park	28.5 acres	1 plot	28.5 acres
School	6.2 acres	1 plot	6.2 acres
3 Star Hotel	2.4 acres	1 plot	2.4 acres
Low rise Apartment	15.8 acres	4 plots	3.6, 3.4, 5.7, 3.1 acres
Semi-detached Residence	7.1 acres	80 plots	0.083 acres(3600 sqft)
1st Row Residence	7.8 acres	88 plots	0.083 acres(3600 sqft)
2nd Row Residence	12.4 acres	91 plots	0.110 acres(4800 sqft)
Urban Residence Type 3	5.6 acres	22 plots	0.184 acres(8000 sqft)
Urban Residence Type 4	6.2 acres	37 plots	0.147 acres(6400 sqft)
Shop House	8.4 acres	196 plots	0.025 acres(1080 sqft)



[illegible] Classification	Total Area	Total Plot	[illegible] Area
[illegible]	5.1 acres	1 plot	[illegible]
[illegible] Hospital	6.5 acres	1 plot	[illegible] acres
[illegible] Residences	[illegible]4.5 acres	[illegible] plots	0.23 acres [illegible]
Luxury [illegible] Residence	42.5 acres	115 plots	0.32 acres(14000 sqft)
Golf Course	301.3 acres		



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂(၅) ၉ - ၃၈ /နပတ(၇ ၃၈)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၁၃ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ ချုပ်ဆိုမည့် ရေတံခွန်တောင်အား အဆင့်မြင့်ဂေါက်ကွင်းတိုးချဲ့တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းစီမံကိန်းတည်ဆောက်ရေးပဏာမသဘောတူစာချုပ်(MOU)(မူကြမ်း)အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက်။ (၁) မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးဥပဒေချုပ်ရုံး၏ ၃-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၉(၂) ၁/၁ (၀၅၉)

(၂) မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ စီမံရေးရာဌာန၏ ၂၂-၆-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ (၀၀၄)/ အကြံပေး (၂၀၁၅)

၁။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ (မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်)နှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့အကြား ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေတံခွန်တောင်ဒေသရှိ ရေတံခွန်တောင်အား အဆင့်မြင့်ဂေါက်ကွင်းတိုးချဲ့တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်း စီမံကိန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ချုပ်ဆိုမည့် တည်ဆောက်ရေးပဏာမ သဘောတူစာချုပ်(MOU)(မူကြမ်း) အပေါ် ဥပဒေအကြံပြုချက်ပေးနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ပေးပို့လာသောကိစ္စဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ပူးတွဲပေးပို့လာသော စာချုပ်(မူကြမ်း)သည် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီက မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးဥပဒေချုပ်ရုံးသို့ ရည်ညွှန်းချက်(၂)ပါစာဖြင့် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၊ နေပြည်တော်သို့ လမ်းညွှန်မှုပြုနိုင်ပါရန် တင်ပြလာသဖြင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးဥပဒေချုပ်ရုံးက ဤရုံးသို့ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ဆက်လက်တင်ပြလာခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၃။ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ပူးတွဲပေးပို့လာသော စာချုပ်(မူကြမ်း)အား လေ့လာစိစစ်ရာ စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ မျက်နှာဖုံးစာမျက်နှာနှင့် ခေါင်းစဉ်တို့တွင် "ပဏာမ သဘောတူစာချုပ် (MOU)" ဟုဖော်ပြထားသော်လည်း စည်းကမ်းချက်များကို BOT စာချုပ်ကဲ့သို့ ပြုစုထားကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ပါ၍ နားလည်မှုစာချွန်လွှာ Memorandum of Understanding (MOU) အဖြစ် ချုပ်ဆိုလိုခြင်းဟုတ် မဟုတ် ရှင်းလင်းမှုမရှိသဖြင့် ၉-၇-၂၀၁၃ ရက်နေ့၌ ဌာနသို့ ဆက်သွယ်မေးမြန်းခဲ့ပါသည်။

၄။ ထိုသို့မေးမြန်းခဲ့ရာ ဌာနမှ တာဝန်ရှိသူက MOU အဖြစ် ချုပ်ဆိုလိုခြင်းဖြစ်ကြောင်း ပြောကြားခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ဖြေကြားသဖြင့် ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ပူးတွဲပေးပို့လာသော စာချုပ်(မူကြမ်း)အား MOU ကဲ့သို့ပြင်ဆင်ပြုစုပေးပါရန် ဤရုံးမှ ပြောကြားခဲ့ရာ ၁၃-၇-၂၀၁၃ ရက်နေ့တွင် ပြန်လည်ပြုစုထားသော MOU (မူကြမ်း)အား ပေးပို့လာပါသည်။

၅။ သို့ပါ၍ ၁၃-၇-၂၀၁၃ ရက်နေ့တွင် ပြန်လည်ပြုစုထားသော MOU (မူကြမ်း)အား ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်ပြီး အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ်အကြံပြုအပ်ပါသည် -

(က) MOU (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၅ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏တာဝန်များ၊ အပိုဒ်ခွဲ ၅-၀၂ ၌ အဆောက်အဦနှင့် အသေးစိတ်ပုံစံ၊ စံချိန်စံညွှန်းများနှင့် အသေးစိတ်တွက်ချက်မှုများကို MOU ချုပ်ဆိုပြီးနောက် ၆ လအတွင်း မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ တင်ပြရမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ သို့သော် အပိုဒ် ၁၄ အထွေထွေ၊ အပိုဒ်ခွဲ ၁၄-၀၃ ၌ ဤ MOU ၏ သက်တမ်းသည် MOU အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ (၃၁-၁၂-၂၀၁၇) ရက်နေ့အထိဖြစ်ပါသည်ဟု ဖော်ပြထားပြီး အပိုဒ်ခွဲ ၁၄-၀၄ ၌ ဤ MOU သည် ---------- အဆောက်အဦနှင့် အသေးစိတ်ပုံစံ၊ စံချိန်စံညွှန်းများနှင့် အသေးစိတ် တွက်ချက်မှုများပြုလုပ်ရန်အတွက် ခွင့်ပြုခြင်းသက်သက်သာဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ပါ၍ MOU အဆင့်သာဖြစ်သောကြောင့် MOU ၏သက်တမ်းအား MOU အကျိုးသက်ရောက်

သည့်နေ့မှ (၃၁-၁၂-၂၀၁၇) ရက်နေ့အထိဖြစ်ပါသည်ဟု ဖော်ပြမည့်အစား အဆိုပါအချိန်ကာလထက်လျော့နည်းသော သင့်တော်သည့်အချိန်ကာလ တစ်ခုအား သတ်မှတ်ဖော်ပြသင့်သည်ဟု သဘောရရှိပါသည်၊

(ခ) MOU (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်၏တာဝန်များ၌ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်က တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ပေးရမည့်ကိစ္စရပ်များ ကူညီပေးရမည့်ကိစ္စရပ်များ ဥပဒေနှင့်အညီ ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ပေးရမည့် ကိစ္စရပ်များကိုဖော်ပြထားရာ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်အနေဖြင့် သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများနှင့် ကြိုတင်ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်၊

(ဂ) MOU (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၈ အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း၌ အငြင်းပွားမှုအား နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ပြေလည်စွာညှိနှိုင်းဖြေရှင်းရမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ထိုသို့ဖြေရှင်းမရပါ က ၁၉၄၄ ခုနှစ် မြန်မာနိုင်ငံအနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းအက်ဥပဒေဖြင့် ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ MOU (မူကြမ်း) အဆင့်သာဖြစ်သောကြောင့် ၁၉၄၄ ခုနှစ် မြန်မာနိုင်ငံအနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းအက်ဥပဒေဖြင့် ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသည့် စည်းကမ်းချက်များအား မင်နီဖြင့် ပယ်ဖျက်ပေးလိုက်ပါသည်၊

(ဃ) MOU (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၀ ၌ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်းသောစည်းကမ်းချက်များအား ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ MOU (မူကြမ်း) အဆင့်သာဖြစ်ပါသောကြောင့် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်းသော စည်းကမ်းချက်များအား ဖော်ပြရန်မလိုအပ်ဟု ယူဆပါသောကြောင့် မင်နီဖြင့် ပယ်ဖျက်ပေးလိုက်ပါသည်၊

(င) MOU (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၃ လုပ်ငန်းဘောင်နှင့် လုပ်ဆောင်မှုဖြစ်စဉ်အပိုဒ်ခွဲ ၁၃-၀၁ ၌ဖော်ပြထားသောအချက်သည် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်က ကူညီဆောင်ရွက်ပေးမည့်ကိစ္စရပ်အား ဖော်ပြထားခြင်းဖြစ်သောကြောင့် အဆိုပါ

အချက်အား MOU (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်၏ တာဝန်များအောက်သို့ ပြောင်းရွှေ့ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(စ) MOU (မူကြမ်း)၌ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းအဆင့်မြှင့်တင်တည်ဆောက်ရေးကာလ၊ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းစဉ်များနှင့် ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၏ မြေပုံမိတ္တူတို့အား ပူးတွဲထားသော်လည်း နောက်ဆက်တွဲ(က)(ခ)ဟူ၍ အမှတ်စဉ်တပ်၍ ဖော်ပြထားခြင်းမရှိသောကြောင့် အမှတ်စဉ်တပ်၍ ဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဆ) MOU (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၅ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ တာဝန်များ၌ Environmental Impact Assessment (EIA) ၊ Social Impact Assessment (SIA) နှင့် Coperate Social Responsibilities (CSR) တို့အား ဆောင်ရွက်မည့်ကိစ္စရပ်များကို ဖော်ပြထားခြင်းမရှိကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ပါ၍ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်အနေဖြင့် အဆိုပါ EIA ၊ SIA ၊ CSR တို့အား MOU (မူကြမ်း)အား လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ သို့မဟုတ် စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်းမည်မျှအတွင်း ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ဆောင်ရွက်မည့် အချိန်ကာလမည်မျှဖြစ်ကြောင်းနှင့် ထိုသို့ဆောင်ရွက်ပြီးပါက မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သို့ ရက်ပေါင်းမည်မျှအတွင်း တင်ပြရမည်ဖြစ်ကြောင်း စသည့်အချက်တို့အား ထည့်သွင်းဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဇ) လိုအပ်သောနေရာများ၌ မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်၊ ဖြည့်စွက်ပေးလိုက်ပါသည်။

၆။ ဤMOU(မူကြမ်း)ပါ စီမံကိန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ဥပဒေပုဒ်မ ၃၃ ၌ "တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ်ပြည်နယ်အစိုးရသည် ပြည်ထောင်စုအစိုးရကချမှတ်ထားသည့်မူဝါဒများနှင့်သော်လည်းကောင်း၊ပြည်ထောင်စုဥပဒေများနှင့်သော်လည်းကောင်း မဆန့်ကျင်စေဘဲ တိုင်းဒေသကြီးသို့မဟုတ်ပြည်နယ်အတွင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်

လုပ်ငန်းများနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် စီမံကိန်းများကို လွှတ်တော်၏သဘောတူညီချက်ဖြင့် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်" ဟု ပြဋ္ဌာန်းထားကြောင်း ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

၇။ ဤMOU(မူကြမ်း)ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ဥပဒေနှင့်အညီ ဥပဒေကြောင်းအရသာ ဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာမဟုတ်သည့် စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေးရာ၊ ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကို ဤရုံးအနေဖြင့် မှတ်ချက်ပေးရန်မရှိပါကြောင်းနှင့် ယင်းကိစ္စရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် အကြံပြုပါသည်။

၈။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ဥပဒေနှင့်အညီ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းထားသည့်ကုမ္ပဏီ ဟုတ် မဟုတ်၊ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းနှင့် လုပ်ကိုင်နိုင်ခွင့်ရှိ မရှိ၊ ငွေကြေးအင်အား ပြည့်စုံမှုရှိ မရှိ၊ စာချုပ်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူသည် တရားဝင်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူဟုတ် မဟုတ် စသည်တို့အတွက် သက်ဆိုင်ရာစာရွက်စာတမ်းများ တောင်းယူစိစစ်သင့်ပါသည်။

၉။ ဤMOU(မူကြမ်း)ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားနိုင်ရန်အတွက် ဤရုံးသို့ မိတ္တူ(၃)စောင်ပေးပို့ရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၁၀။ ဤအကြံပြုချက်ကို လျှို့ဝှက်အဆင့် သတ်မှတ်ဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

(ကျော်ဆန်း)
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးဥပဒေချုပ်ရုံး

မိတ္တူ - မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
- ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး
နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂(၅) ၄ - ၁၄ / နပတ (၁၁၃)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **နိုင်ငံတကာအဆင့်မီရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House ၊ အပန်းဖြေဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်း သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း) အပေါ် ဥပဒေအကြံပြုပေးပါရန်ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက်။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ၂၆-၁-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၀၀၁/ ၇/ ပန်းကစား (၀၁၇၆)

၁။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း၊ Club House ၊ အပန်းဖြေအားကစားဥယျာဉ်၊ စီးပွားရေးနှင့်လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်း သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် ဥပဒေအကြံပြုပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် မေတ္တာရပ်ခံပေးပို့လာသော ကိစ္စဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာ၌ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း အဆင့်မြှင့်တင်တိုးချဲ့တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့သည် ၁၉-၈-၂၀၁၅ ရက်နေ့ MOU လက်မှတ်ရေးထိုးဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်ဟု ဖော်ပြထားကြောင်း တွေ့ရှိရပြီး စာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့်အတူ အဆိုပါ MOU(မိတ္တူ)အား ပူးတွဲပေးပို့လာပါသည်။

၃။ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် ပေးပို့လာသော စာချုပ်(မူကြမ်း)အား ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်ပြီး အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ်အကြံပြုပြန်ကြားအပ်ပါသည် -

(က) စာချုပ်(မူကြမ်း) စာချုပ်ဝင်စာပိုဒ်အောက်၌ ယခုစာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ ကိစ္စရပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ၁၉-၈-၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင် ဌာနနှင့်ကုမ္ပဏီအကြား နားလည်မှု

စာချွန်လွှာလက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုခဲ့သည့်ဆိုသောအချက်အား ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၂ စာချုပ်၏ ရည်ရွယ်ချက်၊ အပိုဒ် ၂-၀၁ ၌ မြေ (၅၅၃) ဧကအနက် (၃၀၂)ဧကနှင့် (၂၈)ဧကတွင် တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ကျန်(၂၃၀)ဧကတွင် စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ ဆောင်ရွက်မည့်စနစ်ခြင်း မတူညီသောကြောင့် B.O.T စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်မည့်ကိစ္စရပ်များအတွက် စာချုပ်တစ်စောင်၊ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်မည့်ကိစ္စရပ်အတွက် စာချုပ်တစ်စောင်၊ စာချုပ်နှစ်စောင်ခွဲ၍ သီးခြားစီ ချုပ်ဆိုသင့်ပါသည်၊

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၃ အငှားချထားမည့်ပစ္စည်းနှင့် လွှဲပြောင်းပေးရမည့်ပစ္စည်း၊ အပိုဒ်ခွဲ ၃-၀၁ ၌ အငှားချထားမည့်ပစ္စည်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ နောင်အငြင်းပွားမှုမဖြစ်စေရေးအတွက် စာရင်းပြုလုပ်၍ နောက်ဆက်တွဲများဖြင့် ဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ထို့အတူ အပိုဒ်ခွဲ ၃-၀၂ ၌ လွှဲပြောင်းပေးမည့်ပစ္စည်းများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ နောင်အငြင်းပွားမှုမဖြစ်စေရေးအတွက် စာရင်းပြုလုပ်၍ နောက်ဆက်တွဲများဖြင့် ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၃-၀၁ ၌ မန်းစည်ပင်မှ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသော ---------- အငှားချထားပေးရမည်ဟု ဖော်ပြထားရာ မန်းစည်ပင်အနေဖြင့် မဖြစ်မနေအငှားချထားပေးရမည့်သဘောသက်ရောက်နေပါသည်။ အငှားချထားမည့်ပစ္စည်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားမည့်ပစ္စည်းများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်ဟု ဖော်ပြလျက် အငှားချထားမည့်မြေနှင့် အဆောက်အဦများ၏ တည်နေရာ၊ လိပ်စာ အပြည့်အစုံ၊ မြေဧရိယာအဆောက်အအုံများ၊ ပစ္စည်းများစသည်တို့အား

အပိုဒ်ခွဲငယ် (က)(ခ)စသည်ဖြင့် ဖော်ပြသင့်ပါသည်။ သို့မဟုတ် နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ပူးတွဲဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(င) ထို့အတူ စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၃-၀၂ ၌လည်း “---------- လွှဲပြောင်းပေးရမည်။” ဟုဖော်ပြထားရာ မဖြစ်မနေလွှဲပြောင်းပေးရမည့်သဘော သက်ရောက်နေပါသည်။ ယင်းသို့ဖော်ပြမည့်အစား လွှဲပြောင်းပေးရမည့်ပစ္စည်းများမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်ဟု ဖော်ပြလျှက် လွှဲပြောင်းပေးမည့်မြေနှင့်အဆောက်အဦများ၏ တည်နေရာ၊ လိပ်စာအပြည့်အစုံ၊ မြေဧရိယာ၊ အဆောက်အအုံများအပါအဝင် လွှဲပြောင်းပေးမည့် ပစ္စည်းများ၏စာရင်းကို အပိုဒ်ခွဲငယ် (က)(ခ) စသည်ဖြင့် ဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၄ ငှားရမ်းကာလနှင့် ငှားရမ်းကာလတိုးမြှင့်ခြင်း၊ အပိုဒ် ၄-၀၁ ၌ မြေ(၃၃၀)ကေခန့်ကို B.O.T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်မည့်ကာလနှင့် ငှားရမ်းကာလတိုးမြှင့်မည့်ကာလတို့အား ဖော်ပြထားပါသည်။ သို့သော် မြေ(၂၂၃)ကေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ငှားရမ်းမည့်ကာလနှင့် ငှားရမ်းကာလတိုးမြှင့်ခြင်းတို့အား ဖော်ပြထားခြင်းမရှိပါ။ စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၃-၀၂ ၌ မြေ(၂၂၃)ကေနှင့် ယင်းမြေပေါ်ရှိ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း၊ မရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းများအား စာချုပ်ဝင်နစ်ဖက်ညှိနှိုင်းသဘောတူညီမှုအရ လွှဲပြောင်းပေးရမည်ဟု ဖော်ပြထားကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ပါ၍ မြေ(၂၂၃)ကေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြေကို ငှားရမ်း၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်ကြောင်း သို့မဟုတ် မန်းစည်ပင်နှင့် ကုမ္ပဏီတို့ အကျိုးတူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ပြီး အကျိုးအမြတ်အား မည်ကဲ့သို့ခွဲဝေမည်ဖြစ်ကြောင်း စသည်ဖြင့် မည်ကဲ့သို့ဆောင်ရွက်မည်ဆိုသော စည်းကမ်းချက်အား ထည့်သွင်းဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။ ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၅-၀၂ နှင့် ၅-၀၃ တို့တွင် ဖော်ပြထားသော USD, MMK နှင့် M&E တို့၏ စာသားအပြည့်အစုံကို ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဇ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆ မြေငှားရမ်းအသုံးချမှုအတွက် ပရီမီယံကြေး၊ မြေငှားခနှင့်ဒဏ်ကြေးငွေပေးသွင်းခြင်း၊ အပိုဒ် ၆-၁၁ ၌ မြေ (၃၃၀)ဧကအတွက် မြေငှားရမ်းခကျပ်သန်း (၁၀၀၀)ဟု ဖော်ပြထားပြီး တစ်ဖန်မြေငှားရမ်းခအဖြစ်နှစ်စဉ်ကျပ် (၆၅)သန်းကို ပေးသွင်းရန်ဖော်ပြထားပါသည်။ ထို့အပြင် အပိုဒ် ၆-၁၃ ၌လည်း မြေငှားရမ်းခကျပ်သန်း (၁၀၀၀)ဟုဖော်ပြထားရာ မြေငှားရမ်းခအားနှစ်မျိုးဖော်ပြထားသဖြင့် ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ။ ငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့် စပ်လျဉ်း၍ တစ်ဧကလျှင် တစ်နှစ်လျှင်ငွေကျပ်မည်မျှနှုန်းဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းစွာ ဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ထို့အပြင် ငှားရမ်းခသည် စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ ငှားရမ်းမည့်မြေဧက၊ ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းတို့နှင့် သင့်တော်သည့်ငှားရမ်းခဟုတ် မဟုတ်လည်း ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဈ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆-၁၂ ၌ မြေ (၂၂၃)ဧကအတွက် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးအဖြစ် ကျပ်သန်း (၁၄၀၀၀)ပေးသွင်းရန် သဘောတူကြောင်း ဖော်ပြထားပြီး မြေငှားရမ်းခနှင့်စပ်လျဉ်း၍ တစ်စုံတစ်ရာဖော်ပြထားခြင်းမရှိပါ။ သို့ပါ၍ မြေ (၂၂၃)ဧကနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြေကိုငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ကြောင်း သို့မဟုတ် မည်သို့ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ည) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆-၁၃ ၌ စုစုပေါင်းမြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၅၀% ကို ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လနှင့် ဩဂုတ်လတွင် ပေးသွင်းခဲ့ပြီး ကျန်ငွေကျပ်သန်း (၈၀၀၀)အား နှစ်ဖက်သဘောတူစာချုပ်အပြီးသတ်ချုပ်ဆိုပြီးနောက် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အမီပေးသွင်းရမည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ အဆိုပါသတ်မှတ်ကာလအတွင်း ပေးသွင်းခြင်းမရှိပါက ဒဏ်ကြေးမည်မျှပေးဆောင်ရမည် သို့မဟုတ် ဌာနအနေဖြင့် မည်ကဲ့သို့အရေးယူဆောင်ရွက်မည်ဆိုသောစည်းကမ်းချက်မပါရှိ၍ ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဠ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆-၁၄ ၌ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကျပ် (၆၅)သန်းကို ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်မှစ၍ နှစ်စဉ်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း အချိန်မှီပေးသွင်းရမည်ဟုသာ ဖော်ပြထားပြီး မည်သည့်နေ့ရက်မှစ၍ မည်သည့်နေ့ရက်အတွင်း ပေးသွင်းရမည်ဖြစ်ကြောင်း အချိန်ကာလသတ်မှတ်ဖော်ပြမထား၍ ဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဋ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၆-၁၃ ၌ "---------- နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူစာချုပ် အပြီးသတ်ချုပ်ဆိုပြီးနောက် ---------" ဟုဖော်ပြထားရာ အပြီးသတ်စာချုပ်သည် မည်သည့်စာချုပ်ကိုဆိုလိုကြောင်း ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်ပြီး ရှင်းလင်းစွာဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဍ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၇ ဖွံ့ဖြိုးသစ်၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ၊ အပိုဒ်ခွဲ ၇-၁၆ ၌ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများကို မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၁၅(ဂ)(ဃ)၊ ပုဒ်မ ၁၆(က)(ခ)(ဂ)(ဃ)(င)(စ)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၁၅(ဃ)၊ ပုဒ်မ ၁၆(ဃ)၊ (င)၊ (စ)တို့ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရာ၌ မန်းစည်ပင်၏ ခွင့်ပြုချက်လည်းရရှိရန်လိုအပ်သည်ဟု ဖော်ပြရန်သင့် မသင့် စဉ်းစားသင့်ပါသည်၊

(ဎ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၈ မန်းစည်ပင်၏ တာဝန်များ၌ ဖော်ပြထားသောကိစ္စရပ်များကို မန်းစည်ပင်အနေဖြင့် ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ခြင်းရှိ မရှိ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။ ထို့ပြင် မန်းစည်ပင်ကဆောင်ရွက်ပေးရမည့်တာဝန်များတွင် အခြားဝန်ကြီးဌာနများနှင့် သက်ဆိုင်သောကိစ္စရပ်များပါဝင်နေသဖြင့် သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်၊

(ဏ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၈-၀၇ ၌ မန်းစည်ပင်သည် မြေ (၅၅၃)ဧကပေါ်ရှိ မြေနှင့်ယှဉ်းမြေပေါ်ရှိ မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း၊ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းနှင့်

အဆောက်အအုံများ၊ လုပ်ငန်းများနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများကို ဖွံ့ဖြိုးသစ်သို့ အစိုးစားနားမပါဘဲ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ပြီးနောက် စီမံခန့်ခွဲခွင့်ပေးရမည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ မြေ (၅၅၃)ဧကအနက် (၃၃၀)ဧကအား B.O.T စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်ပြီး ကျန်(၂၂၃)ဧကနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ငှားရမ်းခရယူထားခြင်း မရှိသည့်အပြင် အကျိုးတူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်း သို့မဟုတ် မည်သို့ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်ကြောင်း တစ်စုံတစ်ရာဖော်ပြထားခြင်းမရှိသဖြင့် အဆိုပါဖော်ပြချက်အား ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(တ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၉ စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့ ရက်နှင့် စာချုပ်သက်တမ်း၊ အပိုဒ် ၉-၁၁ ၌ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးနောက် အပိုဒ် ၁၅-၁၁ တွင် ဖော်ပြထားချက်နှင့်အညီ အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိစေရမည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ အပိုဒ် ၁၅ ကြိုတင်စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်၊ အပိုဒ်ခွဲ ၁၅-၁၁ ၌ သက်ဆိုင်ရာအစိုးရအာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းများထံမှ စာချုပ်ကိုအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်သော သဘောတူညီချက်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်များရရှိပြီးမှသာ အတည်ဖြစ်၍ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်ဟု စာချုပ်အကျိုးသက်ရောက်ခြင်းနှင့် ကြိုတင်စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်တို့အား ရောထွေးစွာ ဖော်ပြထားပါသည်။ သို့ပါ၍ အပိုဒ် ၁၅-၁၁ တွင် ဖော်ပြချက်နှင့်အညီ အကျိုးသက်ရောက်စေလိုပါက 'ဤစာချုပ်သည် အပိုဒ် ၁၅-၁၁ ၌ ဖော်ပြထားသော သက်ဆိုင်ရာအစိုးရအာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းများထံမှ လိုအပ်သော သဘောတူညီချက်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်များရရှိပြီးနောက် အသိသက်သေများရှေ့မှောက်တွင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်' ဟုဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ဌာန၏လိုအပ်ချက်နှင့် ကိုက်ညီမှုရှိ မရှိ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ထ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၉-၀၂ ၌ စာချုပ်သက်တမ်းအား ဖော်ပြထားပါသည်။ စာချုပ်သက်တမ်းနှင့် စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်းတို့သည် ငှားရမ်းကာလ၊ ငှားရမ်းကာလတိုးမြှင့်ခြင်းတို့နှင့် ကိုက်ညီမှုရှိရန် လိုအပ်သဖြင့် မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်၊

(ဒ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၅ ကြိုတင်စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်၊ အပိုဒ်ခွဲ ၁၅-၀၁ ၌ ကြိုတင်စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များနှင့် စာချုပ်အကျိုးသက်ရောက်မှုတို့အား ရောထွေးစွာဖော်ပြထားပါသည်။ သို့ပါ၍ ကြိုတင်စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အလားတူစာချုပ်များတွင် ဖော်ပြလေ့ရှိသည့်အတိုင်း မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်။ ဌာန၏လိုအပ်ချက်နှင့်ကိုက်ညီမှုရှိ မရှိ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဓ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၆ ၏ခေါင်းစဉ်အား မြေနှင့်နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဂေါက်ကွင်း၊ Club House ၊ Amusement Park လုပ်ငန်းနှင့် အဆောက်အအုံများလွှဲပြောင်းပေးခြင်းဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ သို့သော် အဆိုပါခေါင်းစဉ်အောက်ရှိ အပိုဒ် ၁၆-၀၁ ၌ အပိုဒ် ၃-၀၁ တွင် ဖော်ပြထားသော ငှားရမ်းမြေနှင့်တကွ ဂေါက်ကွင်းလုပ်ငန်း၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအားလုံးကို အဖိုးစားနားမပါဘဲ မန်းစည်ပင်သို့ လွှဲပြောင်းပေးရမည်ဟု ဖော်ပြထားရာ ခေါင်းစဉ်နှင့် စာပိုဒ်ဖော်ပြချက်တို့မှာ ကိုက်ညီမှုမရှိပါ။ B.O.T စနစ်၏သဘောသဘာဝသည် သက်ဆိုင်ရာဌာနမှ ငှားရမ်းသည့်မြေပေါ်တွင် အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ခြင်း သို့မဟုတ် ငှားရမ်း သည့်အဆောက်အဦအား ပြင်ဆင်မွမ်းမံတည်ဆောက်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးချိန်တွင် သက်ဆိုင်ရာသို့ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်းဖြစ်သောကြောင့် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်သူ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦများအား စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးချိန်

၌သက်ဆိုင်ရာဌာနသို့ အဖိုးစားနားမပါဘဲ လွှဲပြောင်းပေးရမည်ဖြစ်ပါသည်။ သို့ပါ၍ အပိုဒ် ၁၆-၁၁ ပါ ဖော်ပြချက်အား ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(န) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၈ နစ်နာဆုံးရှုံးမှုများအတွက် တာဝန်ယူဖြေရှင်းခြင်း၊ အပိုဒ်ခွဲ ၁၈-၁၁ ၌ နစ်နာဆုံးရှုံးမှုများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မန်းစည်ပင်က တာဝန်ယူ ဖြေရှင်းပေးရမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားရာ ဌာနအနေဖြင့် သတိပြုသင့်ပါသည်၊

(ပ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၁၈-၁၁ ၌ "------- စာချုပ်သက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ အကြောင်းတစ်စုံတစ်ရာကြောင့် --------" ဟူ၍ ဖော်ပြထားရာ အကြောင်းတစ်စုံ တစ်ရာကြောင့်ဆိုသောစကားရပ်သည် မည်သည့်အကြောင်းကိစ္စကိုဆိုလို ကြောင်း ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ။ အဆိုပါစကားရပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ နောင်အငြင်းပွားမှု ပေါ်ပေါက်မှုမရှိစေရေးအတွက် ရှင်းလင်းစွာဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဖ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၂၄ အထွေထွေ၊ အပိုဒ် ၂၄-၁၂ ၌ ဤစာချုပ်သည် ဤအကြောင်းအရာအပေါ် ယခင်က အချင်းချင်းသဘောတူညီချက်များ၊ နားလည် မှုများအားလုံးကိုလည်း လွှမ်းမိုးသည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ ယခင်က အချင်းချင်း သဘောတူညီချက်များ၊ နားလည်မှုများအားလုံးဟုဆိုရာ၌ ၁၉-၈-၂၀၁၅ ရက်နေ့က ဌာနနှင့်ကုမ္ပဏီတို့အကြား ချုပ်ဆိုခဲ့သည့် နားလည်မှု စာချွန်လွှာပါဝင်ခြင်းရှိ မရှိ ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ။ ၁၉-၈-၂၀၁၅ ရက်နေ့က ချုပ်ဆိုခဲ့သော နားလည်မှုစာချွန်လွှာအား ယခုစာချုပ်ဖြင့် လွှမ်းမိုးပါက အဆိုပါ အချက်အား ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့် ပါသည်၊

(ဗ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ မြေငှားစာချုပ်များ၊ B.O.T စာချုပ်များတွင် ဖော်ပြလေ့ရှိသော မြေသို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခြင်း စည်းကမ်းချက်စာပိုဒ်မပါရှိ၍ ထည့်သွင်းဖော်ပြ ရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဘ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ B.O.T စာချုပ်များတွင် ဖော်ပြလေ့ရှိသော လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအာမခံ (Performance Bank Guarantee) ရယူထားခြင်းမရှိ၍ ရယူရန် သင့် မသင့် ဌာနအနေဖြင့် စဉ်းစားသင့်ပါသည်၊

(မ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်မည့်မြေ (၂၂၃)ကေနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အဆိုပါမြေနှင့်မြေပေါ်ရှိ ပစ္စည်းများအား နှစ်မည်မျှငှားရမ်းမည်ဖြစ်ကြောင်း သို့မဟုတ် စီးပွားရေးနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများတည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းအား ဌာနနှင့် ကုမ္ပဏီတို့အကြား အကျိုးတူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်၍ မည်ကဲ့သို့ခွဲဝေမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ သို့မဟုတ် မည်ကဲ့သို့သောစနစ်မျိုးဖြင့်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း တစ်စုံတစ်ရာဖော်ပြထားခြင်းမရှိပါ။ သို့ပါ၍ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ရန်လိုအပ်ပါသည်။ အဆိုပါမြေ (၂၂၃)ကေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သီးခြားစာချုပ်တစ်ရပ်ချုပ်ဆိုပါက ပိုမိုသင့်လျော်မည်ဖြစ်ပါသည်၊

(ယ) လိုအပ်သောနေရာများ၌ မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်၊ ဖြည့်စွက်ပေးလိုက်ပါသည်။

၄။ တံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၉ အရအစိုးရ တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်မရှိသေးလျှင် တံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေအရ ကျသင့်သောတံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက ထမ်းဆောင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံဥပဒေပုဒ်မ ၂၅၁ ၌ "တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရသည် ပြည်ထောင်စုအစိုးရက ချမှတ်ထားသည့် မူဝါဒများနှင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပြည်ထောင်စုဥပဒေများ နှင့် သော်လည်းကောင်း၊ မဆန့်ကျင်စေဘဲ တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အတွင်း အကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် စီမံကိန်းများကို သက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်လွှတ်တော်၏ သဘောတူညီချက်ဖြင့် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်" ဟုလည်းကောင်း၊ တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ် အစိုးရအဖွဲ့ဥပဒေပုဒ်မ ၃၃ ၌ "တိုင်းဒေသ ကြီး သို့မဟုတ်

ပြည်နယ်အစိုးရသည် ပြည်ထောင်စုအစိုးရက ချမှတ်ထားသည့်မူဝါဒများနှင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပြည်ထောင်စုဥပဒေ များနှင့်သော်လည်းကောင်း မဆန့်ကျင်စေဘဲ တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အတွင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် စီမံကိန်း များကို လွှတ်တော်၏ သဘောတူညီချက်ဖြင့် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်" ဟုလည်း ကောင်း ပြဌာန်းထား သည်ကို သိရှိနိုင်ရန် ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

၆။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ဥပဒေနှင့်အညီ ဥပဒေကြောင်းအရသာ ဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာမဟုတ်သည့် စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေးရာ၊ ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကို ဤရုံးအနေဖြင့် မှတ်ချက်ပေးရန်မရှိပါကြောင်းနှင့် ယင်းကိစ္စရပ် များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် အကြံပြုပါသည်။

၇။ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် တည်ဆဲဥပဒေအရ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းထားသည့် ကုမ္ပဏီဟုတ် မဟုတ်၊ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းနှင့် လုပ်ကိုင်နိုင်ခွင့်ရှိ မရှိ၊ ငွေကြေး အင်အားပြည့်စုံမှုရှိ မရှိ၊ စာချုပ်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူသည် တရားဝင်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူဟုတ် မဟုတ် စသည်တို့အတွက် သက်ဆိုင်ရာစာရွက်စာတမ်းများ တောင်းယူစိစစ်သင့်ပါသည်။

၈။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားနိုင်ရန် အတွက် ဤရုံးသို့ မိတ္တူ(၃)စောင်ပေးပို့ရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၉။ ဤအကြံပြုချက်ကို လျှို့ဝှက်အဆင့် သတ်မှတ်ဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

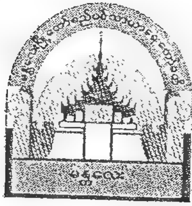
၅၊၂၊၂၀၁၆

(ကျော်ဆန်း)
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(တာဝန်)

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မိတ္တူ - ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

Acer/DKKP/D/ Yaydagontaung Golf+MCDC (2-2-2016)



မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မန္တလေးမြို့

စာအမှတ်၊ ၁၀၀၁ / ၇ / ပန်းကစား(၃၄၇၈)

၇ က် စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ ဇွန်လ ၂၂ ရက်

သို့

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

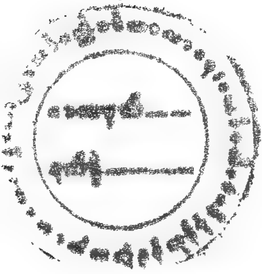
အကြောင်းအရာ ။ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းအဆင့်မြှင့်တင်တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုကြောင်း အကြောင်းကြားခြင်း

၁။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းအား အဆင့်မြှင့်တင်တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်း၏ စီမံကိန်းလုပ်ငန်း အိတ်ဖွင့်တင်ဒါနှင့်ပတ်သက်၍ ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်အား စိစစ်ရွေးချယ်ပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုကြောင်း အကြောင်းကြားပါသည်။

၂။ သို့ပါ၍ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းနှင့်ဆိုင်သော တစ်လုံးတစ်ခဲတည်းပေးသွင်းငွေ၏ (၅၀%)ကျပ်သန်း (၈,၀၀၀)(ကျပ်သန်းရှစ်ထောင်တိတိ)အား ပေးသွင်းသွားရန်ဖြစ်ကြောင်း အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ([signature])

(ခင်မောင်တင်၊ အတွင်းရေးမှူး)



မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
အ ဆောက် အ အုံ နှင့် ကုန် ရုံ ဌာ န
စာအမှတ်၊ ၅၇၆/ ၃-၅ အ (ထ-၁) / ၂၀၁၆
ရ က် စွဲ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၆ ရက်

သို့

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီမှတင်ပြသည့် ရေတံခွန်တောင်စီမံကိန်းတည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းများနှင့် ခန့်မှန်းတွက်ချက်မှုနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြန်ကြားခြင်း**

ဖွံ့ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီမှ ရေတံခွန်တောင်စီမံကိန်းနှင့်ပတ်သက်၍ တည်ဆောက်မည့် ပူးတွဲပါ Master Plan ရှိ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ၏ ဗိသုကာနှင့်အင်ဂျင်နီယာဒီဇိုင်းများနှင့် ယင်းလုပ်ငန်းများ၏ခန့်မှန်းတွက်ချက်မှုအား မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အဆောက်အအုံနှင့်ကုန်ရုံဌာနမှသတ်မှတ်ထားသော ဆောက်လုပ်ရေးစံချိန်စံညွှန်းများနှင့်ကိုက်ညီကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိချက်အား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် လိုအပ်သည်များဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပြန်ကြားပါသည်။

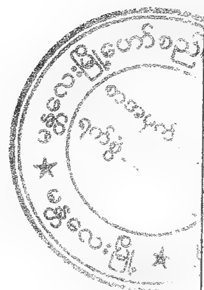
၂၆/၂

ဌာနမှူး
အဆောက်အအုံနှင့်ကုန်ရုံဌာန

မိတ္တူ

ရုံးလက်ခံ

Out 15 (173)



No	Items	Maximum no of units	Estimated Cost/Unit	
			အမေရိကန်ဒေါ်လာ	မြန်မာကျပ်ငွေ
1	Golf Course	-	14,520,833	17,425,000,000
2	Club House	-	2,323,068	2,787,681,082
3	Amusement Park	-	10,164,000	12,196,800,000

No	Items	Maximum no of units	Estimated Cost/Unit	
			အမေရိကန်ဒေါ်လာ	မြန်မာကျပ်ငွေ
1	3 Star Hotel	184	7,380,080	8,856,095,535
2	5 Star Hotel	234	13,858,439	16,630,127,341
3	International Hospital	300	14,425,141	17,310,168,953
4	International School	300	23,233,044	27,879,653,385
5	Shopping Center	1	26,724,283	32,069,140,123
6	Shop House	196	39,080,089	46,896,107,046
7	Semi Detached	80	12,779,169	15,335,002,835
8	1st Row Urban Residence	88	13,336,880	16,004,255,415
9	2nd Row Urban Residence	91	30,199,395	36,239,274,052
10	Urban Residence Type 3	22	7,912,942	9,495,529,827
11	Urban Residence Type 4	37	8,182,849	9,819,419,175
12	Golf Course View Building	56	20,730,954	24,877,144,232
13	Luxury Hill Building	115	51,167,716	61,401,258,645
14	Apartments	601	41,135,807	49,362,968,166
15	16-4 Unit 5 Story Building for Employees	320	18,816,096	22,579,314,923
16	Road and Landscaping	-	13,940,000	16,728,000,000
17	M & E	-	107,163,308	128,595,969,600

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန

စာအမှတ်၊ ၃၀၀/၁-၆/ဦး ၁(၁၀၁၄)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၁၆ ရက်

သို့

အုပ်ချုပ်ရေးမှူး

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန

မန္တလေးမြို့

အကြောင်းအရာ။ **စက်မှု / စီးပွားမြေငှားဂရန်အမိန့်ကြော်ငြာစာနှင့် အမှုတွဲပြန်လည်ပေးပို့ခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၏ (၃၁-၁-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁ / ၂ - ၉ / ဦး ၁ (အထ၃) (၅၅၉)

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးခရိုင်၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်ကျေးရွာအုပ်စုနှင့် အိုင်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်း(၃)ကွင်းတို့မှ မြေဧရိယာ(၅၄၇.၈၀)ဧကအား **"နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဂေါက်ကွင်းနှင့် အပန်းဖြေမြေနေရာ"** အဖြစ် အသုံးပြုရန်အတွက် **မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ** အမည်ဖြင့် စက်မှု/ စီးပွား မြေငှားဂရန် လျှောက်ထားလာသည့် ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ရည်ညွှန်းစာဖြင့် တင်ပြလာမှုအပေါ် ရေကြည်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် / အမည် - ၅၄၈ / ရေကြည်အရှေ့ကွင်း၊ ဦးပိုင်ပေါင်း (၉၉)ခုမှ မြေဧရိယာ(၃၀၀.၆၁)ဧကနှင့် အခြားမြေဧရိယာ(၇၂.၃၁)ဧက၊ **စုစုပေါင်း မြေဧရိယာ (၃၇၂.၉၂)ဧကအား** ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၁၆ ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်(၇၆၀ / ၂၀၁၆)ဖြင့် စက်မှု / စီးပွား မြေငှားဂရန်ထုတ်ပေးခွင့်ပြုပြီးဖြစ်၍ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန် အမိန့်ကြော်ငြာစာနှင့် အမှုတွဲအား ပူးတွဲပေးပို့ပါသည်။

ပူးတွဲ - တင်ပြလာသည့်အမှုတွဲ(၁)တွဲ

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(ကျော်သူရ၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ မန္တလေးခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန

လှည့်လည်စာတွဲ

ရုံးလက်ခံ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

အမိန့်ကြော်ငြာစာ (၇၆၀ / ၂၀၁၆)

နေပြည်တော်၊ ၁၃၇၇ ခုနှစ်၊ တပေါင်းလဆန်း ၈ ရက်

(၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၁၆ ရက်)

အမှတ်။ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးခရိုင်၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေကြည်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် / အမည် - ၅၄၈ / ရေကြည်အရှေ့ကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၂၄^{၂})၊ (၂၄^{၃})၊ (၂၅^{၂})၊ (၂၅^{၃})၊ (၂၆)၊ (၂၇)၊ (၃၀^{၁})၊ (၃၉^{၁})၊ (၃၉^{၂})၊ (၃၉^{၃})၊ (၃၉^{၄})၊ (၃၉^{၅})၊ (၃၉^{၆})၊ (၃၉^{၇})၊ (၃၉^{၈})၊ (၃၉^{၉})၊ (၃၉^{၁၀})၊ (၃၉^{၁၁})၊ (၃၉^{၁၂})၊ (၃၉^{၁၃})၊ (၃၉^{၁၄})၊ (၄၀)၊ (၄၁)၊ (၄၂)၊ (၄၃^{၁})၊ (၄၃^{၂})၊ (၄၃^{၃})၊ (၄၄)၊ (၄၅)၊ (၄၆)၊ (၄၇)၊ (၄၈^{၁})၊ (၄၈^{၂})၊ (၄၉)၊ (၅၀)၊ (၅၁^{၂})၊ (၅၂^{၂})၊ (၅၅)၊ (၅၆)၊ (၅၇)၊ (၅၈)၊ (၅၉)၊ (၆၀)၊ (၆၃^{၂})၊ (၆၄)၊ (၆၆)၊ (၆၇)၊ (၇၂)၊ (၇၃)၊ (၇၄)၊ (၇၅)၊ (၇၆)၊ (၇၇)၊ (၇၈)၊ (၇၉)၊ (၈၀^{၁})၊ (၈၀^{၂})၊ (၈၁)၊ (၈၂)၊ (၈၃^{၁})၊ (၈၄)၊ (၈၅^{၁})၊ (၈၅^{၂})၊ (၈၆)၊ (၈၇^{၁})၊ (၈၇^{၂})၊ (၈၇^{၃})၊ (၈၈)၊ (၈၉)၊ (၉၀^{၁})၊ (၉၀^{၂})၊ (၉၁)၊ (၉၂)၊ (၉၃)၊ (၉၄^{၁})၊ (၉၄^{၂})၊ (၉၅^{၁})၊ (၉၅^{၂})၊ (၉၆)၊ (၉၇)၊ (၉၈)၊ (၉၉^{၁})၊ (၉၉^{၂})၊ (၁၀၀)၊ (၁၀၁)၊ (၁၀၂)၊ (၁၀၃^{၁})၊ (၁၀၃^{၂})၊ (၁၀၄)၊ (၁၀၅^{၁})၊ (၁၀၅^{၂})၊ (၁၀၆)၊ (၁၀၇^{၁})၊ (၁၀၇^{၂})၊ (၁၀၈)၊ (N^{၃})၊ (N^{၄})၊ (N^{၆})၊ (N^{၇})၊ တို့မှ မြေဧရိယာ (၃၀၀.၆၁)ဧကနှင့် အခြားမြေဧရိယာ (၇၂.၃၁)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ (၃၇၂.၉၂)ဧကအား **"နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဂေါက်ကွင်းနှင့် အပန်းဖြေမြေနေရာ"** အဖြစ် အသုံးပြုရန်အတွက် တစ်နှစ်လျှင် မြေငှားရမ်းခ ကျပ် (၁၃၄,၂၅၁,၂၀၀/-) နှုန်းဖြင့် **မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ** သို့ အထက်မြန်မာနိုင်ငံ မြေနှင့်အခွန်နည်းဥပဒေ ၅၁ (ခ) (ဂ)အရ နှစ် (၃၀) စက်မှု / စီးပွား မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေးခွင့်ပြုသည်။

ဒုတိယဗိုလ်ချုပ်ကြီးကိုကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး

စာအမှတ်၊ ပထရ / ၂ - ၃ (၇၆၀) / ထောက် ၂

ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ၊ မတ် လ ၁၆ ရက်

ဖြန့်ဝေခြင်း

၁။ ဝန်ကြီးချုပ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊

၂။ ဥက္ကဋ္ဌ၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊

၃။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ (အမှုတွဲနှင့်အတူ ပူးတွဲပေးပို့ပါသည်)

၄။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊

၅။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပုံနှိပ်ရေးနှင့်ထုတ်ဝေရေးဦးစီးဌာန၊
(ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ပြန်တမ်းတွင် ထည့်သွင်းကြေညာပေးပါရန်)

၆။ အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊

၇။ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊

၈။ ဦးစီးဌာနမှူး၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊

၉။ အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ မန္တလေးခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊

၁၀။ အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊

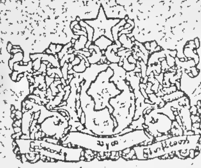
၁၁။ ဦးစီးဌာနမှူး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊

၁၂။ လှည့်လည်စာတွဲ၊

၁၃။ ရုံးလက်ခံ။

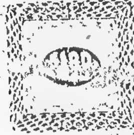
အမိန့်အရ

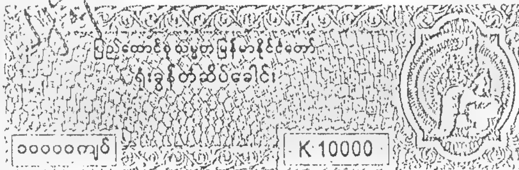
ပြုံးချို
ခေတ္တအမြဲတမ်းအတွင်းဝန်



မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ **သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ**
လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် — မန္တလေး	[map]
ခရိုင် — မန္တလေး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ — [illegible]	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု — [illegible]	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် — [illegible]	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် — [illegible]	

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	"	"	"	[illegible]	[illegible]
				[illegible]	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

(အထက်ပါပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - [illegible]

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - [illegible]

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော ([illegible]) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာပြီး မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အပုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် - [illegible]

နေ့စွဲ - [illegible]

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် - [illegible]

နေ့စွဲ - [illegible]

မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၆

ဦးပိုင်ထစ်ခုင်၏ရာဇဝင်

ခရိုင် [illegible] မြို့နယ် [illegible] မြေတိုင်းစာရေးအုပ်စု [illegible] ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် [illegible]

[illegible]	ဦးပိုင်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်အမည်/ဝရန်ရှင်/အဲ့ငှားဝရန်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ(ဧက)	အခွန်တော်သင့်ငွေ (ဒိုင်ကြေးအပါအဝင်) (ကျပ်)	မည်တဲ့သို့ပြောင်းလဲသည့်ညွှန်ပြချက်	မှတ်ချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
	[illegible]	"	"	"	[illegible]			
					[illegible]			

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း ၁၀၀၀၀ ကျပ် K 10000

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း ၂၀၀၀၀ ကျပ် K 20000

လျှောက်ထားသူအမည်- [illegible]
လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ- [illegible]
လျှောက်သူတို့လက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ- [illegible]
ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ- [illegible]
(ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာအသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

အထက်ပါရေးကူးဖော်ပြသောအကြောင်းအရာတို့မှာ [illegible] ခုနှစ်အတွက်နှစ်စဉ်နောက်ဆုံးထိ မြေတိုင်းတာခြင်းမြေပုံနှင့်ဖွင့်ပုံစာရင်းများတွင်ပါရှိသည့်အတိုင်း အမှန်လက်ခံရေးကူးကြောင်းသက်သေခံပါသည်။

(ဇော်မင်းထွန်း)
မြေတိုင်း(၄)

အမှတ်တွဲထိန်း/ မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ်-
နေ့စွဲ- [illegible]

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီးမှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ်-
နေ့စွဲ- [illegible]

(သန်းဝင်း)
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး

ဝင်းဇော်နိုင်(ယ/၅၃၇၇)
အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
ခရိုင် အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန

OSHE Services Co., Ltd.

Your Trusted Advisor for Occupational Safety, Health & Environmental Solutions

No. 92, Kantkaw Myaing Lane (2), Block 33, ,North Dagon Township, Yangon, Myanmar
Phone: +95 9450 006 211, +95 97985 66062 ,+ 95 9401 600 255
Email: sannyunt@gmail.com; soemyint26@gmail.com

စာအမှတ် ၊ OSHE / Admin/ 0017/2015

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ဖေဖော်ဝါရီလ၊ ၁၁ ရက်

သက်ဆိုင်ရာသို့

အကြောင်းအရာ ။ ။ Environmental & Social Impact Assessment & Reporting လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နေကြောင်း တင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့် စပ်လျဥ်း၍ ရန်ကုန်မြို့ စမ်းချောင်းမြို့နယ်။ ဗားကရာလမ်းရှိ ဒဂုံစင်တာ(၁) အခန်းအမှတ် (၈၀၁) တွင် ရုံးခန်း ဖွင့်လှစ်ထားသော ပွင့်ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ မွန္တလေးတိုင်း ဒေသကြီး၊ ပုသိမ်ကြီးမြို့နယ်၊ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းနှင့် မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီပိုင် စိုက်ပျိုးမွေးမြူရေး ခြံနေရာများတွင် အကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက်မည့် ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်း စီမံကိန်း (Yaedagyun Taung Golf Resort Project) အတွက် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ အစီရင်ခံစာ (Environmental & Social Impact Assessment & Report, (ESIA)) ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် (MIC) သို့ တင်ပြရန်အတွက် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း အစီရင်ခံစာ (Environmental and Social Impact Assessment Report (ESIA Report)) ကို ရေးသားပြုစုပေးရန် OSHE Services Co., Ltd. သို့ ဆက်သွယ် အကူအညီတောင်းခံခဲ့သည့်အတွက် OSHE Services Co., Ltd. မှ လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ပေးနိုင်မည့် အဆိုပြုလွှာ တင်ပြ ပေးခဲ့ပါသည်။

ယင်းအဆိုပြုလွှာအား ပွင့်ဖြိုးသစ်ကုမ္ပဏီမှ သဘောတူလက်ခံကြောင်း ပြန်ကြားလာသည့်အတွက် အဆိုပါ Environmental & Social Impact Assessment & Reporting လုပ်ငန်းစဉ်များ လုပ်ဆောင်ရန် အတွက် နှစ်ဦးသဘောတူစာချုပ်ကို ၂၄-၀၈-၂၀၁၅ နေ့တွင်ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။ ၎င်းနောက် ESIA လေ့လာရေးလုပ်ငန်းစဉ်များ စတင်ရန် စီစဥ်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီးနောက် ၈-၁၂-၂၀၁၆ ရက်နေ့တွင် ပထမအကြိမ်လူထု တွေ့ဆုံပွဲအခမ်းအနားကို ကျင်းပခဲ့ကာ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုဘဝပတ်ဝန်းကျင်၊ ဇီဝမျိုးစုံမျိုးကွဲများလေ့လာခြင်း နှင့် ရှေးဟောင်းယဥ်ကျေးမှု အမွေအနှစ်များအပေါ် အကျိုးသက်ရောက်မှု လေ့လာရေးလုပ်ငန်းစဥ်များကို ဆက်လက်ပြီး စီစဥ်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ဆက်လက်၍ အဆိုပါလေ့လာတွေ့ရှိချက်များမှ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုဘဝပတ်ဝန်းကျင်၊ ဇီဝမျိုးစုံမျိုးကွဲများ၊ ရှေးဟောင်းယဉ်ကျေးမှု အမွေအနှစ်များပေါ် ကောင်းကျိုး/ဆိုးကျိုး သက်ရောက်နိုင်မှုများကို လေ့လာဖော်ထုတ်ရန်

OSHE Services Co., Ltd.

Your Trusted Advisor for Occupational Safety, Health & Environmental Solutions

No. 92, Kantkaw Myaing Lane (2), Block 33, ,North Dagon Township, Yangon, Myanmar
Phone: +95 9450 006 211, +95 97985 66062 ,+ 95 9401 600 255
Email: sannyunt@gmail.com; soemyint26@gmail.com

စီစဉ်ဆောင် ရွက်နေပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဖော်ပြပါ ရေတံခွန်တောင်ဂေါက်ကွင်းစီမံကိန်း အတွက် Environmental and Social Impact Assessment & Reporting လုပ်ငန်းစဉ်များကို စေလျှင်စွာ ပြီးစီးနိုင်ရေးအတွက် ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နေပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

San Nyunt
Managing Director
OSHE Services Co., Ltd.

မိတ္တူ

၁။ ရုံးလက်ခံ

သက်တမ်းတိုး

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ 003801

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ....၁၀၅၆........ / ၂၀၀၆ - ၂၀၀၇

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ....ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်..........

....အား ပေးရန်တာဝန် တန့်သတ်ထားသော လီမိတက်

ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၀၆ နှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ၊ ၂၂ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ထားခြင်းအား

၂၀၁၅ နှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ၊ ၇ ရက်နေ့မှစ၍ သက်တမ်းတိုး ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)

(နီလာမူ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ....1056.......... of 2006 2007

I hereby certify that the tenure of PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED ....incorporated under the Myanmar Companies Act on ....22nd NOVEMBER, 2006.......... is renewed with effected from ....7th OCTOBER, 2015..........

For Director General

(Nilar Mu, Director)

Directorate of Investment and Company Administration

ကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

(က) အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအမည်၊ ဦးမောင်မောင် (၁၃/လရန(နိုင်)၀၇၀၆၁၀)

(ခ) ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာ၊ အမှတ်(ဘီ/၄၀၁)၊ ဒဂုံစင်တာ၊ ဗားကရာလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(ဂ) ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၁-၅၀၃၈၁၅

(ဃ) ဒါရိုက်တာများ အမည်စာရင်း-

၁။ ဦးစောကြည်
၁၃/နခန(နိုင်)၀၀၁၀၇၂

၂။ ဦးစိန်မြင့်
၁၃/လရန(နိုင်)၀၇၀၆၀၇

၃။ ဦးလီကျိုန်ချမ်း
၁၃/လရန(နိုင်)၁၀၁၃၉၂

၄။ ဦးမောင်မောင်သိန်း
၁၃/လရန(နိုင်)၁၆၆၃၂၇

မှတ်ချက်။ (၁) ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည် မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ (၂၂-၁၁-၂၀၁၅) မှ (၂၁-၁၁-၂၀၂၀) ရက်နေ့အထိ (၅)နှစ်သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထားရမည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် အဆိုပြုတင်ပြထားသော လုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်များကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

(၃) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ ရည်ရွယ်ချက်များသည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဌာန၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက် ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြောင်းလဲလုပ်ကိုင်လိုပါက ပြောင်းလဲလုပ်ကိုင်လိုသည့် လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များအား သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ပြင်ဆင်မှတ်ပုံတင်ရန် အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ (BOD) ၏ အထူးအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက် မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထားရမည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(မော်မော်စိုး၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

လာရောက်ထုတ်ယူသည့်ရက်စွဲ- 08 OCT 2015

THE MYANAMR COMPANY ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

I. The name of the Company is **PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED**

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The liability of the members is limited.

IV. The authorised capital of the Company is Ks- **5,000,000,000** /-(Kyats **Five Hundred Billion** Only) divided into (**50,000**) shares of Ks. **100,000** /-(Kyats **One Hundred Thousand** Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

ကုမ္ပဏီ၏ (၂၂. ၂. ၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့်အထူးအစည်းအဝေးကျင်းပချက်အရ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ (၁. ၃. ၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-ဓ(ဂ)/၀၀၁/၂၀၁၆ (၂၄၁)၏ ခွင့်ပြုချက်အရ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါ သတ်မှတ်မတည်ရင်းနှီးငွေများကို ပြင်ဆင်တင်ပြအပ်ပါသည်။ အလားတူလက်ခံသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း၊ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၊ စာအုပ်များတွင်လည်း ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

မောင် မောင်

U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITE

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

   (a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The Authorised Capital of the Company is Ks. **5,000,000,000** /-(Kyats **Five Hundred Billion** only) divided into (**50,000**) shares of Ks **100,000** /-(Kyats **One Hundred Thousand** only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representive of a deceased member shall be recognized by the Directors.

ကုမ္ပဏီ၏ (၂၂. ၂. ၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့်အထူးအစည်းအဝေးကျင်းပချက်အရ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ (၁. ၃. ၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၈(ဂ)/၀၀၁/၂၀၁၆ (၂၄၁)၏ ခွင့်ပြုချက်အရ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါ သတ်မှတ်မတည်ရင်းနှီးငွေများကို ပြင်ဆင်တင်ပြအပ်ပါသည်။

အလားတူလက်ခံသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း၊ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၊ စာအုပ်များတွင်လည်း ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.

(5) The Objectives for which the Company is established are-

1. All kinds of agency business, technical consultants, business consultants, management consultants and advisory services.
2. Advertising and its agency business.
3. Business of entertainments and related activities.
4. Business of all kinds of medical services.
5. Business of transportation (except railways and airways)
6. Business of printing and publishing.
7. Business of surveying and inspection.
8. Business of feasibility study on new projects, projects formulation, project appraisal and project evaluation.
9. Business of Account writing, Auditing and legal advisory services.
10. Business of servicing, maintenance of repairing of all kinds of vehicles and machines.
11. Business of installation, maintenance and renovation of electrical and electronic goods.
12. Trading of Agricultural and farm produces.
13. Trading of Forest products and value-added wood-based products.
14. Trading of Animal by-products and Animal feed.
15. Trading of Marine products.
16. Trading of Fertilizer and insecticides.
17. Trading of Chemicals and dyes.
18. Trading of Factory utencils and raw material.
19. Trading of Household goods.
20. Trading of Personal goods.
    Trading of Construction materials and paints.
22. Trading of Electrical and electronic products.
23. Trading of Vehicles, Machinery and spares.
24. Trading of Tools and implement.
25. Trading of Medicines and medical equipment.
26. Trading of Foodstuff and general merchandise.
27. Trading of Textile and garment.
28. Trading of Paper, stationery and photographic stores.
29. Trading of Office equipment and educational supplies.
30. Growing, producing, harvesting, preserving, packing, milling and manufacturing of agricultural and farm products.
31. Felling, extracting (with the permission from the authorities concerned) milling, manufacturing, preserving and seasoning of timber(excluding-teak) and forest products.
32. Livestock breeding, processing and canning of livestock products.
33. Finishing, preserving, milling, canning and processing of marine products.
34. Producing fertilizers, insecticides and animal feeds.
35. Manufacturing of personal goods.
36. Manufacturing of household goods.
37. Manufacturing of vehicles, machineries and spares.
38. Manufacturing of arts and crafts, lacquerwares and furniture.
39. Manufacturing of construction materials and paints.
40. Manufacturing of factory utencils.
41. Manufacturing of electrical and electronic goods.
42. Manufacturing of textile, garments and clothing.
43. To carry on the business of explanation, exploitation, production, processing of minerals and marketing of its products with the permission of the Government.
44. Construction
45. Hotel
46. Travels & Tours
47. Gems.
48. Micro Finance

(6) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank of financial organization in the manners that the Company shall think fit.

proviso:- *Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Republic of the Union of Myanmar or elsewhere,save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws,Orders and Notifications in force from time to time and then only subject to such permission and or approvals as may be perscribed by the Laws, Orders and Notifications of the Republic of the Union of Myanmar for the time being in force.*

ကုမ္ပဏီ၏ (၂၂. ၂. ၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့်အထူးအစည်းအဝေးကျင်းပချက်အရ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ (၁. ၃. ၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၈(ဂ)/၀၀၁/၂၀၁၆ (၂၄၁)၏ ခွင့်ပြုချက်အရ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါ လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကို ပြင်ဆင်တင်ပြအပ်ပါသည်။ အလားတူ လက်ခံသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း၊ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၊ စာအုပ်များတွင်လည်း ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

မောင်မောင်

U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

၁။ ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည် ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည်ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၄။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ၅,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀ /-(ကျပ် သန်းငါးထောင် တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀,၀၀၀ /-(ကျပ် တစ်သိန်း တိတိ) တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း (၅၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ အထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

ကုမ္ပဏီ၏ (၂၂. ၂. ၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့်အထူးအစည်းအဝေးကျင်းပချက်အရ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ (၁. ၃. ၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-ဓ(ဂ)/၀၀၁/၂၀၁၆ (၂၄၁)၏ ခွင့်ပြုချက်အရ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါ သတ်မှတ်မတည်ရင်းနှီးငွေများကို ပြင်ဆင်တင်ပြအပ်ပါသည်။ အလားတူလက်ခံသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း၊ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၊ စာအုပ်များတွင်လည်း ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

မောင်မောင်

U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဖွံ့ဖြိုးသစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင် စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်း များသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုး သက်ရောက် စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည် ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မ,တည်ငွေရင်းမှာ ကျပ်မှာ ၅,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀ /-(ကျပ်
သန်းငါးထောင် တိတိ)ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀,၀၀၀ /-(ကျပ်
တစ်သိန်း တိတိ) တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း ၅၀,၀၀၀ ခွဲထားပါသည်။
ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း
သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြား သက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍ သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ်ပြုပေးရမည် ဖြစ်သည်။

ကုမ္ပဏီ၏ (၂၂. ၂. ၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့်အထူးအစည်းအဝေးကျင်းပချက်အရ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ (၁. ၃. ၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၈(ဂ)/၀၀၁/၂၀၁၆ (၂၄၁)၏ခွင့်ပြုချက်အရ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါ သတ်မှတ်မတည်ရင်းနှီးငွေများကို ပြင်ဆင်တင်ပြအပ်ပါသည်။ အလားတူလက်ခံသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း၊ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၊ စာအုပ်များတွင်လည်း ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

မောင်မောင်

U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.

(၅) ကုမ္ပဏီမှဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များမှာ-

(၁) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း၊
(၂) လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၃) သစ်တောထွက်ပစ္စည်းနှင့် ထပ်ဆင့်တိုးတန်ဖိုးမြှင့် သစ်အခြေခံ ကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၄) တိရစ္ဆာန်ထွက် ကုန်ပစ္စည်းနှင့် တိရစ္ဆာန်အစားအစာရောင်းဝယ်ခြင်း
(၅) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၆) ဓါတ်မြေဩဇာနှင့် ပိုးသတ်ဆေးများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၇) ဓာတုပေဒနှင့် ဓာတ်ဆေးဆိုးဆေးများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၈) စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများနှင့် ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၉) အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၁၀) လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၁၁) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၂) လျှပ်စစ်နှင့်အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၁၃) ယာဉ်နှင့်စက်ကိရိယာနှင့် အပိုပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၁၄) ကိရိယာတန်ဆာပလာအမျိုးမျိုးရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၁၅) ဆေးနှင့်ဆေးပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၁၆) စားသောက်ကုန်နှင့် အထွေထွေကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၁၇) အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၁၈) စက္ကူ၊ စာရေးကိရိယာနှင့် ဓာတ်ပုံပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၁၉) ရုံးသုံးပစ္စည်းများနှင့် ပညာရေးအထောက်အကူ ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း၊
(၂၀) အေဂျင်စီလုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊ ကျွမ်းကျင်မှုအတိုင်ပင်ခံများ၊ လုပ်ငန်းအတိုင်ပင်ခံများ၊ အုပ်ချုပ်မှု အတိုင်ပင်ခံများနှင့် အကြံပေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၊
(၂၁) ကြော်ငြာနှင့် ကြော်ငြာ ကိုယ်စားလှယ် လုပ်ငန်းများ၊
(၂၂) ဖျော်ဖြေရေးလုပ်ငန်းနှင့် ယင်းနှင့် ပတ်သက်သည့် လုပ်ငန်းများ
(၂၃) ဆေးဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊
(၂၄) သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး လုပ်ငန်း၊ (မီးရထားနှင့် လေကြောင်းမှအပ)
(၂၅) ပုံနှိပ်[illegible] လုပ်ငန်း၊
(၂၆) တိုင်း[illegible] စစ်ဆေးရေး လုပ်ငန်း၊
(၂၇) စီမံကိန်း[illegible] ဖြစ်နိုင်[illegible] ရှိမရှိ လေ့လာခြင်း၊ စီမံကိန်းပုံစံများချမှတ်ခြင်း၊ စီမံကိန်း ကုန်ကျစရိတ်ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် တန်ဖိုးတွက်ချက်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊
(၂၈) စာရင်းရေးသွင်းခြင်း၊ စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းနှင့် ဥပဒေ အကြံပေး ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ၊
(၂၉) ယာဉ်နှင့် စက်ကိရိယာအမျိုးမျိုး ကြံ့ခိုင်ရေးပြုလုပ်ခြင်း၊ မွမ်းမံခြင်းနှင့် ပြင်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊
(၃၀) လျှပ်စစ်နှင့် အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းနှင့် မွမ်းမံ တည်ဆောက် ခြင်း လုပ်ငန်းများ၊
(၃၁) လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေထွက် ကုန်ပစ္စည်းများကို စိုက်ပျိုးခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ရိပ်သိမ်းခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ထုတ်ပိုးခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်းနှင့် ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၂) (ကျွန်းမှအပ) သစ်နှင့် သစ်တောထွက်ပစ္စည်းများအား (သက်ဆိုင်ရာဌာန၏ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်) ခုတ်လှဲခြင်း၊ထုတ်ယူခြင်း၊ ခွဲစိတ်ခြင်း၊ ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်းနှင့် အသားသေစေခြင်း၊
(၃၃) တိရစ္ဆာန်မွေးမြူခြင်းနှင့် တိရစ္ဆာန်ထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအား ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်း၊
(၃၄) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအား ဖမ်းယူခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်းနှင့် ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၅) ဓါတ်မြေဩဇာ၊ ပိုးသတ်ဆေးနှင့် တိရစ္ဆာန်အစားအစာများထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၆) လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၇) အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၈) ယာဉ်နှင့်စက်ကိရိယာများ၊ အပိုပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၉) လက်မှုအနုပညာပစ္စည်းများ၊ ယွန်းထည်များနှင့် ပရိဘောဂများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၀) ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၁) စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၂) လျှပ်စစ်နှင့်အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၃) အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၄) အစိုးရ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် သတ္တုရှာဖွေခြင်း၊ တူးဖော်ခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းနှင့် ထွက်ရှိသောကုန်ပစ္စည်းများကို ရောင်းချခြင်းလုပ်ကိုင်ရန်၊
(၄၅) ဟိုတယ်လုပ်ငန်း၊
(၄၆) ခရီးသွားလုပ်ငန်း၊
(၄၇) ကျောက်မျက်လုပ်ငန်း၊
(၄၈) အသေးစားငွေရေးကြေးရေးလုပ်ငန်း

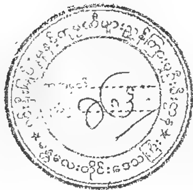
(၆) ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း ၊ ကုမ္ပဏီ ၊ ဘဏ် ၊ သို့မဟုတ် ၊ ငွေကြေး အဖွဲ့အစည်း ထံမှမဆို ငွေချေးယူရန် ။

ခြွင်းချက် ။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာ နိုင်ငံတော် အတွင်း ၌ ဖြစ်စေ ၊ အခြား မည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရား ဥပဒေ များ ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ ၊ အမိန့်များ က ခွင့် ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြား လုပ်ငန်းများ ကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုပါ ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ အချိန် ကာလ အားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရား ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ၊ ခွင့် ပြုထားရှိခြင်း ရှိမှ သာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ (၂၂. ၂. ၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့်အထူးအစည်းအဝေးကျင်းပချက် အရ အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ (၁. ၃. ၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၈(ဂ)/၀၀၁/၂၀၁၆ (၂၄၁)၏ ခွင့်ပြုချက်အရ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါ လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကို ပြင်ဆင်တင်ပြအပ်ပါသည်။ အလားတူ လက်ခံသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း၊ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၊ စာအုပ်များတွင်လည်း ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

မောင်မောင်

U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.



000389

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 3 of March 20 16

on the of 20 of the PWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash ....

" " " " .... 35000 Shares

Nominal amount of the shares so allotted ....

" " " " .... Ks 3500,000,000

Amount paid or due and payable on cash such share......

" " " " .... Ks 100,000

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow: -

---

NOTE: In making a return of allotted under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that –

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.
2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "Form" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Presented for filling by: PWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

Name, Address and Description of Allot tees

ame & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	ordinary
U MAUNG MAUNG 13/LaYaNa (N) 090610	No(B-401), Dagone Center, Bargaya Road, Sanchaung Township, Yangan.	Merchant		7130
U LEE KYEIN CHAN 13/LaYaNa (N) 101392	No(Ma-13/16), Corner of Thipan Street And 58th Street, YeMon Taung Quarter, Maharaungmyae Township, Mandalay.	Merchant		180
U MAUNG MAUNG THEIN 13/LaYaNa(N) 166327	No(19), A-2, KanBawZa Street, Shwe Taung Gyar 2 Ward Bahan Township, Yangon.	Merchant		9990
U SAW KYI 13/NaKaNa (N) 001092	No(401/B), Dagon Center, Bargaya Roadm Sanchaung Township, Yangon.	Merchant		450
U YE MYINT 13/LaYaNa(N) 004211	No(5), Room(6), Pweyonetan Chanmyatharyar Ward, PyiGyiTagon Township, Mandalay Region.	Merchant		8000
U SEIN MYINT 13/LaYaNa(N) 090609	No(401/B), Dagon Center, Bargaya Roadm Sanchaung Township, Yangon.	Merchant		9250
			Total	35000

Signature

Date

MANAGIN DIRECTOR

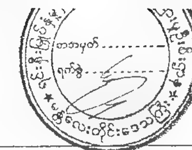
U Maung Maung
M[illegible] Director
Phw[illegible] Thit Co.,Ltd.

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGIN AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company: PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

Presented by: U Maung Maung



The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
U Maung Maung	13/LaYaNa (N) 090610	No.401/B, Dagon Center, Bargaya Road, Sanchaung Township, Yangon.	Merchant	Managing Director
U Saw Kyi	13/NaKaNa (N) 001092	No.401/B, Dagon Center, Bargaya Road, Sanchaung Township, Yangon.	Merchant	Director
U Sein Myint	13/LaYaNa (N) 090609	No.401/B, Dagon Center, Bargaya Road, Sanchaung Township, Yangon.	Merchant	Director
U Lee Kyein Chan	13/LaYaNa (N) 101392	No.130, (12)Ward, Nalmyay (17), Lashio Township, Shan State.	Merchant	Director
U Maung Maung Thein	13/LaYaNa (N) 166327	No.19 (A-2), Kanbawza Street, Shwe Taung Gyar (2) Ward, Bahan Township, Yangon.	Merchant	Director
U Ye Myint	13/LaYaNa (N) 004211	No.5, Room(6), Pwe Yone Tan, Chan Mya Tharyar Ward, Pyi Gyi Tagon Township, Mandalay.	Merchant	Appointed as Director. w e f (30.3.2015)

NOTE: (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the Colomn for " Changes" by placing against the new Director's name the word " in places of .... and by writing against any former Director's name the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

MAUNG MAUNG
MANAGING DIRECTOR
PHWINT PHYO THIT CO., LTD.

Signature ....

Designation ....

Dated this 30.3.2015

000322

THE MYANMAR COMPANIES ACT

LIST OF SHAREHOLDERS.

FORM E.

(As required by part II of the Act. See Section 32)

* * ● * *

SUMMARY OF SHARE CAPITAL AND SHARES OF THE PWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

Made up to the 7th *day of* March *being the day of the first Ordinary General Meeting in* 2016

Nominal Share Capital - K 50000 50000			
Divided into * 50000	Shares of K. 100000	each	
and	Shares of K.	each	
and	Shares of K.	each	
and	Shares of K.	each	
Total number of shares taken up to the 7th day MARCH 2016			40000 SHARES
(This number must agree, with the total shown in the list; as held by existing members)			
Numbers of Shares issued subject to payment wholly in cash			
Numbers of Shares issued as fully paid-up otherwise than in cash			
Numbers of Shares issued as partly paid-up to the extent of per share Otherwise than in cash			
● There has been called up on each of 40000		Shares K.	KS.100,000/-
There has been called up on each of		Shares K.	(FULLY PAID UP)
There has been called up on each of		Shares K.	
+ Total amount of calls received including payments on application and allotment		K.	KS.4000,000,000/
Total amount agree to be considered as paid shares which have been issued as fully paid up otherwise than in cash		K.	
Total amount agreed to be considered as paid shares which have been issued as Partly paid-up to the extent of .... per Share		K.	
Total amount of Calls unpaid		K.	
Total amount of sums paid by way of commission in respect of shares or debentures or allowed by way of discount since date of last summary		K.	U Maung Maung
Total amount of shares forfeited		K.	Managing Director
Aggregate number of shares forfeited		K.	Phwint Phyo Thit Co.,Ltd
Total amount of Shares and stock for which share-warrants are outstanding		K.	
Total amount of share-warrants issued		K.	
Do do surrendered since date of last summary		K.	
Number of shares or amount of stock comprised in each share-warrant		K.	
Total amount of debt due from the Company in respect of all Mortgages and Charges which are required to be registered with the Registrar under this Act		K.	

* When there are shares of different kind of mounts (e.g., Preference and Ordinary or K.2000 or 1000) state the numbers and nominal values separately.

● Where various amounts have been called, or there are shares of different kinds state them separately.

+ Include what has been received or forfeited as on existing shares.

ORM E-Contd. LIST OF PERSONS HOLDING SHARES IN THE ......PHWINT

On the 7th day of

And of Persons who have held shares here in at any time

Addresses and account:

NAMES ADDRESSES AND OCCUPATIONS.

Folio in 'egister	Name in Full	Father's Name.	Address	Occupation or Casts	*Nationally
1.	UMAUNG MAUNG		NO.B/401 , DAGON CENTER , BARGAYA ROAD, SANCHAUNG TOWNSHIP , YANGON	MERCHANT	MYANMAR
2.	USAW KYI		NO.B/401 , DAGON CENTER , BARGAYA ROAD, SANCHAUNG TOWNSHIP , YANGON.	MERCHANT	MYANMAR
3.	U SEIN MYINT		NO.B/401 , DAGON CENTER , BARGAYA ROAD, SANCHAUNG TOWNSHIP , YANGON.	MERCHANT	MYANMAR
4.	U LEE KYEIN CHAN		NO.130, (12)WARD, NALMYAY-17 , LASHIO TOWNSHI , SHAN STATE	MERCHANT	MYANMAR
5.	UMAUNGMAUNG THEIN		NO.19(A-2), KANBAWZA STREET , SHWE TAUNG KYAR(2) WARD ,BAHAN TOWNSHI , YANGON.	MERCHANT	MYANMAR
6.	U YE MYINT		NO-5, ROOM(6), PWEYONETAN CHANMYATHARYAR WARD, PYIGYITAGON TOWNSHIP, MANDALAY REGION.	MERCHANT	MYANMAR

ေမာင္ ေမာင္
U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.

State the aggregate number of shares forfeited (if any)

The aggregate number of shares held and not the distinctive numbers, must be stated, and the column must be added up throughout so as to make one total to agree with that stated in the summary to have been taken up.

When the shares are of different classes, these columns may be subdivided, so that the number of each class held or transferred may be shown.

'ORM E-

000322

PHYO THIT......................COMPANY LIMITED
MARCH , 2016....................................

Since the date of last return, showing their names and
Of the shares so held

Date and number of certificate of citizenship if issued by Government of the Union of Myanmar	ACCOUNT OF SHARES					REMARKS.
	*Number of shares held by existing Members at date of return	** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who are still Members		** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who Ceased to be Members		
		-Number	Date of Registration of Transfer	# Number	Date of Registration of Transfer	
13/LA YA NA (NAING) 090610	10000					
13/LA YA NA (NAING) 001092	500					
13/LA YA NA (NAING) 090609	9300					
13/LA YA NA (NAING) 101392	200					
13/LA YA NA (NAING) 166327	10000					
13/LAYANA (NAING) 004211	10000					
TOTOAL =	40000 SHARES					

ေမာင္ ေမာင္

U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.

** The date of Registration of each transfer should be given as well as the Number of Shares transferred on each date. The particulars should be placed opposite the name of the Transferor and not opposite that of the Transferee, but the name of the Transferee may be inserted in the "Remarks" column, Immediately opposite the particulars of each Transfer.

FORM E

RM E-Contd.

Names and addresses of the persons who are the MANAGERS

PWINT PHYO THIT COMPANY LIMIT

On the 7th day of MARCH 2016

NAME	ADDRESS	FOREIGNERS	Nationality Citizens of the Union of Myanmar

I ALSO HEREBY CERTIFY THAT THE COMPANY HAS NOT SINCE THE DATEd OF LAST RETURN ISSUED ANY INVITATION TO THE PUBLIC TO SUBSCRIBE FOR THE SHARES OR DEBENTURE OF THE COMPANY.

U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.

Note-Banking Companies must add a list of all their places of business.

I **U MAUNG MAUNG (M.D)** do here by certify that the above list and summary truly and correctly state the facts as they stood on the **7th** day of **MARCH 2016**

Signature

(State whether Director Manager or Secretary)

U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.

FORM E

THE MYANMAR COMPANIES ACT

________: O : ________

FORM E.

________: O : ________

NAME OF THE COMPANY

PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED

REGISITERED OFFICE

No(Ma-13/16), Corner of Thipan Street And 58th Street,
YeMonTaung Quarter, Maharaungmyae Township, Mandalay.

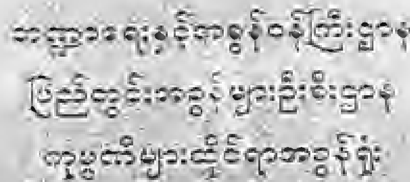
MANAGING AGENIS :

မောင် မောင်

U Maung Maung
Managing Director
Phwint Phyo Thit Co.,Ltd.

Summary of share Capital and Shares.
List of Persons holding Shares.
Names and Addresses of Directors.
Names and Addresses of Managers.

Dated, **7th MARCH 2016**



အတွင်းအခွန်ဝန်ကြီးဌာန
ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး
အမှတ် ၅၃/၆၁ – ပန်းဆိုးတန်းလမ်း၊ ရန်ကုန်မြို့

Internal Revenue Department
Companies Circle Tax Office

Companies Circle Tax Office Companies Circle Tax Office Companies Circle Tax Office Companies Circle Tax Office Companies Circle Tax Office Companies Circle Tax Office Companies Circle Tax Office

စာအမှတ်၊ ပတခ/ ကုမ္ပဏီ/ ထောက်ခံချက်/ ၂၀၁၈(၀၀၂)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၁ ခုနှစ် ... လ ... ၈ ... ရက်

သို့
[illegible]
[illegible]

အကြောင်းအရာ။ အခွန်ကိစ္စဆောင်ရွက်ပြီးစီးကြောင်း အကြောင်းကြားစာပေးပို့ခြင်း

[illegible] တိုင်း ... [illegible] ... မြို့နယ် ... [illegible] ... ရပ်ကွက် ... [illegible] ... လမ်း အမှတ် [illegible] တွင်တည်ရှိသော [illegible] ရက်စွဲပါ ကုမ္ပဏီလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် [illegible] ဖြင့်ဖွဲ့စည်းထားရှိသည့် [illegible] ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ သက်ဆိုင်ရာဝင်ငွေနှစ်များအတွင်း ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်းများ အတွက် အခွန်ဆိုင်ရာစိစစ်ဆောင်ရွက်မှုများကို အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ပြီးစီးပြီဖြစ်ကြောင်း အကြောင်းကြားပါသည်-

(က) ကုမ္ပဏီသည် [illegible] ခုနှစ် တွင်မှ စတင်ဖွဲ့စည်းခြင်း (သို့) အခွန်တင်လွတ်ခွင့်ရရှိထားခြင်းဖြစ်၍ ၂၀ – ၂၀ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် အခွန်ပေးဆောင်ရန်တာဝန်မရှိကြောင်းအကြောင်းကြားပါသည်။

(ခ) ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများအပေါ် ၂၀၀ – ၂၀၁ စည်းကြပ်နှစ်အထိ စည်းကြပ်မှုများ ဆောင်ရွက်ပြီး ဖြစ်သည့်အပြင် ကျသင့်အခွန်များအား တာဝန်ကျေပွန်စွာ ထမ်းဆောင်ပြီးဖြစ်ကြောင်းအကြောင်းကြားပါသည်။

(ဂ) ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများအပေါ် ၂၀ – ၂၀ စည်းကြပ်နှစ်အထိ စည်းကြပ်မှုများ ဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်ပြီး ကျသင့်အခွန်များပေးဆောင်ရန် လိုလောက်သောအာမခံအစဉ်များ ပြုလုပ်ပြီးဖြစ်ကြောင်း အကြောင်းကြားပါသည်။

(မြတ်မြတ်ချို)
ဦးစီးအရာရှိ
ကုမ္ပဏီများအခွန်မှူး၏ကိုယ်စား

(မင်းထွဋ်)
ဌာနမှူး

မိတ္တူကို-
(၁) လက်ခံစာတွဲ
(၂) မျှောစာတွဲ

၂၀ – ၂၀ စည်းကြပ်နှစ်အထိ
စည်းကြပ်မှုများဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

ပြင်ဆင်ချက်၊ စည်းကြပ်နှစ်အထူး
[illegible]

Internal Revenue Department
Companies Circle Tax Office

ဘဏ္ဍာရေးနှင့်အခွန်ဝန်ကြီးဌာန
ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး (ရန်ကုန်တိုင်း)
အမှတ် ၅၉/၆၁ ၊ ပန်းဆိုးတန်းလမ်း ၊ ရန်ကုန်မြို့

အမှတ်စဉ် 001579

ကော်ပီမှန်ကြောင်းတိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး

စာအမှတ်၊ ပတခ/ကုမ္ပဏီ/သက်တမ်းတိုး/၂၀၁၂ (၁၅၈၅)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၂၂ ရက်

သို့

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **အခွန်ကိစ္စ စိစစ်ဆောင်ရွက်ပြီးကြောင်း အကြောင်းကြားစာ ပေးပို့ခြင်း**

၁။ ----ရန်ကုန်----- တိုင်း၊ -စမ်းချောင်း- မြို့နယ်၊---ဒုံမြေဗိုတာ---- ရပ်ကွက်၊ -မြားကာရာ------ လမ်း၊ အမှတ် ၄၀၇/၆-- တွင် ဖွင့်လှစ်ထားရှိသော -၂၂-၁၁-၂၀၀၆-- ရက်စွဲပါ ကုမ္ပဏီလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် ----- ၁၁၉၆/၂၀၀၆-၀၇- ဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားရှိသည့် Phwint Phyo Phit Co., Ltd ---------- ကုမ္ပဏီ၏ သက်ဆိုင်ရာဝင်ငွေနှစ်များအတွင်း ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် လုပ်ငန်းများအတွက် အခွန်ဆိုင်ရာ စိစစ် ဆောင်ရွက်မှုများကို အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ထားရှိပြီးဖြစ်ပါသည်-

(က) ကုမ္ပဏီအပေါ် ၂၀၁၁-၂၀၁၂ စည်းကြပ်နှစ် အထိ စည်းကြပ်မှုများ ဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်၍ စည်းကြပ်မှုအရ ကျသင့်အခွန်များအားလုံး ပြေကြေစွာ ထမ်းဆောင်ပြီးဖြစ်ခြင်း၊

(ခ) ကုမ္ပဏီ အပေါ် ၂၀ - ၂၀ စည်းကြပ်နှစ် အထိ စည်းကြပ်မှုများ ဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်၍ စည်းကြပ်မှုအရ ကျသင့်အခွန်များ ပေးဆောင်ရန်အတွက် လုံလောက်သောအစီအစဉ် ပြုလုပ်ပြီးဖြစ်ခြင်း၊

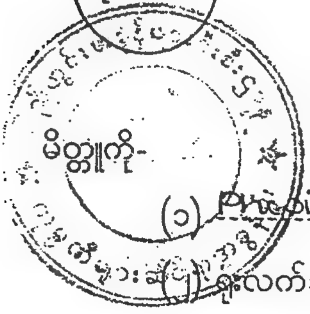
၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Phwint Phyo Phit Co., Ltd --------- ကုမ္ပဏီ၏ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် သက်တမ်းတိုး ဆောင်ရွက်ပေးရန်အတွက်တင်ပြခြင်းကိစ္စအပေါ် လိုအပ်သလို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

(သဲခင်မြင့်မြတ်)
အခွန်မှူး
ဦးစီးအရာရှိ
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး

ဌာနမှူး
(မြဝင်း)
ဌာနမှူး
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး

ရုံးတံဆိပ်

၂၀၀၂ / ၂၀၀၃ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် ကြိုတင်မှန်းအခွန်
ဝင်ငွေခွန် ၅၀၀၀၀၀ ...... ကုန်သွယ်ခွန် -- ....
စုစုပေါင်း ၅၀၀၀၀၀ .... ပေးသွင်းထားပြီးဖြစ်ပါသည်။



မိတ္တူကို-

(၁) Phwint Phyo Phit Co., Ltd -------- ကုမ္ပဏီလီမိတက်။
(၂) ရုံးလက်ခံ။

Internal Revenue Department
Companies Circle Tax Office

ဘဏ္ဍာရေးနှင့်အခွန်ဝန်ကြီးဌာန
ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး (ရန်ကုန်တိုင်း)
အမှတ် ၅၉/၆၁ ၊ ပန်းဆိုးတန်းလမ်း ၊ ရန်ကုန်မြို့

အမှတ်စဉ် 001579

စာအမှတ်၊ ပတခ/ကုမ္ပဏီ/သက်တမ်းတိုး/၂၀၁၃ (၁၅၈၅)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ် လ ၂၂ ရက်

သို့

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **အခွန်ကိစ္စ စိစစ်ဆောင်ရွက်ပြီးကြောင်း အကြောင်းကြားစာ ပေးပို့ခြင်း**

၁။ ----ရန်ကုန်---- တိုင်း၊ ----ဗဟန်း---- မြို့နယ်၊ ----ဒဂုံဧဒင်---- ရပ်ကွက်၊ ----မြားကာရာ---- လမ်း၊ အမှတ် ၄၀၇/၁၁ တွင် ဖွင့်လှစ်ထားရှိသော ၂၂-၁၁-၂၀၀၆ ရက်စွဲပါ ကုမ္ပဏီလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၁၁၉၆/၂၀၀၆-၀၇ ဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားရှိသည့် Phwint Phyo Pit co.,ltd ---- ကုမ္ပဏီ၏ သက်ဆိုင်ရာဝင်ငွေနှစ်များအတွင်း ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် လုပ်ငန်းများအတွက် အခွန်ဆိုင်ရာ စိစစ်ဆောင်ရွက်မှုများကို အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ထားရှိပြီးဖြစ်ပါသည်-

✓(က) ကုမ္ပဏီအပေါ် ၂၀၁၁-၂၀၁၂ စည်းကြပ်နှစ် အထိ စည်းကြပ်မှုများ ဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်၍ စည်းကြပ်မှုအရ ကျသင့်အခွန်များအားလုံး ပေးကြေစွာ ထမ်းဆောင်ပြီးဖြစ်ခြင်း၊

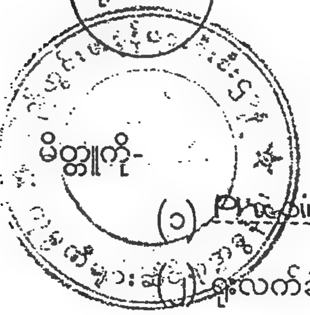
(ခ) ကုမ္ပဏီ အပေါ် ၂၀ - ၂၀ စည်းကြပ်နှစ် အထိ စည်းကြပ်မှုများ ဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်၍ စည်းကြပ်မှုအရ ကျသင့်အခွန်များ ပေးဆောင်ရန်အတွက် လုံလောက်သောအစီအစဉ် ပြုလုပ်ပြီးဖြစ်ခြင်း၊

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Phwint Phyo Pit co.,ltd ---- ကုမ္ပဏီ၏ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် သက်တမ်းတိုးဆောင်ရွက်ပေးရန်အတွက်တင်ပြခြင်းကိစ္စအပေါ် လိုအပ်သလို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

(သခင်မြင့်ပြတ်)
အခွန်မှူး
ဦးစီးအရာရှိ
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး

ဌာနမှူး
(မြဝင်း)
ဌာနမှူး
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး

ရုံးတံဆိပ်



၂၀၁၂/၂၀၁၃ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် ကြိုတင်ခွန်အဖြစ်
ဝင်ငွေခွန် ၅၀၀၀၀၀ ..... ကုန်သွယ်ခွန် —
စုစုပေါင်း ၅၀၀၀၀၀ ..... ပေးသွင်းထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

မိတ္တူကို-

(၁) Phwint Phyo Pit co.,ltd ---- ကုမ္ပဏီလီမိတက်။
(၂) ရုံးလက်ခံ ။

စည်းကြပ်မှုအရငွေသွင်းချလန် MD-001920 ကသခ-၁၆ က

ငွေပေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်

ဒေါ်မြတ်မြတ်ချို(စု(၅))

၂၁-၂-၂၀၁၁

စည်း

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၃၈၀၂၉/ကသ /၂၀၁၀-၁၁

အခွန်ထမ်းအမည် Pwint PhyoThir Co,Ltd

လိပ်စာ ဘီ/၄၀၁ ၊ ဗားကရာလမ်း ၊ ဒဂုံစင်တာ ၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်

ကျပ် 295238.00 နှင့်ဒင်္ဂါးငွေ ၂၉၅၂၄

စုစုပေါင်း ဂဏန်းဖြင့် 324762.00

စာဖြင့်(ကျပ်) သုံးသိန်းနှစ်သောင်းလေးထောင်ခုနစ်ရာခြောက်ဆယ့်နှစ် -တိတိ

ရက်စွဲ ၁၆-၀၃-၁၁

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည်

ဘဏ်မန်နေဂျာ

မြန်မာ့စီးပွားရေး
ဘဏ်တံဆိပ်

25 MAR 2011

ပတခ(၁၀)၁၉၉၊

ဒေါ်မြတ်မြတ်ချို(စု(၅))

ငွေပေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်

စည်း

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် 10555/MCO/2011-12

အခွန်ထမ်းအမည် Phwint Phyo Thit Co,ltd

လိပ်စာ

ဘီ/၄၀၁ ၊ ဒဂုံစင်တာ/ဗားကရာလမ်း ၊ စမ်းချောင်း ၊ ရန်ကုန်တိုင်း

ကျပ် 206572.00 နှင့်ဒင်္ဂါး 20657

သင့်ငွေ
ဂဏန်းဖြင့် 227229.00
စာဖြင့်(ကျပ်) နှစ်သိန်းနှစ်သောင်းခုနစ်ထောင်နှစ်ရာနှစ်ဆယ့်ကိုး - တိတိ

ရက်စွဲ ၂၄-၀၁-၁၂

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည်

- 227229

ဘဏ်မန်နေဂျာ

မြန်မာ့စီးပွားရေး
ဘဏ်တံဆိပ်

ပတခ (ဝင)–၈ ၉၁၈ . ၆၇၅ / ၂၄ . ၁ . ၂၀၁၁

ဝင်ငွေခွန်ဥပဒေပုဒ်မ ၅၃ အရ၊ အခွန်တောင်းခံလွှာ

သို့

Point Phyo Thit co., ltd အခွန်ထမ်းမှတ်ပုံတင် စာရင်းအမှတ် ၁၀၅၅၇ / ၈၈၀
အမှတ် (၄၀၁) ၊ မာလာရာသင်း ၊
မြေနီကုန်း ၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်

၁။ ၂၀၁၀ – ၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် လူကြီးမင်းသည် ကျောဘက်ပါ ပုံစံတွင် အသေးစိတ် ဖော်ပြထားချက်အရ အောက်ပါငွေကိုပေးဆောင်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

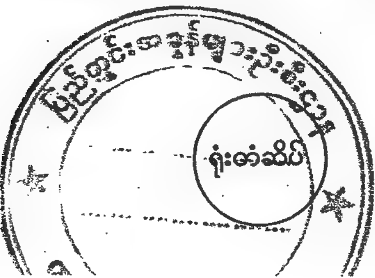
		ကျပ်	ပြား
(က)	ဝင်ငွေအမျိုးအစားအလိုက်ဝင်ငွေခွန်	၂၀၆၅၇၂	
(ခ)	စုစုပေါင်းဝင်ငွေပေါ် နောက်ထပ်ပေးရမည့်ဝင်ငွေခွန်	၂၀၆၅၇	
(ဂ)	ပုဒ်မ ၁၆(ဂ)အရ ဒဏ်ငွေ		
(ဃ)	ပုဒ်မ ၄၀(က)အရ ဒဏ်ငွေ		
(င)	ပုဒ်မ ၄၆(က)အရ ဒဏ်ငွေ		
(စ)	ပုဒ်မ ၄၇(ခ)အရ ဒဏ်ငွေ		
(ဆ)	ပုဒ်မ ၄၇(ဂ)အရ ဒဏ်ငွေ		
	စုစုပေါင်း ...	၂၂၇၂၂၉	

၂။ ထိုငွေကို ______________ မြို့ရှိ အစိုးရငွေတိုက် / ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံဘဏ် တွင် ______________ နေ့စွဲဖြစ်စေ၊ ထိုနေ့မတိုင်မီဖြစ်စေ၊ ပူးတွဲပါ ငွေသွင်းပြေစာဖြင့် ပေးသွင်းပြီး ငွေလက်ခံဖြတ်ပိုင်း တစ်စောင်ကို ရယူစေလိုပါသည်။

၃။ အထက်အပိုဒ်(၁)တွင် ဖော်ပြထားသည့် အခွန်ကို ပေးဆောင်ခြင်းမပြုပါက၊ ပုဒ်မ ၄၀ (က)အရ ထိုဝင်ငွေခွန်နှင့် ညီမျှသည်အထိ ဒဏ်ငွေကို တပ်ရိုက်ခြင်းနှင့် တရားစွဲဆို ကောက်ခံခြင်းခံရဖွယ်ရှိပါ၍ မပျက်မကွက် ပေးဆောင်စေလိုပါသည်။

၄။ စည်းကြပ်မှုကို ပုဒ်မ ၁၉(ဃ)အရ ပြုလုပ်ထားသည်မှာလူကြီးမင်းသည် ~~ပုဒ်မ–၁၇အရဝင်ငွေကျေညာလွှာတင်သွင်းရန်~~ / ပုဒ်မ–၁၉(ခ)အရလိုအပ်သည့်အတိုင်းဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်ခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

၅။ စည်းကြပ်မှု / ဒဏ်ငွေတပ်ရိုက်ခြင်း ကို အယူခံလိုပါက ဤအကြောင်းစာရရှိပြီးနောက် ရက်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၂(က)အရ ______________ မြို့ရှိ ______________ ပြည်နယ်/တိုင်း ______________ သို့ ပြဋ္ဌာန်းထားသော အယူခံပုံစံနှင့် စည်းကမ်းနည်းလမ်းများအတိုင်း ဆောင်ရွက်ပြီး၊ တင်သွင်းရန်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် ဤသို့ အယူခံမဝင်မီ အခွန်ငွေကို အပြေပေးဆောင်ပြီး ဖြစ်ရပါမည်။ သို့မဟုတ် ______________ အဖွဲ့သို့ လျှောက်ထား၍ ယင်းအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ထားပြီးဖြစ်ရပါမည်။



(မြတ်မြတ်ချို)

ဝင်ငွေရပေါ်များ	သတ်မှတ်သည့်ဝင်ငွေ	သက်သာခွင့်များ	ကျသင့်အခွန်	
	ကျပ်	ကျပ်	ကျပ်	ပြား
၁။ လစာ ————————				
၂။ အသက်မွေးဝမ်းကျောင်းပညာ လုပ်ငန်း				
(က) နုပ်ျိုစဉ်ဝင်ငွေကောင်းသည့် လုပ်ငန်း				
(ခ) ကျန်လုပ်ငန်း	$ ၁၀၈၂၈၀	^ -	$ ၂၁၆၀၅ . ၈၀	^
၃။ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း	K. ၈၃၅၈၁၁၂၀	-	K. ၁၆၇၁၆၂၀ . ၄၀	^
၄။ ပစ္စည်း	K. ၃၇၃၅၂၃၉	-	K ၁၁၂၀၅၇၂	^
၅။ အခြေပစ္စည်းမှမြတ်စွန်းငွေ				
၆။ ဝင်ငွေရလမ်းမဖော်ပြနိုင်သည့် ဝင်ငွေ				
စုစုပေါင်း			$ ၂၁၆၀၅ . ၈၀ K ၁၆၇၁၆၂၀ . ၄၀ K ၁၁၂၀၅၇၂	^ ^ ^

နုတ်–ပုဒ်မ (၁၆)အရပေးဆောင်ပြီးအခွန်	$ ၂၁၆၀၅ . ၈၀ ^ K . ၁၆၇၁၆၂၀ . ၄၀ ^ K ၉၁၄၀၀၀ ^
ပေးဆောင်ရန်ကျန်အခွန်	N.D N.D K ၂၀၆၅၇၂ ^

သက်သာခွင့်များ–

(၁) အခြေခံ ________ ကျပ်

(၂) ဇနီးအတွက် ________ ။

(၃) သားသမီးအတွက် ________ ။

(၄) စုဆောင်းငွေ ________ ။

ပေါင်း ________

အပိုင်း(ခ) စုစုပေါင်းဝင်ငွေပေါ် သီးခြားဝင်ငွေခွန်စည်းကြပ်မှု

	ကျပ်	ပြား
အထက်ပါစုစုပေါင်း ဝင်ငွေသည် (အခြေပစ္စည်းမှမြတ်စွန်းငွေမပါ) ကျပ် ၄၂၀၀၀/– ကျော်လွန်ပါ၍ နောက်ထပ်ပေးရမည့် အခွန်မှာ		
နုတ် – ပုဒ်မ (၁၆) အရ ပေးဆောင်ပြီးအခွန်		
ပေးဆောင်ရန်ကျန်အခွန်		

ပတခ(ဝင)၁၈။

MD-010015

ငွေပေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်

ဒေါ်သဇင်မြင့်မြတ်(စု(၅))

ကြိုတင်

ဝင်ငွေခွန်/အမြတ်ခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၁၆(က)/၁၂(က) အရကြိုတင်ပေးငွေ

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် 10555/MCO/2013-14

အခွန်ထမ်းအမည် Phwint Phyo Thit Co,ltd

လိပ်စာ ဘီ/၄၀၁ ၊ ဒဂုံစင်တာ/ဗားကရာလမ်း ၊ စမ်းချောင်း ၊ ရန်ကုန်တိုင်း

ကျပ် Kyat 800000

သင့်ငွေ ဂဏန်းဖြင့် ၈၀၀၀၀၀

စာဖြင့်(ကျပ်) ရှစ်သိန်း -တိတိ

ရက်စွဲ ၈။၁။၂၀၁၃

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည်

၆ - စီး

-800,000/-

6 JAN 2015

ဘဏ်မန်နေဂျာ

မြန်မာ့စီးပွားရေး
ဘဏ်တံဆိပ်

စည်းကြပ်မှုအရငွေသွင်းချလန်   ကသခ-၁၆ က

ငွေပေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်

ဦးထွန်းထွန်းမြင့်(စု(၅))

စည်း   MO-010015

"အခွန်ပေးဆောင်မှုအတွက် အထူးပင် ကျေးဇူးတင်ရှိပါသည်။"

1/79

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ်   ၁၈၀၂၉/ကသ /၂၀၁၃-၁၄

အခွန်ထမ်းအမည်   Phwint PhyoThit Co,Ltd

လိပ်စာ   ဘီ/၄၀၁ ၊ ဗားကရာလမ်း ၊ ဒဂုံစင်တာ ၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်

ကျပ်   610714.00   နှင့်ဒဏ်ငွေ   61071

စုစုပေါင်း   ဂဏန်းဖြင့်   671785.00

စာဖြင့်(ကျပ်)   ခြောက်သိန်းခုနှစ်သောင်းတစ်ထောင်ခုနစ်ရာရှစ်ဆယ့်ငါး -တိတိ

ရက်စွဲ   ၃၊၄၊၂၀၁၄

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည်

4 APR 2014

မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်တံဆိပ်

(၁) ၊ ရန်ကုန် ... နေရာ

k 671785

ပတခ(ဝင)၁၉။

ဦးထွန်းထွန်းမြင့်(စု(၅))

ငွေပေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်

စည်း

"အခွန်ပေးဆောင်မှုအတွက် အထူးပင် ကျေးဇူးတင်ရှိပါသည်။"

0100015

Y82 31.3.2014

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ်	10555/MCO/2013-14
အခွန်ထမ်းအမည်	Phwint Phyo Thit Co,ltd
လိပ်စာ	ဘီ/၄၀၁၊ ဒဂုံစင်တာ/ဗားကရာလမ်း၊ စမ်းချောင်း၊ ရန်ကုန်တိုင်း
ကျပ်	5098313.00 နှင့်ဒဏ် 509831
သင့်ငွေ ဂဏန်းဖြင့်	5608144.00
စာဖြင့်(ကျပ်)	ငါးသန်းခြောက်သိန်းရှစ်ထောင်တစ်ရာ့လေးဆယ့်လေး-တိတိ
ရက်စွဲ	၃၁၊၄၊၂၀၁၄

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည်

APR 2014

5608144

ဘဏ်မန်နေဂျာ

မြန်မာ့စီးပွားရေး ဘဏ်တံဆိပ်

ပုံစံ (၀င) ၁၈။ **MD-010080**

(အခွန်ပေးသွင်းသူသို့ပြန်ပေးရန် ဖြတ်ပိုင်း)

③

နိုင်ငံတော်ဝန် ကျသင့်ခွန်
ကျေပွန်ဖို့ရေး မှန်မှန်ပေး

(၁၅၀ / ၂၀၁၃-၁၄

Parint Phyo Thit Co. Ltd

ကျွဲဖော်တာကွန် (၄၁၁/၁၂၊ တာ:ဂကျာလမ်း

ဓလ: ဓမ္မာရာမ: မြို့ ၊ ရန်ကုန်

ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၁၆(က) အရ ကြိုတင်ပေးငွေ

အမှတ်ခွန် ၁၂ (က) ၁၈၀၀၀၀၀

(ကျပ် [illegible]

)

ပေးသွင်းသဖြင့် လက်ခံရရှိပါသည်။

ရန်ခိုင်ခွန်ဖြတ်ပိုင်း ၂၀၁—— ခုနှစ်၊ ——— လ၊ ——— ရက်

မြန်မာ့အိုးပွားရေး ဘဏ်တံဆိပ်

13 MAR 2013

13 MAR

ဘဏ်မန်နေဂျာ

အခွန်ဆောင်ထားနိုင်လံသား
လေးစားသမှု တိုက်ပြု

FAX NO. : APR. 01 2013 03:10PM P1

CDN-21600

31-3-2014

၂၀၀၈ ခုနှစ် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံဥပဒေပုဒ်မ ၃၈၉ အရ နိုင်ငံသားတိုင်းသည် ဥပဒေအရ ပေးဆောင်ရမည့်အခွန်အကောက်များကို ပေးဆောင်ရန်တာဝန်ရှိသည်

ပတခ (ဝင) - ၈

ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၅၃ အရ အခွန်တောင်းခံလွှာ

သို့

အခွန်ထမ်းမှတ်ပုံတင်စာရင်းအမှတ် 10555 / MCO

Phwint Phyo Thit Co.,Ltd

အမှတ်(၄၀၁/ဘီ)၊ ဒဂုံစင်တာ၊ ဗားကရာလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်။

၁။ ၂၀၁၃-၂၀၁၄ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် လူကြီးမင်းသည် ကျောဘက်ပါပုံစံတွင် အသေးစိတ် ဖော်ပြထားချက်အရ အောက်ပါငွေကို ပေးဆောင်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

		ကျပ်	ပြား
(က)	ဝင်ငွေခွန်	5098313	00
(ခ)	ပုဒ်မ ၁၆ (ဇ) အရ ဒဏ်ငွေ	509831	00
(ဂ)	ပုဒ်မ ၄၀(က) အရ ဒဏ်ငွေ		
(ဃ)	ပုဒ်မ ၆၄(က) အရ ဒဏ်ငွေ		
(င)	ပုဒ်မ ၄၇(ခ) အရ ဒဏ်ငွေ		
(စ)	ပုဒ်မ ၄၇(ဂ) အရ ဒဏ်ငွေ		
	စုစုပေါင်း	5608144	00

၂။ အထက်ဖော်ပြပါ ငွေစုစုပေါင်းကို ရန်ကုန် မြို့ရှိ သက်ဆိုင်ရာဘဏ် (၁) တွင် ၃၀.၄.၂၀၁၄ နေ့၌ဖြစ်စေ၊ ထိုနေ့မတိုင်မီဖြစ်စေ ပူးတွဲပါ ငွေသွင်းပြေစာပုံစံဖြင့် ပေးသွင်းပြီး ငွေလက်ခံဖြတ်ပိုင်းကို ရယူစေလိုပါသည်။

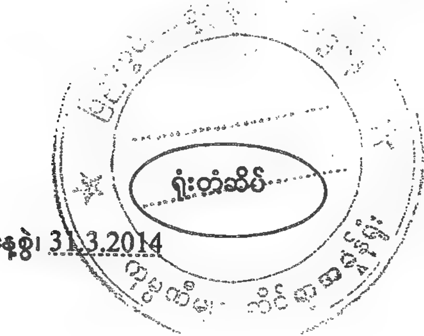
၃။ အထက်အပိုဒ် (၁)တွင်ဖော်ပြထားသည့် အခွန်နှင့်ဒဏ်ငွေစုစုပေါင်းကို ပေးဆောင်ရန်ပျက်ကွက်ပါက ပုဒ်မ (၄၀) အရ ထိုတောင်းခံငွေစုစုပေါင်းနှင့် ညီမျှသည်အထိ ဒဏ်ငွေတပ်ရိုက်ခြင်းနှင့် တရားစွဲဆိုအရကောက်ခံခြင်း ခံရဖွယ်ရှိပါ၍ မပျက်မကွက် ပေးဆောင်စေလိုပါသည်။

၄။ စည်းကြပ်မှုကို ပုဒ်မ ၁၉(ဃ) အရ ပြုလုပ်ထားသည်မှာ လူကြီးမင်းသည်-

ပုဒ်မ ၁၇ အရဝင်ငွေကြေငြာလွှာတင်သွင်းရန်

ပုဒ်မ ၁၉ (ခ) အရ ဝင်ငွေကြေငြာလွှာတင်သွင်းရန် ပျက်ကွက်ခဲ့ခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ စည်းကြပ်မှုသို့မဟုတ် ဒဏ်ငွေတပ်ရိုက်မှုကို အယူခံလိုပါက ဤအကြောင်းကြားစာရရှိပြီး ကပ်လျက်ဖြစ်သော နောက်နေ့မှ ရက်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၃၂(က) အရ .... မြို့ ရှိ .... တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးရုံး သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံးသို့ ပြဋ္ဌာန်းထားသော အယူခံပုံစံဖြင့်စည်းကမ်းနည်းလမ်းများအတိုင်း ဆောင်ရွက်ပြီး အယူခံလွှာကို တင်သွင်းရန်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် အယူခံမဝင်မီ အခွန်ငွေကို ပေးဆောင်ပြီး ဖြစ်ရပါမည်။ သို့မဟုတ် .... မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးထံ ဆိုင်ရာပြဋ္ဌာန်းချက်အရ လျှောက်ထား၍ ယင်း၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ထားပြီးဖြစ်ရပါမည်။



နေ့စွဲ၊ 31.3.2014

(ထွန်းထွန်းဖြူ)

မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး

ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး မြို့နယ်

ဝင်ငွေအမျိုးအစားအလိုက် သတ်မှတ်မှု

ဝင်ငွေရလမ်း		သတ်မှတ်သည့် ဝင်ငွေ
		ကျပ်
၁။ လစာ	....	
၂။ အသက်မွေးဝမ်းကျောင်းပညာလုပ်ငန်း	....	
၃။ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း	....	40708453
၄။ ပစ္စည်း	....	
၅။ အခြေပစ္စည်းမှမြတ်စွန်းငွေ	....	
၆။ ဝင်ငွေရလမ်းအဖော်ပြနိုင်သောဝင်ငွေ	....	
၇။ အခြားရလမ်းမှဝင်ငွေများ	....	
စုစုပေါင်း	....	40708453
သက်သာခွင့်များ	....	-
အခွန်စည်းကြပ်ရန်အသားတင်ဝင်ငွေ	....	40708453
ကျသင့် ဝင်ငွေခွန်	....	10177113
နုတ်-ပုဒ်မ ၁၆ အရ ပေးဆောင်ပြီးအခွန်	....	5078800
ပေးဆောင်ရန်ကျန်/ပြန်အမ်းရန်အခွန်	....	5098313

* သက်သာခွင့်များ

(၁) အခြေခံ .... ကျပ်..........

(၂) အိမ်ထောင်ဖက်အတွက် .... ကျပ်..........

(၃) သားသမီးများအတွက် .... ကျပ်..........

(၄) အခွန်ထမ်းနှင့် အိမ်ထောင်ဖက်၏ အသက်အာမခံအတွက် .... ကျပ်..........

(၅) စုဆောင်းငွေအတွက် .... ကျပ်..........

(၆) လှူဒါန်းငွေအတွက် .... ကျပ်

စုစုပေါင်း .... ကျပ်

..၂၀၁၁ - ၂၀၁၂... စည်းကြပ်နှစ်အတွက် စည်းကြပ်ပုံစံ

အမည်. Aung Phyo Thit Co.,Ltd ....ဝ-ဝ-ဂ-ဝ............ မြို့နယ်

လိပ်စာ. အမှတ်(၄၀၁/ခ)၊...... ....ရန်ကုန်....... ပြည်နယ်/တိုင်း

..[illegible]လမ်း၊ ဒဂုံ...

မှတ်ပုံတင်လက်မှတ်၊ အမှတ် ..-............... အခွန်ထမ်းစာရင်းအမှတ် ..[illegible]...

အမှတ်စဉ်	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	သတ်မှတ်သည့် ရောင်းရငွေ သို့မဟုတ် ရငွေပေါင်း	ဥပဒေပုဒ်မ၈(ခ) အရ အခွန်မစည်းကြပ်ထိုက်သည့် ရောင်းရငွေ သို့မဟုတ် ရငွေ	အခွန်စည်းကြပ်ရန်ငွေ	အခွန်နှုန်း	ကျသင့်အခွန်
၁	ကုန်စည်ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း။ ထုတ်လုပ်သည့် ကုန်ပစ္စည်း အမျိုးအမည်- ၁။ .... ၂။ .... ၃။ .... ၄။ .... ၅။					
၂	ခရီးသည်ပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်း ..					
၃	ဖျော်ဖြေမှုလုပ်ငန်း					
၄	ကုန်စည် ဝယ်ယူရောင်းချသည့် ကုန်သွယ်မှုလုပ်ငန်း	♪ ၁၅၈၇၃၉၅	-	♪ ၁၅၈၇၃၉၅		♪ ၉၂၀၀
၅	ဟည်းခိုခန်း လုပ်ငန်း ...					
၆	စားဖွယ်သောက်ဖွယ် ရောင်းချရေးလုပ်ငန်း					
	အခြားလုပ်ငန်းများ ...					
	စုစုပေါင်း					♪ ၉၂၀၀

နုတ် - ပုဒ်မ ၁၂ အရ လစဉ်ပေးဆောင်ပြီး အခွန်ငွေသို့မဟုတ် မူလ စည်းကြပ်မှုအရ ပေးဆောင်ပြီး အခွန်ငွေ	♪ ၉၂၀၀
ထပ်မံပေးဆောင်ရန် အခွန်ငွေ	Nil

ကသခ-၁၅

ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၄ နှင့် ၁၇ တို့အရ အခွန်စည်းကြပ် တောင်းခံလွှာ ၉၅၈ - ၁၀၁၁ / ၅-၁၁-၂၀၁၂

(စည်းမျဉ်း ၁၃ ညွှန်း)

သို့

အမည် Pwint Phyo Thit Co.,Ltd

လိပ်စာ အမှတ် (၄၁/ခ)၊ မြားကျောကျောင်း၊

မှတ်ပုံတင်လက်မှတ် အမှတ် ရန်ကင်း

၁။ ၂၀၁၂-၂၀၁၃ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် ကျောဘက်တွင် အသေးစိတ် ဖော်ပြထားသော အောက်ဖော်ပြပါငွေကို ပေးဆောင်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

	ကျပ်
(က) ကုန်သွယ် လုပ်ငန်းခွန်	/
(ခ) ဒဏ်ငွေ	N.D
စုစုပေါင်း	/

စုစုပေါင်းအခွန် (စာဖြင့်) ....

၂။ ထိုငွေကို .... မြို့ရှိ မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ် .... သို့ .... နေ့ထက်နောက်မကျစေဘဲ ပူးတွဲပါ ငွေသွင်းချလံများဖြင့် ပေးသွင်းပြီး၊ ဗ-မူရင်းခွဲကို လက်ခံအဖြစ် ရယူ / ဘဏ်စာရင်းအမှတ် ( )သို့ စာရင်းလွှဲပြောင်းပေးသွင်း စေလိုပါသည်။

၃။ အထက်အပိုဒ် ၁ တွင်ဖော်ပြထားသော စုစုပေါင်းအခွန်နှင့် ဒဏ်ငွေကို သတ်မှတ်နေ့မကျော်လွန်မီ ပေးဆောင်ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပုဒ်မ ၂၁ ပုဒ်မခွဲ (စ)အရ အခွန်ငွေ၏ တစ်ဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မပိုသော ငွေကို ဒဏ်ငွေအဖြစ် တပ်ရိုက်ခံရဘွယ်ရှိသည့်အပြင် ပုဒ်မ ၂၄အရ ယင်းငွေများကို အရကောက်ခံရမည်ဖြစ်သောကြောင့် မပျက်မကွက်ပေးဆောင်စေလိုပါသည်။

၄။ အခွန်ကျပ်ငွေ ၅၀၀ ထက်ပိုလျှင် အယူခံခွင့်ရှိပါသဖြင့် အယူခံလိုပါက ဤအခွန်ငွေတောင်းခံလွှာ ရရှိသည့်နေ့မှ တစ်လအတွင်း ပုဒ်မ ၁၉ ပုဒ်မခွဲ (က) အပိုဒ် (၁)အရ .... မြို့ရှိပြည်နယ် သို့မဟုတ် တိုင်းအခွန်ဦးစီးဌာနမှူးထံ သတ်မှတ်ထားသော အယူခံလွှာပုံစံဖြင့် ဥပဒေအရ လိုအပ်ချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ပြီး ပေးပို့ရမည်။ ဤသို့ အယူခံလွှာမတင်သွင်းမီ အခွန်ငွေကို အကျေပေးဆောင်ပြီးဖြစ်ရပါမည်။ သို့မဟုတ် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်နယ်/တိုင်း အခွန်ဦးစီးမှူးထံ လျှောက်ထား၍ ၎င်းကဆုံးဖြတ်သည့်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီး ဖြစ်ရပါမည်။

(သဇင်မြင့်မြတ်)

လက်မှတ် ....

ဦးစီးအရာရှိ

မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးရုံး

.... မြို့နယ်၊

.... ပြည်နယ်/တိုင်း။

၂၀၀၈ ခုနှစ် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံဥပဒေပုဒ်မ ၃၈၉ အရ နိုင်ငံသားတိုင်းသည် ဥပဒေအရ ပေးဆောင်ရမည့် အခွန်အကောက်များကို ပေးဆောင်ရန် တာဝန်ရှိသည်။

ပတခ(ဝင)-၈

ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၅၃ အရ အခွန်တောင်းခံလွှာ

သို့ အခွန်ထမ်းမှတ်ပုံတင်စာရင်းအမှတ် ၁၀၅၅၇/MC၀

Aoint Phyo Thit Co.,Ltd ငလ - ၃၈၁၆

အမှတ် ၄၀၁/ခ၊ မာန်ကျော်လမ်း၊ မြေနီကုန်း ၅-၁၁-၂၀၁၂

၁။ ၂၀၁၂ - ၂၀၁၃ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် လူကြီးမင်းသည် ကျောဘက်ပါပုံစံတွင် အသေးစိတ်ဖော်ပြထားချက်အရ အောက်ပါငွေကို ပေးဆောင်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

		ကျပ်	ပြား
(က)	ဝင်ငွေခွန်	၁၁၈၈၇၇၁	-
(ခ)	ပုဒ်မ ၁၆ (ငိ) အရ ဒဏ်ငွေ	၁၆၈၈၇၇	-
(ဂ)	ပုဒ်မ ၄၀ (က) အရ ဒဏ်ငွေ		
(ဃ)	ပုဒ်မ ၆၄ (က) အရ ဒဏ်ငွေ		
(င)	ပုဒ်မ ၄၇ (ခ) အရ ဒဏ်ငွေ		
(စ)	ပုဒ်မ ၄၇ (ဂ) အရ ဒဏ်ငွေ		
	စုစုပေါင်း	၁၃၅၈၇၄၈	-

၂။ အထက်ဖော်ပြပါ ငွေစုစုပေါင်းကို ______ မြို့ရှိ သက်ဆိုင်ရာဘဏ်တွင် ______ နေ့၌ဖြစ်စေ၊ ထိုနေ့ မတိုင်မီဖြစ်စေ ပူးတွဲပါ ငွေသွင်းပြေစာပုံစံဖြင့် ပေးသွင်းပြီး ငွေလက်ခံဖြတ်ပိုင်းကို ရယူစေလိုပါသည်။

၃။ အထက်အပိုဒ်(၁)တွင်ဖော်ပြထားသည့် အခွန်နှင့်ဒဏ်ငွေစုစုပေါင်းကို ပေးဆောင်ရန် ပျက်ကွက်ပါက ပုဒ်မ ၄၀(က)အရ ထိုတောင်းခံငွေစုစုပေါင်းနှင့် ညီမျှသည်အထိ ဒဏ်ငွေတပ်ရိုက်ခြင်းနှင့် တရားစွဲဆိုအရကောက်ခံခြင်း ခံရဖွယ်ရှိပါ၍ မပျက်မကွက် ပေးဆောင်စေလိုပါသည်။

၄။ စည်းကြပ်မှုကို ပုဒ်မ ၁၉(ဃ)အရ ပြုလုပ်ထားသည်မှာ လူကြီးမင်းသည် -
ပုဒ် ၂၇ အရ ဝင်ငွေကြေညာလွှာတင်သွင်းရန် ပျက်ကွက်ခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။
ပုဒ်မ ၁၉(ခ) အရ လိုအပ်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်

၅။ စည်းကြပ်မှုသို့မဟုတ် ဒဏ်ငွေတပ်ရိုက်မှုကို အယူခံလိုပါက ဤအကြောင်းကြားစာရရှိပြီး ကပ်လျက်ဖြစ်သော နောက်နေ့မှ ရက်ပေါင်း ၃၀ အတွင်း ဝင်ငွေခွန်ဥပဒေပုဒ်မ ၃၂(က) အရ ______ မြို့ရှိ ______ တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးရုံး သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာ အခွန်ရုံးသို့ ပြဋ္ဌာန်းထားသော အယူခံပုံစံဖြင့် စည်းကမ်းနည်းလမ်းများ အတိုင်း ဆောင်ရွက်ပြီး အယူခံလွှာကို တင်သွင်းရန် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် အယူခံမဝင်မီ အခွန်ငွေကို ပေးဆောင်ပြီးဖြစ်ရပါမည်၊ သို့မဟုတ် ______ မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးထံ ဆိုင်ရာပြဋ္ဌာန်းချက်အရ လျှောက်ထား၍ ယင်း၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ထားပြီးဖြစ်ရပါမည်။

ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
ရုံးတံဆိပ်
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး

(ဒသ) ဦးစိုးအေးမြင့်
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး
မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး

နေ့စွဲ ______ ______ မြို့နယ်

ဝင်ငွေအမျိုးအစားအလိုက် သတ်မှတ်မှု

ဝင်ငွေရလမ်း		သတ်မှတ်သည့် ဝင်ငွေ
		ကျပ်
၁။ လစာ	....	
၂။ အသက်မွေးဝမ်းကျောင်းပညာလုပ်ငန်း	....	
၃။ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း	....	
၄။ ပစ္စည်း	....	
၅။ အခြေပစ္စည်းမှ မြတ်စွန်းငွေ	....	
၆။ ဝင်ငွေရလမ်း မဖော်ပြနိုင်သည့် ဝင်ငွေ	....	
၇။ အခြားရလမ်းများမှဝင်ငွေ	....	
စုစုပေါင်း	....	၇၈၃၈၂၃၅
* သက်သာခွင့်များ	....	-
အခွန်စည်းကြပ်ရန်အသားတင်ဝင်ငွေ	....	၇၈၃၈၂၃၅
ကျသင့်ဝင်ငွေခွန်	....	၂၃၅၁၄၇၁
နတ်-ပုဒ်မ ၁၆ အရ ပေးဆောင်ပြီးအခွန်	....	၁၁၆၈၀၀၀
ပေးဆောင်ရန်ကျန်/ပြန်အမ်းရန် အခွန်	....	၁၁၈၃၄၇၁

* **<u>သက်သာခွင့်များ</u>**

(၁)	အခြေခံ	...	ကျပ်	
(၂)	အိမ်ထောင်ဖက်အတွက်	...	ကျပ်	
(၃)	သားသမီးများအတွက်	...	ကျပ်	
(၄)	အခွန်ထမ်းနှင့်အိမ်ထောင်ဖက်၏ အသက်အာမခံအတွက်	...	ကျပ်	
(၅)	စုဆောင်းငွေအတွက်	...	ကျပ်	
(၆)	လှူဒါန်းငွေအတွက်	...	ကျပ်	
	စုစုပေါင်း	...	ကျပ်	

ပတခ(ဝင)၁၉။

ဒေါ်သဇင်မြင့်မြတ်(ခု(၅))

ငွေပေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်

စည်း

အစ မ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် 10555/MCO/2012-13

အခွန်ထမ်းအမည် Phwint Phyo Thit Co,ltd

လိပ်စာ

ဘီ/၄၀၁ ၊ ဒဂုံစင်တာ/ဗားကရာလမ်း ၊ စမ်းချောင်း ၊ ရန်ကုန်တိုင်း

ကျပ် 1189771.00 နှင့်ဒဏ် 168977

သင့်ငွေ ဂဏန်းဖြင့် 1358748.00

စာဖြင့်(ကျပ်) တစ်သန်းသုံးသိန်းငါးသောင်းရှစ်ထောင်ခုနစ်ရာလေးဆယ့်ရှစ် -တိတိ

ရက်စွဲ ၁၁၊၀၆၊၂၀၁၂

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည်

ဘဏ်မန်နေဂျာ

မြန်မာ့စီးပွားရေး
ဘဏ်တံဆိပ်

၂၀၀၈ ခုနှစ် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံဥပဒေပုဒ်မ ၃၈၉ အရ နိုင်ငံသားတိုင်းသည် ဥပဒေအရ ပေးဆောင်ရမည့် အခွန်အကောက်များကို ပေးဆောင်ရန် တာဝန်ရှိသည်။

ပတခ(ဝင)-၈

ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၅၃ အရ အခွန်တောင်းခံလွှာ

သို့

Point Phyo Thit co., Ltd

အမှတ်(၄၀၁)၊ဗားကရာလမ်း၊ဗဟန်းမြို့နယ်

အခွန်ထမ်းမှတ်ပုံတင်စာရင်းအမှတ် ၁၀၅၅၇၇/၂၀၁၀

ဌာန - ၃၈၁၆

၅-၁၁-၂၀၁၂

၁။ ၂၀၁၁ - ၂၀၁၂ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် လူကြီးမင်းသည် ကျောဘက်ပါပုံစံတွင် အသေးစိတ်ဖော်ပြထားချက်အရ အောက်ပါငွေကို ပေးဆောင်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

		ကျပ်	ပြား
(က)	ဝင်ငွေခွန်		
(ခ)	ပုဒ်မ ၁၆ (ဇ) အရ ဒဏ်ငွေ		
(ဂ)	ပုဒ်မ ၄၀ (က) အရ ဒဏ်ငွေ		
(ဃ)	ပုဒ်မ ၆၄ (က) အရ ဒဏ်ငွေ	Nil	
(င)	ပုဒ်မ ၄၇ (ခ) အရ ဒဏ်ငွေ		
(စ)	ပုဒ်မ ၄၇ (ဂ) အရ ဒဏ်ငွေ		
	စုစုပေါင်း		

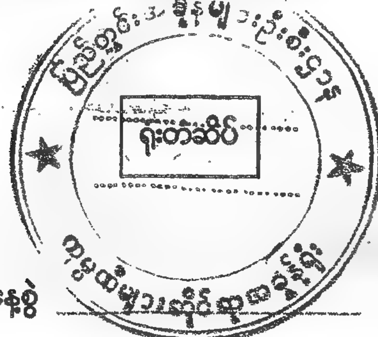
၂။ အထက်ဖော်ပြပါ ငွေစုစုပေါင်းကို ________ မြို့ရှိ သက်ဆိုင်ရာဘဏ်တွင် ________ နေ့၌ဖြစ်စေ၊ ထိုနေ့ မတိုင်မီဖြစ်စေ ပူးတွဲပါ ငွေသွင်းပြေစာပုံစံဖြင့် ပေးသွင်းပြီး ငွေလက်ခံဖြတ်ပိုင်းကို ရယူစေလိုပါသည်။

၃။ အထက်အပိုဒ်(၁)တွင်ဖော်ပြထားသည့် အခွန်နှင့်ဒဏ်ငွေစုစုပေါင်းကို ပေးဆောင်ရန် ပျက်ကွက်ပါက ပုဒ်မ ၄၀(က)အရ ထိုတောင်းခံငွေစုစုပေါင်းနှင့် ညီမျှသည်အထိ ဒဏ်ငွေတပ်ရိုက်ခြင်းနှင့် တရားစွဲဆိုအရကောက်ခံခြင်း ခံရဖွယ်ရှိပါ၍ မပျက်မကွက် ပေးဆောင်စေလိုပါသည်။

စည်းကြပ်မှုကို ပုဒ်မ ၁၉(ဃ)အရ ပြုလုပ်ထားသည်မှာ လူကြီးမင်းသည် -

~~ပုဒ်မ ၁၇ အရ ဝင်ငွေကြေညာလွှာတင်သွင်းရန်~~
ပျက်ကွက်ခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။
ပုဒ်မ ၁၉(ခ) အရ လိုအပ်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်

၄။ စည်းကြပ်မှုသို့မဟုတ် ဒဏ်ငွေတပ်ရိုက်မှုကို အယူခံလိုပါက ဤအကြောင်းကြားစာရရှိပြီး ကပ်လျက်ဖြစ်သော နောက်နေ့မှ ရက်ပေါင်း ၃၀ အတွင်း ဝင်ငွေခွန်ဥပဒေပုဒ်မ ၃၂(က) အရ ________ မြို့ရှိ ________ တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးရုံး သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာ အခွန်ရုံးသို့ ပြဋ္ဌာန်းထားသော အယူခံပုံစံဖြင့် စည်းကမ်းနည်းလမ်းများ အတိုင်း ဆောင်ရွက်ပြီး အယူခံလွှာကို တင်သွင်းရန် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် အယူခံမဝင်မီ အခွန်ငွေကို ပေးဆောင်ပြီးဖြစ်ရပါမည်၊ သို့မဟုတ် ________ မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးထံ ဆိုင်ရာပြဋ္ဌာန်းချက်အရ လျှောက်ထား၍ ယင်း၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ထားပြီးဖြစ်ရပါမည်။



နေ့စွဲ ________

မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး
________ မြို့နယ်

ဝင်ငွေအမျိုးအစားအလိုက် သတ်မှတ်မှု

ဝင်ငွေရလမ်း		သတ်မှတ်သည့် ဝင်ငွေ
		ကျပ်
၁။ လစာ	....	
၂။ အသက်မွေးဝမ်းကျောင်းပညာလုပ်ငန်း	....	
၃။ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း	....	
၄။ ပစ္စည်း	....	
၅။ အခြေပစ္စည်းမှ မြတ်စွန်းငွေ	....	
၆။ ဝင်ငွေရလမ်း မဖော်ပြနိုင်သည့် ဝင်ငွေ	....	
၇။ အခြားရလမ်းများမှဝင်ငွေ	....	
စုစုပေါင်း	....	$ ၁၅၈၇၃၆၅
* သက်သာခွင့်များ	....	–
အခွန်စည်းကြပ်ရန်အသားတင်ဝင်ငွေ	....	$ ၁၅၈၇၃၆၅
ကျသင့်ဝင်ငွေခွန်	....	$ ၃၁၇၄၇·၃၀
နတ်-ပုဒ်မ ၁၆ အရ ပေးဆောင်ပြီးအခွန်	....	$ ၃၁၇၄၇·၃၀
ပေးဆောင်ရန်ကျန်/ပြန်အမ်းရန် အခွန်	....	N.D

* သက်သာခွင့်များ

(၁)	အခြေခံ	...	ကျပ်
(၂)	အိမ်ထောင်ဖက်အတွက်	...	ကျပ်
(၃)	သားသမီးများအတွက်	...	ကျပ်
(၄)	အခွန်ထမ်းနှင့်အိမ်ထောင်ဖက်၏ အသက်အာမခံအတွက်	...	ကျပ်
(၅)	စုဆောင်းငွေအတွက်	...	ကျပ်
(၆)	လှူဒါန်းငွေအတွက်	...	ကျပ်
	စုစုပေါင်း	...	ကျပ်

၁၅၈-၃၀၄၇
၁၁-၂-၂၀၁၁

ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၄ နှင့် ၁၇ တို့အရ အခွန်စည်းကြပ် တောင်းခံလွှာ
(စည်းမျဉ်း ၁၃ ညွှန်း)

သို့

အမည် Pwint Phyo Hlit Co., Ltd

လိပ်စာ No. [illegible]

မှတ်ပုံတင်လက်မှတ် အမှတ် [illegible]

၁။ ၂၀၁၀-၂၀၁၁ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် ကျောဘက်တွင် အသေးစိတ် ဖော်ပြထားသော အောက်ဖော်ပြပါငွေကို ပေးဆောင်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

	ကျပ်
(က) ကုန်သွယ် လုပ်ငန်းခွန်	၂၉၅၂၃၈
(ခ) ဒဏ်ငွေ	၂၉၅၂၄
စုစုပေါင်း	၃၂၄၇၆၂

စုစုပေါင်းအခွန် (စာဖြင့်) ....

၂။ ထိုငွေကို .... မြို့ရှိ မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ် .... သို့ .... နေ့ထက်နောက်မကျစေဘဲ ပူးတွဲပါ ငွေသွင်းချလံများဖြင့် ပေးသွင်းပြီး ဒု-မူရင်းခွဲကို လက်ခံအဖြစ် ရယူ / ဘဏ်စာရင်းအမှတ် (   )သို့ စာရင်းလွှဲပြောင်းပေးသွင်း စေလိုပါသည်။

၃။ အထက်အပိုဒ် ၁ တွင်ဖော်ပြထားသော စုစုပေါင်းအခွန်နှင့် ဒဏ်ငွေကို သတ်မှတ်နေ့မကျော်လွန်မီ ပေးဆောင်ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပုဒ်မ ၂၁ ပုဒ်မခွဲ (စ)အရ အခွန်ငွေ၏ တစ်ဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မပိုသော ငွေကို ဒဏ်ငွေအဖြစ် တပ်ရိုက်ခံရဘွယ်ရှိသည့်အပြင် ပုဒ်မ ၂၄အရ ယင်းငွေများကို အရကောက်ခံရမည်ဖြစ်သောကြောင့် မပျက်မကွက်ပေးဆောင်စေလိုပါသည်။

၄။ အခွန်ကျပ်ငွေ ၅၀၀ ထက်ပိုလျှင် အယူခံခွင့်ရှိပါသဖြင့် အယူခံလိုပါက ဤအခွန်ငွေတောင်းခံလွှာ ရရှိသည့်နေ့မှ တစ်လအတွင်း ပုဒ်မ ၁၉ ပုဒ်မခွဲ (က) အပိုဒ် (၁)အရ .... မြို့ရှိပြည်နယ် သို့မဟုတ် တိုင်းအခွန်ဦးစီးဌာနမှူးထံ သတ်မှတ်ထားသော အယူခံလွှာပုံစံဖြင့် ဥပဒေအရ လိုအပ်ချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ပြီး ပေးပို့ရမည်။ ဤသို့ အယူခံလွှာမတင်သွင်းမီ အခွန်ငွေကို အကျေပေးဆောင်ပြီးဖြစ်ရပါမည်။ သို့မဟုတ် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်နယ်/တိုင်း အခွန်ဦးစီးမှူးထံ လျှောက်ထား၍ ၎င်းကဆုံးဖြတ်သည့်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီး ဖြစ်ရပါမည်။

လက်မှတ် .... (မြတ်မြတ်ချို) ....
မြို့နယ် အခွန်ဦးစီးမှူး၊
.... ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး .... မြို့နယ်၊
.... ပြည်နယ်/တိုင်း။

...၂၀၁၀-၂၀၁၁... စည်းကြပ်နှစ်အတွက် စည်းကြပ်ပုံစံ

အမည် Aung Phyo Thit Co.,Ltd .... ၄-င-T-၀ .... မြို့နယ်

လိပ်စာ No.4, [illegible] .... ရန်ကုန် .... ပြည်နယ်/တိုင်း

.... [illegible] ....

မှတ်ပုံတင်လက်မှတ်၊ အမှတ် ....   အခွန်ထမ်းစာရင်းအမှတ် .. [illegible] ...

အမှတ်စဉ်	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	သတ်မှတ်သည့် ရောင်းရငွေ သို့မဟုတ် ရငွေပေါင်း	ဥပဒေပုဒ်မ၈(ခ) အရ အခွန်မစည်းကြပ်ထိုက်သည့် ရောင်းရငွေ သို့မဟုတ် ရငွေ	အခွန်စည်းကြပ်ရန်ငွေ	အခွန်နှုန်း	ကျသင့်အခွန်
၁	ကုန်စည်ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း။ ထုတ်လုပ်သည့် ကုန်ပစ္စည်း အမျိုးအမည်- ၁။ .... ၂။ .... ၃။ .... ၄။ .... ၅။					
၂	ခရီးသည်ပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်း ..					
၃	ဖျော်ဖြေမှုလုပ်ငန်း					
၄	ကုန်စည် ဝယ်ယူရောင်းချသည့် ကုန်သွယ်မှုလုပ်ငန်း	၆၅၀၀၀၀၀	၃၀၀၀၀၀	၆၂၀၀၀၀၀	၅%	၂၉၅၂၃၈
၅	တည်းခိုခန်း လုပ်ငန်း ...					
၆	စားဖွယ်သောက်ဖွယ် ရောင်းချရေးလုပ်ငန်း					
	အခြားလုပ်ငန်းများ					
	စုစုပေါင်း					၂၉၅၂၃၈
	နုတ် - ပုဒ်မ ၁၂ အရ လစဉ်ပေးဆောင်ပြီး အခွန်ငွေသို့မဟုတ် မူလ စည်းကြပ်မှုအရ ပေးဆောင်ပြီး အခွန်ငွေ					-
	ထပ်မံပေးဆောင်ရန် အခွန်ငွေ					၂၉၅၂၃၈

ပတခ(ဝင)၁၉၊

ဒေါ်မြတ်မြတ်ချို(စု(၅))

ငွေပေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်

စည်း

MD-001920

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် 10555/MCO/2010-11

အခွန်ထမ်းအမည် Phwint Phyo Thit Co,ltd

လိပ်စာ

ဘီရ၄၀၁ ၊ ဒဂုံစင်တာ/ဗားကရာလမ်း ၊ စမ်းချောင်း ၊ ရန်ကု

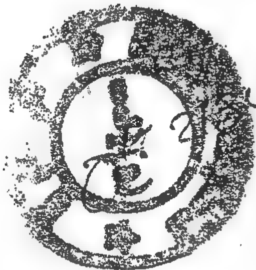
ကျပ် 194048.00 နှင့်ဒဏ် ၁၉၄၀၅

သင့်ငွေ ဂဏန်းဖြင့် 213453.00

စာဖြင့်(ကျပ်) နှစ်သိန်းတစ်သောင်းသုံးထောင်လေးရာ့ငါးဆယ့်သုံး -တိတိ

ရက်စွဲ ၁၆-၀၃-၁၁

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည်



ဘဏ်မန်နေဂျာ

မြန်မာ့စီးပွားရေး
ဘဏ်တံဆိပ်

၂၀၀၈ ခုနှစ် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံဥပဒေပုဒ်မ ၃၈၉ အရ နိုင်ငံသားတိုင်းသည်
ဥပဒေအရ ပေးဆောင်ရမည့် အခွန်အကောက်များကို ပေးဆောင်ရန်တာဝန်ရှိသည်

ပတခ(ကသခ)-၁၇

ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၁၄ နှင့် ၁၇ တို့အရ အခွန်စည်းကြပ်တောင်းခံလွှာ
(စည်းမျဉ်း ၁၂ ညွှန်း)

CDN-5015
31-3-2014

သို့

အမည် - Phwint Phyo Thit Co.,Ltd

လိပ်စာ - အမှတ်(၄၀၁/ဘီ)၊ ဒဂုံစင်တာ၊ ဗားကရာလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်။

လုပ်ငန်းရှင်မှတ်ပုံတင်အမှတ်- ကသ/၃၈၀၂၂၉

၁။ ၂၀၁၃-၂၀၁၄ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် ကျောဘက်တွင် အသေးစိတ်ဖော်ပြထားသော အောက်ဖော်ပြပါငွေကို ပေးဆောင်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

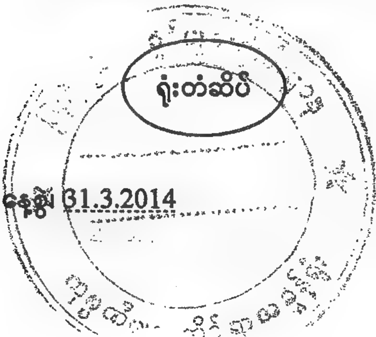
၁)	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်			610714	ကျပ်
(ခ)	ဒဏ်ငွေ			61071	ကျပ်
			စုစုပေါင်း	671785 ကျပ်	

စုစုပေါင်းအခွန် (စာဖြင့်) ....

၂။ ထိုငွေကို ရန်ကုန် မြို့ရှိ မြန်မာ့စီးပွားရေး ဘဏ် (၁) သို့ ၃၁.၃.၂၀၁၄ နေ့ထက်နောက်မကျစေဘဲ
ပုံးတွဲပါငွေသွင်းချလန်များဖြင့်ပေးသွင်းပြီးအုပ်-မူရင်းကိုလက်ခံ အပြစ်ရယူ
စေလိုပါသည်။ ဘဏ်စာရင်းအမှတ် ( ) သို့လွှဲပြောင်းပေးသွင်း

၃။ အထက်အပိုဒ်(၁)တွင် ဖော်ပြထားသော စုစုပေါင်းအခွန်နှင့်ဒဏ်ငွေကို သတ်မှတ်နေ့ မကျော်လွန်မီ ပေးဆောင်ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပုဒ်မ ၂၁ ပုဒ်မခွဲ(ခ) အရ အခွန်ငွေ၏ တစ်ဆယ်ရာခိုင်နှုန်းနှင့် ညီမျှသောငွေကို ဒဏ်ငွေအဖြစ် တပ်ရိုက်ခံရမည်ဖြစ်သည့်အပြင် ပုဒ်မ ၂၄ အရယင်းငွေများကို ကောက်ခံရမည်ဖြစ်သောကြောင့် မပျက်မကွက် ပေးဆောင်စေလိုပါသည်။

၄။ အခွန်ကျပ် ၃၀၀၀၀ ထက်ပိုလျှင် အယူခံခွင့်ရှိပါသဖြင့် အယူခံလိုပါက ဤအခွန်တောင်းခံလွှာရရှိသည့်နေ့မှ တစ်လအတွင်း ပုဒ်မ ၁၉ ပုဒ်မခွဲ(က) မပိုဒ် (၁) အရ ရန်ကုန် မြို့ရှိ ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာ အခွန်ရုံးဌာနမှူး၊ သို့မဟုတ် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးထံ သတ်မှတ်ထားသော အယူခံလွှာပုံစံဖြင့် ဥပဒေအရ လိုအပ်ချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ပြီး ပေးပို့ရပါမည်။ ဤအယူခံဝင်လွှာ မတင်သွင်းမီ အခွန်ကို အကျေပေးဆောင်ပြီး ဖြစ်ရပါမည်၊ သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးထံ လျှောက်ထား၍ ၄င်းကဆုံးဖြတ်သည့်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်ရပါမည်။



ရုံးတံဆိပ်

နေ့စွဲ 31.3.2014

လက်မှတ်

မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး
မြို့နယ်။

စည်းကြပ်နှစ်အတွက် စည်းကြပ်မှုပုံစံ

အမည် Phwint Phyo Thit Co.,Ltd C.C.T.O မြို့နယ်

လိပ်စာ အမှတ်(၄၀၁/ဘီ)၊ ဒဂုံစင်တာ၊ ဗားကရာလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်။ ရန်ကုန် တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်

အခွန်ထမ်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် ကသ/၃၈၈၂၉

အမှတ်စဉ်	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	သတ်မှတ်သည့်ရောင်းရငွေ သို့မဟုတ် ရငွေပေါင်း	အခွန်နှုန်း	ကျသင့်အခွန် (ကျပ်)
	ကုန်စည်ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း			
	ထုတ်လုပ်သည့်ကုန်စည်အမျိုးအမည်			
	၁။			
	၂။	12825000	-	610714
	၃။			
	၄။			
	၅။			
	ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအမျိုးအစား			
	ဆောင်ရွက်သည့်			
	ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအမျိုးအစား			
	၁။			
	၂။			
	၃။			
	၄။			
	၅။	12825000	-	610714
	စုစုပေါင်း			
	နှုတ်ပုဒ်မ ၁၂ အရ လစဉ်ပေးဆောင်ပြီးအခွန်ငွေ သို့မဟုတ်			-
	မူလစည်းကြပ်မှုအရပေးဆောင်ပြီးအခွန်ငွေ			
	ထပ်မံပေးဆောင်ရန်အခွန်ငွေ			610714

ပတခ(ဝင)၁၈၊

MD-010015

ငွေပေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်

ဒေါ်သရင်မြင့်မြတ်(စု(၅))

ကြိုတင်

ဝင်ငွေခွန်/အမြတ်ခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၁၆(က)/၁၂(က) အရကြိုတင်ပေးငွေ

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် 10555/MCO/2013-14

အခွန်ထမ်းအမည် Phwint Phyo Thit Co,ltd

လိပ်စာ

ဘီ/၄၀၁ ၊ ဒဂုံစင်တာ/ဗားကရာလမ်း ၊ စမ်းချောင်း ၊ ရန်ကုန်တိုင်း

ကျပ် Kyat 1500000

သင့်ငွေ ဂဏန်းဖြင့် ၁၅၀၀၀၀၀

စာဖြင့်(ကျပ်)

တစ်သိန်းငါးသိန်း -တိတိ

ရက်စွဲ ၁၄-၁၁-၁၂

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည်

14 NOV 2012

ဘဏ်မန်နေဂျာ

မြန်မာ့စီးပွားရေး
ဘဏ်တံဆိပ်

MD-010015

ပတခ(ဝင)၁၈၊

ငွေပေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်

ဒေါ်သင်မြင့်မြတ်(စု(၅))

ကြိုတင်

Y71

ဝင်ငွေခွန်/အမြတ်ခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၁၆(က)/၁၂(က) အရကြိုတင်ပေးငွေ

လုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် 10555/MCO/2013-14

အခွန်ထမ်းအမည် Phwint Phyo Thit Co,ltd

လိပ်စာ အီ/၄၀၁ ၊ ဒဂုံစင်တာ/ဗားကရာလမ်း ၊ စမ်းချောင်း ၊ ရန်ကုန်တိုင်း

ကျပ် Kyat 200000

သင့်ငွေ ဂဏန်းဖြင့် ၂၀၀၀၀၀

စာဖြင့်(ကျပ်) နှစ်သိန်း -တိတိ

ရက်စွဲ ၂၀-၀၈-၁၂

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည်

200000

AUG 2012

ဘဏ်မန်နေဂျာ

မြန်မာ့စီးပွားရေး

ဘဏ်တံဆိပ်

ပတာခ(ဝင)၁၈၊

MD-010015

ငွေစေးသွင်းသူသို့ ပြန်ပေးရန်

ဒေါ်သဇင်မြင့်မြတ်(စု(၅))

ကြိုတင်

ဝင်ငွေခွန်/အမြတ်ခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၁၆(က)/၁၂(က) အရကြိုတင်ပေးငွေ

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် 10555/MCO/2013-14

အခွန်ထမ်းအမည် Phwint Phyo Thit Co,ltd

လိပ်စာ ဘီ/၄၀၁၊ ဒဂုံစင်တာ/ဗားကရာလမ်း၊ စမ်းချောင်း၊ ရန်ကုန်တိုင်း

ကျပ် Kyat 900000

သင့်ငွေ ဂဏန်းဖြင့် ၉၀၀၀၀၀

စာဖြင့်(ကျပ်) ကိုးသိန်း -တိတိ

ရက်စွဲ ၂၃-၀၁-၁၃

ပေးသွင်းသဖြင့်လက်ခံရရှိပါသည်

မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်ခွဲ (၁)၊ ရန်ကုန်မြို့

ရရှိငွေကျပ် 900,000

23 2013

ဘဏ်မန်နေဂျာ

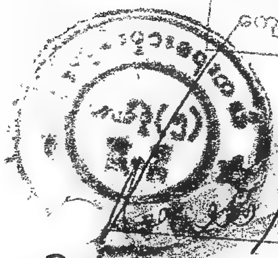
မြန်မာ့စီးပွားရေး
ဘဏ်တံဆိပ်

ပုံစံ (၁၀) ၁၁။ **ဓါတ်ပြတ်ဖြူးချုပ် (၆:၂၁)**

(အခွန်ပေးသွင်းသည့်ပြေစာဖြတ်ပိုင်း)

MD 001920

နိုင်ငံတော်ဝန်ကြီးဌာနခွင့်
ကျေးလက်မျိုးရေး မှန်မှန်ပေး



10 / 1000 . ၁၁

Point Phyo Phit Co, Ltd

401, Dagon Centre, Bagaya Rd

Sanchaung.

ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၁၆(က)

အမြတ်ခွန် ၁၂ (က) အရ ကြိုတင်ပေးငွေ

(ကျပ် ရှစ်သိန်းတိတိ/- 100000/-

)

ပေးသွင်းသဖြင့် လက်ခံရရှိပါသည်။

နေ့စွဲ ၂၀ ခုနှစ်၊ ______လ၊ ______ရက်

မြန်မာ့စီးပွားရေး
ဘဏ်တခွဲ

ဘဏ်မန်နေဂျာ

အခွန်ဆောင်ထားနိုင်ငံသား
လေးစားသမှု တို့ဂုဏ်ပြု

ပုံစံ (၁၀) ၁၈။

(အခွန်ပေးသွင်း... ဖြတ်ပိုင်း)

နိုင်ငံတော်က ကျသင့်ခွန်

ကျေပွန်ပို့ရေး မှန်မှန်ပေး

ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၁၆(က)

အမြတ်ခွန် ၁၂ (က)

ကျပ်

ပေးသွင်းသဖြင့် လက်ခံရရှိပါသည်။

နေ့စွဲ ၂၀၁၀ ခုနှစ်၊ ... လ ၂၆ ရက်

(10,000,000)

မြန်မာ့... 26 MAR 2010

အခွန်ဆောင်ထားနိုင်ငံသား

လေးစားသမှု တို့ဂုဏ်ပြု

FROM :

FAX NO. :

P1

ပုံစံ (၁၄) ၁၈။

(အခွန်ပေးသွင်းသူသို့ပြန်ပေးရန် ဖြတ်ပိုင်း)

နိုင်ငံတာဝန် ကျေသင့်ရွှန်

ကျေပွန်ဖို့ရေး မှန်မှန်ပေး

၀၄၁ / ၁၁-၁၁

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ဝင်ငွေခွန် [illegible] ၁၆(က) သမ္မ [illegible]

အမြတ်ခွန် ၁၂ (က)

ကျပ် [illegible]

ပေးသွင်းသဖြင့် လက်ခံရရှိပါသည်။

နေ့စွဲ ၂၀၁၀ ခုနှစ် [illegible] လ [illegible] ရက်

မြန်မာ့စီးပွားရေး
ဘဏ် ၆ MAR 2010

10,00,000

ငွေလက်ခံသူ

အခွန်ဆောင်ထားနိုင်ငံသား
လေးစားသမှု တို့ဂုဏ်ပြု

FROM :
FAX NO. :
P1

..၂၀၁၁-၂၀၁၂..... စည်းကြပ်နှစ်အတွက် စည်းကြပ်ပုံစံ

အမည် Point Phyo Hit Co.,ltd

လိပ်စာ [illegible]

[illegible]

.................[illegible]................. မြို့နယ်

..............[illegible]....... ပြည်နယ်/တိုင်း

မှတ်ပုံတင်လက်မှတ်၊ အမှတ် ....

အခွန်ထမ်းစာရင်းအမှတ် ..[illegible].....

အမှတ်စဉ်	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	သတ်မှတ်သည့် ရောင်းရငွေ သို့မဟုတ် ရငွေပေါင်း	ဥပဒေပုဒ်မ၈(ခ) အရ အခွန်မစည်းကြပ်ထိုက်သည့် ရောင်းရငွေ သို့မဟုတ် ရငွေ	အခွန်စည်းကြပ်ရန်ငွေ	အခွန်နှုန်း	ကျသင့်အခွန်
၁	ကုန်စည်ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း။ ထုတ်လုပ်သည့် ကုန်ပစ္စည်း အမျိုးအမည်- ၁။ .... ၂။ .... ၃။ .... ၄။ .... ၅။					
၂	ခရီးသည်ပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်း ..					
၃	ဖျော်ဖြေမှုလုပ်ငန်း					
၄	ကုန်စည် ဝယ်ယူရောင်းချသည့် ကုန်သွယ်မှုလုပ်ငန်း	$ ၁၀၈၀၀၉၀ ၈၃၅၈၁၃၀	- -	$ ၁၀၈၀၀၉၀ ၈၃၅၈၁၃၀	၈% ၈%	$ ၈၆၄၀၇.၂၀ ၆၆၈၆၅၀.၄၀
၅	တည်းခိုခန်း လုပ်ငန်း ...					
၆	စားဖွယ်သောက်ဖွယ် ရောင်းချရေးလုပ်ငန်း					
	အခြားလုပ်ငန်းများ					
	စုစုပေါင်း				$ K	၈၆၄၀၇.၂၀ ၆၆၈၆၅၀.၄၀

နုတ် - ပုဒ်မ ၁၂ အရ လစဉ်ပေးဆောင်ပြီး အခွန်ငွေသို့မဟုတ် မူလ စည်းကြပ်မှုအရ $ ပေးဆောင်ပြီး အခွန်ငွေ ... ... K	၈၆၄၀၇.၂၀ ၆၆၈၆၅၀.၄၀
ထပ်မံပေးဆောင်ရန် အခွန်ငွေ	N.D N.D

ကသခ-၁၅

ဖအ ၁၀၇၄
၂၄ . ၁ . ၂၀၀၁

ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၄ နှင့် ၁၇ တို့အရ အခွန်စည်းကြပ် တောင်းခံလွှာ
(စည်းမျဉ်း ၁၃ ညွှန်း)

သို့

အမည် Rwint Phyo Print co.,ltd. . . . .

လိပ်စာ အမှတ် (၄၁၁) ၊ မဟာဗန္ဓုလလမ်း ၊ ဗိုလ်တထောင်

မှတ်ပုံတင်လက်မှတ် အမှတ် . . . ခရိုင်းလောင်းမြို့နယ် . . .

၁။ . . ၂၀၀၁-၂၀၀၂ . . . . စည်းကြပ်နှစ်အတွက် ကျောဘက်တွင် အသေးစိတ် ဖော်ပြထားသော အောက်ဖော်ပြပါငွေကို ပေးဆောင်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ကျပ်/

(က) ကုန်သွယ် လုပ်ငန်းခွန် . . . . N-D

(ခ) ဒဏ်ငွေ . . . .

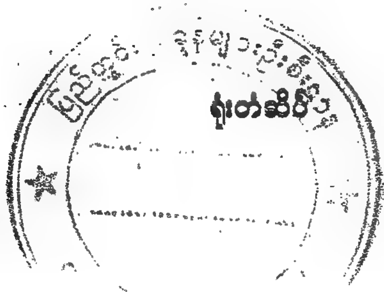
စုစုပေါင်း

စုစုပေါင်းအခွန် (စာဖြင့်) . . . .

၂။ ထိုငွေကို . . . . မြို့ရှိ မြန်မာ့စီပွားရေးဘဏ် . . . . သို့ . . . . နေ့ထက် နောက်မကျစေဘဲ ~~ပူးတွဲပါ ငွေသွင်းချလံများဖြင့် ပေးသွင်းပြီး၊ စု-မှုရင်းခွဲကို လက်ခံအဖြစ် ရယူ~~ / ဘဏ်စာရင်းအမှတ် (   )သို့ စာရင်းလွှဲပြောင်းပေးသွင်း စေလိုပါသည်။

၃။ အထက်အပိုဒ် ၁ တွင်ဖော်ပြထားသော စုစုပေါင်းအခွန်နှင့် ဒဏ်ငွေကို သတ်မှတ်နေ့မကျော်လွန်မီ ပေးဆောင်ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပုဒ်မ ၂၁ ပုဒ်မခွဲ (စ)အရ အခွန်ငွေ၏ တစ်ဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မပိုသော ငွေကို ဒဏ်ငွေအဖြစ် တပ်ရိုက်ခံရဘွယ်ရှိသည့်အပြင် ပုဒ်မ ၂၄အရ ယင်းငွေများကို အရကောက်ခံရမည်ဖြစ်သောကြောင့် မပျက်မကွက်ပေးဆောင်စေလိုပါသည်။

၄။ အခွန်ကျပ်ငွေ ၅၀၀ ထက်ပိုလျှင် အယူခံခွင့်ရှိပါသဖြင့် အယူခံလိုပါက ဤအခွန်ငွေတောင်းခံလွှာ ရရှိသည့်နေ့မှ တစ်လအတွင်း ပုဒ်မ ၁၉ ပုဒ်မခွဲ (က) အပိုဒ် (၁)အရ . . . . မြို့ရှိပြည်နယ် သို့မဟုတ် တိုင်းအခွန်ဦးစီးဌာနမှူးထံ သတ်မှတ်ထားသော အယူခံလွှာပုံစံဖြင့် ဥပဒေအရ လိုအပ်ချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ပြီး ပေးပို့ရမည်။ ဤသို့ အယူခံလွှာမတင်သွင်းမီ အခွန်ငွေကို အကျေပေးဆောင်ပြီးဖြစ်ရပါမည်။ သို့မဟုတ် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်နယ်/တိုင်း အခွန်ဦးစီးမှူးထံ လျှောက်ထား၍ ရင်းကဆုံးဖြတ်သည့် အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီး ဖြစ်ရပါမည်။



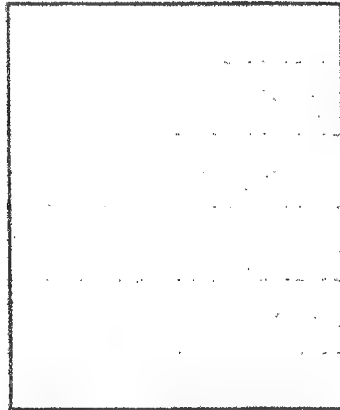
လက်မှတ် . . . . . . (မြင့်မြင့်ချို) . . . .

မြို့နယ် အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး

ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး

. . . . မြို့နယ်၊

. . . . ပြည်နယ်/တိုင်း။



တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်အလွှဲခံရသူ ဓာတ်ပုံ
ATTORNEY HOLDER PHOTO

တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်အလွှဲခံရသူ၏အကြောင်းအရာ
PARTICULARS OF ATTORNEY HOLDER

၁။ အမည် ....
NAME

၂။ မှတ်ပုံတင်အမှတ် ....
REGISTRATION NO.

၃။ အလုပ်အကိုင် ....
OCCUPATION

၄။ နေရပ်လိပ်စာ ....
ADDRESS

၅။ တယ်လီဖုန်းအမှတ် ....
TELEPHONE NO.

ဤစာအုပ်တွင် စာမျက်နှာ (၃၂) ပါဝင်ပါသည်။
THIS PASSBOOK CONSISTS OF (32) PAGES.

Book.3

စာရင်းအမှတ် FDP-10-0390
ACCOUNT NO.

MICB
19/6/12

စာရင်းပိုင်ရှင်၏ဓာတ်ပုံ
ACCOUNT HOLDER PHOTO

စာရင်းပိုင်ရှင်၏ အကြောင်းအရာ
PARTICULARS OF ACCOUNT HOLDER

Phwint Phyo Thit Co, Ltd

၁။ အမည် U Saw Kyi
NAME

၂။ မှတ်ပုံတင်အမှတ် 13/MaKhaNa(N)001092
REGISTRATION NO.

၃။ အလုပ်အကိုင် Director
OCCUPATION

၄။ နေရပ်လိပ်စာ B-401, Dagon Centre, Bagayar Rd, Sanchaung Tsp, Ygn
ADDRESS

၅။ တယ်လီဖုန်းအမှတ် ....
TELEPHONE NO.

2 8 JUN 2012

ထုတ်ပေးသည့်ရက်စွဲ ....
DATE OF ISSUE

မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်

MYANMA INVESTMENT AND COMMERCIAL BANK

စဉ် SR.	ရက်စွဲ DATE	အကြောင်းအရာ PARTICULARS	သွင်းငွေ DEPOSIT		ထုတ်ငွေ WITHDRAWAL		လက်ကျန်ငွေ BALANCE US.$		လက်မှတ်
	30.5.12	B/F					105888	31	MICB
	4-7-12	Tr. From MFTB Gems &	865110	-			970998	31	MICB
		Jewe Co, Ltd					Fee 100	-	
	10-7-12	MIC 2406			806521	79	164476	52	MICB
		BT 07181							
	/	Comm			1500	-	162976	52	MICB
	12-7-12	MIC 2406			64935	63	98040	89	MICB
		BT 07262							
	/	Comm			162	34	97878	55	MICB
							Fee 100	-	

- ၆ (6) -

- ၇ (7) -

မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်

MYANMA INVESTMENT AND COMMERCIAL BANK

စဉ် SR.	ရက်စွဲ DATE	အကြောင်းအရာ PARTICULARS	သွင်းငွေ DEPOSIT		ထုတ်ငွေ WITHDRAWAL		လက်ကျန်ငွေ BALANCE US.$		လက်မှတ်
		B/F					97878	55	
	31-8-12	MIC 2406			50	-	97828	55	
		BT 07262							
	12-9-12	MIC 2406			50	-	97778	55	
		BT 07121							
	10-4-13	To New man Int'l Ltd			97000	-	778	55	
	/	Com			2	-	776	55	
	21-1-16	Exp-T T	900000	-			900776	55	
		OCBC (S)							

မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်

MYANMA INVESTMENT AND COMMERCIAL BANK

စဉ် SR.	ရက်စွဲ DATE	အကြောင်းအရာ PARTICULARS	သွင်းငွေ DEPOSIT		ထုတ်ငွေ WITHDRAWAL		လက်ကျန်ငွေ BALANCE US.$		လက်မှတ်
		B/F					900776	55	MICB
	21-1-16	Com			7	70	900768	85	MICB
	1	To Shwe Byain Phyu Co., Ltd			293833	-	606935	85	MICB
	1	Com			2	-	606933	85	MICB
	1	To Intrama Co., Ltd			160000	-	446933	85	MICB
	1	Com			2	-	446931	85	MICB

မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်
MYANMA INVESTMENT AND COMMERCIAL BANK

စဉ် SR.	ရက်စွဲ DATE	အကြောင်းအရာ PARTICULARS	သွင်းငွေ DEPOSIT		ထုတ်ငွေ WITHDRAWAL		လက်ကျန်ငွေ BALANCE US.$		လက်မှတ်
		B/F					946931	85	MICB
	22-1-16	Exp- T.T	500000	-			946931	85	MICB
		OCBC (S)							
	〃	Exp- T.T DBS (S)	400000	-			1346931	85	MICB
	〃	Com			7	70	1346924	15	MICB
	〃	Com			7	70	1346916	45	MICB
	〃	To Aung Kyar Phyu Mfg Co.			250000	-	1096916	45	MICB

မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်

MYANMA INVESTMENT AND COMMERCIAL BANK

စဉ် SR.	ရက်စွဲ DATE	အကြောင်းအရာ PARTICULARS	သွင်းငွေ DEPOSIT		ထုတ်ငွေ WITHDRAWAL		လက်ကျန်ငွေ BALANCE US.$		လက်မှတ်
		B/F					1096916	45	MICB
	22-1-16	Com.			2	-	1096914	45	MICB
	25-1-16	To Jaguco (?) Intl Co, Ltd			90000	-	1006914	45	MICB
	〃	Com			2	-	1006912	45	MICB
	26-1-16	To R-Oasis Ltd			100000	-	906912	45	MICB
	〃	Com			2	-	906910	45	MICB

မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်

MYANMA INVESTMENT AND COMMERCIAL BANK

စဉ် SR.	ရက်စွဲ DATE	အကြောင်းအရာ PARTICULARS	သွင်းငွေ DEPOSIT		ထုတ်ငွေ WITHDRAWAL		လက်ကျန်ငွေ BALANCE US.$		လက်မှတ်
		B/F					906910	45	MICB
	26.1.16	To One M (Myanmar) Co, Ltd			100000	-	806910	45	MICB
	1	Com			2	-	806908	45	MICB
	29.1.16	To Nay Min Kabar Gems & Jade Co, Ltd			806167	-	741	45	MICB
	1	Com			2	-	739	45	MICB

15

KANBAWZA BANK
MYAYNIGONE BRANCH
NO.272,DANAHLAING,PYAY ROAD,
SANCHAUNG TSP,YGN.
Ph: (01)534829,505496

ACCOUNT NO. : 02950302902535001 (MMK)
NAME : PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED
NRC : , 13/NAKHANA(N)001092, 13/NAKHANA(N)058590,
ADDRESS : NO-B-401,DAGON CENTER,BARGAYA ROAD , SANCHAUNG, YANGON,YANGON DIVISON

PHONE :

Date : 17 February, 2016

Statement Of Transaction For The Date Between 01/12/2015 and 17/02/2016

Date_Time	Description	Debit	Credit	Balance
01/12/2015	Opening Balance - - - - - -			254,813,982.13
01/12/2015	By Cash - Deposit Cash transaction 005-SAW DANIEL LINN,BYN-1 - - - - - -		20,000,000.00	274,813,982.13
[illegible]2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - PHYO THANDAR AUNG-YGN78 - - - - - -	5,000,000.00		269,813,982.13
02/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - TRF - - - - - -	30,015,492.25		239,798,489.88
02/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - TRF - - - - - -	-30,015,492.25		269,813,982.13
02/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - TRF - - - - - -	30,000,000.00		239,813,982.13
03/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - NAW CHRISTINAR/029 - - - - - -	15,000,000.00		224,813,982.13
03/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN 130501064 - TRF - - - - - -	12,910,000.00		211,903,982.13
07/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - NAW CRISTINAR - - - - - -	45,000,200.00		166,903,782.13
07/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - - -	45,898,000.00		121,005,782.13
08/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - NAW CHRISTINA THEIN/029 - - - - - -	5,000,000.00		116,005,782.13
08/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN 130501078 - TWN;U NYI NYI - - - - - -	8,200,000.00		107,805,782.13
09/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - NAW CRISTINA - - - - - -	10,000,000.00		97,805,782.13
10/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - NUA-U SAW KYI - - - - - -	60,000,000.00		37,805,782.13
10/12/2015	By Transfer - A/C Transfer - - - - - - -		50,000,000.00	87,805,782.13
10/12/2015	By Transfer - A/C Transfer - - - - - - -		50,000,000.00	137,805,782.13
[illegible]015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - TRF - - - - - -	30,000,000.00		107,805,782.13
14/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - TRF - - - - - -	-30,000,000.00		137,805,782.13
14/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - TRF - - - - - -	30,000,000.00		107,805,782.13
14/12/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - - -	99,747,500.00		8,058,282.13
31/12/2015	By Transfer - Interest Post Credit Customer - - - - - - -		2,002,293.33	10,060,575.46
01/01/2016	By Transfer - CREDIT MISCELLENIOUS 130501099 - mse2 - - - - - -		750,000.00	10,810,575.46
06/01/2016	By Transfer - AUTO PAYMENT VOUCHER - - - BulkPayment|ORG00011|KTL DELIVER 06.01.2016|KTL - - - -		100,000,000.00	110,810,575.46
07/01/2016	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - u nyi nyi ,scg - - - - - -	24,390,000.00		86,420,575.46
08/01/2016	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - - -	55,727,050.00		30,693,525.46
21/01/2016	By Cash - Deposit Cash transaction THIN THIN MYAT MON - - - - - -		44,675,000.00	75,368,525.46
25/01/2016	By Cash - Deposit Cash transaction THIN THIN MYAT MON - - - - - -		5,600,000.00	80,968,525.46
26/01/2016	By Cash - Deposit Cash transaction MDY-7, DAW WIN MAY, 09-402508868 - - - - - -		500,000,000.00	580,968,525.46
26/01/2016	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - NAW CHRISTANA /029 - - - - - -	5,000,000.00		575,968,525.46

Description	Debit	Credit	Balance
To Transfer - ONLINE SWEEP IN - NYEIN CHAN HTOO/029 - - - - - -	23,000,000.00		552,968,525.46
By Cash - Deposit Cash transaction U NAING OO LWIN,MDY25 - - - - - -		500,000,000.00	1,052,968,525.46
To Transfer - ONLINE SWEEP IN 02960202900026901 - NAW KHRIT SATINAR THEIN - - - - - -	30,000,000.00		1,022,968,525.46
By Transfer - CREDIT MISCELLENIOUS 130501108 - u zin lin htun mdy13 - - - - - -		220,000,000.00	1,242,968,525.46
By Cash - Deposit Cash transaction 238-MYO MYINT AUNG - - - - - -		180,000,000.00	1,422,968,525.46
By Transfer - AUTO PAYMENT VOUCHER - - - BulkPayment|ORG00011|DELIVER 9-2-2016|KTL - - - -		100,000,000.00	1,522,968,525.46
To Transfer - ONLINE SWEEP IN 130501078 - TWN, U SAW KYI - - - - - -	31,854,000.00		1,491,114,525.46
To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - - -	207,320,000.00		1,283,794,525.46
To Transfer - ONLINE SWEEP IN - NUA-DAW KHIN KHIN TOE - - - - - -	15,082,300.00		1,268,712,225.46
To Transfer - ONLINE SWEEP IN 02910199907127101 - TIN WIN MYINT - - - - - -	15,965,000.00		1,252,747,225.46
To Transfer - ONLINE SWEEP IN 01450101401368701 - daw mi mi khine (pzd) - - - - - -	25,100,000.00		1,227,647,225.46
By Cash - Deposit Cash transaction MYO WAI ZIN AUNG - - - - - -		15,000,000.00	1,242,647,225.46
Closing Balance			1,242,647,225.46

: 26	Debit Total	800,194,050.00	
: 14	Credit Total		1,788,027,293.33

Thank You For Banking With MYAYNIGONE BRANCH

Please report any discrepancies found on your statement immediately.

N.B – Statement will not be sent unless there is a change of transaction.

00010
24.2.16

KANBAWZA BANK
MANDALAY-1 BRANCH
NO.231
CORNER OF 80TH 31& 32 ST,CHAN AYE THAR ZAN
ph: (23)407,739,358

၂၄.၂.၂၀၁၆

ACCOUNT NO. : 00350302902535001 (MMK)
NAME : PHWINT PHYO THIT COMPANY LIMITED
NRC : , 13/MASATA(N)045843, 13/LAYANA(N)166327,
ADDRESS : NO-B-401,DAGON CENTER,BARGAYA ROAD , SANCHAUNG, YANGON,YANGON DIVISON

PHONE :

Date : 24 February, 2016

Statement Of Transaction For The Date Between 11/06/2015 and 24/02/2016

Date_Time	Description	Debit	Credit	Balance
11/06/2015	Opening Balance - - - - - -			0.0
11/06/2015	By Transfer - CREDIT MISCELLENIOUS 130501156 - TRF - - - - - -		500,000,000.00	500,000,000.0
12/06/2015	By Cash - Deposit Cash transaction EIKE MON KHAN - - - - - -		130,000,000.00	630,000,000.0
[illegible]/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - - -	299,991,050.00		330,008,950.
17/06/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - DAW HTAY HTAY WIN,MDY6 - - - - - -	100,000,000.00		230,008,950.
22/06/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - U KHIN MAUNG HTWE,MDY-23 - - - - - -	130,000,000.00		100,008,950.
23/06/2015	By Cash - Deposit Cash transaction PHWINT PHYO THIT CO LTD C/O U SEIN NYAN - - - - - -		190,000,000.00	290,008,950.
23/06/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - U HLINE MIN HTET,155 - - - - - -	217,500,000.00		72,508,950.
23/06/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - U TIN SAUNG,9/PATHAKA(N)011848,155 - - - - - -	62,000,000.00		10,508,950.
23/06/2015	By Cash - Deposit Cash transaction THANT ZIN HTUN,BHS - - - - - -		100,000,000.00	110,508,950.
24/06/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - U EYKE MONN KHAM,041 - - - - - -	50,000,000.00		60,508,950.
30/06/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN 130501153 - uwinmyintmdy18 - - - - - -	32,000,000.00		28,508,950.
30/06/2015	By Transfer - Interest Post Credit Customer - - - - - - -		1,118,276.00	29,627,226
02/07/2015	By Cash - Deposit Cash transaction DAW NWE NI OO,BHS - - - - - -		198,000,000.00	227,627,226
03/07/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN 130501156 - - - - - - - -	200,000,000.00		27,627,226
0[illegible]7/2015	By Cash - Deposit Cash transaction U AYE KO(MDY-3) - - - - - -		198,000,000.00	225,627,226
03/07/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - - -	200.00		225,627,026
07/07/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - - -	200,000,000.00		25,627,026
07/07/2015	By Cash - Deposit Cash transaction U AYE KO,MDY-3 - - - - - -		98,000,000.00	123,627,026
30/07/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - - -	30,000,000.00		93,627,026
12/08/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - - -	20,000,000.00		73,627,026
18/08/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - - -	73,000,000.00		627,026
30/09/2015	By Transfer - Interest Post Credit Customer - - - - - - -		1,244,031.17	1,871,057
07/10/2015	By Cash - Deposit Cash transaction MDY-1 - - - - - -		200,000,000.00	201,871,057
14/10/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - - -	150,000,000.00		51,871,057
04/11/2015	To Transfer - ONLINE SWEEP IN - - - - - - -	50,000,000.00		1,871,057
31/12/2015	By Transfer - Interest Post Credit Customer - - - - - - -		561,591.98	2,432,649
22/02/2016	By Cash - Deposit Cash transaction kyaw lin,mdy3 - - - - - -		800,000,000.00	802,432,649
23/02/2016	By Transfer - CREDIT MISCELLENIOUS 130501156 - Eike Monn Kham - - - - - -		100,000,000.00	902,432,649

With reversal Page No

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမည်-- [illegible]

သွေးအုပ်စု-- [illegible]

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား-- [illegible]

အမှတ်အသား-- [illegible]

အမှတ်-- [illegible]

ရက်စွဲ-- [illegible]

အမည်-- [illegible]

ဖခင်၏အမည်-- [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ်-- [illegible]

လူမျိုး/ဘာသာ-- [illegible]

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည်-- [illegible]

ရာထူး-- [illegible]

[illegible]

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အရပ်-- ၅'

သွေးအုပ်စု-- ဗီ

ထင်ရှားသည့် -- အမှတ်အသား

အမှတ် အသား--

(လ/ မှ (နိုင်)

၁၀၁၃၉၂

ရက်စွဲ-- ၃၁.၅.၉၄

အမည်--

ဖခင်၏အမည်-- ဦး

မွေးသက္ကရာဇ်-- ၂၂.၆. ၅၂

လူမျိုး--

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ--

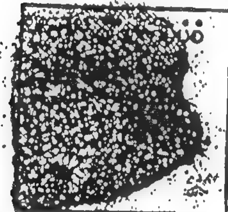
ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည်-- (

ရာထူး-- ဦးစီးအရာရှိ

ဥက္ကဋ္ဌမြို့

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် -- --



အလုပ်အကိုင် - ကျောင်းသား

နေရပ်လိပ်စာ -

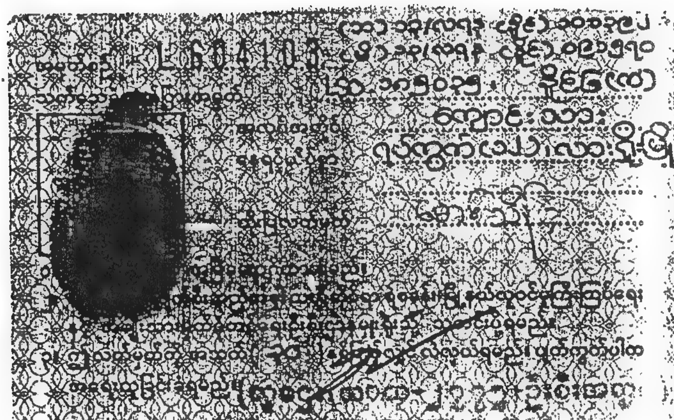
ထိုးမြဲလက်မှတ် -

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ ကတ်ပြားတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့ အင်အား ဦးစီး ဌာနမှူးရုံး ထံသို့ သတင်း ပေးပို့ရမည်။

78537

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား
၂၀.၉.၂၀၀၉
၁၆.၉.၁၉၈၈
ကိုးကန့် / ဗုဒ္ဓ


L 604103
ကျောင်းသား

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အမှတ် ၄၉၁၃၀၄

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ်

လက်ဝဲလက်မလက်ဗွေ

အလုပ်အကိုင် –

နေရပ်လိပ်စာ –

ထိုးမြဲလက်မှတ် –

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွား ရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေး နှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနရုံးသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား ၁၃/နမတ(နိုင်)

အရပ်—၅'၇"

သွေးအုပ်စု—

ထင်ရှားသည့် အမှတ်အသား—ဝဲပါး မှဲ့[illegible]

အမှတ်— ၀၀၁၀၉၂

ရက်စွဲ—၂၉.၃.၉၆

အမည်—မောင်ဇော်ကြည်

ဖခင်အမည်—ဦး[illegible]

မွေးသက္ကရာဇ်—၈.၁.၇၈

လူမျိုး—[illegible]

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ—[illegible]

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည်—ဦး[illegible]

ရာထူး—ဦးစီးအရာရှိ

နမ့်ခမ်းမြို့

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် —[illegible]

အလုပ်အကိုင် —ကျောင်းသား

နေရပ်လိပ်စာ —[illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ် —

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှု ကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနမှူးရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

187541

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အရပ် --- ၅' ၅"

သွေးအုပ်စု --- အို (ဝ)

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား --- မှဲ့

အမည် ---

ဖခင်၏အမည် ---

မွေးသက္ကရာဇ် --- ၁၉၆၄

လူမျိုး ---

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ ---

အမှတ် ---

ရက်စွဲ ---

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည် ---

ရာထူး ---

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ်

လက်ဝဲ လက်မပုံစံ

အလုပ်အကိုင် –

နေရပ်လိပ်စာ –

ထိုးမြဲလက်မှတ် –

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနမှူးရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အရပ် — ၅' ၅"

သွေးအုပ်စု — AB

ထင်ရှားသည့် အမှတ်အသား —

အမှတ် —

ရက်စွဲ —

အမည် —

အဘအမည် —

မွေးသက္ကရာဇ် —

လူမျိုး —

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ — ဗုဒ္ဓဘာသာ

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည် —

ရာထူး —

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ်

အလုပ်အကိုင် —

နေရပ်လိပ်စာ —

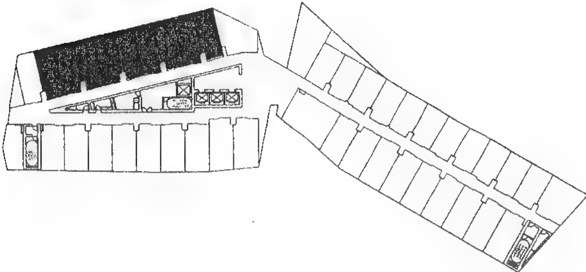
ထိုးမြဲလက်မှတ်

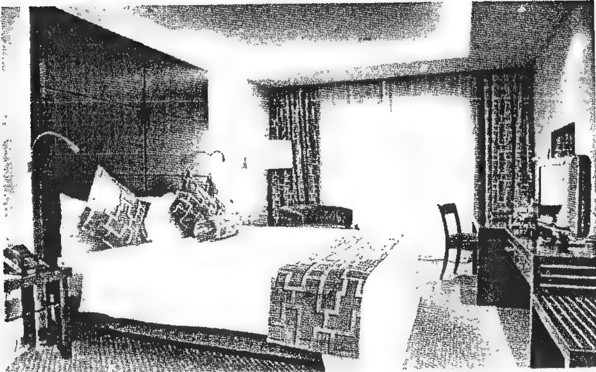
မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

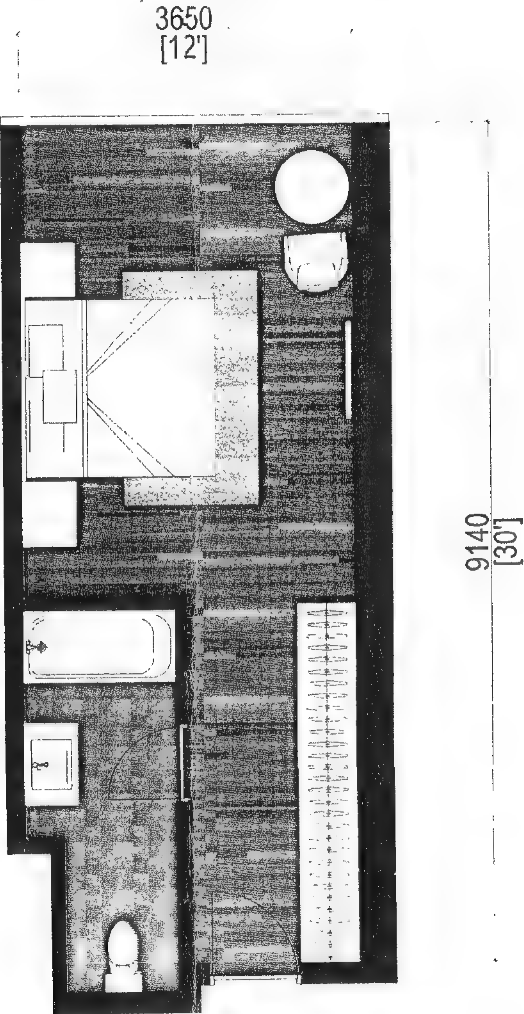
(၂) ပျောက်ဆုံးသွားသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ် ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနမှူးထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

6 ROOM LAYOUT PLANS

archetype 6.1 Superior Room



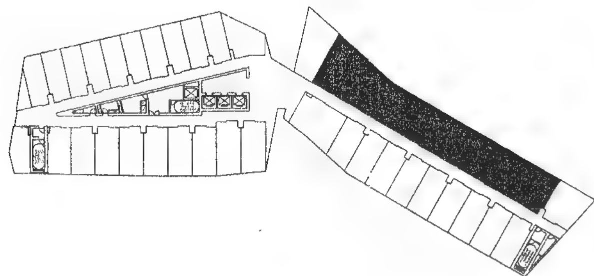


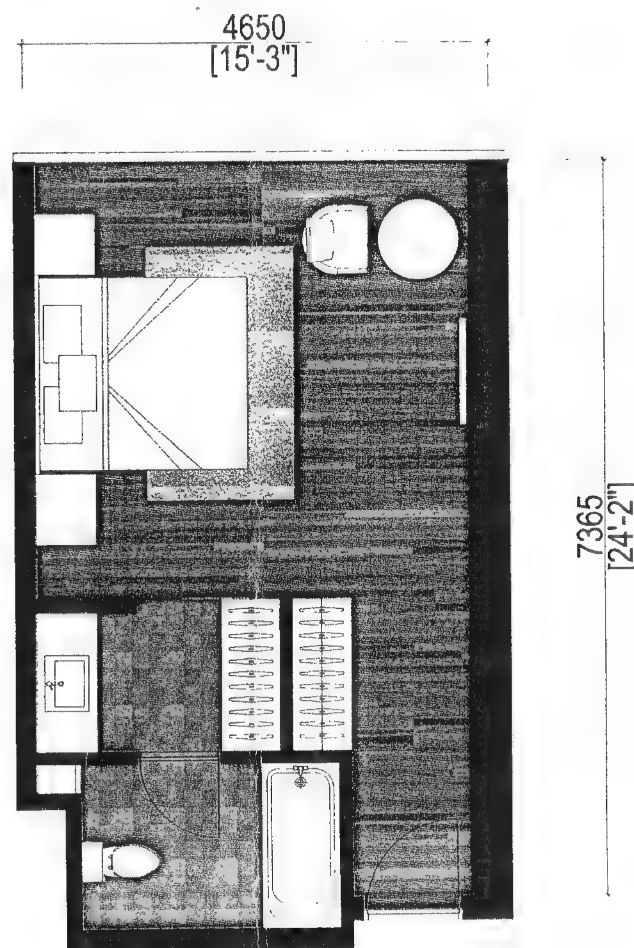


Superior Room Type 1
Area= 35 sq-m

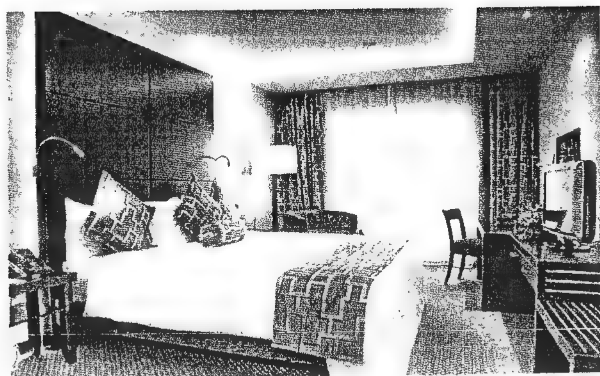
6 ROOM LAYOUT PLANS

archetype 6.1 Superior Room



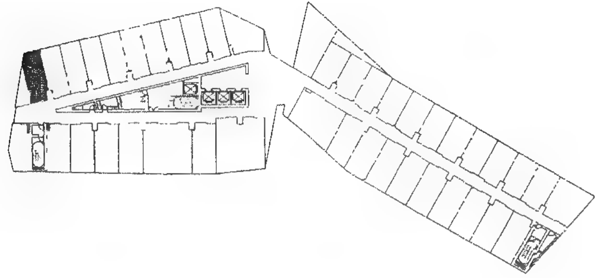


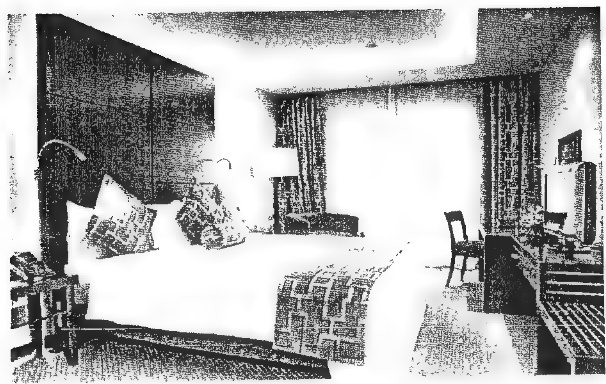
Superior Room Type 2
Area= 35 sq-m

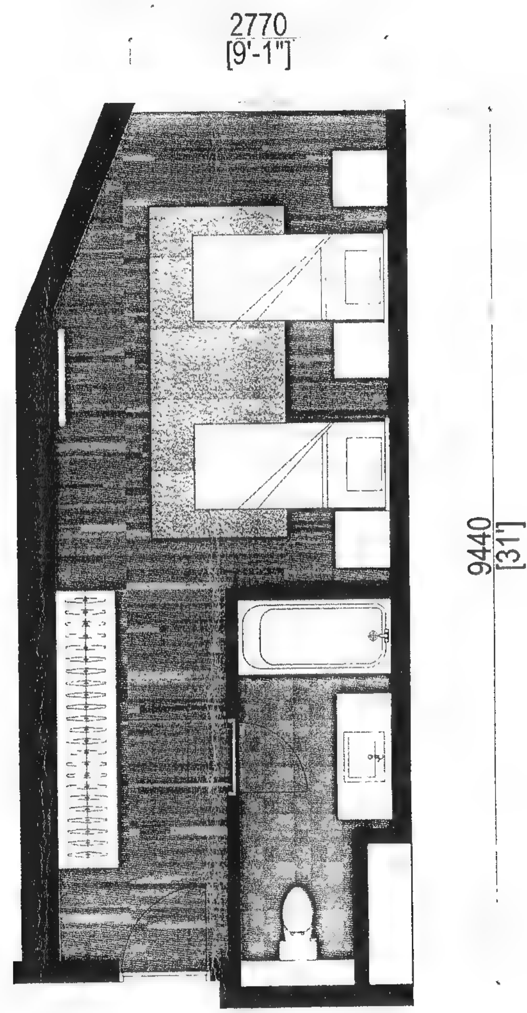


6 ROOM LAYOUT PLANS

archetype 6.1 Superior Room



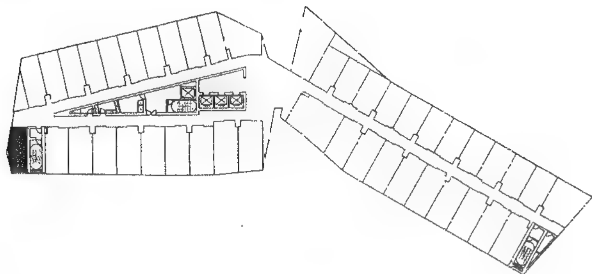


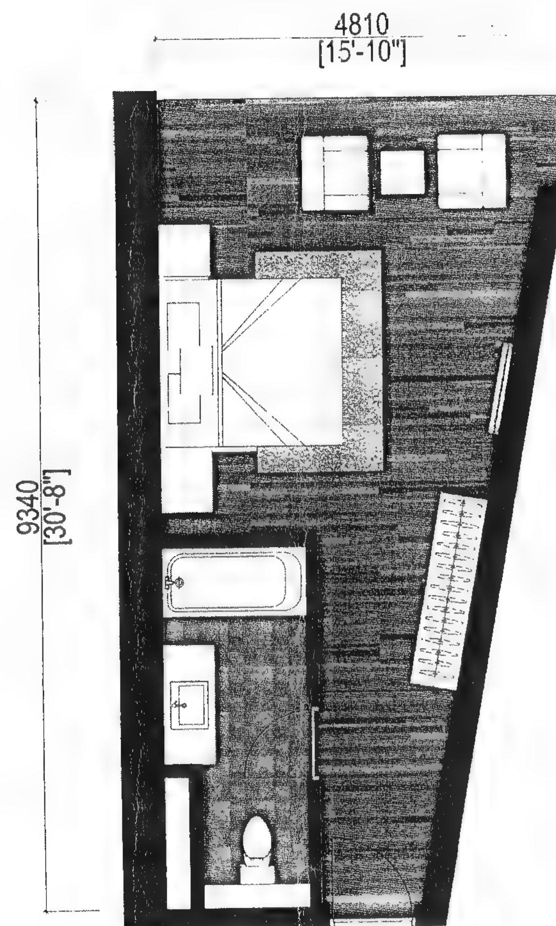


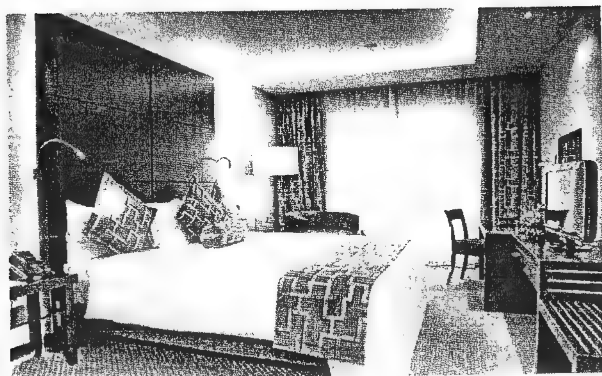
Superior Room Type 3
Area= 35 sq-m

6 ROOM LAYOUT PLANS

archetype 6.1 Superior Room



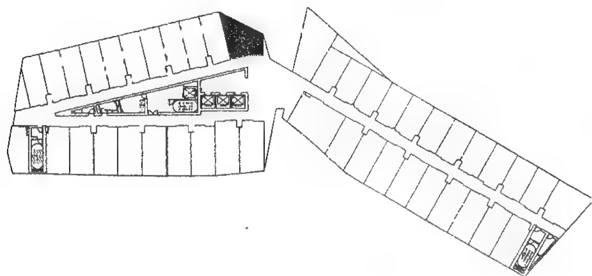


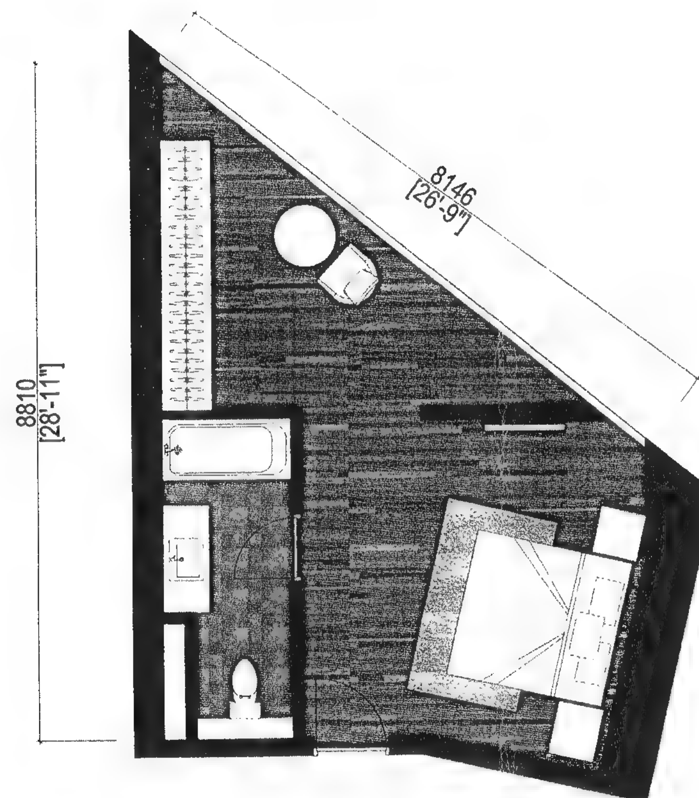


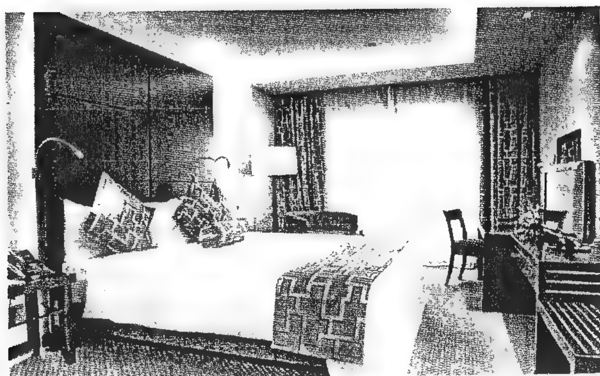
Superior Room Type 4
Area= 35 sq-m

6 ROOM LAYOUT PLANS

archetype 6.1 Superior Room



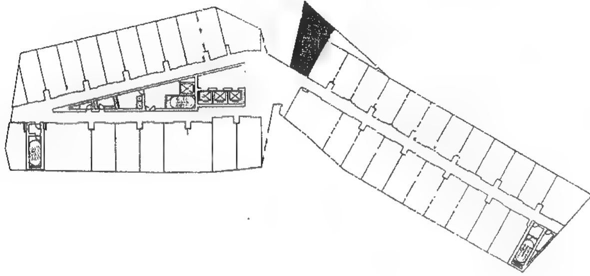


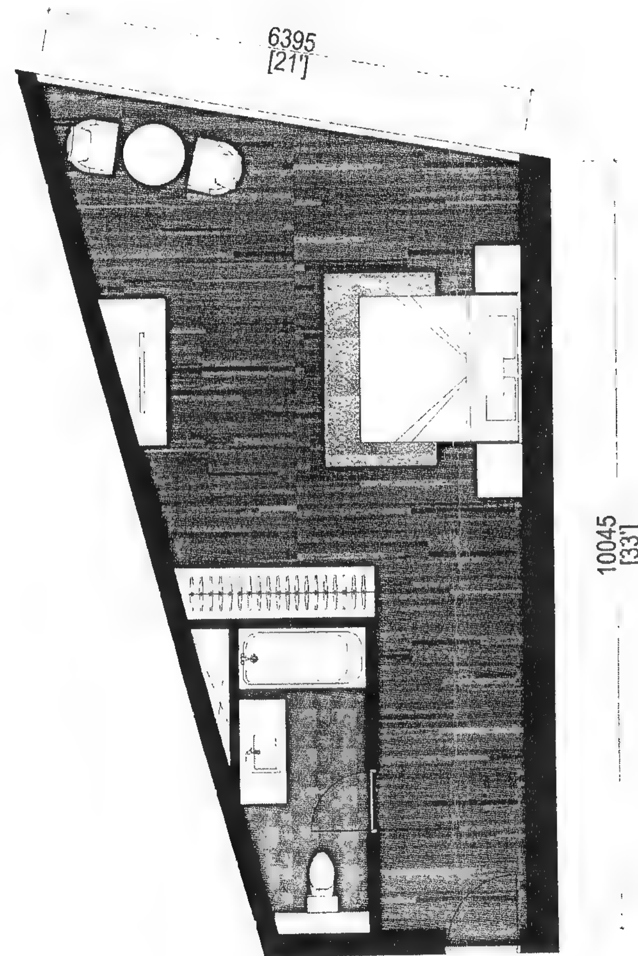


Superior Room Type 5
Area= 42 sq-m

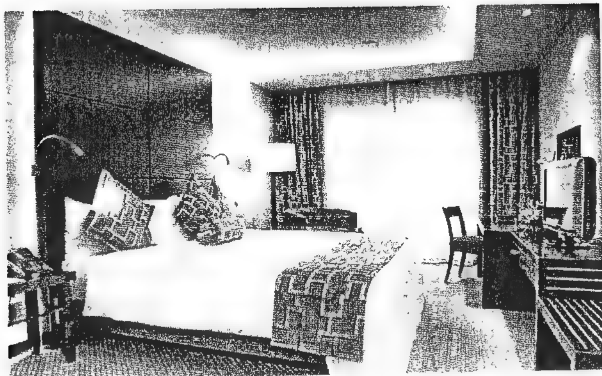
6 ROOM LAYOUT PLANS

archetype 6.1 Superior Room



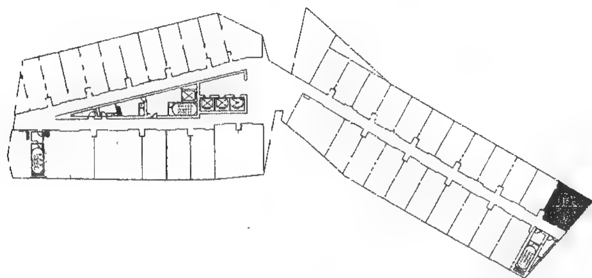


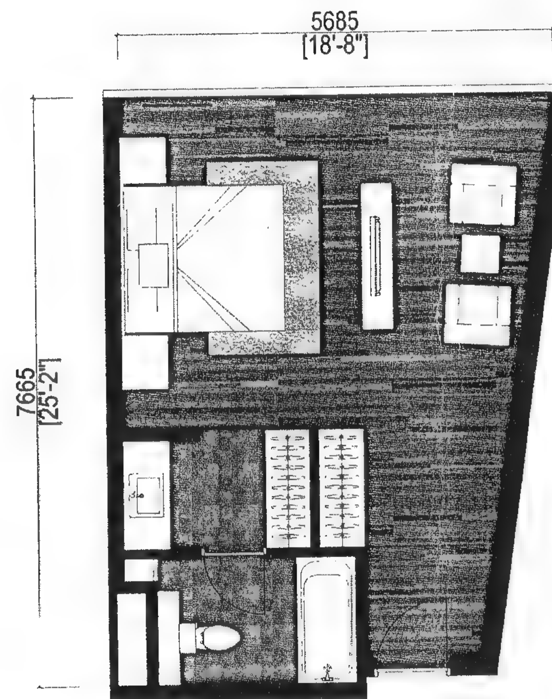
Superior Room Type 6
Area= 54 sq-m

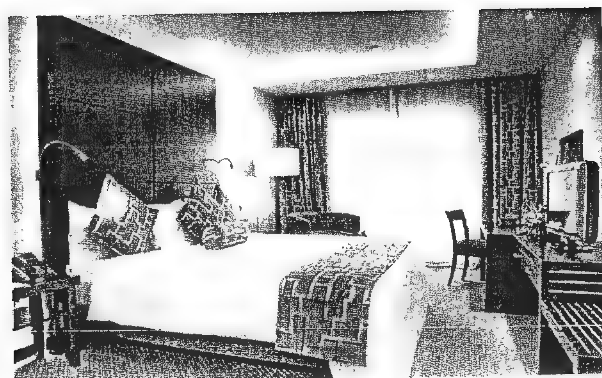


6 ROOM LAYOUT PLANS

archetype 6.1 Superior Room



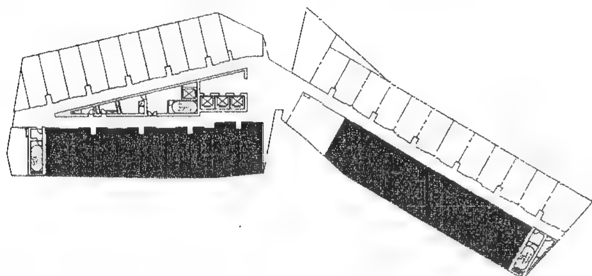


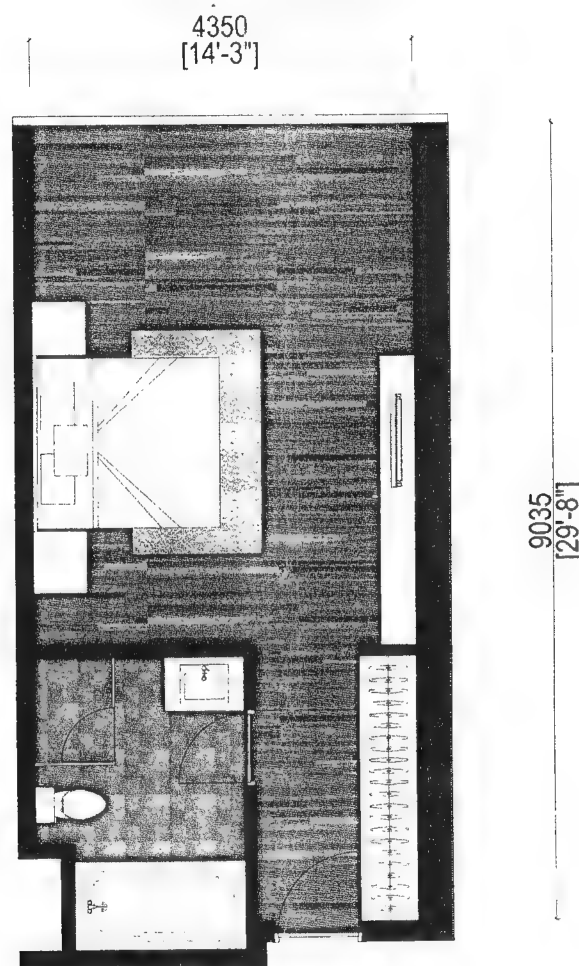


Superior Room Type 7
Area= 40 sq-m

6 ROOM LAYOUT PLANS

archetype 6.2 Deluxe Room

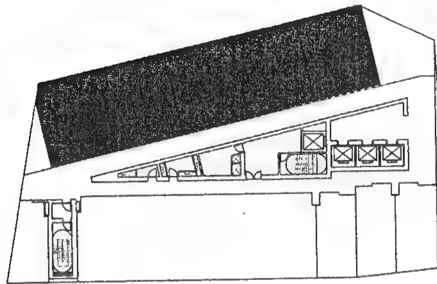


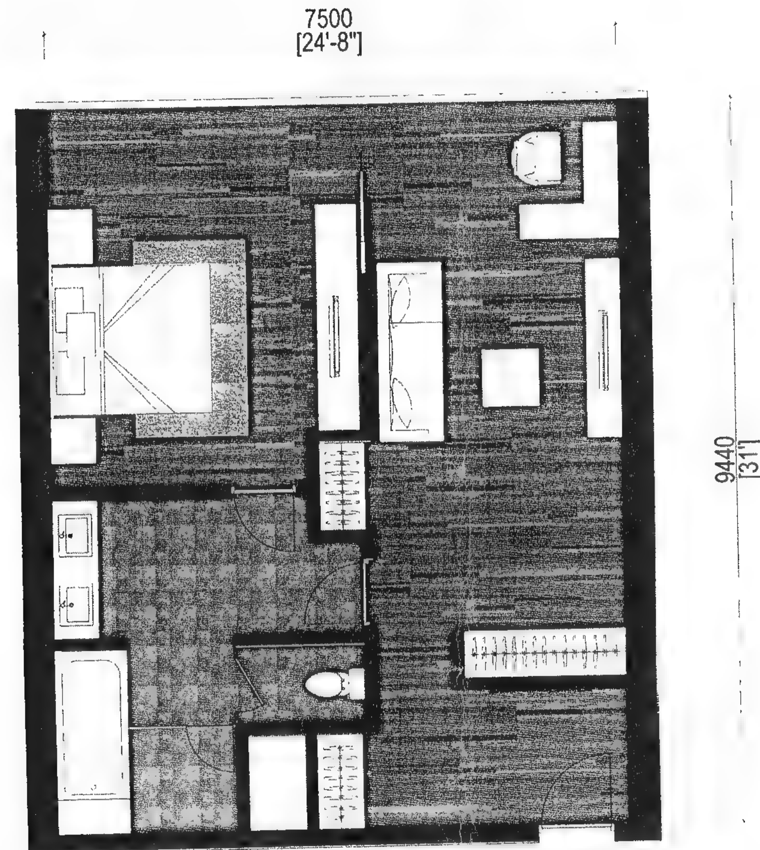


Deluxe Room
Area= 42 sq-m

6 ROOM LAYOUT PLANS

archetype 6.3 Suite Room

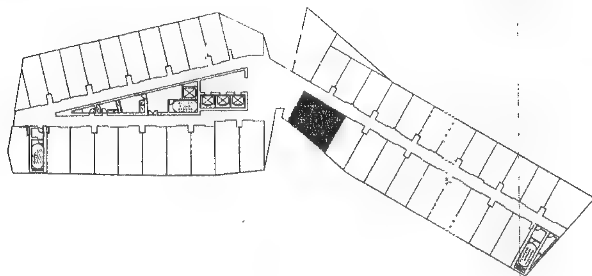


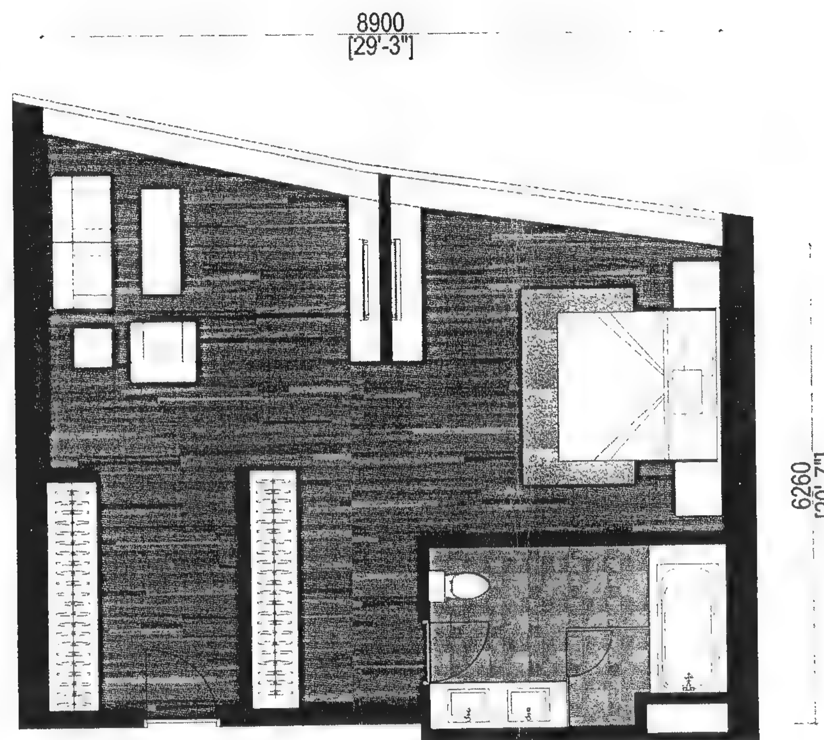


Suite Room Type 1
Area= 74 sq-m

6 ROOM LAYOUT PLANS

archetype 6.3 Suite Room

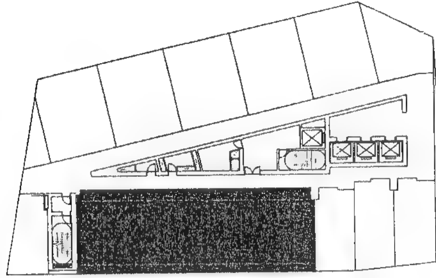


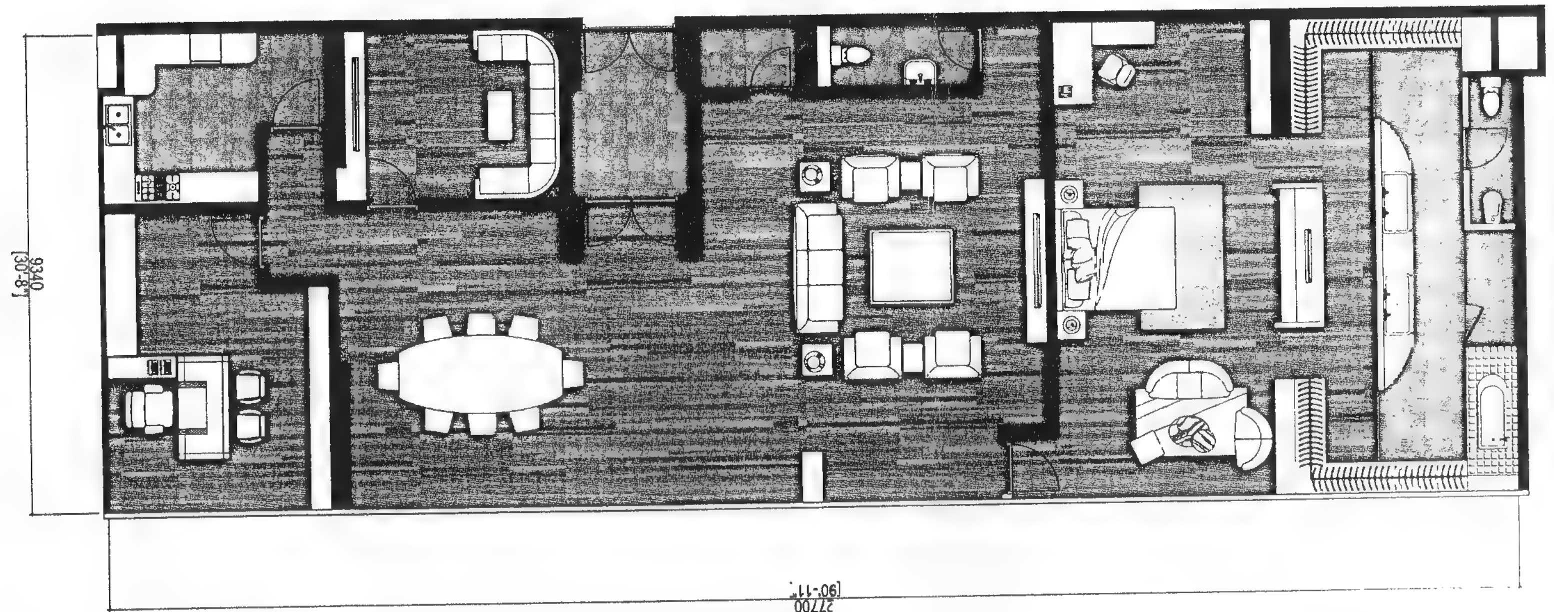


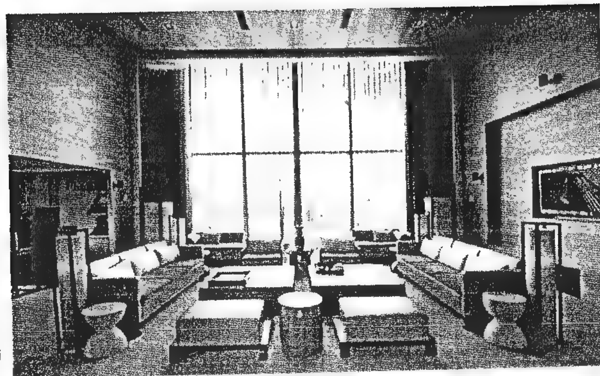
Suite Room Type 2
Area= 68 sq-m

6 ROOM LAYOUT PLANS

archetype 6.4 President Suite Room







President Suite Room
Area= 257 sq-m

8 FIRST VOLUMERIC SKETCHES

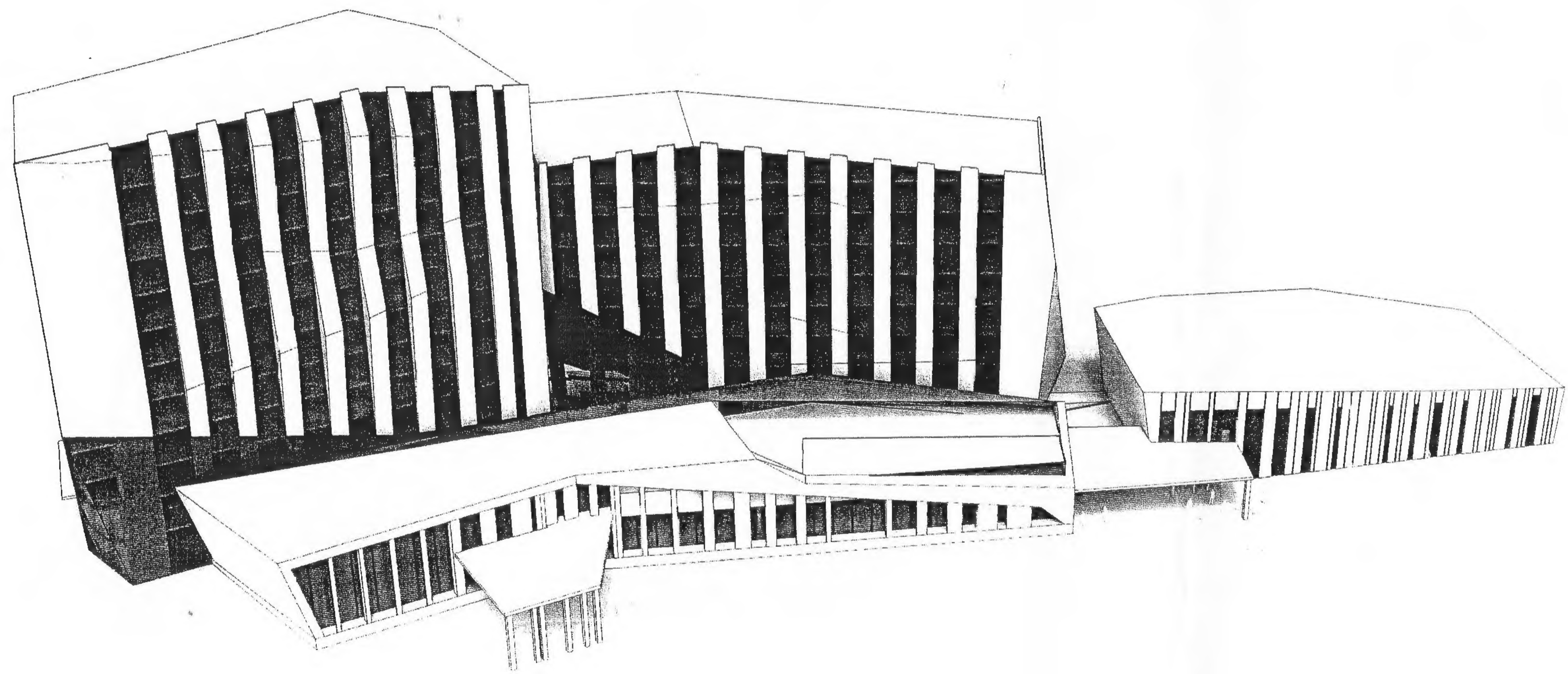
8.1 Volumetric Sketch 1

8 FIRST VOLUMERIC SKETCHES

archetype 8.2 Volumetric Sketch 2

8 FIRST VOLUMERIC SKETCHES

archetype 8.3 Volumetric Sketch 3



8 FIRST VOLUMERIC SKETCHES

archetype 8.4 Volumetric Sketch 4